

**Proiect de hotărâre  
din 18 octombrie 2016**

*privind reînnoirea contractului de concesiune nr. 2 din 14.08.1996,  
încheiat între autoritatea locală și S.C. Piscicola Tăureni S.R.L.*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere cererea S.C. Piscicola Tăureni S.R.L. înregistrată la nr. 35415 din  
28.09.2016 și referatul Serviciului "I.A.D.P." nr. 36193 din 10.10.2016,

Ținând cont de prevederile:

- art. 1810 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 4, alin. (2) din contractul de concesiune nr. 2 din 14.08.1996,
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.",  
comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "a", precum și ale art. 45, alin.  
(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă reînnoirea, pe o perioadă de 10 ani, a contractului de concesiune  
nr. 2 din 14.08.1996, încheiat între autoritatea locală și S.C. Piscicola Tăureni S.R.L., având  
ca obiect folosința terenului în suprafață de 24 mp, aparținând domeniului public al  
unității administrativ-teritoriale, situat în str. Ghiocelor - Piața Agroalimentară de zi, pe  
care este amplasat un spațiu comercial.

**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la  
contractul de concesiune.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează  
primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- S.C. Piscicola Tăureni S.R.L.,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
Compartimentul „Domeniu Public”  
Nr. 36193 din 10.10.2016

Aprob,  
Primar,  
Moldovan Cristian



**REFERAT**

*privind reînnoirea contractului de concesiune nr. 2 din 14.08.1996,  
încheiat între autoritatea locală și S.C. Piscicola Tăureni S.R.L.*

În baza licitației publice din anul 1996 s-a aprobat concesiunea terenului aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale, în suprafață de 24 mp, situat în pe strada Ghiocelilor, către S.C. Piscicola Zau S.A, pe o durată de 20 ani, în vederea edificării unui spațiu comercial. Părțile au încheiat contractul de concesiune nr. 2 din 14.08.1996.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 36 din 22.03.2012, intervine actul adițional nr. 1, prin care, de comun acord se stabilește transferul dreptului de folosință către S.C. Piscicola Tăureni S.R.L..

La data de 14.08.2016 contractul sus-amintit a ajuns la termen, S.C. Piscicola Tăureni S.R.L., cu sediul social în județul Mureș, mun. Tg. Mureș, str. Harghitei, nr. 10, solicitând reînnoirea acestuia prin cererea nr. 35415 din 28.09.2016.

În timpul scurs de la ajungerea la termen a contractului de concesiune și momentul depunerii cererii de reînnoire, S.C. Piscicola Tăureni S.R.L., a continuat să folosească terenul, fără a fi împiedicată de către autoritatea locală.

Având în vedere prevederile:

- art. 1810 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare: „(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

(2) Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel.”

- art. 4, alin. (2) din contractul de concesiune nr. 2/14.08.1996: „La expirarea contractului, părțile de comun acord pot negocia prelungirea contractului de concesiune.”

- art. 36, alin. (5), lit. “a” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: “Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001: “Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public să fie concesionate.”,

Propunem Consiliului Local reînnoirea contractului de concesiune nr. 2/1996 pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 15.08.2016 și până la data de 14.08.2026.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,  
Fleșar Gabriela

Văzut,  
Șef serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca



## PRIMĂRIA ORĂȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, județul Mureș

Telefon/Fax: 0265-412984

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



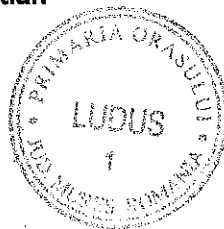
Nr. 33068 din 26.08.2016

Către,  
**SC Piscicola Tăureni SRL**  
Tg Mureș, str. Harghitei, nr. 10, jud. Mureș

Vă facem cunoscut faptul că la data de 14.08.2016, a ajuns la termen contractul de concesiune nr. 2 din 14.08.1996, încheiat între dvs. și autoritatea locală, având ca obiect folosința unei suprafețe de teren situat în orașul Luduș, str. Ghiocailor, piața agroalimentară de zi, județul Mureș, în suprafață de 24 mp.

Prin urmare, vă rugăm să depuneți la registratura orașului Luduș, o cerere prin care să precizați dacă doriți renunțarea la dreptul de folosință sau reînnoirea contractului mai sus menționat.

Primar,  
Moldovan Cristian



Secretar,  
Jr. Giurgea Eugenia

Întocmit: Fleșar Gabriela  
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”

SC PISCICOLA TAURENI SRL

RO 15930974

J 26/1557/2003

TG. MURES

NR 40 / 27 SEPT.2016

D-ua Flesar G

- Rog redactate RH pt.  
sed. ce luna oct. 2016



ORASUL LUDUS	
INTRARE Nr.	35610
Ziua...	28
Luna...	09
anul	16

d-nea Vasilescu



CATRE,

**PRIMARIA ORASULUI LUDUS**

Referitor la adresa d-voastra nr. 33068 din 26.08.2016.

Prin prezenta, va rugam sa reinnoiti contractul de concesiune nr.2 din 14.08.1996, incheiat intre noi si d-voastra, avand ca obiect folosirea suprafetei de teren situat in orasul Ludus, str.Ghioceilor, piata agroalimentara de zi, in suprafata de 24 mp.

Va multumim.

ADMINISTRATOR,

SANDRU IOAN



CONTRACT DE CONCESIUNE Nr. 2

Incheiat azi 14 august 1996 între:

Primăria oraşului Luduş, având contul 50045669317

deschis la Trezoreria Luduş

reprezentată legal prin primar Teognosti Sorin-Deru şi contabil Bucur Palaghia în calitate de concedent, şi

Societatea Comercială PISCICOLA ZAU S.A.

cu sediul în Zau de Câmpie

str. SALCI MILOK

Nr. 13 înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. 7/26/26/31

având contul nr. 402846 deschis la

BHA Luduş

prin reprezentanţii săi legali

ing. Drăguş Mircea manager general şi Săncrăian Marian, director

care angajează patrimonial societatea comercială, în calitate de cobcesionar,

a intervenit următorul contract de concesiune, având următorul obiect: "folosinţa terenului în suprafaţă de 24 mp. din Piaţa Agroalimentară de zi, teren pe care cobcesionarul va construi pe cheltuială proprie, un magazin comercial (din structură de aluminiu şi sticlă) dotat cu toate utilităţile necesare, în vederea comercializării peste viu"

Art.1.- Cobcesionarul S.C.PISCICOLA ZAU S.A.

este câştigătorul licitaţiei publice conform procesului-verbal care face parte integrantă din prezentul contract - anexa nr.1.

Art.2.- Cobcesionarea se face în condiţiile stabilite prin caietul de sarcini, care face parte în din prezentul contract, anexa nr.2.

Art.3.- Predarea-primirea terenului cobcesionat în suprafaţă de 24,00 mp., este consemnat în procesul verbal, anexă la prezentul contract - anexa nr.3

Art.4.- Durata cobcesionării este de 20 ani, începând cu data perfectării prezentului contract, adică de la 14 august 1996 până la 14 august 2016

La expirarea contractului, părţile de comun acord pot negocia prelungirea contractului de cobcesionare (durată şi preţ, alte condiţii în conformitate cu prevederile legale în materie la acea dată).

Art.5.- Preţul concesiunii este de 210.000 lei/an, indexabil, potrivit cursului valutar al dolarului, cu o redevenţă anuală de          lei, ce va fi plătită la 15 dec.din fiecare an.

Neplata redevenţei la termen, va duce de drept la

rezilierea contractului, fără somație, fără acțiune civilă deschisă la instanța de judecată de concedent, concesionarul ne-având nici o posibilitate de apărare în acest caz, decât pentru "cauză de forță majoră definitivă" și invocată potrivit legii.

Art.6.- Litigiile de orice fel, - cu excepția prevederilor de la art.5 din prezentul contract - decărgând din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amabilă, cu o procedură prealabilă obligatorie. În caz de eșec, litigiu va fi înaintat spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

Art.7.- Caietul de sarcini, - semnat de ambele părți pe fiecare pagină - are caracter obligatoriu, neputând fi modificat, completat ori înlocuit cu un alt caiet de sarcini.

Contractul de concesionare va putea fi modificat numai prin consens bilateral.

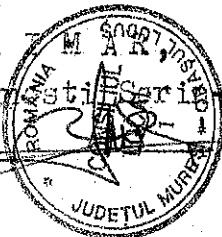
Art.8.- La expirarea contractului, concesionarul se obligă să predea concedentului toate bunurile potrivit caietului de sarcini, libere de orice sarcini.

Art.9.- Cele 3 anexe fac parte integrantă din prezentul contract (a.1. procesul verbal de adjudecare a licitației; a.2. caietul de sarcini; a.3. procesul verbal de predare-primire a terenului).

Incheiat în 3 exemplare originale, din care 2 exemplare pentru concedent ("Serviciul contabilitate" și serviciul "Administrarea domeniului") și un exemplar pentru concesionar.

C O N C E D E N T,

P R I M A R, Serviciu Contabil, Oraș Palaghia, Județul Mureș



CONTABIL,

*[Signature]*

AVIZEAZA SI CONTRASEMNEAZA,

PRIMARIA ORAS L U D U S,

SECRETAR, Turdean Laurean

*[Signature]*

C O N C E S I O N A R,

*[Signature]*



Act adițional nr. 1  
la contractul de concesiune nr. 2 din 14.08.1996

Între Orașul Luduș, județul Mureș, prin Consiliul Local Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentat de primar, dl. Urcan Florin, în calitate de concedent și

S.C. Piscicola Zau S.A., societate în reorganizare judiciară, cu sediul social în județul Mureș, mun. Tg. Mureș, Piața Mărășești, nr. 15, având CUI RO 1275387 și J26/26/1991, reprezentată prin administrator special, d-na Anca Andrada-Bianca și administrator judiciar, Hodoș Business Recovery S.P.R.L., prin dl. Hodoș Raul-Felix, ambii desemnați și încuviințați în procedura insolvenței deschise în Dosarul nr. 1732/1371/2011 al Tribunalului Comercial Mureș – Secția Falimente, în calitate de concesionar

A intervenit prezentul act adițional, în baza prevederilor art. 7, alin. (2) din contract și a hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 36 din 22.03.2012:

Se modifică părțile contractante, în sensul că noul concesionar va fi:

„S.C. Piscicola Tăureni S.R.L., cu sediul social în județul Mureș, mun. Tg. Mureș, str. Harghitei, nr. 10, având CUI RO 15930974 și J26/1557/2003, reprezentată prin administrator, dl. Șandru Ioan.”

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 30 martie 2012, în 4 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Concedent,  
Orașul Luduș  
Consiliul Local Luduș

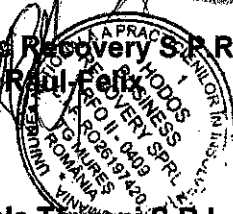
Primar,  
Urcan Florin



Concesionar,  
S.C. Piscicola Zau S.A.,  
Anca Andrada-Bianca

Hodoș Business Recovery S.P.R.L.  
Hodoș Raul-Felix

S.C. Piscicola Tăureni S.R.L.  
Șandru Ioan



VIZAT,

Director A.P.L. și A.D.P.,  
jr. Morar Anca

Șef Birou "I.T.L.",  
Tripon Cristian

