

**Proiect de hotărâre
din 30 august 2022**

*privind înscrierea imobilului „strada Dorului” în evidențele de publicitate imobiliară, în
proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 35095 din 19.08.2022 întocmit de primarul orașului
Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate “B.F.C. și F.E.”, „Juridică”,
„U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. “c”, art. 196 alin. (1), lit. “a” coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. “g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „strada Dorului”, situat pe str. Dorului, extravilan, în suprafață de 15893 mp, lungime 3199 m, categoria de folosință *drum*, conform propunerilor din documentația anexată.

Art. 2 Imobilul menționat la art. 1 se află în extravilanul orașului Luduș și este înscris la poziția nr. 3 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

Art. 3 Imobilul menționat la art. 1 se află în extravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-menționate și nu face obiectul niciunui litigiu.

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.D.P.”,
- Spre afișare.

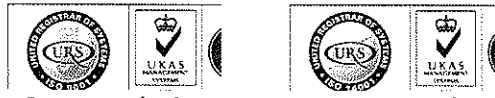
**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 35095 din 19.08.2022

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind înscrierea imobilului „strada Dorului” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

Raportat la prevederile legislației în vigoare, apreciem că este necesară înscrierea imobilului „strada Dorului”, înscris la poziția nr. 3 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002, în domeniul public al Orașului Luduș, fiind bun de interes public local.

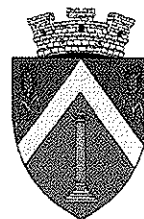
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. ”c”, art. 196 alin. (1), lit. ”a” coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 35097 din 19.08.2022

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind înscrierea imobilului „strada Dorului” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

În urma întocmirii documentației topo-cadastrale privind imobilul „strada Dorului”, înscris la poziția nr. 3 *Străzi pietruite* din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002 s-a constatat că sunt necesare următoarele operațiuni:

1. Înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „strada Dorului”, situat pe str. Dorului, extravilan, în suprafață de 15893 mp, lungime 3199 m, categoria de folosință drum.

Raportat la prevederile legislației actuale, respectiv O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- art. 95: "(1) Teritoriul României este organizat, sub aspect administrativ, în unități administrativ-teritoriale care sunt comunele, orașele și județele.

(2) *Comunele și orașele sunt unități administrativ-teritoriale de bază.*

(3) *Unele orașe sunt declarate municipii în condițiile legii.*

(4) *Orice modificare a limitelor teritoriale ale unităților administrativ-teritoriale care privește înființarea, reînființarea sau reorganizarea acestora se poate efectua numai prin lege și după consultarea obligatorie a cetățenilor din unitățile administrativ-teritoriale respective prin referendum local, în condițiile legii."*

- art. 96: "(1) Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.

(2) *Unitățile administrativ-teritoriale, precum și subdiviziunile administrativ-teritoriale sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare.*

(3) Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

(4) Unitățile administrativ-teritoriale, în relațiile cu alte autorități și instituții publice, persoane fizice sau persoane juridice, pot utiliza poșta electronică, ca instrument de comunicare oficială.

(5) Adresa oficială de poștă electronică a fiecărei unități administrativ-teritoriale se stabilește conform prevederilor legale în vigoare."

- art. 286: "(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

- art. 287: "Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale."

- Anexa nr. 4: "LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului"*

* Lista are caracter exemplificativ.

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;

3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;

5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

6. locuințele sociale;

7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;

8. bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;

9. terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;

10. cimitirele orășenești și comunale;

11. porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de

transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

12. ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

13. porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

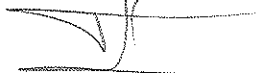
14. digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.”

Ținând cont de prevederile art. 156, alin. (4) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare "(4) În cărțile funciare în care se înscriu drepturile statului și ale unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale. Trecerea bunului dintr-un domeniu în altul, în condițiile legii, nu modifică felul înscrierii din cartea funciară, efectuându-se doar o mențiune privind schimbarea domencialității concomitent cu modificarea corespunzătoare a înscrierii inițiale."

Propunem înscrierea imobilului în domeniul public al Orașului Luduș, fiind bun de interes public local.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",
Năsăudean Anca



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, str. Dorului, extravilan.

2. **Tipul lucrării:** Prima înscriere, HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Ludus », nr. crt. : 3 « Strazi pietruite ».

Se propune intabularea a 15893 mp, drum, extravilan, str. Dorului, lungime 3199 m în favoarea ORASUL LUDUS – domeniul public, conform masuratorilor din teren, HCL nr. .../2022 și HG 964/2002, anexa 7, înscrierea adresei Ludus, str. Dorului, notarea categoriei de folosință drum, extravilan conform adeverinței nr. /2022, după cum urmează:

- lot 1 suprafața 3696 mp, lungime 560 m.
- lot 2 suprafața 4266 mp, lungime 1008 m.
- lot 3 suprafața 7652 mp, lungime 1631 m.
- lot 4 suprafața 279 mp, lot afectat de suprapunerea cu nr. cad. 53420.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat în extravilanul orașului Ludus, str. Dorului și nu este împrejmuit. Imobilul este învecinat la est, vest – proprietăți private, la nord – str. Ciurgau și la sud – str. Dorului.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Masuratorile topografice în vederea determinării limitelor bunului imobil și a punctelor de stație din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem GNSS geo-Fennel FGS1, Trimble R2, în sistem Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975. Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Este anexat inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafețelor.

Data întocmirii: 18-august-2022



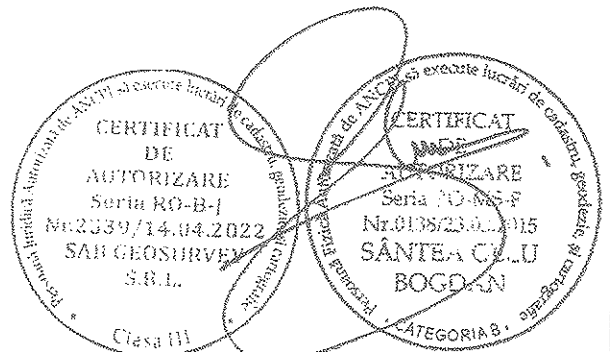
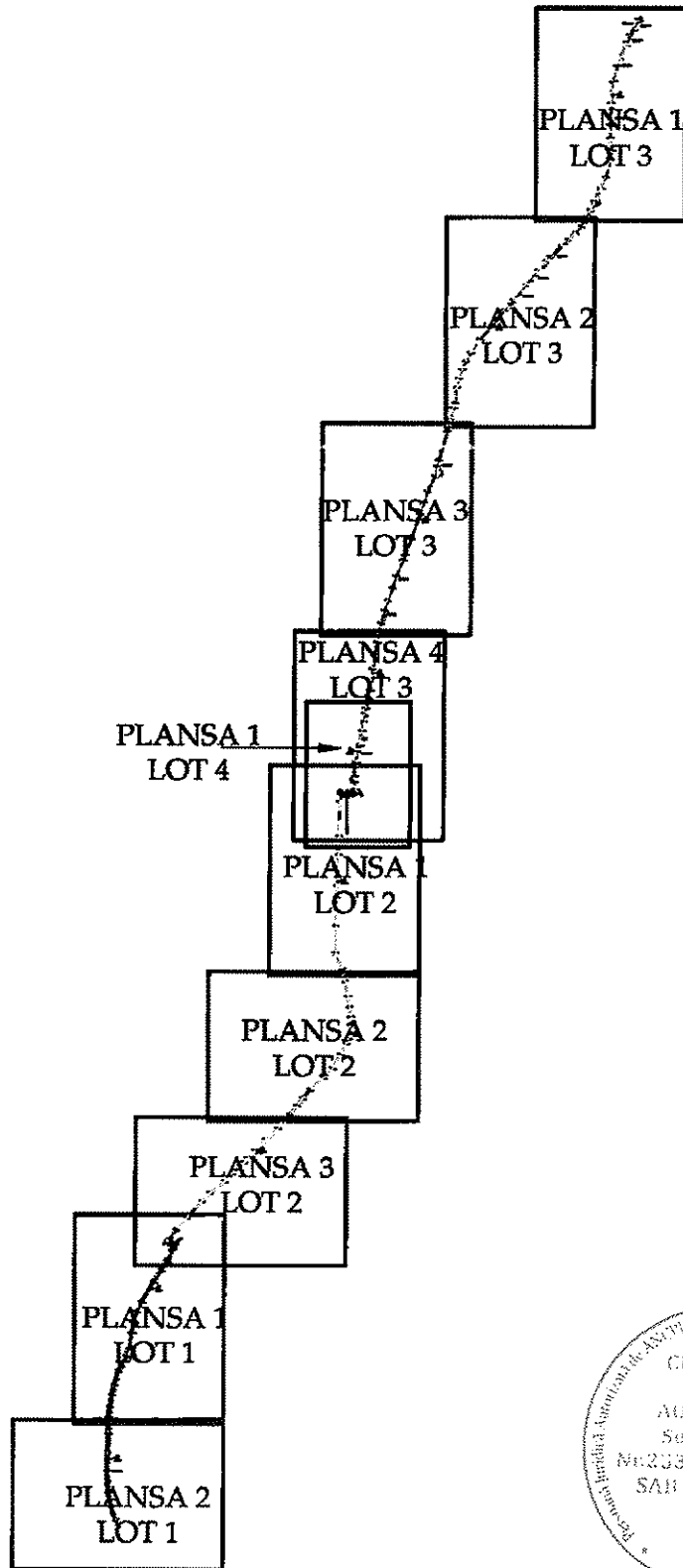
Semnătura și ștampila
S.C. SAB Geosurvey S.R.L.

Aut. Seria RO-B-J 2339/14.04.2022

SÂNTEA Gelu-Bogdan

Aut. Seria RO-MS-F 0138/23.03.2015

SCHITA STRADA DORULUI

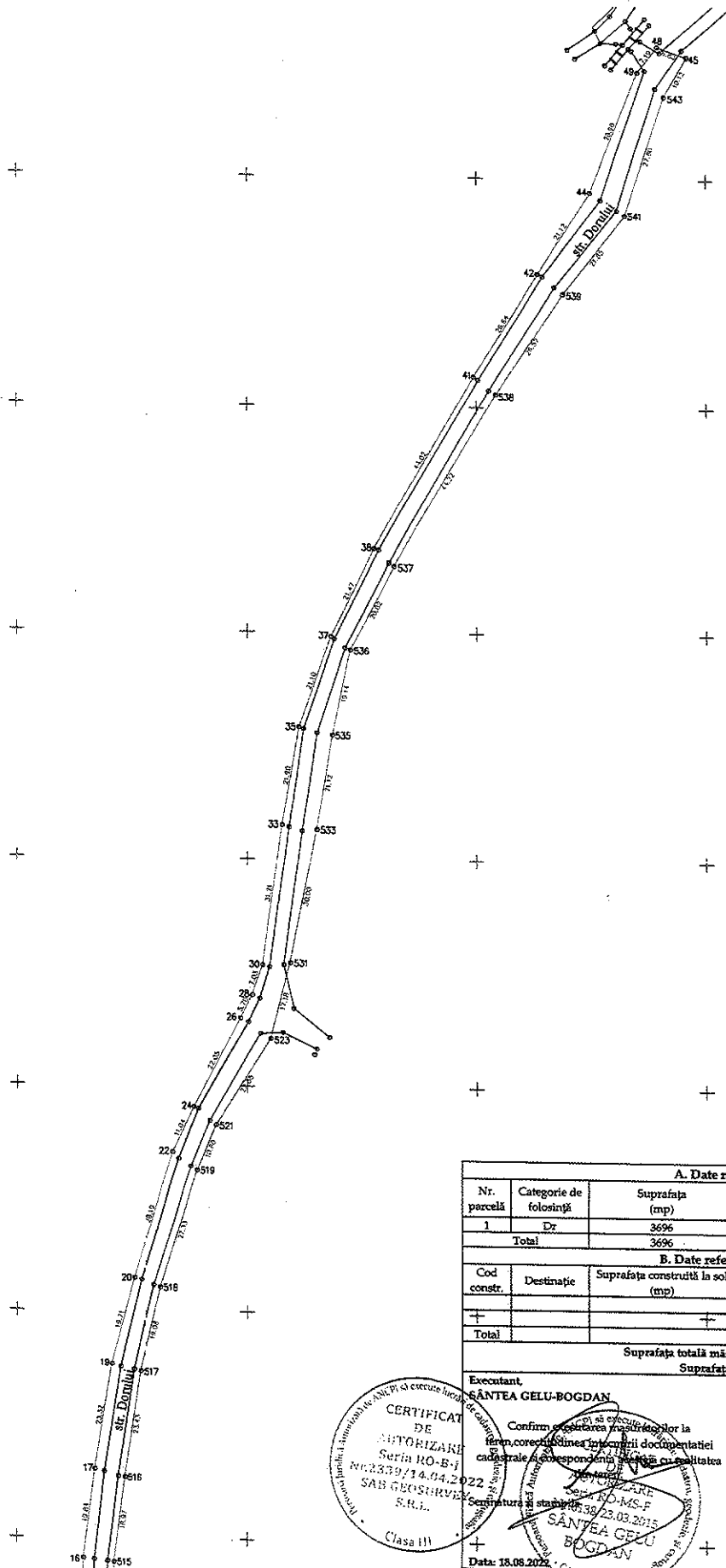


INTOCMIT:
SÂNTEA Gelu-Bogdan
S.C. Sab Geosurvey S.R.L.

Pian de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000, Planșa 1, Lot 1

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	3696 mp	Ludus, str. Dorului
Cartea Funciară nr.	UAT Ludus	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr.	3696	Strada Dorului, lungime 560 m
Total		3696	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3696 mp Suprafața din act = 3696 mp			
Executant, SÂNTEA GELU-BOGDAN		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral.	
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-1 NR.2339/14.04.2022 SAB GEOSURVE S.R.L. Clasa III		Confirmarea stării de fapt la teren corectându-se în funcție de documentația cadastrală și corespundența în ceea ce privește calitatea terenului.	
Data: 18.06.2022		Semnatura și parafa Data: Stampila BCPI	

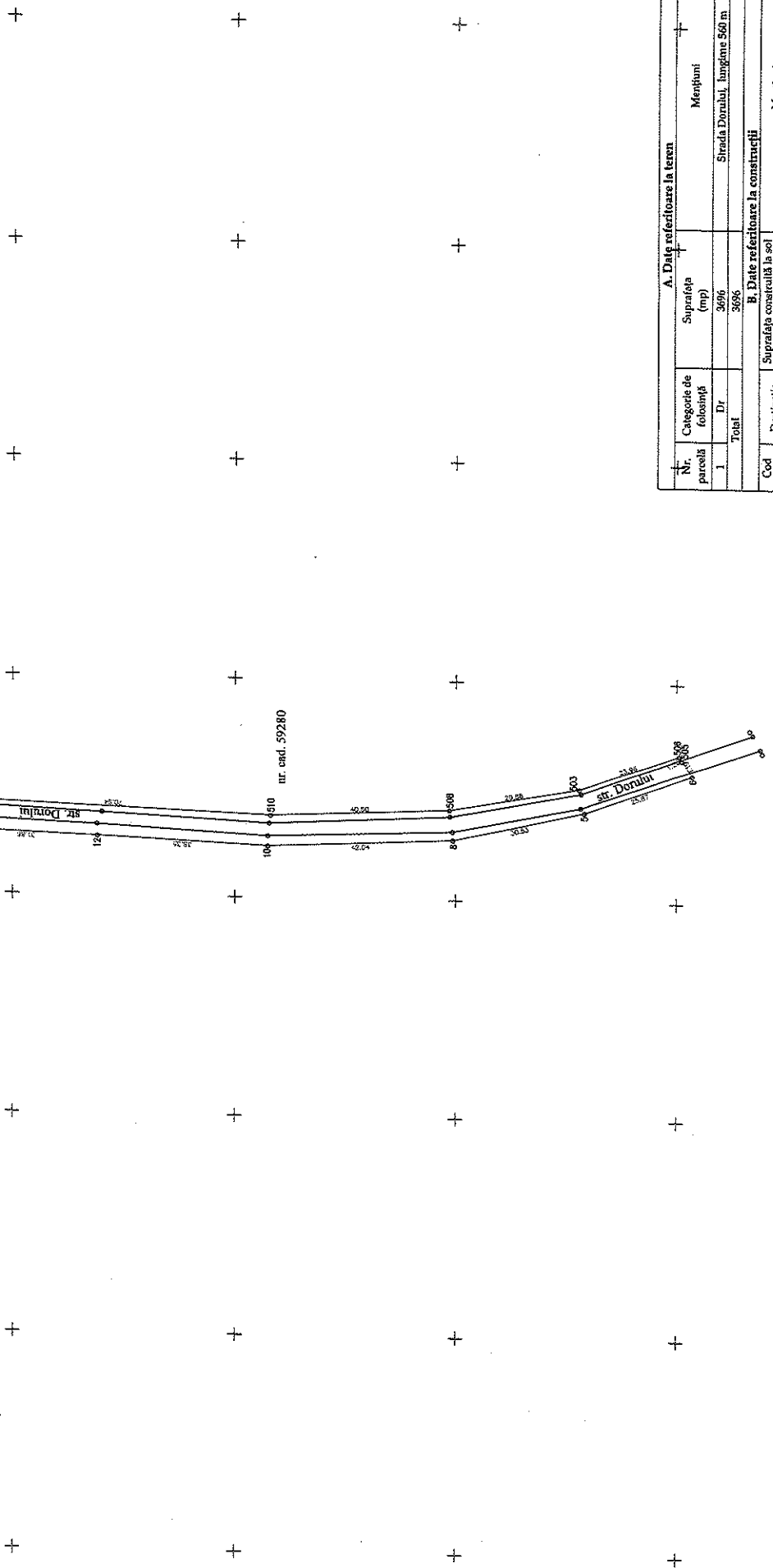
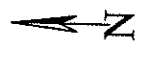
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:600, Fișă nr. 2, Lot 1

Nr. cadastral	Suprafața măsurată
	3696 mp

Adresa imobilului
Lucius, str. Dorului

Cartea Funciara nr.	UAT	Lucius
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcella	Suprafața (mp)
I	3696
Total	
3696	
Mențiuni	
Strada Dorului, lungime 560 m	
B. Date referitoare la construcții	
Cod constr.	Suprafața construită la sol
Total	
Mențiuni	
Suprafața totală rămasă a imobilului = 3696 mp	
Suprafața din act = 3696 mp	

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate al atribuției numerotului cadastral.

Semnatura și parafa

Date:

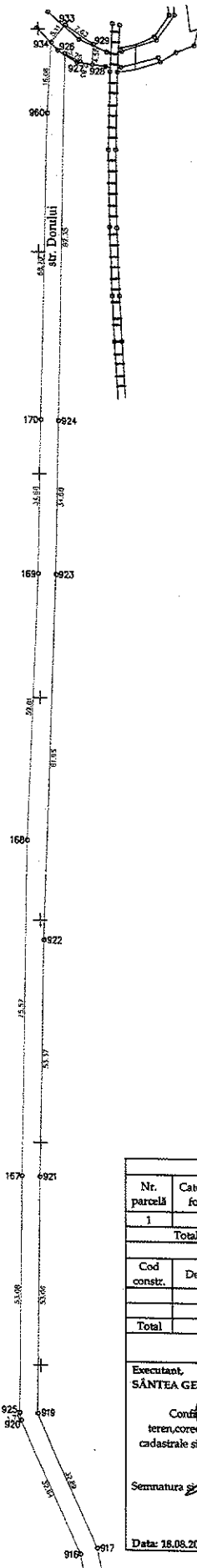
Stampila BCFI

Data: 18.05.2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000, Planșa 1, Lot 2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	4266 mp	Ludus, str. Dorului
Cartea Funciară nr.	UAT Ludus	



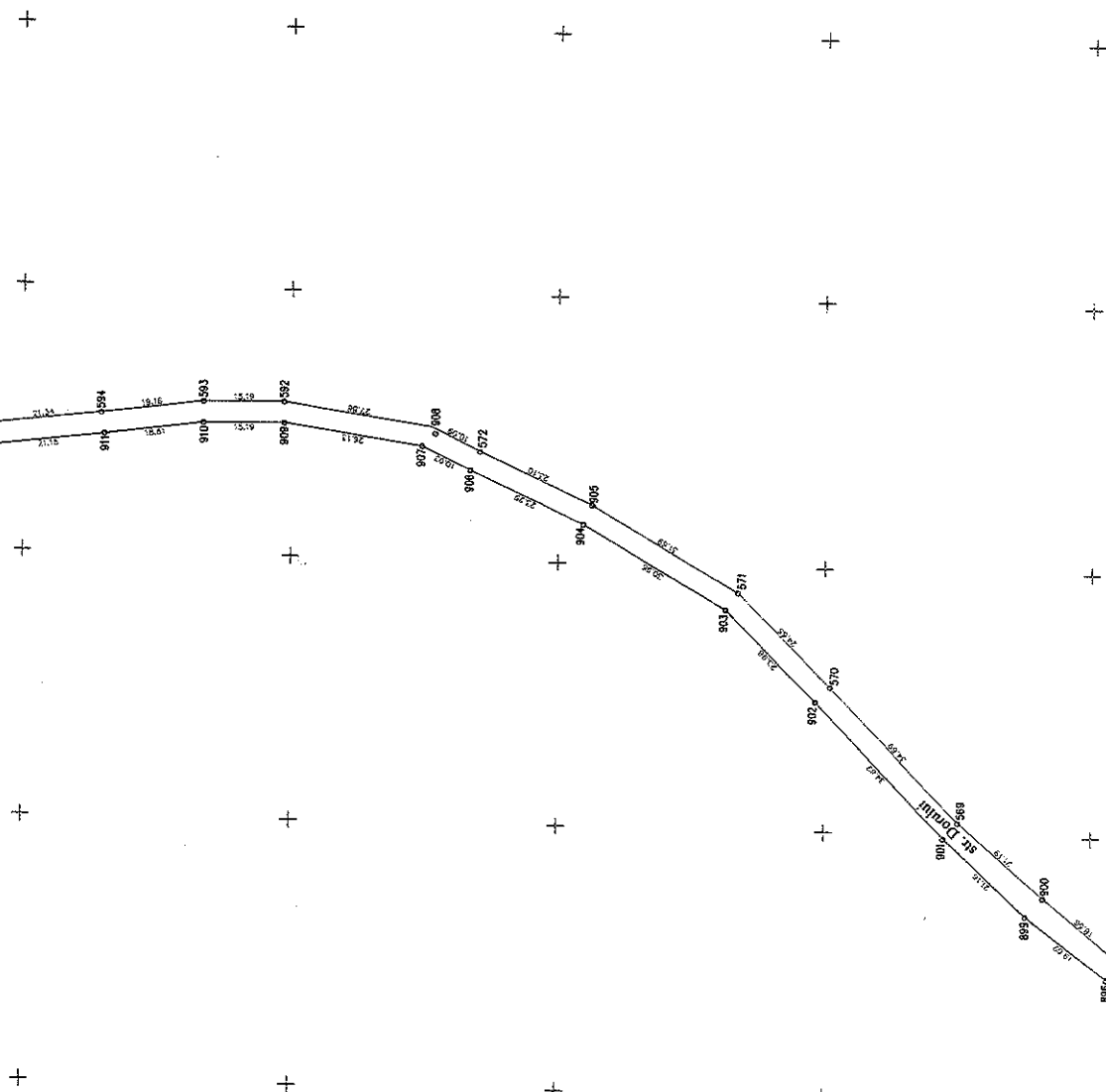
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	4266	
Total		4266	Strada Dorului, lungime 1008 m
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4266 mp			
Suprafața din act = 4266 mp			
Executant: SÂNTEA GELU BOGDAN		Confirma introducerea imobilului în baza de date cadastrale și corespundența acestuia cu realitatea teren. Confirma introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral. Semnatura și parafa Data: Stampila BCPI	
Semnatura și stampila			
Data: 18.08.2022			



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Sera 131000, Planșa 2, Lot 2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată
Adresa imobilului	4266 mp
Ludus, str. Dorobului	
Carta Funciunii nr.	UAAT Ludus



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcea	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	Dr	4266
Total		4266
B. Date referitoare la construcții		
Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol
Total		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4266 mp		
Suprafața din act = 4266 mp		

Executant:
SANTEA CELU-BOGDAN

Confirmați eventualele schimbări la proiectul de construcție în baza planșei de amplasament și coordonatei punctelor de referință:

SALEA SAU
Sera RO-BJ
Nr. 013823/05.2015
SAR S.C. S.C.

AUTORIZARE
Sera RO-BJ
Nr. 013823/05.2015
SANTA CELU
BOGDAN

CONFIRMAREA ÎN CATEGORIA U

Confirmați introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parapla

Data:
Stampila BCPI

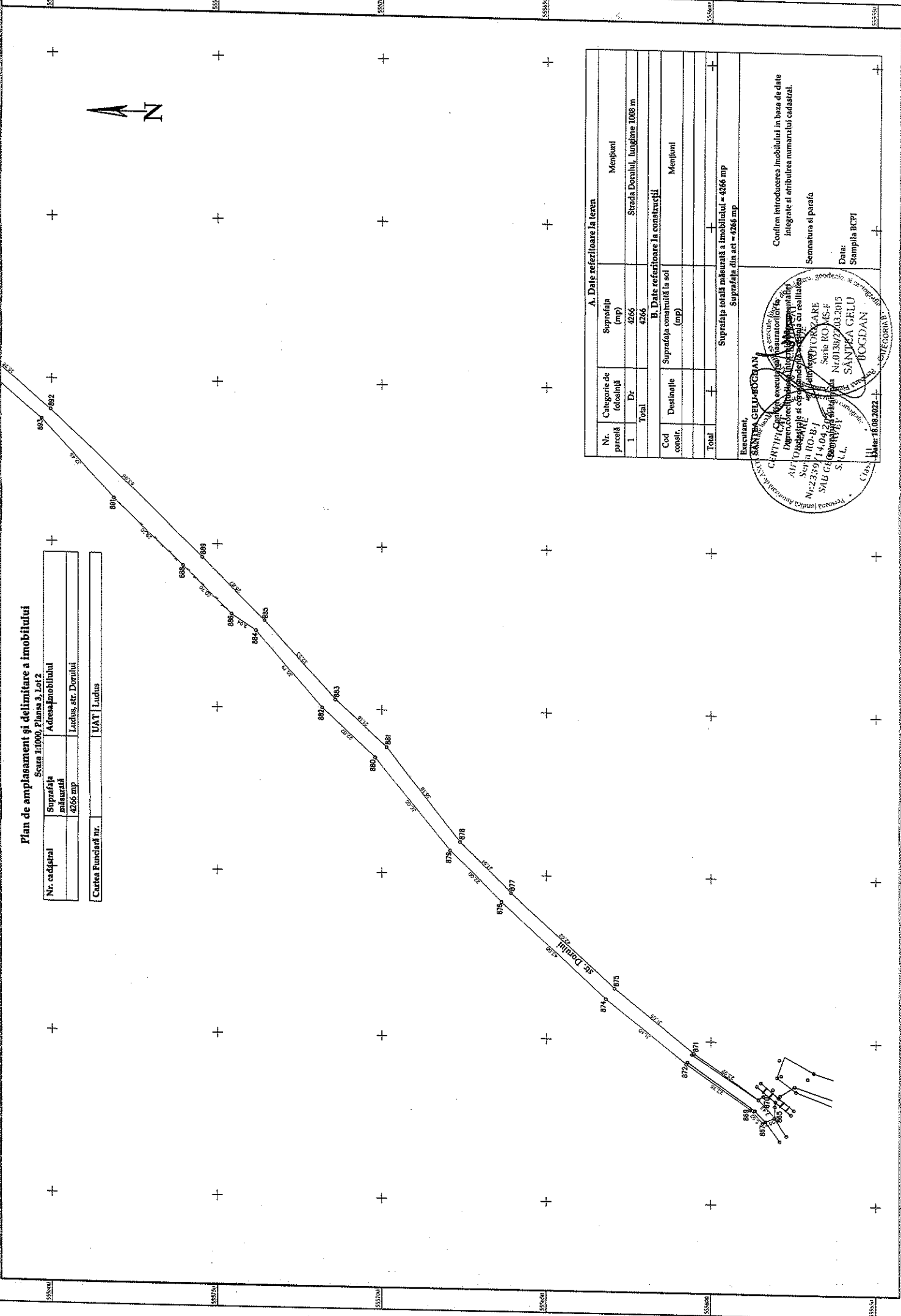
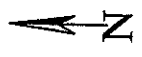
(Data: 08.08.2012)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000, Planșa 3, Lot 2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	4266 mp	Ludus, str. Dorului

Cărtea Funcișă nr. UAT Ludus



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcea	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	Dr	4266
Total		4266

B. Date referitoare la construcții		
Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)
Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4266 mp	
Suprafața din act = 4266 mp	

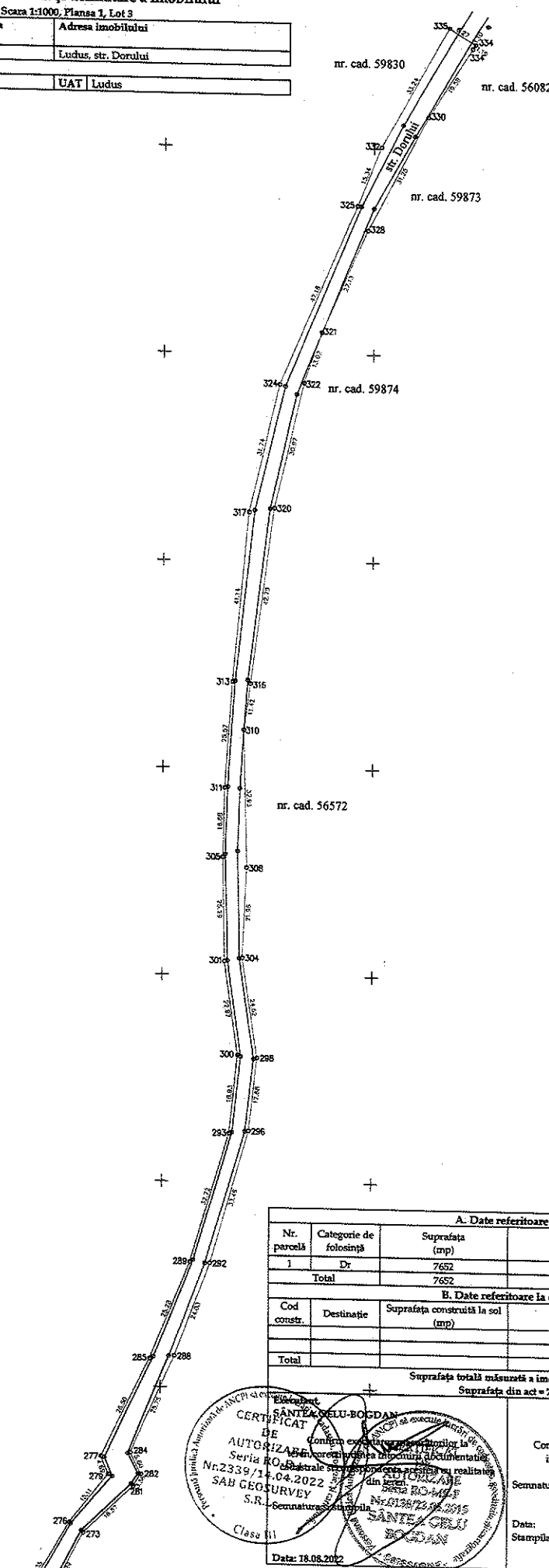
Executanți:
SANDEA GELU BOGDAN
 S.N.L.
 Nr. 2339/14.04.2022
 Sediul: Buzău, Str. Ștefan cel Mare, nr. 100
 Serviciu: Proiectare și execuție
 Proiectant: SANDA GELU BOGDAN
 S.N.L.
 Nr. 15.08.2022

Conținutul prezentei planse este în baza de date integrate și atribuite numărului cadastral.
 Semnatura și parafă
 Date:
 Stampilă RCP

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000, Planșă 1, Lot 3

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	7652 mp	Ludus, str. Dorului
Cartea Funciară nr.	UAT Ludus	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	7652	Strada Dorului, lungime 1631 m
Total		7652	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 7652 mp			
Suprafața din act = 7652 mp			

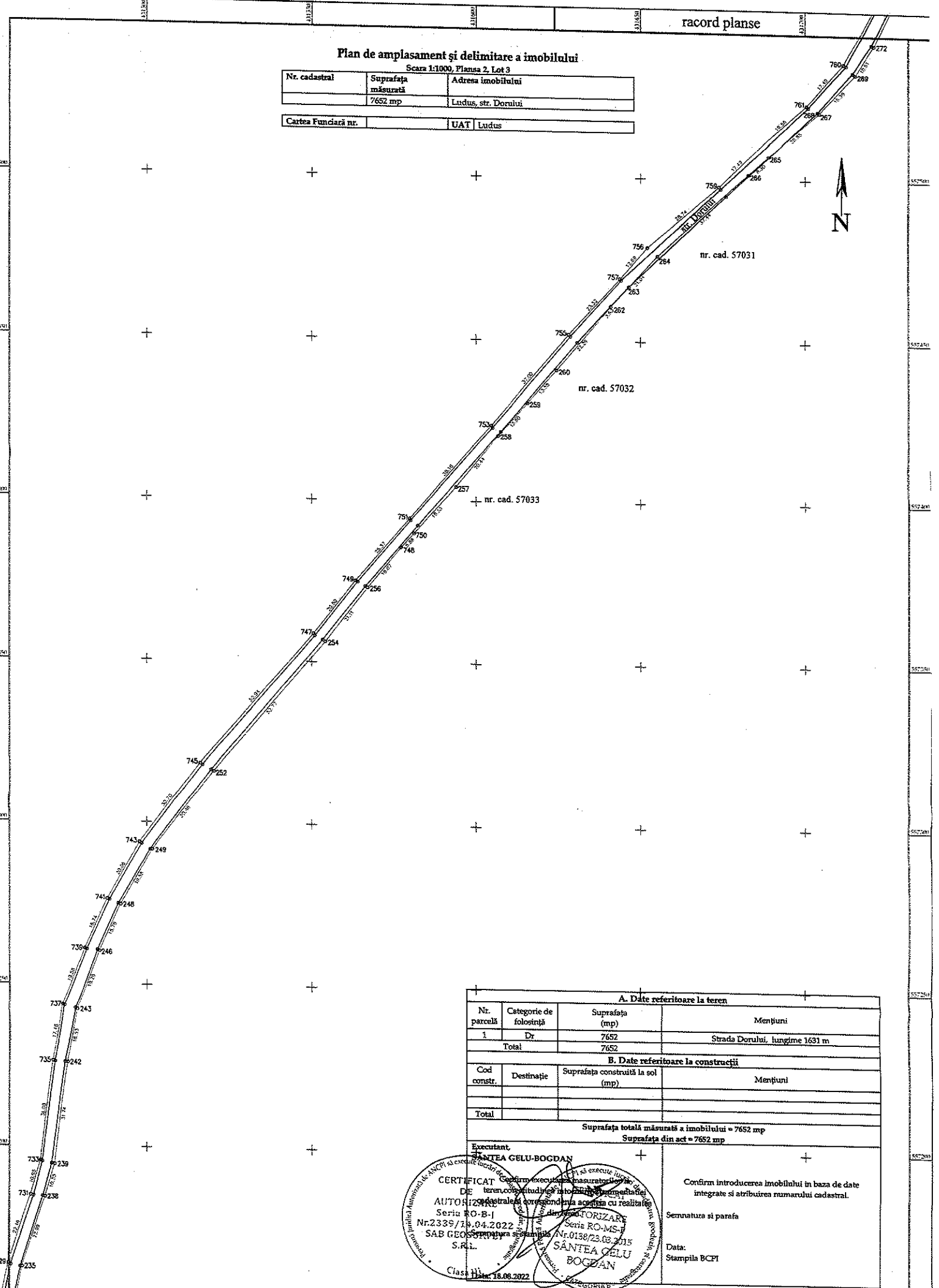
Eliberat de către
SÂNTEA GELU-BOGDAN
 CERTIFICAT
 HE
 Confirm existenta terenului la
 AUTORIZAREA de construire a terenului documentat
 Nr. 2339/14.04.2022 din Seria RO-BA-14-04-2022
 SAN GEOSURVEY S.R.L.
 Clasa III
 Data: 18.08.2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrate si atribuirea numarului cadastral.
 Semnatura si parafa
 Data:
 Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000, Planșa 2, Lot 3

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	7652 mp	Ludus, str. Dorului
Cartea Funciară nr.	UAT Ludus	

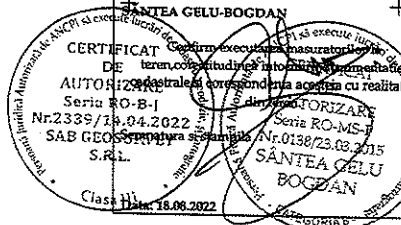


nr. cad. 57031

nr. cad. 57032

nr. cad. 57033

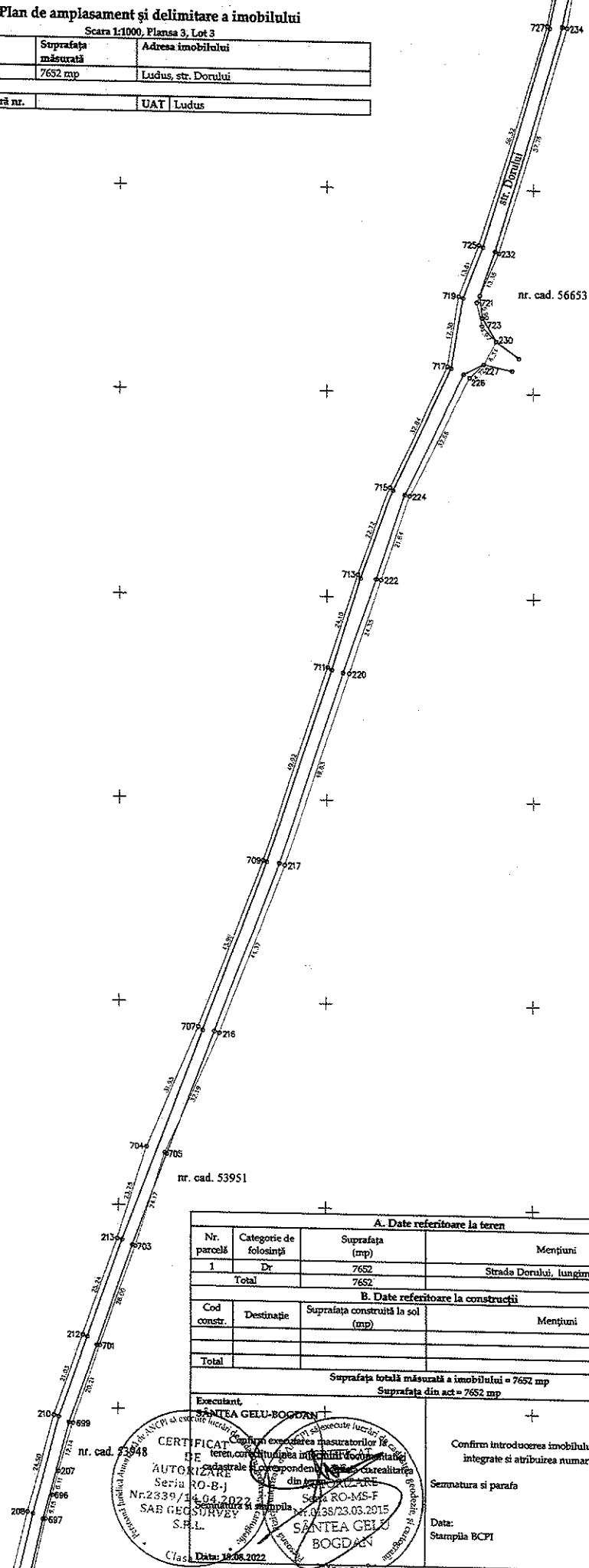
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	7652	Strada Dorului, lungime 1631 m
Total		7652	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 7652 mp			
Suprafața din act = 7652 mp			
Executant: SÂNTEA GELU-BOGDAN			
<p>CERTIFICAT DE teren, care confirmă existența și descrierea terenului în baza datelor cadastrale și a planșii de amplasament și delimitare a imobilului.</p> <p>AUTORIZARE de construire nr. 0138/23.03.2015</p> <p>Seria RO-B-I Nr.2339/18.04.2022</p> <p>SAB GEOSURSA S.R.L.</p> <p>Clasă B nr. 18.06.2022</p>		<p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Semnatura și parafa</p> <p>Data: Stampila BCPI</p>	



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000, Planșa 3, Lot 3

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	7652 mp	Ludus, str. Dorului
Cartea Funciară nr.	UAT Ludus	



nr. cad. 53951

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	7652	Strada Dorului, lungime 1631 m
Total		7652	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 7652 mp			
Suprafața din act = 7652 mp			

Executant: **SANTEA GELU BOGDAN**

nr. cad. 53948

CERTIFICAT DE teren, conform planșii de amplasament și delimitare a imobilului, în baza planșii de amplasament și delimitare a imobilului, nr. 2339/14.04.2022, emisă de SAB GEG SURVEY S.R.L., în conformitate cu art. 103 din Legea nr. 347/2004 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Clasa: **19.08.2022**

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafă

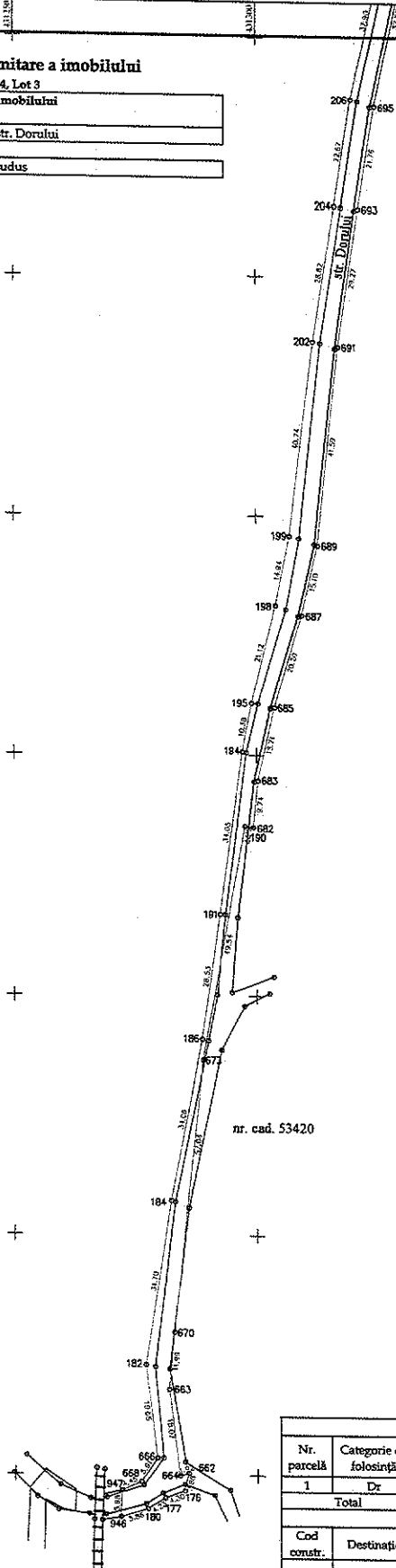
Data: **19.08.2022**

Stampila ECPI

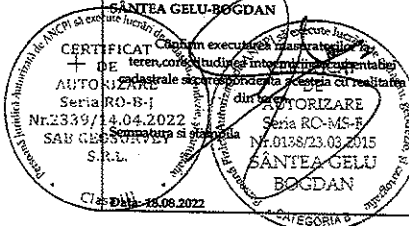
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000, Planșa 4, Lot 3

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	7652 mp	Ludus, str. Dorului
Cartea Funciara nr.	UAT	Ludus



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	7652	Strada Dorului, lungime 1631 m
Total		7652	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 7652 mp			
Suprafața din act = 7652 mp			
Executant, SANTEA GELU BOGDAN			Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral. Semnatura și parafa Data: Stampila BCPI
<p>CERTIFICAT de executare a lucrărilor de cadastru în baza de date integrate</p> <p>de teren, conform studiului de întreprindere preliminară de cadastru și a planșelor de amplasament și delimitare</p> <p>AUTORIZARE din AUTORIZARE</p> <p>Nr. 2339/14.04.2022, Seria RO-MS-E</p> <p>SAB GEOSURSA S.R.L., Nr. 0138/23.03.2015</p> <p>S.R.L. SÂNTEA GELU BOGDAN</p> <p>Cl. DA - 28.08.2022</p>			

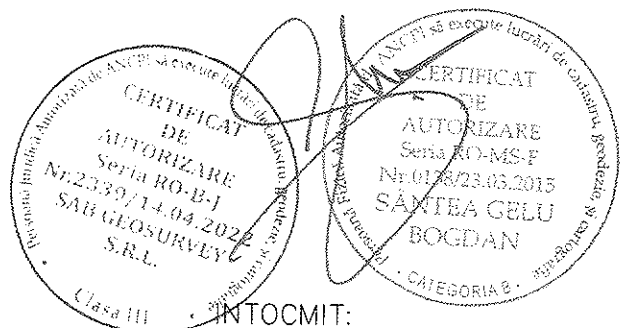


CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1) dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
49	555574.089	430835.082	7.188
48	555579.835	430839.381	6.830
45	555577.542	430845.815	10.117
543	555588.701	430840.887	27.800
541	555542.248	430832.347	21.853
539	555525.100	430818.800	26.565
538	555502.928	430804.172	44.218
537	555484.697	430881.950	20.817
536	555448.173	430872.451	19.145
535	555427.439	430868.508	21.118
533	555408.589	430885.157	30.004
531	555377.150	430859.380	17.175
523	555380.505	430855.125	22.551
521	555341.380	430843.209	10.799
519	555331.373	430839.099	27.325
518	555305.250	430831.084	19.091
517	555286.634	430828.853	23.416
516	555283.488	430823.441	18.973
515	555244.634	430821.141	14.380
514	555230.257	430820.830	17.348
513	555212.914	430821.255	70.938
510	555142.019	430818.781	40.595
508	555101.484	430820.590	29.879
503	555072.030	430825.723	23.959
506	555049.464	430833.772	1.282
505	555048.758	430832.704	4.190
6	555048.502	430829.172	25.872
5	555070.859	430820.449	30.529
8	555100.843	430813.742	42.042
10	555142.641	430811.828	38.352
12	555180.958	430813.447	31.862
14	555212.801	430814.556	18.413
15	555231.211	430814.192	14.270
16	555245.477	430814.482	19.842
17	555285.175	430816.871	23.318
19	555288.199	430820.584	19.706
20	555307.281	430825.485	29.183
22	555335.299	430833.885	11.042
24	555345.297	430838.371	22.055
26	555364.898	430848.485	5.688
28	555370.008	430851.008	7.031
30	555376.880	430853.277	31.211
33	555407.567	430857.819	21.805
35	555429.170	430861.242	21.087
37	555449.088	430868.186	21.474
38	555468.422	430877.540	44.016
41	555506.686	430899.331	26.635
42	555529.368	430913.285	21.123
44	555547.086	430924.762	28.901

S(1)=3695.82mp P=1133.144m



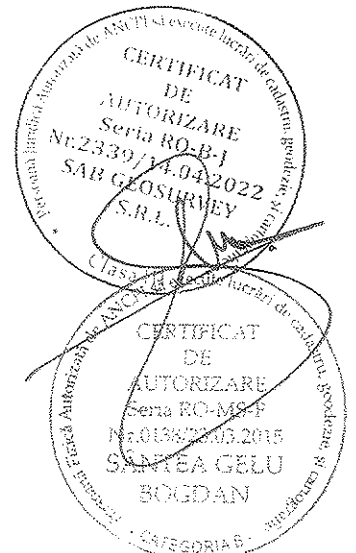
INTOCMIT:
SÂNTEA Gelu-Bogdan
S.C. Sab Geosurvey S.R.L.

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1) dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
867	555584.187	430825.394	5.521
868	555588.006	430929.361	23.751
872	555607.506	430942.941	31.388
874	555631.977	430962.814	43.075
876	555663.595	430991.868	21.996
879	555679.304	431007.265	36.063
880	555701.928	431035.349	22.069
882	555718.080	431050.387	30.789
884	555738.229	431073.667	9.039
886	555745.701	431078.753	20.697
888	555760.436	431093.288	29.104
890	555781.458	431113.416	32.486
893	555803.066	431137.674	34.668
894	555826.510	431160.401	21.794
896	555846.872	431173.575	19.021
899	555862.128	431184.938	21.159
901	555877.647	431199.319	34.818
902	555901.642	431224.549	23.979
903	555918.521	431241.581	30.958
904	555945.242	431257.213	23.289
906	555966.407	431266.930	10.026
907	555975.445	431271.269	26.125
909	556001.313	431274.928	15.186
910	556016.496	431274.628	18.813
911	556034.943	431272.146	21.153
913	556055.938	431269.569	28.052
914	556083.395	431263.620	24.841
916	556107.768	431259.023	32.643
920	556137.574	431245.714	1.714
925	556139.256	431245.386	53.082
167	556182.335	431245.955	75.572
168	556267.696	431247.133	59.812
169	556327.655	431249.699	34.681
170	556362.329	431250.394	66.703
960	556431.011	431252.098	16.056
934	556447.044	431252.972	5.115
933	556451.048	431256.154	7.634
929	556446.656	431262.397	4.575
928	556442.088	431262.173	2.846
927	556442.715	431259.397	3.787
926	556444.491	431256.052	82.351
924	556362.157	431254.390	34.681
923	556327.483	431253.696	81.952
922	556245.581	431250.610	53.369
921	556192.219	431249.954	53.058
919	556139.164	431249.385	32.894
917	556109.123	431262.785	23.406
915	556096.205	431267.542	30.130
912	556056.870	431273.501	21.336
594	556035.494	431276.108	19.165
593	556016.496	431278.628	15.186
592	556001.313	431278.928	27.880
908	555973.731	431274.859	10.088
572	555964.628	431270.512	23.099
905	555943.640	431260.805	31.686
571	555916.275	431244.891	24.851
570	555896.871	431227.433	34.694
569	555874.963	431202.293	21.188
900	555858.862	431188.520	18.562
696	555844.482	431176.782	21.763
864	555827.145	431163.627	35.282
892	555800.380	431140.638	63.978
889	555754.603	431095.944	26.889
885	555735.694	431076.855	32.228
883	555714.030	431052.995	21.163
881	555698.510	431038.607	36.183
878	555676.372	431009.986	21.914
877	555660.720	430994.849	42.620
875	555629.281	430965.873	31.045
871	555605.222	430946.252	23.920
870	555585.598	430932.575	7.434
865	555580.569	430927.100	4.000

S(1)=4266.35mp P=2033.869m



INTOCMIT:
SÂNTEA Gelu-Bogdan
S.C. Sab Geosurvey S.R.L.

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (I) dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
176	556446.650	431284.854	4.304
177	556445.105	431280.837	4.232
180	556442.883	431277.235	5.864
946	556441.047	431271.666	5.679
947	556446.722	431271.882	4.449
668	556448.577	431275.926	5.908
666	556453.465	431279.245	19.652
182	556472.982	431276.947	34.700
184	556507.274	431282.253	34.061
186	556540.728	431288.655	26.532
191	556566.991	431292.424	34.047
194	556600.722	431297.049	10.385
195	556610.904	431299.092	21.124
198	556631.444	431304.025	14.937
199	556646.094	431306.938	40.738
202	556686.529	431311.895	28.816
204	556715.010	431316.278	22.674
206	556737.419	431319.737	37.895
208	556774.381	431328.095	24.503
210	556798.055	431334.414	21.031
212	556817.921	431341.318	25.242
213	556841.718	431349.736	23.747
704	556864.416	431356.719	31.949
707	556893.854	431369.133	43.964
709	556934.980	431384.673	49.915
711	556982.417	431400.205	24.099
713	557005.357	431407.590	22.719
715	557026.712	431415.343	32.843
717	557056.454	431429.273	17.376
719	557073.609	431432.036	13.613
725	557086.311	431436.932	56.320
727	557140.161	431453.427	23.878
729	557163.556	431458.204	22.458
731	557184.994	431464.896	10.960
733	557195.555	431467.828	31.079
735	557226.415	431471.510	17.485
737	557243.623	431474.608	18.582
739	557260.983	431481.236	16.739
741	557276.292	431488.006	20.063
743	557293.811	431497.784	30.702
745	557318.403	431516.165	52.941
747	557358.629	431550.583	20.799
749	557375.068	431563.325	25.372
751	557394.322	431579.849	38.179
753	557423.419	431604.567	37.002
755	557451.963	431628.112	23.321
757	557469.210	431643.810	12.686
756	557478.832	431652.077	28.743
759	557497.706	431673.755	17.489
758	557510.239	431685.953	19.558
761	557523.502	431700.326	17.489
760	557536.826	431711.654	34.346
276	557566.715	431728.575	15.108
279	557578.698	431737.776	4.687
277	557583.016	431735.953	26.498
285	557606.903	431747.423	25.282
289	557630.344	431756.895	32.719
293	557661.745	431766.088	18.932
300	557680.572	431768.080	22.969
301	557703.316	431764.870	25.295
305	557728.605	431764.336	16.677
311	557745.277	431764.756	25.569
313	557770.785	431766.518	41.144
317	557811.744	431770.415	31.742
324	557842.645	431777.672	47.179
325	557886.063	431796.130	15.338
332	557900.348	431801.715	33.237
335	557929.361	431817.933	6.269
329	557926.000	431823.224	1.100
335	557925.413	431824.155	1.188
334	557924.408	431823.520	19.590
330	557907.918	431812.944	31.248
328	557880.151	431798.611	27.130
321	557855.295	431787.740	13.016
322	557842.985	431783.508	30.967
320	557812.828	431776.475	42.792

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
316	557770.406	431770.859	11.419
310	557759.090	431769.330	32.933
308	557726.165	431770.044	21.956
304	557704.228	431769.130	24.516
298	557679.976	431772.719	17.683
296	557662.403	431770.748	33.463
292	557630.185	431761.705	24.032
288	557607.691	431753.247	25.752
284	557584.078	431742.971	5.798
282	557578.882	431745.544	3.564
281	557575.827	431743.708	16.575
273	557564.225	431731.871	24.388
272	557542.485	431720.820	10.608
269	557533.501	431715.180	16.377
268	557521.321	431704.232	20.849
265	557507.369	431688.739	8.302
266	557501.665	431682.707	37.436
264	557476.297	431655.176	21.038
262	557460.739	431641.014	3.629
261	557457.948	431638.695	22.286
260	557440.807	431624.453	13.549
259	557430.550	431615.600	13.595
258	557420.258	431606.717	20.436
257	557404.293	431593.959	19.334
750	557389.825	431581.134	5.862
748	557385.479	431577.201	16.070
256	557372.988	431567.090	21.111
254	557356.275	431554.192	52.772
252	557315.899	431520.211	30.461
249	557291.692	431501.721	19.581
248	557274.663	431492.056	15.763
246	557260.251	431485.670	19.264
243	557242.172	431479.018	16.535
242	557225.921	431475.969	31.739
239	557194.423	431472.069	10.350
238	557184.455	431469.283	22.988
236	557162.531	431462.369	23.168
234	557139.744	431458.185	57.759
232	557084.377	431441.736	13.350
721	557072.139	431436.401	5.902
723	557066.375	431437.671	4.970
230	557062.731	431441.051	6.342
227	557057.113	431438.108	4.721
226	557053.892	431434.657	32.656
224	557024.670	431420.080	21.636
222	557004.163	431413.183	24.355
220	556981.048	431405.511	49.625
217	556933.949	431389.879	44.370
216	556892.448	431374.183	32.192
705	556863.011	431361.152	24.173
703	556839.891	431354.095	25.999
701	556815.364	431345.471	20.212
699	556796.214	431339.006	12.142
207	556784.569	431335.566	6.106
696	556778.654	431334.050	6.148
697	556772.705	431332.500	37.572
695	556735.967	431324.628	21.763
693	556714.473	431321.220	29.268
691	556685.500	431317.077	41.586
689	556644.137	431312.772	15.099
687	556629.399	431309.490	20.198
685	556610.025	431303.781	15.713
683	556594.699	431300.315	9.741
682	556585.010	431299.314	1.766
190	556585.244	431297.563	49.537
673	556536.475	431288.872	57.035
670	556479.760	431282.835	11.985
663	556467.824	431281.747	18.067
664	556449.888	431283.919	1.923
662	556450.417	431285.768	3.876

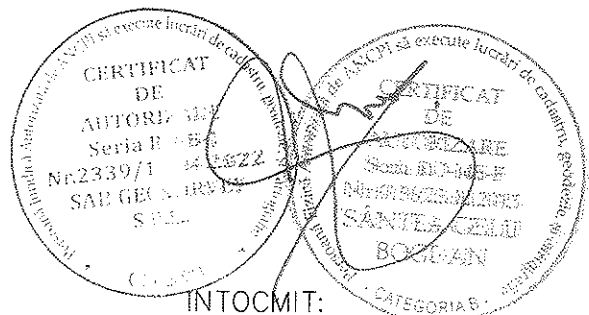
S(1)=7652,05mp P=3281,838m

INTOCMLT
 S.C. Sab Geosurvey S.R.L.
 SANTIAGA Gelu-Bogdan
 S.C. Sab Geosurvey S.R.L.
 BUCURESTI

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1) dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
662	558450.417	431285.768	1.923
664	558448.888	431283.919	18.067
663	558467.824	431281.747	11.985
670	558478.760	431282.835	57.035
673	558536.475	431288.672	49.537
190	558585.244	431287.563	1.768
682	558585.010	431289.314	18.893
961	558568.297	431296.711	15.377
962	558550.980	431295.361	12.784
963	558538.363	431293.299	33.401
964	558505.659	431288.515	26.117
965	558478.727	431283.410	11.957
968	558467.900	431282.560	15.166
967	558452.952	431285.645	2.538
S(1)=279.28mp P=276.548m			



INTOCMIT:
 SÂNTEA Gelu-Bogdan
 S.C. Sab Geosurvey S.R.L.