

**Proiect de hotărâre
din 21 februarie 2017**

*privind reînnoirea contractului de comodat încheiat între autoritatea locală
și Inspectoratul de Jandarmi Județean „Colonel Sabin Motora” Mureș*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere adresa nr. 2355693 din 25.01.2017 emisă de Inspectoratul de
Jandarmi Județean „Colonel Sabin Motora” Mureș și referatul Compartimentului “Domeniu
Public” nr. 17607 din 13.02.2017,

În conformitate cu prevederile:

- art. 8 teza finală din contractul de comodat nr. 37 din 19.02.2009,
- art. 119 și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 874, art. 1810 și art. 2146-2153 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare),
- art. 2 din Legea nr. 550/2004 privind organizarea și funcționarea Jandarmeriei Române, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia
„U.A.T. și P.M.” și comisia “Juridică”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea
nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă reînnoirea contractului de comodat nr. 37 din 19.02.2009, încheiat
între autoritatea locală și Inspectoratul de Jandarmi Județean „Colonel Sabin Motora” Mureș,
având ca obiect folosința spațiului din Piața Unirii, nr. 11, reprezentând clădire în suprafață
utilă de 69,10 mp și garaj în suprafață utilă de 19,80 mp, pentru o perioadă de 2 ani, cu
începere de la 20.02.2017 și până la 19.02.2019.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la
contractul de comodat.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Inspectoratului de Jandarmi Județean „Colonel Sabin Motora” Mureș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul “Domeniu Public”
Nr. 17607 din 13.02.2017

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian



REFERAT

privind reînnoirea contractului de comodat încheiat între autoritatea locală și Inspectoratul de Jandarmi Județean „Colonel Sabin Motora” Mureș

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 25 din 29.01.2009 s-a aprobat darea în folosință gratuită către Inspectoratul de Jandarmi Județean „Colonel Sabin Motora” Mureș, pe o perioadă de 2 ani, cu începere de la 19.02.2009, a spațiului din Piața Unirii, nr. 11, reprezentând clădire în suprafață utilă de 69,10 mp și garaj în suprafață utilă de 19,80 mp, în scopul operaționalizării Secției de Jandarmi Luduș.

Între părți a intervenit contractul de comodat nr. 37 din 19.02.2009, valabil până la data de 19.02.2011.

Prin actul adițional nr. 2 contractul a fost prelungit până la data de 19.02.2013, prin actul adițional nr. 3 contractul a fost prelungit până la data de 19.02.2015 iar prin actul adițional nr. 4 actul a fost prelungit până la data de 19.02.2017.

Ca răspuns la adresa noastră nr. 15457 din 11.01.2017, Inspectoratul de Jandarmi Județean „Colonel Sabin Motora” Mureș ne-a comunicat că dorește prelungirea duratei contractului, prin adresa nr. 2355693 din 25.01.2017.

Temei legal:

- art. 8 teza finală din contractul de comodat nr. 37 din 19.02.2009: *„Prelungirea contractului poate interveni cu acordul părților, prin act adițional, cu renegocierea clauzelor.”*

- art. 119 și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Constituie patrimoniul al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.”

- art. 2 din Legea nr. 550/2004 privind organizarea și funcționarea Jandarmeriei Române, cu modificările și completările ulterioare:

„Jandarmeria Română își desfășoară activitatea în interesul cetățenilor, al comunității și în sprijinul instituțiilor statului, exclusiv pe baza și în executarea legii.”

- art. 874, art. 2146-2153 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare) ce reglementează împrumutul de folosință,

- art. 1810 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare):

„(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

(2) Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel.”

Din interpretarea art. 124 din Legea nr. 215/2001, reținem:

Prin norma acestui articol, legiuitorul abilitază consiliile locale de a da în folosință gratuită altora, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile din proprietatea orașului.

Abilitarea privește atât bunurile mobile, cât și bunurile imobile și are o circumstanțiere și un regim juridic determinat cu maximă rigoare normativă, astfel:

a) cel care poate beneficia de acest drept trebuie să fie o „persoană juridică fără scop lucrativ”, deci una care să nu aibă drept scop realizarea de beneficii materiale, care desfășoară „o activitate de binefacere sau de utilitate publică”. În această categorie intră, de regulă, asociațiile și fundațiile, care sunt recunoscute ca fiind de utilitate publică, dar și oricare altă instituție publică. De acest drept beneficiază și orice „serviciu public” deoarece activitatea pe care o desfășoară acesta este prin natura ei de interes public.

b) dreptul pe care îl pot dobândi aceste persoane juridice fără scop lucrativ, inclusiv serviciul public, este numai un „drept de folosință” asupra bunurilor respective, nu și dreptul de a dispune de ele, în sensul dispoziției juridice asupra lor;

c) obiectul dreptului de folosință îl constituie bunuri mobile sau imobile necesare desfășurării activității, dar numai care se află în proprietatea publică sau privată a orașului întrucât numai asupra acestora poate dispune consiliul local;

d) transmiterea în folosință a bunurilor respective se face întotdeauna „pe termen limitat”, termen care este stabilit de consiliu, prin hotărârea de transmitere a bunurilor. Desigur că, fiind proprietarul bunurilor și având dreptul de dispoziție asupra acestora, consiliul poate oricând să solicite restituirea bunurilor, în totalitate sau parțial;

e) darea în folosință a bunurilor se face, în toate cazurile, cu titlu gratuit, consiliul neputând pretinde anumite foloase pentru bunurile transmise în folosință.

Ținând seama de cele de mai sus, propunem reînnoirea contractului de comodat nr. 37 din 19.02.2009, pe o perioadă de 2 ani, cu începere de la data de 20.02.2017 și până la 19.02.2019 și supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Fleșar Gabriela

Văzut,
Șef serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
JANDARMERIA ROMÂNĂ



INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN
„COLONEL SABIN MOTORA” MUREȘ
Administrație Patrimoniu Imobiliar și Protecția Mediului

D-ua Flexar G

Log pregatiti PH pt. sed. a

[Signature]

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ Bd.1 Decembrie 1918, nr.26, jud. Mureș
Telefon /Fax : 0265-412984

Nesecret.

Exemplar unic

Nr. *2355693*

Tg.- Mureș 25.01.2017

Mijloc de transmitere: Fax

D-nea Mănușel

ORAȘUL LUDUȘ

INTRARE NR. *16120*

Ziua... *26* ...luna... *01* ...anul... *14*

Referitor la adresa Dumneavoastră nr. 15457 din 11.01.2017, prin care ne aduceți la cunoștință faptul că la data de 19.02.2017, ajunge la termen contractul de comodat nr. 37 din 19.02.2009 având ca obiect folosința imobilului situat în orașul Luduș, Piața Unirii, nr.11, vă informăm că unitatea noastră dorește prelungirea contractului mai sus menționat.

Cu respect,

Inspector șef al I.J.J. Mureș

Lt. col.

Fuigaș Tiberiu Adrian

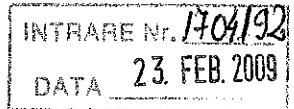


Tred.: T.S. -1 ex/1 filă
R.1256/46
25.01.2017
DAPIOrdine IGIR2017

*** Raport rezultat RX ***

Următoarea lucrare RX s-a finalizat.

Număr lucrare	6127
Adresă	0265255715
Nume	
Oră început	26/01 10:11 AM
Lungime apel	01'16
Foi	1
Rezultat	OK



CONTRACT DE COMODAT
NR. 37 din 19.02.2009

Încheiat între :

1.PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORAȘUL LUDUȘ, prin Consiliul Local al cu sediul în Luduș, str. B-dul 1 DECEMBRIE , nr.26 ,
E mail:ludus@cjmures.ro , fax : Rețea Romtelecom: +4 / 0265413402 / tel. +4 / 0265 411716; cod
fiscal 5669317, reprezentat prin Primar – Florin URCAN în , calitate de COMODANT, pe de o parte
și

INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN MUREȘ „COLONEL SABIN MOTORA” cu
sediul în Tg.Mureș , str.Apicultorilor , nr.2 , județul Mureș , cod fiscal 4322998 , reprezentată prin
col. Dumitru Pavel , în calitate de COMODATAR, pe de altă parte
am convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este darea în folosință gratuită a spațiului din imobilul situat
administrativ în Luduș , str.Piața Unirii , nr.11 , în suprafață utilă de 69,1 m.p. sediu și 19,8 mp.garaj -
proprietatea Orașului Luduș, în scopul operaționalizării Secției de Jandarmi Luduș ,din cadrul
Inspectoratului de Jandarmi Județean Mureș .

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată în procesul-verbal de predare-
primire care se încheie în termen de trei zile lucrătoare de la data încheierii contractului și constituie
anexa nr. 1 la prezentul contract și parte integrantă din acesta (în procesul verbal de predare -primire se
va menționa gradul de uzură al bunului fix , stadiul în care se predă și dotările acestuia).

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Contractul este valabil din 19.02.2009 până în 19.02.2011 .

IV. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art.4 Să predea comodatarului în stare de folosință spațiul sus menționat și să asigure folosința
pașnică și liniștită precum și întreținerea acestuia potrivit destinației stabilite de părți .

V.OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.5.Comodatarul se obligă:

- a) să întrebuințeze spațiul ca un bun proprietar
- b) să întrebuințeze spațiul numai pentru destinația determinată prin convenția părților
- c) să restituie la scadență spațiul împrumutat în starea în care l-a primit
- d) va suporta riscul deteriorării sau pieririi spațiului în cazul întrebuințării acestuia în mod necorespunzător ;
- e) să respecte normele PSI , întreaga răspundere pe linie de PSI revenindu-i în totalitate pe parcursul derulării contractului ;
- f) să plătească la termene utilitățile aferente imobilului ,

g) să elibereze imobilul în termen de 15 zile în următoarele cazuri : expirarea termenului contractual , rezilierea contractului , precum și somației transmise de Consiliul local Luduș , în vederea realizării unor lucrări de interes public sau în vederea realizării procedurilor de vânzare.

VI. ÎNCHIRIEREA SAU CESIUNEA

Art.6 Închirierea , darea în folosință sau cesiunea în tot sau în parte a obiectului contractului nu este permisă.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art.7. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă și care o dovedește.

VIII. STINGEREA EFECTELOR COMODATULUI

Art.8. Raporturile contractuale încetează prin restituirea spațiului în stare corespunzătoare, la termenul prevăzut în contract.

În cazul nerespectării obligațiilor de către una dintre părți , cealaltă parte poate denunța unilateral contractul cu condiția notificării intenției sale cu cel puțin 15 zile înaintea încetării locațiunii .

În caz de forță majoră .

Prelungirea contractului poate interveni cu acordul părților , prin act adițional , cu renegocierea clauzelor .

IX. LITIGII

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă.

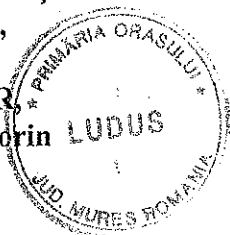
În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

Încheiat astăzi 19 .02. 2009 în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
ORAȘUL LUDUȘ

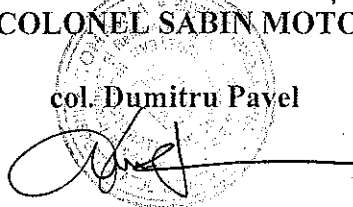
prin ,

PRIMAR,
Urcan Florin LUDUȘ

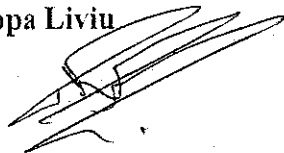


COMODATAR,
INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN MUREȘ
"COLONEL SABIN MOTORA"

col. Dumitru Pavel



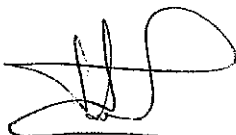
Director "A.D.P. "
Popa Liviu



CONSILIER JURIDIC



Consilier Juridic
Bungardi Anca



Consiliul Local Luduș

Nr. 7689 din 3.08.2009

Inspectoratul de Jandarmi Județean Mureș

„Colonel Sabin Motora”
Nr. 1108884 din 04 AUG. 2009

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1 la Contractul de comodat nr. 37 din 19.02.2009

Încheiat azi, 03.08.2009, între:

Orașul Luduș, prin **Consiliul Local Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, e-mail: ludus@cjmures.ro, fax: 0265-413402, tel.: 0265-411716, având cod fiscal 5669317, reprezentat prin primar, **dl. Urcan Florin**, în calitate de **comodant**, pe de o parte

Și

Inspectoratul de Jandarmi Județean Mureș „Colonel Sabin Motora” cu sediul în Tg. Mureș, str. Apicultorilor, nr. 2, jud. Mureș, având cod fiscal 4322998, reprezentată prin **col. Dumitru Pavel**, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

Am convenit încheierea prezentului act adițional la contractul de comodat nr. 37 din 19.02.2009, în conformitate cu prevederile HCL nr. 179 din 21.07.2009, cu următoarele modificări:

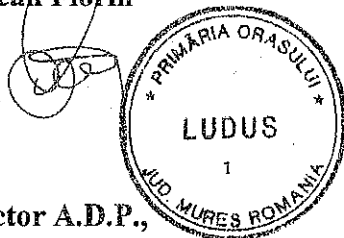
I. Se modifică art. 5, litera „f”, în sensul că plata la termene a utilităților aferente imobilului cade în sarcina comodantului.

Restul prevederilor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Comodant,
Orașul Luduș

prin
Primar,
Urcan Florin

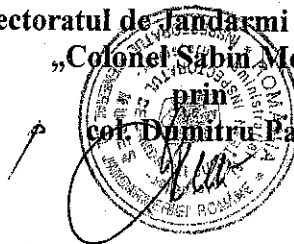


Director A.D.P.,
Popa Liviu

Consilier juridic,
Bungardi Anca

Comodatar,
Inspectoratul de Jandarmi Județean Mureș
„Colonel Sabin Motora”

prin
col. Dumitru Pavel



Consilier juridic,



**Act adițional nr. 2
la contractul de comodat nr. 37 din 19.02.2009**

Încheiat azi, 26.01.2013, între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, e-mail: ludus@cjmures.ro, fax: 0265-413402, tel.: 0265-411716, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **comodant**, pe de o parte

și

Inspectoratul de Jandarmi Județean Mureș „Colonel Sabin Motora” cu sediul în Tg. Mureș, str. Apicultorilor, nr. 2, jud. Mureș, având cod fiscal 4322998, reprezentată prin **col. Dumitru Pavel**, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

În baza prevederilor art. 8 din contract s-a încheiat prezentul act adițional, prin care părțile convin să se aducă modificări contractului, după cum urmează:

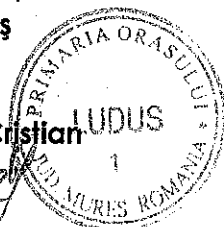
Art. 1 Se prelungește durata contractului de comodat cu doi ani, până la data de 19.02.2013.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 21.01.2013, în trei exemplare, unul pentru comodant, unul pentru comodatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

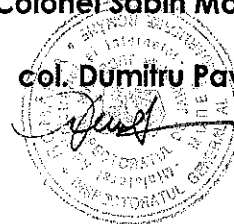
**Comodant,
UAT Luduș**

**Primar,
Moldovan Cristian**



**Comodatar,
Inspectoratul de Jandarmi Județean Mureș
„Colonel Sabin Motora”**

col. Dumitru Pavel

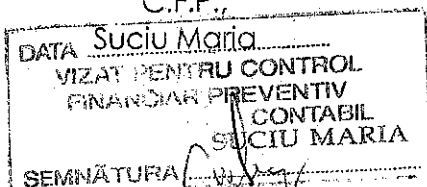


VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,
Bungardi Anca

Șef Birou I.T.L.,

C.F.P.,



Consilier juridic,

**Act adițional nr. 3
la contractul de comodat nr. 37 din 19.02.2009**

INTRARE NR. 2020473
DATA 26.FEB.2013

Încheiat azi, 19.02.2013, între:
Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, e-mail: ludus@cjmures.ro, fax: 0265-413402, tel.: 0265-411716, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **comodant**, pe de o parte

și
Inspectoratul de Jandarmi Județean Mureș „Colonel Sabin Motora” cu sediul în Tg. Mureș, str. Apicultorilor, nr. 2, jud. Mureș, având cod fiscal 4322998, reprezentată prin **col. Dumitru Pavel**, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

În baza prevederilor art. 8 din contract s-a încheiat prezentul act adițional, prin care părțile convin să se aducă modificări contractului, după cum urmează:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de comodat cu doi ani, până la data de 19.02.2015.

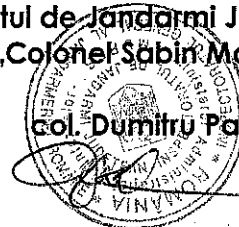
Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 19.02.2013, în trei exemplare, unul pentru comodant, unul pentru comodatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.



**Comodant,
UAT Luduș
Primar,
Moldovan Cristian**

**Comodatar,
Inspectoratul de Jandarmi Județean Mureș
„Colonel Sabin Motora”
col. Dumitru Pavel**

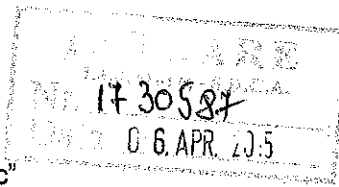


VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,
Bungardi Anca

Consilier juridic,

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public



AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Paul-Mihai

**Act adițional nr. 4
la contractul de comodat nr. 37 din 19.02.2009**

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, e-mail: ludus@cjmures.ro, fax: 0265-413402, tel.: 0265-411716, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **comodant**, pe de o parte

și

Inspectoratul de Jandarmi Județean Mureș „Colonel Sabin Motora” cu sediul în Tg. Mureș, str. Apicultorilor, nr. 2, jud. Mureș, având cod fiscal 4322998, reprezentată prin inspector șef, **col. Coman Liviu**, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 33 din 17.03.2015 și ale art. 8 din contract s-a încheiat prezentul act adițional, prin care părțile convin să se aducă modificări contractului, după cum urmează:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de comodat cu doi ani, până la data de 19.02.2017.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 27.03.2015, în trei exemplare, unul pentru comodant, unul pentru comodatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Comodant,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian



Comodatar,
Inspectoratul de Jandarmi Județean Mureș
„Colonel Sabin Motora”
Inspector șef,
col. Coman Liviu



VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

Consilier juridic,