

**Proiect de hotărâre  
din 15 martie 2016**

*privind aprobarea cesiunii contractului de închiriere nr. 7 din 23.03.2011,  
încheiat între Parohia Greco-Catolică Luduș și S.C. Paco Power Gym S.R.L., către Orașul Luduș*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- cererea S.C. Paco Power Gym S.R.L. înregistrată la nr. 17044 din 01.02.2016,  
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 926 din 24.06.2015 încheiat între Parohia Greco-Catolică și Orașul Luduș,

- referatul Biroului „I.A.D.P.” nr. 19851 din 07.03.2016,

Ținând cont de prevederile:

- cap. V și cap. VII din contractul de închiriere nr. 7 din 23.03.2011, încheiat între Parohia Greco-Catolică Luduș și S.C. Paco Power Gym S.R.L.

- art. 1808 și art.1810 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a”, art. 123, alin. (1), precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă cesiunea contractului de închiriere nr. 7 din 23.03.2011, încheiat între Parohia Greco-Catolică Luduș și S.C. Paco Power Gym S.R.L., către Orașul Luduș.

**(2)** Obiectul contractului îl constituie folosința unei suprafețe utile de 270 mp din imobilul situat în Luduș, str. Viitorului, nr.17, ap.1 (mansardă), cu destinația realizării unei săli de fitness.

**Art. 2** Cesiunea operează de la data dobândirii de către Orașul Luduș a dreptului de proprietate asupra imobilului ce face obiectul folosinței.

**Art. 3** Se aprobă prelungirea contractului cesionat pe o perioadă de cinci ani, cu începere de la 23.03.2016.

**Art. 4** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr. 7 din 23.03.2011.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Parohiei Greco-Catolice Luduș,
- S.C. Paco Power Gym S.R.L.,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldoyan Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Biroul „I.A.D.P.”  
Nr. 19851 din 07.03.2016

Aprob,  
Primar,  
Moldovan Cristian



### REFERAT

*privind aprobarea cesiunii contractului de închiriere nr. 7 din 23.03.2011,  
încheiat între Parohia Greco-Catolică Luduș și S.C. Paco Power Gym S.R.L., către Orașul Luduș*

La data de 24.06.2015, în urma perfectării contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 926, Orașul Luduș dobândește dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în C.F. nr. 52084-C2-U1 Luduș, situat în strada Viitorului, nr. 17, în suprafață utilă de 544,59 mp.

La data de 01.02.2016, SC Paco Power Gym S.R.L. depune la instituția noastră cererea înregistrată la nr. 17044, prin care solicită cesiunea contractului de închiriere nr. 7/23.03.2011 încheiat cu Parohia Greco-Catolică Luduș, având ca obiect folosința unei suprafețe utile de 270 mp din imobilul situat în Luduș, str. Viitorului, nr.17, ap.1 (mansardă), cu destinația realizării unei săli de fitness. Totodată, societatea solicită și prelungirea contractului pe o perioadă de 5 ani.

Ținând cont de prevederile:

- contractuale:

Cap. V - „Cesiunea este posibilă în cazul schimbării unuia dintre proprietari. În acest caz, contractul va fi preluat cu păstrarea clauzelor contractuale.”

Cap. VII - „La expirarea duratei de închiriere, chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului cu perioada inițială de închiriere, în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului, prin negociere.”

- Noului Cod Civil:

Art. 1808: „Prin cesiunea contractului de locațiune de către locatar, cesionarul dobândește drepturile și este ținut de obligațiile locatarului izvorâte din contractul de locațiune.”

Art. 1810 „Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor. Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel.”

Supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,  
Năsăudean Anca



J.10 Măntăușean  
Gy

Cerere

M. Coman  
Redactat în 7H pt.  
sediinta din 18  
2016  
HP

ORAȘUL LUDUȘ					
INTRARE Nr.	170144				
Zila	01	luna	02	anul	2016

Subsemnatul Oltean Cristian Vasile, domiciliat în orașul Luduș, str. Dobrogea, nr. 8A, posesor al C.I., seria MS, N.R. 901453, administrator al S.C. PACO POWER GYH SRL, solicit cesiunea contractului de închiriere spațiu, unde îmi desfășor activitatea, adresa str. Viitorului, nr. 17, Luduș. Solicit prelungirea contractului de închiriere pentru o perioadă de minim 5 ani.

Luduș la 01.02.2016

Semnătură



# **CONTRACT DE INCHIRIERE**

Nr. 7 din 23.03.2011

## **I. PARTILE CONTRACTANTE:**

Intre PAROHIA GRECO-CATOLICA LUDUS, cu sediul in localitatea Ludus, str. Pietii, nr. 3, judetul Mures, avand cod fiscal nr. 2531114, reprezentata de catre Russu Sorin, avand calitatea de preot paroh, in calitate de locator si

S.C. PACO POWER GYM S.R.L. - D, societate in curs de inmatriculare, cu sediul in Ludus, str. Randunelelor, bl. 5, sc. B, ap. 1, reprezentata de catre Oltean Cristian in calitate de administrator, legitimat cu CI seria MS, nr. 277738, si Padurean Iacob Adrian, legitimat cu CI seria MS nr. 310351, in calitate de locatar.

## **II. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

Obiectul contractului il constituie folosinta imobilului situat in Ludus, str. Viitorului, nr. 17, ap.1, (mansarda), avand suprafata utila de ..... mp, cu destinatia realizarii unei Sali de fitness. Termenul inchirierii este de 5 ani, cu incepere de la data de 23.03.2011

Chiria este de 500 ron/luna.

Plata chiriei se face lunar, in contul direct pe baza de chitanta, deschis la ... la data de 5 a fiecarei luni, pe luna in curs.

Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea cu .....% pentru fiecare zi de intarziere, iar dupa 30 de zile desfiintarea contractului fara actionarea in judecata din partea locatorului.

## **III. OBLIGATIILE LOCATORULUI:**

Locatorul se obliga:

- sa predea bunul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare-primire, daca este cazul;
- sa asigure folosinta spatiului numai in scopul in care a fost inchiriat locatarului.

## **IV. OBLIGATIILE LOCATARULUI:**

Locatarul se obliga:

- sa foloseasca bunul inchiriat numai in scopul in care a fost inchiriat;
- sa plateasca chiria la termenele fixate in contract;
- la expirarea duratei de inchiriere, sa predea bunul ce a facut obiectul inchirierii liber de orice sarcina;
- locatarului ii este inezisa sa schimbe activitatea pentru care a fost inchiriat bunul, fara aprobarea prealabila a locatorului.

## **V. SUBINCHIRIEREA SI CESIUNEA:**

Subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat nu sunt permise.

Cesiunea este posibila in cazul schimbarii unujia dintre proprietari. In acest caz, contractul va fi preluat cu pastrarea clauzelor contractuale.

## VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Forța majoră apără de răspundere în toate cazurile .

## VII. CLAUZE SPECIALE :

La expirarea duratei de închiriere, chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului cu perioada inițială de închiriere, în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului prin negociere .

Valoarea chiriei va fi indexată anual, în funcție de rata inflației.

Nerespectarea termenelor de plată a chiriei, și a celorlalte obligații ce cad în sarcina locatarului din prezentul contract, duce la desființarea de drept al acestuia de către locator fără acționarea pe cale civilă în justiție.

Locatorul va anunța desființarea contractului prin somație scrisă, iar locatarul este obligat, ca în termen de .... zile de la primirea somației, să elibereze bunul închiriat .

Predarea-primirea bunului închiriat, ce face obiectul prezentului contract, se face pe bază de proces verbal .

Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la evacuarea silită de către locator pe cale administrativă .  
Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

**LOCATOR**

**PAROHIA GRECO CATOLICĂ LUDUȘ  
PR.DRD. RUSSU SORIN**



**LOCATAR**

**SC PACO POWER GYM SRL-D  
OLTEAN CRISTIAN  
PĂDUREAN IACOB ADRIAN**





S-a cerut autentificarea prezentului în scris

**DUPLICAT**

# Contract De Vânzare - Cumpărare

Încheiat pe de o parte între:-----

-----Subscrisa **PAROHIA GRECO CATOLICĂ LUDUȘ**, cu sediul în orașul Luduș, str. Pieții, nr. 3, județul Mureș, având Codul de Înregistrare fiscală 2531114, conform Certificatului de Înregistrare Fiscală seria A nr. 0205588, aparținând **Protopopiatului Greco-Catolic Luduș - ca For ierarhic superior, reprezentantă legal de Preot RUSU SORIN VALER**, CNP 1670718264377, cetățean român, domiciliat în orașul Luduș, str. Pieții, nr. 3, județul Mureș, identificat cu CI seria MS nr. 619915/18.05.2011 eliberată de SPCLEP Luduș, în baza Împuternicirii nr. 8/05.03.2015 emisă de Protopopiatul Greco-Catolic Luduș, pe baza Acordului de Vânzare nr. 7/05.03.2015, emisă de Protopopiatul Greco-Catolic Luduș, **în calitate de vânzătoare**, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului și-----

-----Subscrisa **ORAȘUL LUDUȘ**, cu sediul în orașul Luduș, Bld.1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având Codul de înregistrare fiscală 5669317/20.05.1994, **reprezentat prin Primar MOLDOVAN IOAN-CRISTIAN**, CNP 1710309260021, cetățean român, domiciliat în orașul Luduș, str. Crinului, nr. 36, județul Mureș, identificat cu CI seria MS nr. 469456/08.05.2008 eliberată de SPCLEP Luduș, în baza Hotărârii nr. 263/20.10.2009 eliberată Consiliul local al orașului Luduș, **în calitate cumpărătoare**, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condițiuni:-----

-----Subscrisa vânzătoare prin reprezentant, vând cumpărătoarei prin reprezentant, întregul drept de proprietate asupra construcției:-----

- **C1 - club, hol, antreu cu casa scării, 2 wc și mansardă**, situată în orașul Luduș, str. Viitorului, nr. 17, nr. ap. 1, județul Mureș, înscrisă în CF nr. 52084-C2-U1, nr. cadastral 52084-C2-U1, părți comune: acoperiș, alte spații comune, cote teren 296/475, cote părți comune 1/2, suprafața utilă 544,59, dobândit prin întăbulare, drept de proprietate, cumpărare în baza CVC aut. Nr. 275/17.02.2005-NP Ciocea Delia, reevidențiere în baza docum. Topo-cad. Vizată de OCPI Mureș - autorizația de construire nr. 81/22.10.2001 și a certificatului de atestare a reevidențiere construcțiilor nr. 10862/19.11.2007 (transcris din CF 1008 Gheja), dobândit prin Convenție, act administrativ 18/17.02.2010 emis de Primăria orașului Luduș, act administrativ nr. 7755/04.12.2009 emis de BCPI Luduș, act administrativ nr.1917/24.02.2010 emis de Primăria orașului Luduș, act notarial 791/17.06.2011 emis de NP Gherman Lucia-Petruța, se înființează CF 52084-C2-U1/Luduș ca urmare a dezmembrării imobilului teren 50847/Luduș prin transcrierea înscrierilor active din CF individuală 50847-C2-U2/Luduș, care se sistează, nr. încheiere: 8431/20.06.2011, se îndreaptă eroarea materială mixtă în sensul transcrierii mențiunilor privind descrierea imobilului în fila A a prezentei cărți funciare, din fila A a cărții funciare nr. 52084-C2-U2 a localității Luduș, nr. încheiere: 7558/03.09.2014.-----

-----Prețul total al vânzării, stabilit de comun acord este de 247.681 RON (două sutepatruzecișisaptemiișasesuteoptzecișunulei), în baza Procesului Verbal nr. 1751/09.11.2009 și aprobat prin Hotărârea nr. 267/17.11.2009 eliberate de Consiliul local al orașului Luduș, din care:-----

- suma de 13.931 Ron a fost compensată conform Procesului Verbal nr. 1751/09.11.2009 eliberată de Consiliul local al orașului Luduș, reprezentând datoriile datorate bugetului local iar diferența de preț s-a achitat integral în tranșe astfel:-----



- 43.000 RON, Conform OP nr. 4287 din data de 23.12.2009, -----
- 20.000 RON, Conform OP nr. 2507 din data de 30.08.2010, -----
- 35.375 RON, Conform OP nr. 3434 din data de 24.11.2010, -----
- 40.000 RON, Conform OP nr. 1047 din data de 29.03.2011, -----
- 10.000 RON, Conform OP nr. 2490 din data de 28.07.2011, -----
- 20.000 RON, Conform OP nr. 3556 din data de 31.10.2011, -----
- 20.000 RON, Conform OP nr. 983 din data de 26.03.2012, -----
- 45.000 RON, Conform OP nr. 1520 din data de 24.05.2012, -----
- 375 RON, Conform OP nr. 3432 din data de 30.10.2012.-----

-----Suma de 10.319 Ron, reprezentând diferența dintre prețul total de vânzare în sumă de 258.000 Ron stabilit conform Procesului Verbal nr. 1751/09.11.2009 eliberată de Consiliul local al orașului Luduș și prețul real al vânzării în sumă de 247.681 Ron, a fost redusă conform Hotărârii nr. 72/19.05.2015 eliberată de Consiliul local al orașului Luduș.-----

-----Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare având nr. cerere 5063 din data de 18.06.2015, eliberat de Biroul de cadastru și Publicitate imobiliară Luduș.-----

-----Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de Atestare Fiscală nr. 26318/8 din data de 18.06.2015 eliberat de Primăria orașului Luduș, județul Mureș.-----

-----Costul energiei electrice furnizate și a gazului furnizat pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract, au fost achitat integral de subscrisa cumpărătoare prin reprezentant, conform Facturilor atașate la dosar azi data autentificării prezentului contract și ne obligăm pe viitor să suportăm toate cheltuielile privind restanțele.-----

-----Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului (conform art. 1685 Cod civil), împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subscrisei vânzătoare, prin reprezentant se face azi data autentificării contractului.-----

-----Subscrisa vânzătoare prin reprezentant, garantez pe subscrisa cumpărătoare prin reprezentant contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către subscrisa cumpărătoare, prin reprezentant a obligației de verificare a stării în care se află imobilul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care subscrisa vânzătoare prin reprezentant au obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

-----Subscrisa vânzătoare prin reprezentant, consimțim ca dreptul de proprietate asupra imobilului vândut să se întăbuleze în favoarea subscrisei cumpărătoare ca bun în domeniul public al orașului Luduș, în baza acestui act.-----

-----Subscrisa cumpărătoare prin reprezentant, intră de drept și de fapt în stăpânirea și folosința imobilului, cu data de azi, de când va beneficia de toate veniturile și vor suporta toate taxele publice.-----

-----Noi, părțile prezentului contract declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile art. 8 litera e. din Legea 372/2005 cu privire la faptul că nu este necesar întocmirea Certificatului de performanță energetică a clădirilor.-----

-----Subscrisa cumpărătoare, înțeleg să cumpăr de la subscrisa vânzătoare prin reprezentant, imobilul de mai sus arătat, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.-----

-----Subscrisa vânzătoare prin reprezentant, declar pe propria răspundere cunoscând consecințele penale prevăzute de art. 326 Cod Penal, că am dobândit imobilul ca bun social.-----

NOTAR PUBLIC

-----Subscrisa cumpărătoare, prin reprezentant, declară că am cumpărat cu deplin drept de proprietate **ca bun în domeniul public al orașului Luduș**, imobilul descris cu prețul și-n condițiile arătate și am luat la cunoștință de faptul că acest imobil trebuie înregistrat în termen de 30 zile la Serviciul Impozite și Taxe Locale.-----

-----Cheltuielile ocazionate de înscrierea prezentului contract sunt suportate de către subscrisa cumpărătoare prin reprezentant, în sarcină căruia se află și cheltuielile de întăbulare.-----

-----Subsemnatele părți, cunoscând prevederile Legii nr. 241/2005 cu privire la evaziunea fiscală, declarăm pe proprie răspundere că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real. -----

-----Notarul Public are obligația de a comunica actul notarial în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în condițiile prevăzute de art. 56 din Legea nr. 7/1996 modificată și completată prin Legea nr. 499/2004. -----

-----Noi părțile contractante, declarăm, pe proprie răspundere, cunoscând prevederile legale privind falsul în declarații, ca am citit actul, care reprezintă voința noastră, iar declarațiile pe care le-am făcut, corespund adevărului. -----

-----Părțile confirmă și declară că prezentul act nu se încheie ca urmare a intermedierei realizate de către o agenție imobiliară sau agent imobiliar. -----

-----Subsemnatele părți contractante suntem în cunoștință de cauză că pentru imobilul de mai sus au fost achitate toate taxele și impozitele locale către organul financiar teritorial.-----

-----Tehnoredactat de secretar Banea Georgeta și autentificat la sediul Societății Profesionale Notariale „Manoilă”, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar la Biroul de Cadastru și Publicitatea Imobiliară Luduș și 2 (două) exemplare au fost eliberate părților.-----

**VÂNZĂTOARE,**  
Prin reprezentat

**CUMPĂRĂTOARE,**  
Prin reprezentat

**RUSSU SORIN VALER,**  
Semnat indescifrabil

**MOLDOVAN IOAN-CRISTIAN,**  
Semnat indescifrabil

-urmează autentificarea-





ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "MANOILĂ"  
Licență de funcționare :164 / 3202 / 08.04.2014  
Sediul : orașul Luduș, str.8 Martie, nr. 1, jud. Mureș  
Tel / fax : 0265- 411464  
Mail : bnp\_manoila@yahoo.com

## **ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 926** **Anul 2015 luna Iunie ziua 24**

În fața mea **RÉVÉSZ ANA-DAMIANA**, notar public la sediul biroului s-au prezentat :-----

**RUSSU SORIN VALER, CNP 1670718264377, cetățean român, domiciliat în orașul Luduș, str. Pieții, nr. 3, județul Mureș, identificat cu CI seria MS nr. 619915/18.05.2011 eliberată de SPCLEP Luduș, Preot al PAROHIEI GRECO CATOLICE LUDUȘ, cu sediul în orașul Luduș, str. Pieții, nr. 3, județul Mureș, având Codul de Înregistrare fiscală, conform Certificatului de Înregistrare Fiscală seria A nr. 0205588, aparținând Protopopiatului Greco-Catolic Luduș - ca For ierarhic superior, în baza Împuternicirii nr. 8/05.03.2015 emisă de Protopopiatul Greco-Catolic Luduș, pe baza Acordului de Vânzare nr. 7/05.03.2015, emisă de Protopopiatul Greco-Catolic Luduș, în calitate de vânzătoare și**-----

**MOLDOVAN IOAN-CRISTIAN, CNP 1710309260021, cetățean român, domiciliat în orașul Luduș, str. Crinului, nr. 36, județul Mureș, identificat cu CI seria MS nr. 469456/08.05.2008 eliberată de SPCLEP Luduș, Primar al ORAȘULUI LUDUȘ, cu sediul în orașul Luduș, Bld.1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având Codul de înregistrare fiscală 5669317/20.05.1994, în calitate de cumpărătoare, care, după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat singurul exemplar precum și cererea.**-----

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 republicată.

### **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

Scutit de impozit conform Codului Fiscal.

S-a perceput tariful în sumă de 1.290 RON către ANCPPI încasat cu chitanța nr. 0059174/2015, cod. 2.3.1

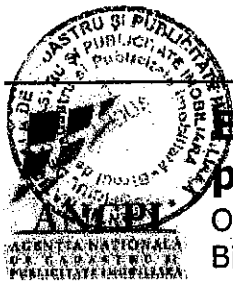
S-a perceput onorariul de 4.950 RON +TVA achitat cu OP.

NOTAR PUBLIC  
L.S. REVESZ ANA-DAMIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de NP REVESZ ANA-DAMIANA astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC  
REVESZ ANA-DAMIANA



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
pentru INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr.cerere	5290
Ziua	25
Luna	06
Anul	2015

**A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI****Unitate individuala****Adresa:** Ludus, Strada Viitorului, nr. 17, nr. ap. 1.**Parti comune:** acoperis, alte spatii comune,

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	52084-C2-U1	-	544,59	1/ 2	296/ 475	CLUB, HOL, ANTREU CU CASA SCĂRII, 2 W.C. ȘI MANSARDĂ;

**B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>8431 / 20.06.2011</b>		
Act notarial nr. 791, din 17.06.2011, emis de GHERMAN LUCIA PETRUTA-NOTAR PUBLIC		
B1	Se infiinteaza CF 52084-C2-U1/Ludus ca urmare dezmembrarii imobilului teren 50847/Ludus prin transcrierea inscrierilor active din CF Individuala 50847-C2-U2/Ludus care se sisteaza	A1
<b>5290 / 25.06.2015</b>		
Act notarial nr. 926, din 24.06.2015, emis de REVESZ ANA DAMIANA		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) <b>ORASUL LUDUS</b> , CIF: 5669317, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 la Partea I

## Unitate individuala

Adresa: Ludus, Strada Viitorului, nr. 17, nr. ap. 1.

Parti comune: acoperis, alte spatii comune,

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	52084-C2-U1	-	544,59		1/ 2	296/ 475	CLUB, HOL, ANTREU CU CASA SCĂRII, 2 W.C. ȘI MANSARDĂ;

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

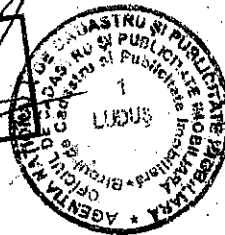
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 2453 RON, chitanta nr. MS0061500/09-07-2015, chitanta nr. MS0059174/17-06-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231,232,

Data soluționării,  
13/07/2015

Data eliberării,  
/ /

Asistent-registrator  
SANDU DORDEA  
DORDEA SANDU  
Asistent registrator  
(parafa și semnătura)



Referent  
DORDEA GARGALAKA MARIA  
Referent relații cu publicul  
(parafa și semnătura)