



**Proiect de hotărâre  
din 30 august 2022**

*privind alipirea imobilelor aparținând Orașului Luduș,  
înscrise în C.F. nr. 57179, C.F. nr. 59566 și C.F. nr. 59932*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Văzând referatul de aprobare nr. 35154 din 22.08.2022 întocmit de primarul orașului  
Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”,  
„U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 286, alin. (4) și ale pct. 1 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă alipirea imobilelor (terenuri) aparținând Orașului Luduș – domeniul public, înscrise în C.F. nr. 57179, C.F. nr. 59566 și C.F. nr. 59932, identificate după cum urmează:

- parcela cu nr. cadastral 57179, teren extravilan situat în orașul Luduș, jud. Mureș, având suprafața măsurată de 1300 mp, categoria de folosință "neproductiv";
- parcela cu nr. cadastral 59566, teren intravilan situat în orașul Luduș, str. Fabricii de Zahăr, nr. 1, jud. Mureș, având suprafața măsurată de 276 mp, categoria de folosință "drum";
- parcela cu nr. cadastral 59932, teren intravilan situat în orașul Luduș, str. Fabricii, jud. Mureș, având suprafața măsurată de 2066 mp, categoria de folosință "drum".

**Art. 2** Prin alipirea imobilelor (terenurilor) menționate la art. 1 s-a format un corp de proprietate nou, având numărul cadastral 60247, situat în loc. Luduș, str. Fabricii, jud. Mureș, având suprafața măsurată de 3642 mp și categoria de folosință "drum".

**Art. 3** Se aprobă inventarierea în domeniul public al orașului a imobilului rezultat în urma alipirii, cu numărul cadastral 60247, cu destinația și categoria de folosință "drum", completându-se în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/2001.

**Art. 4** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Investiții, Achiziții și Domeniul Public" din cadrul Primăriei Luduș.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- *Instituției Prefectului - județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului "I.A.D.P.",*
- *Biroului "B.F.C.R.U.",*
- *Spre afișare.*

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**





## ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 35154 din 22.08.2022

### Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind alipirea imobilelor aparținând Orașului Luduș,  
înscrise în C.F. nr. 57179, C.F. nr. 59566 și C.F. nr. 59932*

Terenurile înscrise în C.F. nr. 57179, C.F. nr. 59566 și C.F. nr. 59932 se află în proprietatea Orașului Luduș - domeniul public.

După actualizarea datelor imobilelor și efectuarea înscrierilor în evidențele de publicitate imobiliară, autoritatea locală a demarat procedura de alipire a imobilelor, acestea formând un nou imobil.

Prin referatul de admitere referitor la cererea înregistrată sub numărul 11660 din 12.08.2022, OCPI Mureș ne-a informat că au fost alipite imobilele cu numerele cadastrale 57179, 59566 și 59932, rezultând imobilul cu numărul cadastral 60247, având suprafața măsurată de 3642 mp, situat în loc. Luduș, str. Fabricii, cu destinația și categoria de folosință "drum", urmând a fi inventariat în domeniul public al orașului.

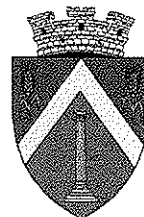
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Ioan-Cristian**



## ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 35155 din 22.08.2022

Aprobat,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian

### Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind alipirea imobilelor aparținând Orașului Luduș,  
înscrise în C.F. nr. 57179, C.F. nr. 59566 și C.F. nr. 59932

Terenurile înscrise în C.F. nr. 57179, C.F. nr. 59566 și C.F. nr. 59932 se află în proprietatea Orașului Luduș - domeniul public.

După actualizarea datelor imobilelor și efectuarea înscrierilor în evidențele de publicitate imobiliară, autoritatea locală demarat procedura de alipire a imobilelor, acestea formând un nou imobil.

Prin referatul de admitere referitor la cererea înregistrată sub numărul 11660 din 12.08.2022, OCPI Mureș ne-a informat că au fost alipite imobilele cu numerele cadastrale 57179, 59566 și 59932, rezultând imobilul cu numărul cadastral 60247, având suprafața măsurată de 3642 mp, situat în loc. Luduș, str. Fabricii, cu destinația și categoria de folosință "drum", urmând a fi inventariat în domeniul public al orașului.

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 286, alin. (4) și ale pct. 1 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",

Năsăudean Anca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus  
Adresa: OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314.  
Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	11660
Ziua	12
Luna	08
Anul	2022

## REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORASUL LUDUS  
Domiciliul Loc. Ludus, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Jud. Mures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 11660 din data 12-08-2022, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 57179 situat in Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 1300 mp;
- 2) 59566 situat in Loc. Ludus, Str FABRICII DE ZAHAR, Nr. 1, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 276 mp;
- 3) 59932 situat in Loc. Ludus, Str FABRICII, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 2066 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 60247, situat in Loc. Ludus, Str FABRICII, Jud. Mures, UAT Ludus având suprafata măsurată 3642 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 16-08-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
MONICA MANDRU

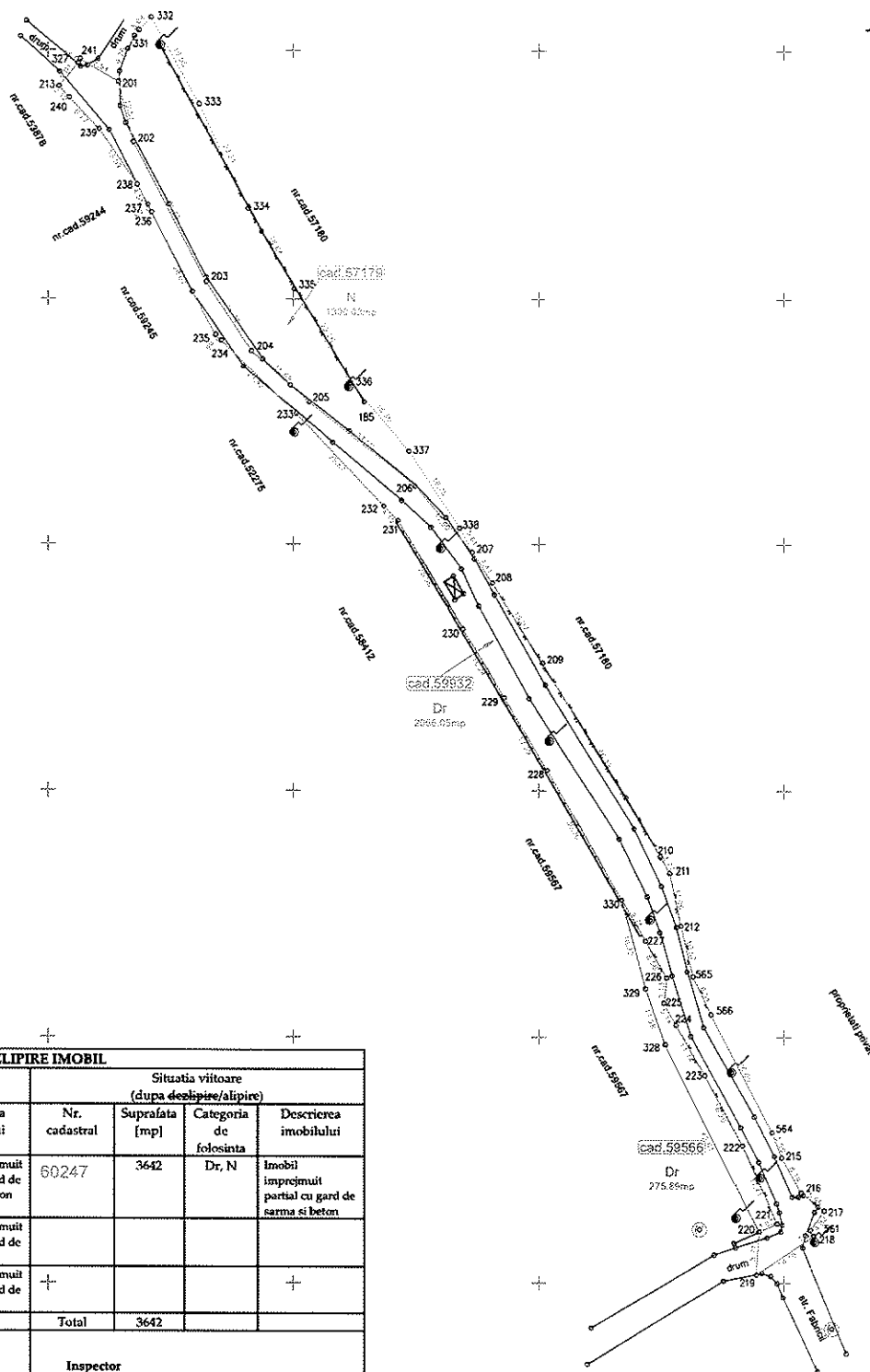
Monica Mandru

Semnat digital de Monica Mandru  
Data: 2022.08.16 10:50:41 +03'00'

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunerea de alipire**

Scara 1:3000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
	3642 mp	Str. Fabricii
Cartea Funciara nr.	UAT   Local	

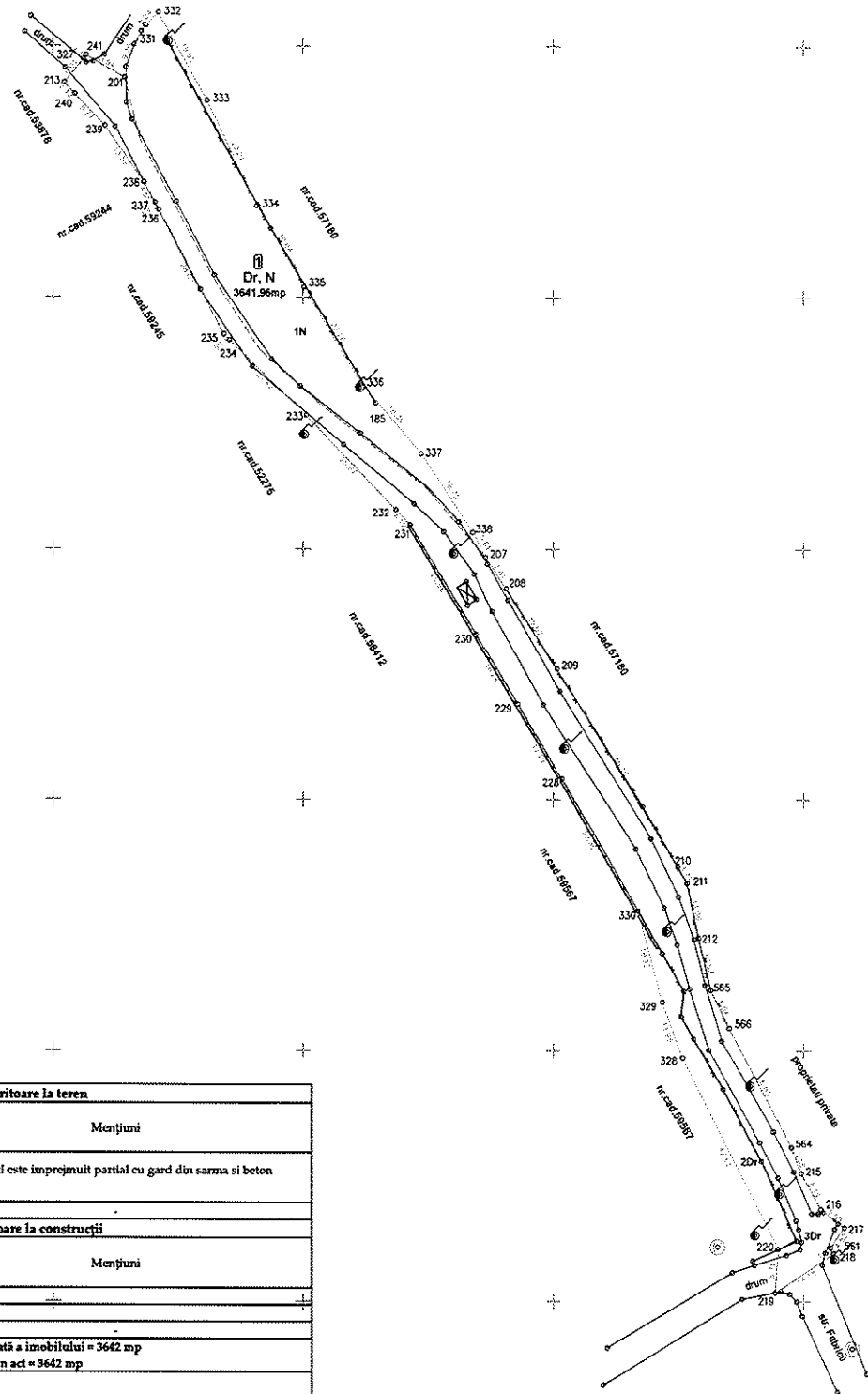


DEZLIPIRE IMOBIL							
Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
59932	2066	Dr	Imobil imprejmuit partial cu gard de sarma si beton	60247	3642	Dr, N	Imobil imprejmuit partial cu gard de sarma si beton
59566	276	Dr	Imobil imprejmuit partial cu gard de sarma				
57179	1300	N	Imobil imprejmuit partial cu gard de sarma				
<b>Total</b>	<b>3642</b>			<b>Total</b>	<b>3642</b>		
<b>Executant,</b> <b>SÂNTEA GELU-BOGDAN</b> Aut. Seria RO-MS-F 0138/23.03.2015 S.C. SAB Geosurvey S.R.L. Aut. Seria RO-B-J 2339/14.04.2022 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila <b>Gelu-Bogdan Santea</b> Data: 02.08.2022				<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: 11660/16.08.2022 Stampila BCPI <b>Monica Mandru</b> Semnatura digitala de Monica Mandru Data: 2022.08.16 16:50:19 +03'00'			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:3000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
R12247	3642 mp	Str. Fabricii
Cartea Funciara nr.		UA7 Lardus



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1300	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din sarma și beton
2	Dr	276	
3	Dr	2066	
Total		3642	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3642 mp  
Suprafața în act = 3642 mp

Executant,  
SÂNTEA GELU-BOGDAN  
Aut. Seria RO-MS-F 0138/23.03.2015  
S.C. SAB Geosurvey S.R.L.  
Aut. Seria RO-B-J 2339/14.04.2022

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura și stampilă  
**Gelu-Bogdan Santea**  
Data: 02.08.2022

Semnat digital de Gelu-Bogdan Santea  
Data: 2022.08.12 13:16:14 +03'00'

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafa

Data: 11/08/2022  
Stampila BCPI

**Monica Mandru**

Semnat digital de Monica Mandru  
Data: 2022.08.16 10:49:33 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus**

OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	11660
Ziua	12
Luna	08
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 60247 / UAT Ludus**

TEREN Partial Intravilan

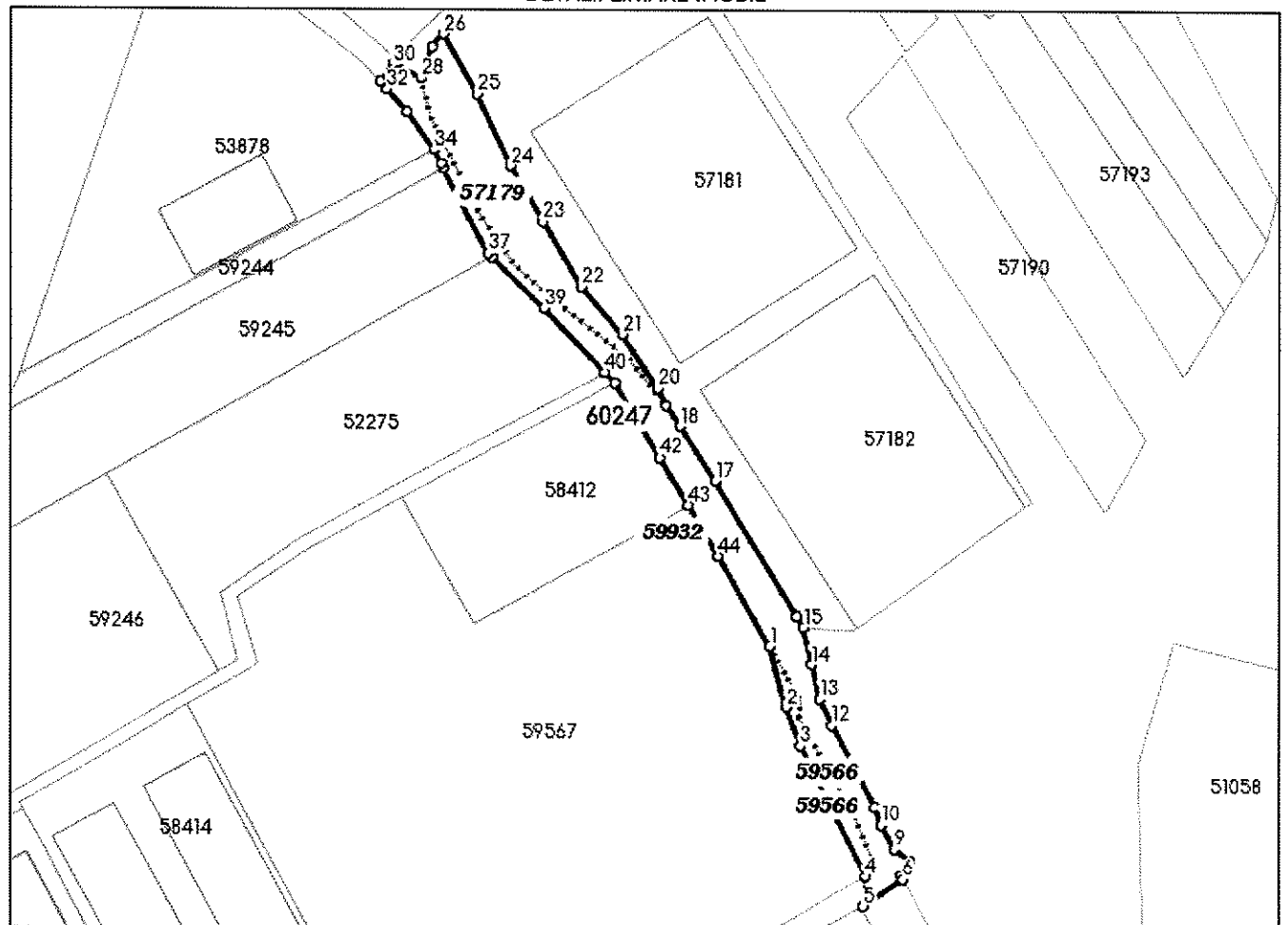
Adresa: Loc. Ludus, Str Fabricii, Jud. Mures

Comuna/Oraș/Municipiu: Ludus

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
60247	3642	Imobil împrejmuit partial cu gard din sarma si beton.

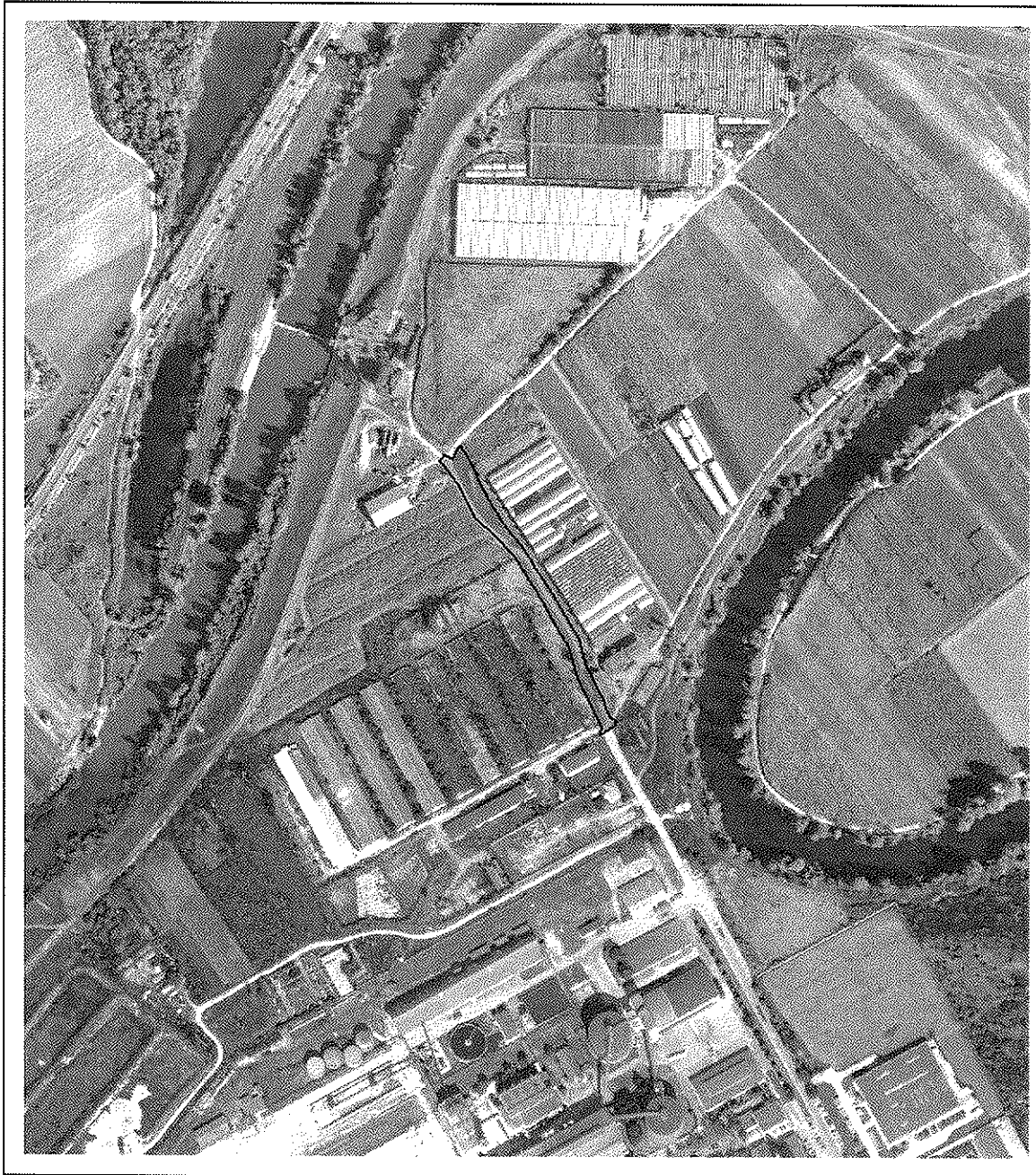
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare în zonă  
scara 1:5000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.300	35	2170/2	
2	drum	DA	276			
3	drum	DA	2.066			
<b>TOTAL:</b>			<b>3.642</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.722	2	3	11.977	3	4	42.627
4	5	8.712	5	6	14.179	6	7	1.307
7	8	4.821	8	9	5.982	9	10	8.192
10	11	5.576	11	12	26.851	12	13	8.543
13	14	10.567	14	15	11.059	15	16	3.773
16	17	46.185	17	18	19.068	18	19	7.407
19	20	5.612	20	21	18.753	21	22	18.359
22	23	22.26	23	24	18.844	24	25	23.207
25	26	19.952	26	27	5.044	27	28	9.761
28	29	8.94	29	30	0.943	30	31	6.012
31	32	3.118	32	33	8.769	33	34	13.594
34	35	4.552	35	36	1.63	36	37	28.073
37	38	1.661	38	39	21.417	39	40	25.868
40	41	4.15	41	42	25.558	42	43	16.235
43	44	17.294	44	1	30.363			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11660	12.08.2022	18.08.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11660 înregistrată la data de 12.08.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	57179	1300	Jud. Mures
2	59566	276	Loc. Ludus, Str Fabricii De Zahar, Nr. 1, Jud. Mures
3	59932	2066	Loc. Ludus, Str Fabricii, Jud. Mures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 16-08-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MONICA MANDRU**

Monica Mandru

Semnat digital de Monica Mandru  
Data: 2022.08.16 10:48:28 +03'00'