

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Din 11 februarie 2015

privind cofinanțarea obiectivului de investiții
“Viabilizare teren pentru ansamblu de locuințe din Orașul Luduș, str. Zăvoiului nr. 13-15-17”

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință extraordinară de lucru,

Văzând referatul nr. 17019 / 06.02.2015 întocmit de către Direcția APL și ADP, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate “Buget, Finanțe, Contabilitate și Fonduri Europene”, „Juridică”, „Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului” și „Administrarea Domeniului Public și Privat și Administrație Publică Locală”,

Analizând prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală,

Luând act de Ordinul nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai proiectului “**Viabilizare teren pentru ansamblu de locuințe din Orașul Luduș, str. Zăvoiului nr. 13-15-17**”,

Având în vedere prevederile art. 36 alin.(2) lit.b) și alin (4) lit.a, precum și pe cele ale art.45 alin.(2) lit.a), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aproba finanțarea proiectului : “**Viabilizare teren pentru ansamblu de locuințe din Orașul Luduș, str. Zăvoiului nr. 13-15-17**” cu valoarea totală cu TVA de **1.070.913 lei**, în baza Programului Național de Dezvoltare Locală instituit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 28/2013.

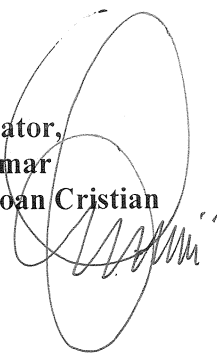
Art.2 – Se aproba cofinanțarea proiectului cu valoarea de **100.936 lei** din valoarea totală a proiectului.

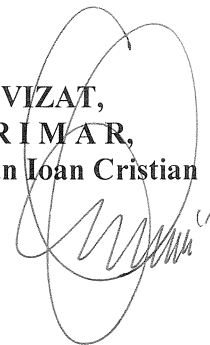
Art.3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se însărcineaza primarul oraşului Luduş, prin Biroul “Investiţii, Achiziţii şi Domeniul Public” din cadrul Primăriei Luduş.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţia Prefectului - Judeţul Mureş,
- Primarului Oraşului Luduş,
- Biroului “Investiţii, Achiziţii şi Domeniul Public”,
- Biroului BFCRU,
- Spre afişare.

**Iniţiator,
Primar
Moldovan Ioan Cristian**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Moldovan Ioan Cristian', is written over a large, faint circular stamp or watermark.



REFERAT

Privind cofinanțarea obiectivului de investiții
“Viabilizare teren pentru ansamblu de locuințe din
Orașul Luduș, str. Zăvoiului nr. 13-15-17 “

Prin prezenta lucrare se dorește realizarea unor spații de viabilizare pentru terenul situat între blocuri și a unor accese carosabile și pietonale, locuri de parcare, spații verzi și de odihnă pentru locuitorii săi, astfel încât accesul la locuințe atât pietonal cât și auto se va face în condiții corespunzătoare.

Prin viabilizarea terenului din zona ansamblului de locuințe se asigură o legătură corespunzătoare între locuințele aflate pe aceste străzi, îmbunătățindu-se substanțial starea tehnică, fapt ce conduce la parcurgerea acestor străzi în condiții de siguranță și confort, într-un timp mai scurt și cu consumuri reduse de carburanți și lubrifianți, și o uzură mai redusă a autovehiculelor.

Structura pe mixturi asfaltice are prețul mai scăzut față de structura cu beton. Deasemenea structura pe mixturi asfaltice are confort mai mare, pe când la structura cu beton rutier calea de rulare este mai zgomotoasă și prezintă disconfort la trecerea peste rosturi.

Beneficiile preconizate ale proiectului constau în dezvoltarea atractivității localității ceea ce va conduce cu siguranță la crearea unor noi locuri de muncă, deoarece există mulți agenți economici care, în condițiile preconizate ale dezvoltării infrastructurii, sunt dispuși să își dezvolte afacerea, inclusiv prin extinderea ei într-o măsură destul de mare pentru a angaja personal.

În plus, în afara beneficiilor economice și sociale evidente, considerăm că proiectul va aduce cu sine și o schimbare a mentalității, pe de o parte a grupurilor țintă, pe de alta a autorităților locale, în ceea ce privește gestionarea situației economico-sociale a orașului Luduș.

Preconizăm că o reușită în implementarea acestui proiect ar fi de natură să sporească gradul de coeziune dintre autorități și cetățeni, ceea ce ar putea contribui substanțial la creșterea ritmului în care pășește întreaga comunitate spre țelul comun: standardele de viață ale Uniunii Europene.

În sfârșit, preconizăm că proiectul propus va avea ca rezultat și o îmbunătățire evidentă a mediului ambiant, iar aceasta din două puncte de vedere: mai întâi, în lucrările de modernizare din proiect sunt cuprinse amenajarea scurgerii apelor, terasamentelor. Iar apoi, considerăm că infrastructura creată va induce în conștiința colectivității un sentiment de grijă sporită față de noua ambianță, motiv pentru care aceasta se va păstra pentru mai mult timp în starea impecabilă rezultată în urma implementării proiectului propus.

Terenul afectat de realizarea investiției va fi de 4.688,00 mp din care:

Denumire	Suprafața construită	Suprafața desfășurată	Nr. locuri de parcare
Suprafața construită blocuri	861,98 mp	3447,92 mp	
Circulații	1570,00 mp	1570,00 mp	39
Alei pietonale, trotuare	792,09 mp	792,09 mp	
Zone verzi	1463,93 mp	1463,93 mp	
TOTAL	4688,00 mp	7273,94 mp	39

Având în vedere lipsa fondurilor proprii pentru realizarea de investiții în infrastructura primăria Orașului Luduș a întocmit studiul de fezabilitate **“Viabilizare teren pentru ansamblu de locuințe din Orașul Luduș, str. Zăvoiului nr. 13-15-17 “** în scopul depunerii acestuia pentru obținerea finanțării de la bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală aprobat prin OUG nr. 28/2013.

Valoarea totală a investiției este de **1.070.913 lei** din care C+M este de **904.427 lei**, valori care cuprind TVA.

Valoarea totală se defalcă astfel :

- bugetul de stat 969.977 lei cu TVA ;
- contribuție proprie 100.936 lei cu TVA ;

Prin prezentul referat se propune spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local din data de 11 februarie 2015, participarea Orașului Luduș la proiectul mai sus amintit și asigurarea cofinanțării aferente.

Intocmit,
Director A.D.P. și A.P.L.
Ing. Șofron Daniel Petrică

