

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Din 11 februarie 2015

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
"Modernizare Piață - Construire Hală Agroalimentară în Orașul Luduș "**  
**precum și a altor măsuri necesare implementării acestuia**

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință extraordinară de lucru,

Văzând referatul nr. 17016 / 06.02.2015 întocmit de către Direcția APL și ADP, prin care se motivează necesitatea aprobării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție **"Modernizare Piață - Construire Hală Agroalimentară în Orașul Luduș"**, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate " Buget, Finanțe, Contabilitate și Fonduri Europene", „Juridică”, „Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului” și „Administrarea Domeniului Public și Privat și Administrație Publică Locală”,

Analizând prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală,

Luând act de Ordinul nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai proiectului **"Modernizare Piață - Construire Hală Agroalimentară în Orașul Luduș "**

Văzând prevederile art. 36 , alin. (2) lit. "b", alin. (4) lit. "d", art. 115 alin. (1) , lit. "b" coroborat cu art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1-** Se aprobă studiul de fezabilitate al proiectului **"Modernizare Piață - Construire Hală Agroalimentară în Orașul Luduș"** pentru care se solicită finanțarea în baza Programului Național de Dezvoltare Locală instituit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 28/2013, respectiv indicatorii tehnico-economici după cum urmează :

- a) valoarea totala a investitiei (cu TVA) = 3.725.862 LEI  
din care C+M ( inclusiv TVA ) = 3.082.548 LEI

Valoarea totala se defalcă astfel :

- bugetul de stat 3.356.118 lei cu TVA ;
- contributie proprie 369.746 lei cu TVA ;
- b) - Suprafata construita 623 mp;
- Suprafata construita etaj 238,99 mp;
- Suprafata desfasurata 886 mp;
- Suprafata utila 842,58 mp;

**Art.2** – Orice cheltuieli neeligibile impuse de implementarea proiectului prevazut la art.1, precum și cheltuielile de întreținere și exploatare pentru acesta se suporta din veniturile proprii ale bugetului local.

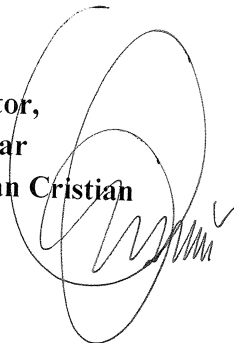
**Art.3** - Se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 184 din 17 septembrie 2013.

**Art.4** – Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se însărcineaza primarul orașului Luduș, prin Biroul “Investiții, Achiziții și Domeniul Public” din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului - Județul Mureș,
- Primarului Orașului Luduș,
- Biroului “Investiții, Achiziții și Domeniul Public”,
- Biroului BFCRU,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar  
Moldovan Ioan Cristian**



## REFERAT

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție  
“Modernizare Piață - Construire Hală Agroalimentară, în Orașul Luduș”

Având în vedere nevoia asigurării unui comerț civilizată în conformitate cu normele de igienă sanitară și sanitar – veterinar în cadrul pieței agroalimentare din orașul Luduș este necesară realizarea unei investiții în scopul modernizării acesteia. În cadrul investiției se propun următoarele lucrări:

Amenajarea unei platforme asfaltate cu suprafața de **5750 mp**.

Executarea unui canal pluvial pentru scurgerea apelor meteorice, cu Dn între 400 mm și 200 mm, în lungime totală de aproximativ **390 m**. Canalul va avea 9 cămine de vane cu capac carosabil și 17 guri de scurgere racordate la cele 9 cămine.

Amenajarea unui spațiu verde cu suprafața de **1050 mp**

Construirea unei hale agroalimentare care va avea forma dreptunghiulară cu dimensiunile de 34,23 m x 18,19 m, înălțimea la streșină de 6,02 m, înălțimea maximă de 7,52 m și va fi amplasată conform planului de situație.

Sistemul constructiv al halei va fi de tipul parter + etaj : fundații izolate și continue din beton armat, structura de rezistență metalică alcătuită din stâlpi și ferme metalice, pardosela din beton sclivisit, planșeu din grinzi metalice și placă din beton armat peste parter, învelișuri din panouri termoizolate și pereți din panouri metalice termoizolate. Compartimentarea interioară va fi executată din structura metalică și panouri termoizolate, tâmplărie PVC cu geam termopan.

Clădirea va avea următoarele funcțiuni:

### Parter

- spațiu vânzare legume - fructe acoperit și închis cu pereți laterali termoizolați cu suprafața de	202,00 mp
- spațiu vânzare legume - fructe acoperit fără pereți laterali	201,00 mp
- grup sanitar	27,50 mp
- spălător legume-fructe	11,00 mp
- centrala termică	12,50 mp
- magazie	14,55 mp
- raion vânzare produse lactate	58,48 mp
- raion vânzare ou	19,92 mp
- raion vânzare miere	18,88 mp
- raion vânzare peste	18,88 mp
- raion vânzare produse din carne	18,88 mp

Total suprafața utilă parter 603,59 mp

### Etaj

- birou medic veterinar	13,00 mp
- laborator	17,00 mp

- vestiar femei	14,40 mp
- vestiar bărbați	14,40 mp
- birou administrator piața	19,40 mp
- birou politie	13,00 mp
- hol acces	14,13 mp
- grup sanitar	3,38 mp
- hol acces inchis (pasarela)	14,13 mp
- hol acces deschis (pasarela)	18,35 mp
-spațiu comercial	16,50 mp
-grup sanitar	3,06 mp
-spațiu comercial	15,60 mp
-grup sanitar	3,96 mp
-spațiu comercial	16,50 mp
-grup sanitar	3,06 mp
- spațiu comercial	15,60 mp
-grup sanitar	3,96 mp
-spațiu comercial	16,50 mp
-grup sanitar	3,06 mo
Total suprafața utila etaj 238,99 mp	

Hala se va construi din cadre metalice alcătuite din stâlpi metalici fixați pe fundații izolate armate și ferme metalice din grinzi cu zăbrele. Structura etajului se va executa din grinzi metalice din profile IPN și UPN și beton armat. Închiderile exterioare la pereți se vor face cu panouri termoizolate plane tip "sandwich" de culoare verde cu grosimea de 40 mm montate pe pane metalice zincate. Invelitoare va fi din panou termoizolat tip "sandwich" de culoare verde pentru acoperiș cu grosimea de 40 mm, montate pe pane metalice zincate. Compartimentarea interioară se va face cu structura metalică și panouri termoizolate tip "sandwich" de culoare alba cu grosimea de 40 mm. Tamplaria interioară și exterioară va fi din PVC cu geam termopan și va fi rezistentă la trafic intens. Pardoseala în hala agroalimentară va fi din beton sclivisit, în zonele umede (spalator, grup sanitar, vestiare, laborator) pardoseala va fi din granitogresie rezistentă la trafic și la intemperii. În birouri pardoseala va fi din parchet laminat de trafic intens.

Având în vedere lipsa fondurilor proprii pentru realizarea de investiții în infrastructura primăria Orașului Luduș a întocmit studiul de fezabilitate **“Modernizare Piață - Construire Hala Agroalimentară, în Orașul Luduș”** în scopul depunerii acestuia pentru obținerea finanțării de la bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală aprobat prin OUG nr. 28/2013.

Valoarea totală a proiectului este de **3.725.862 lei** din care C+M este de **3.082.548 lei**, valori care cuprind TVA.

Valoarea totală se defalcă astfel :

- bugetul de stat 3.356.118 lei cu TVA ;
- contribuție proprie 369.746 lei cu TVA ;

Prin prezentul referat se propune spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local din data de 11 februarie 2015, indicatorii tehnico-economici ai proiectului mai sus menționat .  
Anexăm alăturat devizul general al obiectivului de investiții.

**Intocmit,**  
**Director A.D.P. și A.P.L.**  
**Ing. Șofron Daniel Petrică**



**COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI**

**1. VALOAREA TOTALĂ CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL**

**DEVIZ GENERAL - CUMULAT  
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII**

modernizare piata construire hala agroalimentara in orasul Ludus, județul Mureș

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	in mii lei/mii euro la cursul		4,4040	lei/euro din data de	7/24/2013
		Mii lei	Mii euro			
		Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
1.	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	15,000	3,406	2,850	18,600	4,223
	2.1.1. bransament electric trifazat	8,000	1,817	1,920	9,920	2,252
	2.1.2. bransament gaze naturale	2,000	0,454	0,480	2,480	0,563
	2.1.3. bransament apa	2,500	0,568	0,600	3,100	0,704
	2.1.4. racord canalizare menajera	2,500	0,568	0,600	3,100	0,704

**MODERNIZARE PIATA-CONSTRUIRE HALA AGROALIMENTARA IN ORASUL LUDUS  
JUDEȚUL MUREȘ**

<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>15,000</b>	<b>3,406</b>	<b>2,850</b>	<b>18,600</b>	<b>4,223</b>
<b>3.</b>	<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
<b>3.1</b>	<b>Studii de teren</b>	<b>3,000</b>	<b>0,681</b>	<b>0,720</b>	<b>3,720</b>	<b>0,845</b>
<b>3.2</b>	<b>Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>19,713</b>	<b>4,476</b>	<b>4,731</b>	<b>24,444</b>	<b>5,550</b>
<b>3.3</b>	<b>Proiectare și inginerie</b>	<b>126,129</b>	<b>28,640</b>	<b>30,271</b>	<b>156,400</b>	<b>35,513</b>
	3.3.1. Studiu de Fezabilitate	16,129	3,662	3,871	20,000	4,541
	3.3.2. Proiect Tehnic	70,000	15,895	16,800	86,800	19,709
	3.3.3. Detalii de Execuție	25,000	5,677	6,000	31,000	7,039
	3.3.4. Verificarea tehnică a proiectării	10,000	2,271	2,400	12,400	2,816
	3.3.5. Documentații pentru avize	5,000	1,135	1,200	6,200	1,408
	3.3.6. Expertiza Tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>3.4</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>3.5</b>	<b>Consultanță</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	3.5.1. Consultanță la elaborarea Cererii de Finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Consultanță în Managementul Investiției	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>3.6</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>40,433</b>	<b>9,181</b>	<b>9,704</b>	<b>50,137</b>	<b>11,384</b>
	3.6.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000	2,271	2,400	12,400	2,816
	3.6.2. Plata Dirigintelui de șantier 1,5 % din C+M	30,433	6,910	7,304	37,737	8,569
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>189,275</b>	<b>42,978</b>	<b>45,426</b>	<b>234,701</b>	<b>53,293</b>
<b>4.</b>	<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>2,419,398</b>	<b>549,364</b>	<b>580,655</b>	<b>3,000,053</b>	<b>681,211</b>
	4.1.1 lucrări de rezistență și arhitectură	1.331,173	302,265	319,482	1.650,655	374,808
	4.1.2 amenajari exterioare,platforma asfaltat si spatii verzi	831,886	188,893	199,653	1.031,539	234,228
	4.1.3 instalații de incalzire,climatizare	43,368	9,847	10,408	53,776	12,211
	4.1.4 instalație utilizare gaze naturale	6,156	1,398	1,478	7,634	1,733
	4.1.5 instalații exterioare canalizare pluviaia	63,831	14,494	15,320	79,151	17,973
	4.1.6 instalatii sanitare interioare	81,373	18,477	19,529	100,902	22,911
	4.1.7 instalatii electrice	61,610	13,990	14,786	76,397	17,347

MODERNIZARE PIATA-CONSTRUIRE HALA AGROALIMENTARA IN ORASUL LUDUS  
JUDEȚUL MUREȘ

4.2	Montaj utiliaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utiliaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj(centrala termică, boiler acumulare,aparate aer conditionat)	39,400	8,946	9,456	48,856	11,094		
4.4	Utiliaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	117,600	26,703	28,224	145,824	33,112		
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2.576,398</b>	<b>585,013</b>	<b>618,335</b>	<b>3.194,734</b>	<b>725,416</b>		
	<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de șantier	51,528	11,700	12,367	63,895	14,508		
5.1.1	Lucrări de construcții 2%	51,528	11,700	12,367	63,895	14,508		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	33,493	7,605	8,038	41,532	9,430		
	5.2.1. Cota ISC 0,8%	20,611	4,680	4,947	25,558	5,803		
	5.2.2. Casa Socială a Constructorilor 0,5%	12,882	2,925	3,092	15,974	3,627		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5% din 1.2 - 1.3 - 2 - 3 - 4	139,034	31,570	33,368	172,402	39,147		
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>224,055</b>	<b>50,875</b>	<b>53,773</b>	<b>277,829</b>	<b>63,085</b>		
	<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3.004,728</b>	<b>682,272</b>	<b>721,135</b>	<b>3.725,862</b>	<b>846,018</b>		
	Din care C+M subcap. 1.2 - 1.3 - 2 - 4.1 - 4.2 - 5.11	2.485,926	564,470	596,622	3.082,548	699,943		

Întocmit,

Ing. NĂSĂUDEAN EMIL

MODERNIZARE PIATA-CONSTRUIRE HALA AGROALIMENTARA IN ORASUL LUDUS  
JUDEȚUL MUREȘ

DEVIZ GENERAL - BUGETUL DE STAT  
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII

modernizare piata construita hala agroalimentara in orasul Ludus, județul Mureș

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	in mii lei/ mii euro la cursul		4,4040	lei/euro din data		7/24/2013
		Mii lei	Mii euro	TVA	Mii lei	Mii euro	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	
1.	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	15,000	3,406	2,850	18,600	4,223	
	2.1.1. bransament electric trifazat	8,000	1,817	1,920	9,920	2,252	
	2.1.2. bransament gaze naturale	2,000	0,454	0,480	2,480	0,563	
	2.1.3. bransament apa	2,500	0,568	0,600	3,100	0,704	
	2.1.4. racord canalizare menajera	2,500	0,568	0,600	3,100	0,704	
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>15,000</b>	<b>3,406</b>	<b>2,850</b>	<b>18,600</b>	<b>4,223</b>	
3.	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Protectare și inginerie	100,000	22,707	24,000	124,000	28,156	
	3.3.1. Studiu de Fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



**MODERNIZARE PIATA-CONSTRUIRE HALA AGROALIMENTARA IN ORASUL LUDUS  
JUDEȚUL MUREȘ**

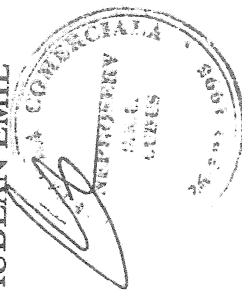
	3.3.2. Proiect Tehnic	70,000	15,895	16,800	86,800	19,709
	3.3.3. Detalii de Execuție	25,000	5,677	6,000	31,000	7,039
	3.3.4. Verificarea tehnică a proiectării	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.3.5. Documentații pentru avize	5,000	1,135	1,200	6,200	1,408
	3.3.6. Expertiza Tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>3.4</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>3.5</b>	<b>Consultanță</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	3.5.1. Consultanță la elaborarea Cererii de Finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Consultanță în Managementul Investiției	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>3.6</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	3.6.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.6.2. Plata Dirigintului de șantier 1,5 % din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>4.</b>	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>100,000</b>	<b>22,707</b>	<b>24,000</b>	<b>124,000</b>	<b>28,156</b>
	<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>2.400,984</b>	<b>545,183</b>	<b>576,236</b>	<b>2.977,221</b>	<b>676,027</b>
	4.1.1 lucrări de rezistență și arhitectură	1.331,173	302,265	319,482	1.650,655	374,808
	4.1.2 amenajari exterioare ,platforma asfaltata	813,473	184,712	195,234	1.008,707	229,043
	4.1.3 instalații de incalzire ,climatizare	43,368	9,847	10,408	53,776	12,211
	4.1.4 instalație utilizare gaze naturale	6,156	1,398	1,478	7,634	1,733
	4.1.5 instalații exterioare canalizare pluviala	63,831	14,494	15,320	79,151	17,973
	4.1.6 instalatii sanitare interioare	81,373	18,477	19,529	100,902	22,911
	4.1.7 instalatii electrice	61,610	13,990	14,786	76,397	17,347
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje tehnologice</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj(centrala termică, boiler acumulare,aparate aer conditionat)</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje fără montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

MODERNIZARE PIATA-CONSTRUIRE HALA AGROALIMENTARA IN ORASUL LUDUS  
JUDEȚUL MUREȘ

		TOTAL CAPITOL 4					
		2.400,984	545,183	576,236	2.977,221	676,027	
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>							
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	51,528	11,700	12,367	63,895	14,508	
5.1.1	Lucrări de construcții 2%	51,528	11,700	12,367	63,895	14,508	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, costul creditului</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	5.2.1. Cota ISC 0,8%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	5.2.2. Casa Socială a Constructorilor 0,5%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute 5% din 1.2 - 1.3 - 2 - 3 - 4</b>	139,034	31,570	33,368	172,402	39,147	
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>190,562</b>	<b>43,270</b>	<b>45,735</b>	<b>236,297</b>	<b>53,655</b>	
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>							
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice si teste</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.706,546</b>	<b>614,565</b>	<b>649,571</b>	<b>3.356,118</b>	<b>762,061</b>	
Din care C+M subcap. 1.2 - 1.3 - 2 - 4.1 - 4.2 - 5.11		<b>2.467,512</b>	<b>560,289</b>	<b>592,203</b>	<b>3.059,715</b>	<b>694,758</b>	

Întocmit,

Ing. NĂSAUDEAN EMIL



MODERNIZARE PIATA-CONSTRUIRE HALA AGROALIMENTARA IN ORASUL LUDUS  
JUDEȚUL MUREȘ

DEVIZ GENERAL - BUGETUL LOCAL  
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII  
modernizare piata construire hala agroalimentara in orasul Ludus, județul Mureș

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	in mii lei/mii euro la cursul		4,4040		lei/euro din data		7/24/2013
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
1	2	3	4	5	6	7		
1.1	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
2.	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	2.1.1. bransament electric trifazat	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2.1.2. bransament gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2.1.3. bransament apa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2.1.4. racord canalizare menajera	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
3.	<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
3.1	Studii de teren	3,000	0,681	0,720	3,720	0,845	0,845	0,845
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	19,713	4,476	4,731	24,444	5,550	5,550	5,550
3.3	Proiectare și inginerie	26,129	5,933	6,271	32,400	7,357	7,357	7,357
	3.3.1. Studiu de Fezabilitate	16,129	3,662	3,871	20,000	4,541	4,541	4,541

**MODERNIZARE PIATA-CONSTRUIRE HALA AGROALIMENTARA IN ORASUL LUDUS  
JUDEȚUL MUREȘ**

	3.3.2. Proiect Tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.3.3. Detalii de Execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.3.4. Verificarea tehnică a proiectării	10,000	2,271	2,400	12,400	2,816			2,816
	3.3.5. Documentații pentru avize	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000
	3.3.6. Expertiza Tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000
<b>3.4</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>			<b>0,000</b>
<b>3.5</b>	<b>Consultanță</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>			<b>0,000</b>
	3.5.1. Consultanță la elaborarea Cererii de Finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000
	3.5.2. Consultanță în Managementul Investiției	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000
<b>3.6</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>40,433</b>	<b>9,181</b>	<b>9,704</b>	<b>50,137</b>	<b>11,384</b>			<b>11,384</b>
	3.6.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000	2,271	2,400	12,400	2,816			2,816
	3.6.2. Plata Dirigintului de șantier 1,5 % din C+M	30,433	6,910	7,304	37,737	8,569			8,569
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>89,275</b>	<b>20,271</b>	<b>21,426</b>	<b>110,701</b>	<b>25,136</b>			<b>25,136</b>
<b>4.</b>	<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>								
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>18,413</b>	<b>4,181</b>	<b>4,419</b>	<b>22,833</b>	<b>5,185</b>			<b>5,185</b>
	4.1.1 lucrări de rezistență și arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000
	4.1.2 amenajari exterioare- spatii verzi	18,413	4,181	4,419	22,833	5,185			5,185
	4.1.3 instalații de incalzire, climatizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000
	4.1.4 instalație utilizare gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000
	4.1.5 instalații exterioare canalizare pluviala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000
	4.1.6 instalatii sanitare interioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000
	4.1.7 instalatii electrice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilitaje tehnologice</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>			<b>0,000</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj(centrala termică, boiler acumulare,aparate aer conditionat)</b>	<b>39,400</b>	<b>8,946</b>	<b>9,456</b>	<b>48,856</b>	<b>11,094</b>			<b>11,094</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilitaje fără montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>			<b>0,000</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>117,600</b>	<b>26,703</b>	<b>28,224</b>	<b>145,824</b>	<b>33,112</b>			<b>33,112</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>			<b>0,000</b>

**MODERNIZARE PIATA-CONSTRUIRE HALA AGROALIMENTARA IN ORASUL LUDUS  
JUDEȚUL MUREȘ**

		<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>175,413</b>	<b>39,830</b>	<b>42,099</b>	<b>217,513</b>	<b>49,390</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>							
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
5.1.1	Lucrări de construcții 2%		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, costul creditului</b>		<b>33,493</b>	<b>7,605</b>	<b>8,038</b>	<b>41,532</b>	<b>9,430</b>
	5.2.1. Cota ISC 0,8%		20,611	4,680	4,947	25,558	5,803
	5.2.2. Casa Socială a Constructorilor 0,5%		12,882	2,925	3,092	15,974	3,627
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute 5% din 1.2 - 1.3 - 2 - 3 - 4</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>			<b>33,493</b>	<b>7,605</b>	<b>8,038</b>	<b>41,532</b>	<b>9,430</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>							
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>			<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>298,182</b>	<b>67,707</b>	<b>71,564</b>	<b>369,746</b>	<b>83,957</b>
<b>Din care C+M subcap. 1.2 - 1.3 - 2 - 4.1 - 4.2 - 5.11</b>			<b>18,413</b>	<b>4,181</b>	<b>4,419</b>	<b>22,833</b>	<b>5,185</b>

Întocmit,

Ing. NĂSĂUDEAN EMIL

