

**Proiect de hotărâre
din 31 iulie 2018**

*privind reînnoirea contractului de concesiune nr. 20 din 23.06.1998,
încheiat între autoritatea locală și Moca Costin-Roberto*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere cererea d-lui Moca Costin-Roberto înregistrată la nr. 27169 din
03.07.2018 și referatul Serviciului "I.A.D.P." nr. 28424 din 23.07.2018,

Ținând cont de prevederile:

- art. 1810 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 10, alin. (1) din contractul de concesiune nr. 20 din 23.06.1998,
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.",
comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", precum și ale
art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă reînnoirea, pe o perioadă de 10 ani, a contractului de concesiune
nr. 20 din 23.06.1998, încheiat între autoritatea locală și Moca Costin-Roberto, având ca
obiect folosința terenului în suprafață de 30 mp, aparținând domeniului privat al unității
administrativ-teritoriale, situat în str. Cioarga, pe care este amplasată o locuință.

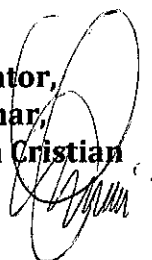
Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la
contractul de concesiune.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează
primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Moca Costin-Roberto,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



REFERAT

*privind reînnoirea contractului de concesiune nr. 20 din 23.06.1998,
încheiat între autoritatea locală și Moca Costin-Roberto*

În baza licitației publice din anul 1998 s-a aprobat concesiunea terenului aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, în suprafață de 30 mp, situat în pe strada Cioarga, către Mailat Adrian, pe o durată de 20 ani, în vederea edificării unui locuințe. Părțile au încheiat contractul de concesiune nr. 20 din 23.06.1998.

La data de 08.07.2002, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 1, prin care se transmite dreptul de folosință asupra suprafeței de teren către dl. Varga Adrian.

La data de 20.01.2017, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 2, prin care se transmite dreptul de folosință a suprafeței de teren către dl. Moca Costin Roberto.

La data de 22.06.2018 contractul sus-amintit a ajuns la termen, dl. Moca Costin-Roberto, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Cioarga, nr. 61, solicitând reînnoirea acestuia prin cererea nr. 27169 din 03.07.2018.

În timpul scurs de la ajungerea la termen a contractului de concesiune și momentul depunerii cererii de reînnoire, dl. Moca Costin-Roberto, a continuat să folosească terenul, fără a fi împiedicat de către autoritatea locală.

Având în vedere prevederile:

- art. 1810 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare: „(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

(2) Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel.”

- art. 10, alin. (1) din contractul de concesiune nr. 20/23.06.1998: „Modificarea, adoptarea sau prelungirea prezentului contract la data expirării se poate face numai cu acordul părților, în condițiile legii.”

- art. 36, alin. (5), lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: “hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.”

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001: “Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.”

Propunem Consiliului Local reînnoirea contractului de concesiune nr. 20/1998 pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 23.06.2018 și până la data de 22.06.2028.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

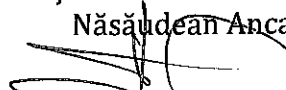
Întocmit,

Fleșar Gabriela



Văzut,

Șef serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



D-na Măsimdeca
Ag

| | | |
|--------------|---------|------------|
| ORAȘUL LUDUȘ | | |
| INTRARE Nr. | 27109 | |
| Ziua | 03 luna | 07 anul 18 |

Cața

Primăria Oraș Luduș

Subsemnatul MOCA COSTIN ROBERTA
prin prezenta rog prelungirea contrac-
tului de concesiune nr. 20 din 23.06.1998
încheiat cu autoritatea locală pentru
terenul în suprafață de 30 aap situat
pe strada CIORȚĂ Nr. 61.

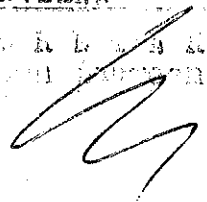
Luduș

02.07.2018

MOCA

0753 969409

de la
Varga



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 0 din 23 iunie 1998

~~VARGA ADRIAN~~

1. PARTILE CONTRACTANTE

În baza Hotărârii Consiliului local Iuduş nr. 33 din 23 mai 1998 și a procesului verbal de licitație publică din 18 iunie 1998, între Primăria orașului Iuduş, reprezentată prin Regeștii Seria Danu în calitate de primar și Susur Baloghia în calitate de șef birou "Buget, finanțe, contabilitate", având calitate de concedent și Maillet Adrian, domiciliat în orașul Iuduş, str. De Sus nr. 32, posesor al B.T. seria CD nr. 0026740 eliberat de Poliția orașului Iuduş la data de 31 iulie 1998.

În calitate de concesionar, a intervenit următorul contract:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este, prelucrarea în condițiile terenului situat în orașul Iuduş str. Cioarga în suprafață de 30,00 mp, înscris în C.F. 114 Iuduş sub nr. to 249 ; 250; terenul de arabil de către concesionarul de la orașul Iuduş, în baza procesului verbal de predare primară, în vederea realizării unei locuințe, cu o destinație de locuință. Concesionarul va realiza și amenaja terenul de suprafață de 30,00 mp în condițiile din oferta care a stat la baza adjudicării licitației publice din data de 18 iunie 1998. Durata de execuție este de maxim 12 luni, de la data stabilirii lucrărilor, ce se va consemna într-un act încheiat între cele două părți.

3. TERMENUL CONTRACTULUI

Durata concesiunii este de 20 ani, începând cu data predării - primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

Cecedentul va comunica concesionarului cu doi ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

4. PREȚUL CONCESIUNII

Prețul concesiunii este de 95.000 lei/anual așa cum a rezultat din oferta prezentată de concesionar, și pe baza căreia s-a făcut adjudicarea licitației.

- 2 -

Prețul concesiunii va fi indexat în funcție de indicele de inflație.

5. MODALITATEA DE PLATA

Suma prevăzută la punctul 4 se va plăti la caseria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr.50045669317 deschis la Trezoreria Luduș.

Suma prevăzută la punctul 4 se va plăti în 4 rate trimestriale în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru.

Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate indicelui de inflație, se vor face semestrial și se vor achita în termen de 30 de zile de la expirarea fiecărui semestru.

Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu penalități zilnice potrivit actelor normative în vigoare la zi, din suma datorată, urmând ca, dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii, fără acțiune civilă la instanța de judecată.

6. INCETAREA CONCESIUNII

Concesiunea poate înceta prin :

- a.- expirarea duratei ;
- b.- răscumpărare ;
- c.- retragere ;
- d.- renunțare ;

6.a. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei.

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul prezentului contract și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini.

Concesionarul va prezenta din partea Administrației înscrisoare în raza careia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent, pe bază de contract, la data expirării concesiunii.

6.b. Incetarea concesiunii prin răscumpărare.

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâri ale Guvernului.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului recuperării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

6.c. Incetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

6.d. Incetarea concesiunii prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Consiliului local al orașului Iuduj și Agenției Naționale de Privatizare și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărâ asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care impiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex urmat de scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va plăti penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În condițiile în care forța majoră conduce la o declarare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor

... și pentru ... în contract. În cazul dispariției sau incapacității de explnatare a bunului concesionat, obligațiile verificate și constatate de către legal constituția, părțile vor conveni asupra continuității sau încetării contractului.

7. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Concedentul are obligația:

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrare în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

- concedentul are dreptul să retragă concesionarea fără nici o răscumplatere dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data predării terenului concesionat, în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune sau în cazul în care nu se respectă prevederile din oferta ce a stat la baza adjudicării licitației.

Concesionarul are obligația:

- să respecte întocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudicării licitației.

- să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu celelalte condiții și numai pe baza de autorizatie de construcție, eliberată de cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991;

- să obțină toate avizurile și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune
a locuinței

- să execute din fondurile sale lucrările de reparare la rețelile de utilități din zonă;

- să respecte și alte obligații prevăzute în contractul de vânzare care face parte integrantă din prezentul contract;

8. CLAUZE SPECIALE

Schimbarea destinației obiectului din prezentul contract se poate face numai cu acordul prealabil scris al concedentului.

Situația de forță majoră exonerază părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

9. LITIGII

Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă

De la data încheierii prezentei, concesiunea și condițiile
de lucru sunt în vigoare în conformitate cu legislația în vigoare în România.

10. ÎNCHEIEREA FINALĂ

Modificarea, adoptarea sau prelungirea prezentului contract
la data expirării se poate face numai cu acordul părților, prin nego-
ciere, în condițiile legii.

Cuțitul de sarcini, procesul verbal de predare-primire a
terenului fac parte integrantă din prezentul contract și condițiile
lor completează prevederile prezentului contract. Contractul de
concesionare privind concesionarea terenului din Luțug, nr.

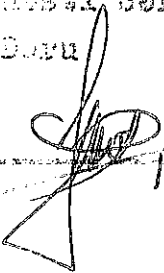
Cicarga _____, s-a încheiat în trei exemplare, câte unul de fiecare
parte și unul pentru compartimentul Ingiur-Contabilitate.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PREȘEDINTE, SECRETAR ȘEF,
Măgurești, Seria Bucur Palaghia
Bucur

Bucur



VICEPREȘEDINTE,
Ing. Dancu Ovidiu



AVIZAT,
OFICIU JURIDIC,
Consilier Juridic,
Giurcea Eugenia

ACT ADIȚIONAL 1

La contractul de concesiune nr. 20/23 iunie 2001, încheiat între Primăria orașului Luduș, reprezentată prin: primar Ing. Dancu Ovidiu și Șef Birou "BFCRU" Bucur Palaghia și Mailat Adrian, pentru imobilul (teren) situat în Luduș Str. Cioarga, înscris în CF nr. 114 Luduș sub nr. top. 249, 259,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 51/25.06.2002 privind transmiterea dreptului de folosință a unei suprafețe de teren din proprietatea privată a comunității locale,

Azi 8 iulie 2002, între părțile semnatare ale contractului a intervenit următorul:

ACT ADIȚIONAL

În sensul că, dreptul de folosință a suprafeței de 30,00 mp. teren, se transmite de la Mailat Adrian la Varga Adrian, domiciliat în orașul Luduș Str. Cioarga nr. 60, posesor al C.I. seria MS, nr. 124183 eliberată de Poliția Luduș la data de 1 februarie 2002, cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din acesta.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare câte unul pentru: compartimentul Buget Finanțe Contabilitate Resurse Umane, biroul Patrimoniu și Urbanism din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru Varga Adrian.

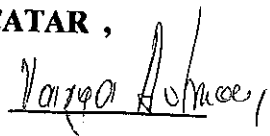
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ,

PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu

Șef Birou B.F.C.,
Bucur Palaghia

LOCATAR,

Varga Adrian





Act adițional nr. 1
la contractul de concesiune nr. 20 din 23.06.1998

În baza solicitării înregistrată la nr. 35319 din 27.09.2016, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Capitolul I. Părțile contractante va avea următorul cuprins:

1. Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, și

2. Dl. Moca Costin-Roberto, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Cioarga, nr. 61, identificat cu CI seria MS, nr. 712310, eliberată de SPCLEP Luduș la data de 20.11.2012, valabilă până la data de 11.09.2022, CNP 1740911260021, în calitate de **concesionar**.

Art. 2 Cesiunea operează de la data prezentului act adițional.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 20.01.2017, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Concedent,
UAT Luduș
Primar,
Moldovan Cristian



Concesionar,
Moca Costin-Roberto



Vizat,

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăulean Anca

