

**Proiect de hotărâre
din 30 ianuarie 2018**

*privind transmiterea în folosință gratuită către Parohia Ortodoxă Luduș IV
a terenului în suprafață de 639 mp, evidențiat în C.F. nr. 51132 Luduș*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Analizând referatul Serviciului „Investiții, Achiziții, Domeniu Public” nr. 16488 din
23.01.2018,

În baza prevederilor:

- art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 8, alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 874, alin. (1), art. 918, alin. (1), art. 2144 și art. 2146 din Legea nr. 287/2009 (Codul civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.”, comisia „B.F.C. și F.E.”, comisia „Î.C.S.S.A.C.P.S.” și comisia „Juridică”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. “c”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Parohia Ortodoxă Luduș IV a terenului în suprafață de 639 mp, în vederea edificării unui locaș de cult.

Art. 2 (1) Terenul transmis în conformitate cu dispozițiile art. 1 nu poate fi utilizat decât de Parohia Ortodoxă Luduș IV și exclusiv pentru scopul în realizarea căruia se face transmiterea.

(2) Neînceperea lucrărilor pentru realizarea locașului de cult în termen de 18 luni de la data încheierii contractului de folosință gratuită, precum și încălcarea dispozițiilor art. 1, atrage de drept repunerea părților în situația anterioară actului de transmitere, fără îndeplinirea vreunei formalități.

Art. 3 Durata folosinței gratuite este de 99 de ani de la data semnării contractului de folosință gratuită, cu posibilitatea prelungirii, în conformitate cu prevederile legale existente la data solicitării.

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de folosință gratuită ce face obiectul art. 1 al prezentei hotărâri.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Parohiei Ortodoxe IV Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



REFERAT

*privind transmiterea în folosință gratuită către Parohia Ortodoxă Luduș IV
a terenului în suprafață de 639 mp, evidențiat în C.F. nr. 51132 Luduș*

Parohia Ortodoxă Luduș IV, Protopopiatul Luduș a solicitat, prin adresa înregistrată la nr. 40942 din 15.12.2017, sprijinul în vederea acordării unei suprafețe de teren de minimum 500 mp pentru edificarea unui locaș de cult, care să deservească nevoile pastorale ale credincioșilor din cartierul Luduș Est.

Analizând inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Luduș, actualizat prin hotărârea nr. 182 din 19.12.2017, a fost identificat terenul în suprafață de 639 mp, situat pe strada Rozelor, intrat în proprietatea UAT ca urmare a adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 113 din 17.06.2011, în vederea amenajării unei piețe agro-alimentare cu program săptămânal.

După perfectarea actului translativ de proprietate, la data de 01.08.2011, autoritatea locală a constatat că reglementările urbanistice nu permit utilizarea terenului în scopul stabilit inițial, acesta urmând a rămâne la dispoziția autorității locale pentru utilizare în funcție de proiectele de dezvoltare viitoare.

Raportat la necesitățile existente pe plan local, în luna mai a anului 2015, autoritatea locală a achiziționat servicii de elaborare a unei documentații tehnice pentru construirea unei hale agro-alimentare, pe amplasamentul actualei piețe săptămânale, proiectul fiind depus la M.D.R.A.P.F.E. în vederea finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

Raportat la prevederile legale în materie de urbanism și amenajarea teritoriului, terenul se pretează pentru edificarea unui locaș de cult.

Ținând cont de dispozițiile:

- art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare (*“Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.”*),

- Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată:

- art. 8, lin. (1): *“Culte recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.”*

- art. 17, alin. (1): *“Calitatea de cult recunoscut de stat se dobândește prin hotărâre a Guvernului, la propunerea Secretariatului de Stat pentru Culte, de către asociațiile religioase care, prin activitatea și numărul lor de membri, oferă garanții de durabilitate, stabilitate și interes public.”*

- art. 27, alin. (1): *“Culte recunoscute și unitățile lor de cult pot avea și dobândi, în proprietate sau în administrare, bunuri mobile și imobile, asupra cărora pot dispune în conformitate cu statutele proprii.”*

- art. 49, alin. (1): *“La data intrării în vigoare a prezentei legi, în România funcționează 18 culte recunoscute, conform anexei care face parte integrantă din prezenta lege.”*

ANEXĂ: LISTA cultelor recunoscute în România

Nr. crt.	Denumirea cultului
1.	BISERICA ORTODOXĂ ROMÂNĂ
2.	EPISCOPIA ORTODOXĂ SÂRBĂ DE TIMIȘOARA
3.	BISERICA ROMANO-CATOLICĂ
4.	BISERICA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ
5.	ARHIEPISCOPIA BISERICII ARMENE
6.	BISERICA CREȘTINĂ RUSĂ DE RIT VECHI DIN ROMÂNIA
7.	BISERICA REFORMATĂ DIN ROMÂNIA
8.	BISERICA EVANGHELICĂ C.A. DIN ROMÂNIA
9.	BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ DIN ROMÂNIA
10.	BISERICA UNITARIANĂ DIN TRANSILVANIA
11.	UNIUNEA BISERICILOR CREȘTINE BAPTISTE DIN ROMÂNIA
12.	BISERICA CREȘTINĂ DUPĂ EVANGHELIE DIN ROMÂNIA - UNIUNEA BISERICILOR CREȘTINE DUPĂ EVANGHELIE DIN ROMÂNIA
13.	BISERICA EVANGHELICĂ ROMÂNĂ
14.	UNIUNEA PENTICOSTALĂ - BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICĂ DIN ROMÂNIA
15.	BISERICA CREȘTINĂ ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA DIN ROMÂNIA
16.	FEDERAȚIA COMUNITĂȚILOR EVREIEȘTI DIN ROMÂNIA
17.	CULTUL MUSULMAN
18.	ORGANIZAȚIA RELIGIOASĂ MARTORII LUI IEHOVA

- Legii nr. 287/2009 (Codul civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 874, alin. (1): „Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.”,

- art. 918, alin. (1): „Nu constituie posesie stăpânirea unui bun de către un detentor precar, precum: a) ... comodatul”,

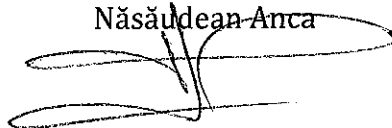
- art. 2144: „Împrumutul este de două feluri: împrumutul de folosință, numit și comodat, și împrumutul de consumație.”,

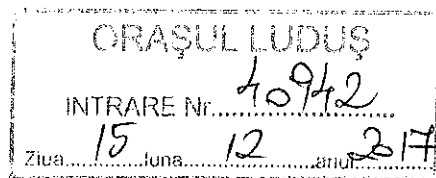
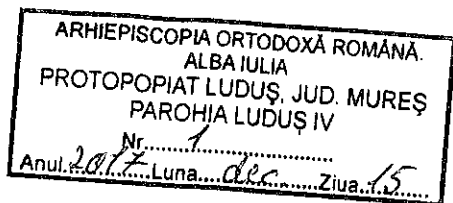
- art. 2146: „Împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatar, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp.”,

Propunem transmiterea în folosință gratuită către Parohia Ortodoxă Luduș IV a terenului în suprafață de 639 mp, evidențiat în C.F. nr. 51132 Luduș, pe o durată de 99 de ani, în vederea edificării unui locaș de cult.

Supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Serviciul I.A.D.P.,
Năsăudean Anca





**Către,
Primăria Orașului Luduș,**

Subsemnatul, preot Viorel Ormenișan, paroh al Parohiei Ortodoxe Luduș IV, Protopopiatul Luduș, cu sediul în orașul Luduș, str. Libertății, bl. 5, sc. A, ap. 11, jud. Mureș, avându-se în vedere decizia cu nr. 4090/29.11.2017 a Arhiepiscopiei Ortodoxe a Alba Iuliei, prin care mi s-a încredințat misiunea de a construi o biserică în această parohie, ce cuprinde în principal cartierul Luduș-Est și ținând cont de faptul că parohia este nou înființată, nu dispune de resurse financiare pentru achiziționarea unui teren în acest scop.

Vă solicităm prin prezenta să ne sprijiniți în acest demers, prin acordarea unei suprafețe de teren, de minimum 500 mp, prin atribuire și folosință gratuită, situată în zona respectivului cartier, necesară construirii unui locaș de cult, care să deservească nevoile pastorale ale credincioșilor din zonă.

Anexez o copie a deciziei nr. 4090/29.11.2017 a Arhiepiscopiei Ortodoxe a Alba Iuliei.

Vă mulțumesc anticipat!



Preot paroh,
m. Viorel Ormenișan
Viorel Ormenișan



MITROPOLIA ARDEALULUI
Arhiepiscopia Ortodoxă a Alba Iuliei
Sectorul administrativ-bisericesc

Nr. 4090 / 29 noiembrie 2017

Spre știința Protopopiatului Luduș.

Preacucernice Părinte Viorel Ormenișan,
Paroh al Parohiei Luduș IV, Protopopiatul Luduș.

După consultarea preoților din orașul Luduș cu privire la arondarea sectoarelor parohiale și în urma propunerilor Comisiei de arondare, vă informăm că **Parohia Ortodoxă Luduș IV** pe care o păstoriți, are în administrare sectorul menționat în *Anexa cu nr. 4 la Decizia nr. 4090/2017, începând cu data 01 decembrie 2017.*

Având în vedere că această parohie este nou înființată, aveți următoarele obligații:

1. să faceți demersurile statutare pentru alegerea Consiliului parohial și al Comitetului parohial;
2. să vă îngrijiți de întocmirea tuturor actelor necesare unei gestiuni separate;
3. vi s-a încredințat misiunea de a construi biserică în sectorul nou înființat și prin urmare, în cel mai scurt timp posibil, veți înainta către Arhiepiscopie documentele necesare privind intabularea terenului pe care se va construi biserica și proiectul acesteia.

Din încredințarea Înaltpreasfințitului Părinte Arhiepiscop IRINEU,

Consilier administrativ-bisericesc

Pr. Eugen Moldovan



Inspector eparhial

Pr. Petrișor Muntean



MITROPOLIA ARDEALULUI
Arhiepiscopia Ortodoxă a Alba Iuliei

DECIZIA NR. 4090/2017

Noi, **IRINEU**, din mila lui Dumnezeu Arhiepiscop al Arhiepiscopiei Ortodoxe Române Alba Iulia,

Văzând Referatul cu nr. 4090/27.11.2017, cu privire la arondarea orașului Luduș, Protopopiatul Luduș,

Având în vedere Hotărârea Permanenței Consiliului eparhial din data de 28.11.2017, privind cerințele misionare și pastorale din teritoriu,

În temeiul prevederilor art. 88 lit. b, d, g¹, art. 89, art. 44, art. 52 alin. 2, art. 102 lit. f din *Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române*,

DECIDEM

Art.1. Începând cu data de **01.12.2017**, Parohia Luduș IV va avea în componență 551 de familii, conform Anexei nr. 4.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei decizii se încredințează Sectorul administrativ-bisericesc și Protopopiatul Luduș.

Prezenta decizie se comunică Parohiei Luduș IV, Protopopiatului Luduș și Arhivei Centrului eparhial.



IRINEU

Arhiepiscop al Alba Iuliei

Parohia Ortodoxă Luduș IV

Strada	Bloc/Nr.	Nr. apartamente	Nr. case
Uzina de Apă			16
Rozelor			29
Răsăritului			6
Dobrogea			20
Salcânilor			30
Violelelor			25
Castanilor			24
Nouă			29
Liliacului			113
Ciocârliei			94
Lalelelor			82
Grigorescu			88
Grădinilor			25
Mioriței			37
Brândușei	3/A	14	
Brândușei	3/B	15	
Independenței	2/A	13	
Independenței	2/B	13	
Independenței	8/A	14	
Independenței	8/B	14	
Independenței	8/C	15	
Bulevardul 1 Dec.1918	19/A		9
Bulevardul 1 Dec.1918	19/A	16	
Bulevardul 1 Dec.1918	19/B	16	
Str.Zăvoiuului	15/A	20	
Str.Zăvoiuului	15/B	20	
Str.Zăvoiuului	17	11	
Cioarga - rromi		40	
Total		221	627
Total Inițial			848
TOTAL FINAL (coeficient de 35% reprezentând case nelocuite și alte confesiuni)			551 (din care 40 locuinte rromi)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Dosarul nr. 10499/01-08-2011

INCHEIERE Nr. 10499

REGISTRATOR Borsan Alexandru Florin
ASISTENT REGISTRATOR Santa Simona

Asupra cererii introduse de NP SAVA MIHAELA privind Intabulare sau inscriere provizorie, si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. CE NR.558020/12-09-2009 emis de PRIMARIA LUDUS;
 - act notarial nr. 746/01-08-2011 emis de NOTAR PUBLIC SAVA MIHAELA;
 - vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 349.15 lei achitat prin documentul de plata:
 - chitanta BNP nr. 0199724/01-08-2011 in suma de 60 RON,-ordin de plata nr. 2489/27-07-2011 in suma de 289.15 RON,
- pentru serviciul cu codul: 232,242,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- Imobilul cu nr. cadastral 51132, in scris in cartea funciara 51132 / UAT Ludus avand proprietarii: Capusan Petru Sebastian-Sorin in cota de 31/71 de sub B.1, Capusan Ioan-Ciprian in cota de 40/71 de sub B.2;
- Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B2 din "CAPUSAN IOAN-CIPRIAN" in "CAPUSAN-KISS IOAN-CIPRIAN". sub B/3 din cartea funciara 51132 UAT Ludus;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare mod dobandire Conventie in cota de 1/1 de sub B.1, B.2 asupra A1 in favoarea : **ORASUL LUDUS, UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA - ca bun din domeniul public**, sub B/4 din cartea funciara 51132 UAT Ludus;

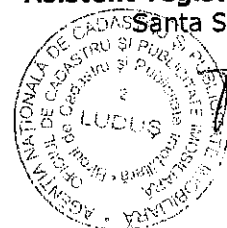
Prezenta se va comunica partilor:

Sava Mihaela pt. CAPUSAN-KISS IOAN CIPRIAN, CAPUSAN PETRU-SEBASTIAN-SORIN si ORASUL LUDUS, UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA,
Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Solutionata la data de: 10-08-2011

Registrator
Borsan Alexandru Florin

Asistent-registrator,
Santa Simona





Nr. cerere	10499
Ziua	01
Luna	08
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 51132
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

TEREN intravilan
Adresa: Ludus

Tipul terenului / Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1 51132	Din acte: 639; Masurata: 639	din CF 1685 Gheja, nr. topo.482/1/2/4/1/1/2

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 51132
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

Data înregistrării în proprietate		Observatii / Referinte
10499 / 01.08.2011		
Act act notarial, 746, 01.08.2011, emis de NOTAR PUBLIC SAVA MIHAELA		
4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	ORASUL LUDUS, UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA - ca bun din domeniul public	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 51132
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

Inscrierea privind sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



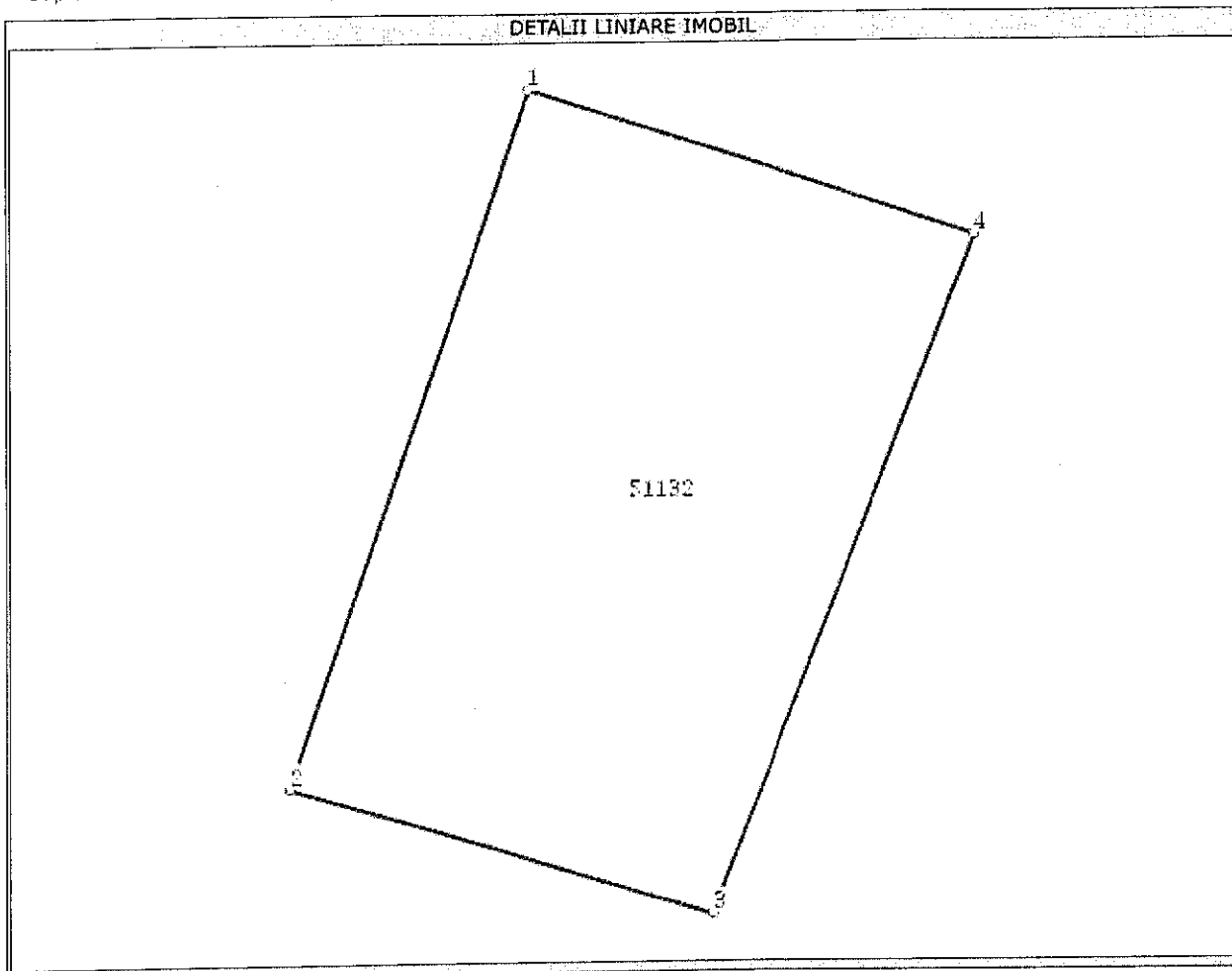
Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 51132
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

TEREN intravilan
Adresa: Ludus

Numar cartea	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinte
51132	639	din CF 1685 Gheja, nr. topo.482/1/2/4/1/1/2

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. lot	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tara	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	639	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	32
2	3	19
3	4	32
4	1	21

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 349 RON, ordin de plata nr. 2489/27-07-2011, chitanta BNP nr. 0199724/01-08-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 232,242,

Asistent - registrator,

SIMONA SANTA

