

19/05.08.2019

ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
CONSILIUL LOCAL

Avizat pentru legalitate,
Secretar,
jr. Giurgea Eugenia

**Proiect de hotărâre
din 12 august 2019**

*privind înscrierea dreptului de proprietate al Orașului Luduș – domeniul public
asupra imobilului evidențiat în C.F. nr. 52883 Luduș, nr. cad. 52883*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință extraordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 35122 din 05.08.2019 întocmit de primarul orașului
Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”,
„U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu
art. 139, alin. (1), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al Orașului Luduș – domeniul public
asupra imobilului evidențiat în C.F. nr. 52883 Luduș, nr. cad. 52883, în suprafață de 612 mp,
categoria de folosință "drum" (strada Zăvoiuului), conform propunerilor din documentația
anexată.

Art. 2 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut
obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost
revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-
menționate și nu face obiectul niciunui litigiu.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării
obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

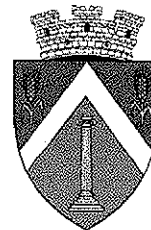
**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



romania2019.eu

Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 35122 din 05.08.2019

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate al Orașului Luduș – domeniul public asupra imobilului evidențiat în C.F. nr. 52883 Luduș, nr. cad. 52883

UAT Orașul Luduș a depus în vederea obținerii finanțării nerambursabile proiectul "Modernizarea și eficientizarea sistemului de iluminat public" din orașul Luduș. În urma verificării documentelor care atestă proprietatea asupra infrastructurii pe care se va realiza investiția s-a constatat că în extrasul de carte funciară nr. 52883 este întăbulat dreptul de proprietate în favoarea Statului R.S.R. (Consiliul Popular Oraș Luduș), solicitându-se reglementarea situației juridice a imobilului.

Raportat la prevederile legislației în vigoare, apreciem că revine UAT Orașul Luduș calitatea de proprietar al imobilului înscris în C.F. nr. 52883 Luduș, nr. cad. 52883, în suprafață de 612 mp, categoria de folosință "drum" (strada Zăvoiuului), motiv pentru care se impune efectuarea înscrierii, cu menționarea apartenenței la domeniul public.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (1), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



romania2019.eu

Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 35149 din 05.08.2019

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate al Orașului Luduș – domeniul public asupra imobilului evidențiat în C.F. nr. 52883 Luduș, nr. cad. 52883

UAT Orașul Luduș a depus în vederea obținerii finanțării nerambursabile proiectul "Modernizarea și eficientizarea sistemului de iluminat public" din orașul Luduș. În urma verificării documentelor care atestă proprietatea asupra infrastructurii pe care se va realiza investiția s-a constatat că în extrasul de carte funciară nr. 52883 este întăbulat dreptul de proprietate în favoarea Statului R.S.R. (Consiliul Popular Oraș Luduș), solicitându-se reglementarea situației juridice a imobilului.

În acest sens precizăm că, o dată cu modificările politice și administrative de după anul 1989, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 69/1991 – legea administrației publice locale, succesorul în drepturi al Consiliului Popular Oraș Luduș este Consiliul Local Luduș, având calitate de autoritate deliberativă ("Art. 5 Autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală în comune și orașe sînt consiliile locale, ca autorități deliberative, și primarii, ca autorități executive.").

Raportat la prevederile legislației actuale, respectiv O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- art. 95: "(1) Teritoriul României este organizat, sub aspect administrativ, în unități administrativ-teritoriale care sunt comunele, orașele și județele.

(2) Comunele și orașele sunt unități administrativ-teritoriale de bază.

(3) Unele orașe sunt declarate municipii în condițiile legii.

(4) Orice modificare a limitelor teritoriale ale unităților administrativ-teritoriale care privește înființarea, reînființarea sau reorganizarea acestora se poate efectua numai prin lege și după consultarea obligatorie a cetățenilor din unitățile administrativ-teritoriale respective prin referendum local, în condițiile legii."

- art. 96: "(1) Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.

(2) Unitățile administrativ-teritoriale, precum și subdiviziunile administrativ-teritoriale sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare.

(3) Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

(4) Unitățile administrativ-teritoriale, în relațiile cu alte autorități și instituții publice, persoane fizice sau persoane juridice, pot utiliza poșta electronică, ca instrument de comunicare oficială.

(5) Adresa oficială de poștă electronică a fiecărei unități administrativ-teritoriale se stabilește conform prevederilor legale în vigoare."

- art. 286: "(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

- art. 287: "Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale."

- Anexa nr. 4: "LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*

* Lista are caracter exemplificativ.

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;

3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;

5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

6. locuințele sociale;

7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;

8. bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;

9. terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;

10. cimitirele orășenești și comunale;

11. porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de

transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

12. ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

13. porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

14. digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.”

Apreciem că revine UAT Orașul Luduș calitatea de proprietar al imobilului înscris în C.F. nr. 52883 Luduș, nr. cad. 52883, în suprafață de 612 mp, categoria de folosință "drum" (strada Zăvoiului), motiv pentru care se impune efectuarea înscrierii, cu menționarea apartenenței la domeniul public.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (1), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Justificăm urgența adoptării hotărârii raportat la adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru nr. 28362 din 02.08.2019, înregistrată la instituția noastră sub nr. 34975 din 02.08.2019, prin care suntem informați cu privire la demararea etapei precontractuale pentru proiectul "Modernizarea și eficientizarea sistemului de iluminat public", cod SMIS 125626, POR 2014-2020. Unul dintre documentele ce trebuie prezentate în această etapă este extrasul C.F. nr. 52883 Luduș cu datele actualizate. Termenul final de depunere a documentului este 01.09.2019, cu mențiunea că, după adoptarea hotărârii, documentația va fi depusă spre analiză la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară având un termen de soluționare 7 zile lucrătoare. În aceste condiții, adoptarea hotărârii în ședința ordinară din 27.08.2019 determină imposibilitatea depunerii documentelor solicitate și, implicit, respingerea proiectului.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",

Năsăudean Anca





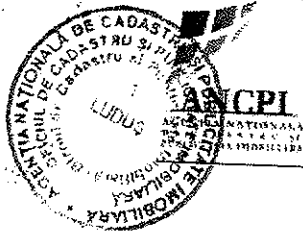
12870390

Carte Funciară Nr. 52883 Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	1985
Ziua	14
Luna	03
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ludus, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52883	612	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12265 / 02/08/2012	
Act Administrativ nr. H.C.L. nr. 46, din 22/03/2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUDUS (si documentatia cadastrala avizata cu nr. 12264/20.08.2012 de catre O.C.P.I. Mures); Se infiinteaza cartea funciara 52883 a imobilului cu numarul cadastral 52883/Ludus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52748 inscris in cartea funciara 1012/I GHEJA (identificator electronic 52748);	A1
Adresa nr. nr. 5301 din anul 1972 a Consiliului Popular oras Ludus si a schitei aprobata sub nr. 5301 din anul 1972;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL R.S.R. (CONSILIUL POPULAR ORAS LUDUS) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52748/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 5817 din 14/09/1972;	
B3 apoi acest imobil fiind folosit ca drum pentru utilitate publica se scoate din circuitul civil, cota actuala 1/1	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52748/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 5817 din 14/09/1972;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

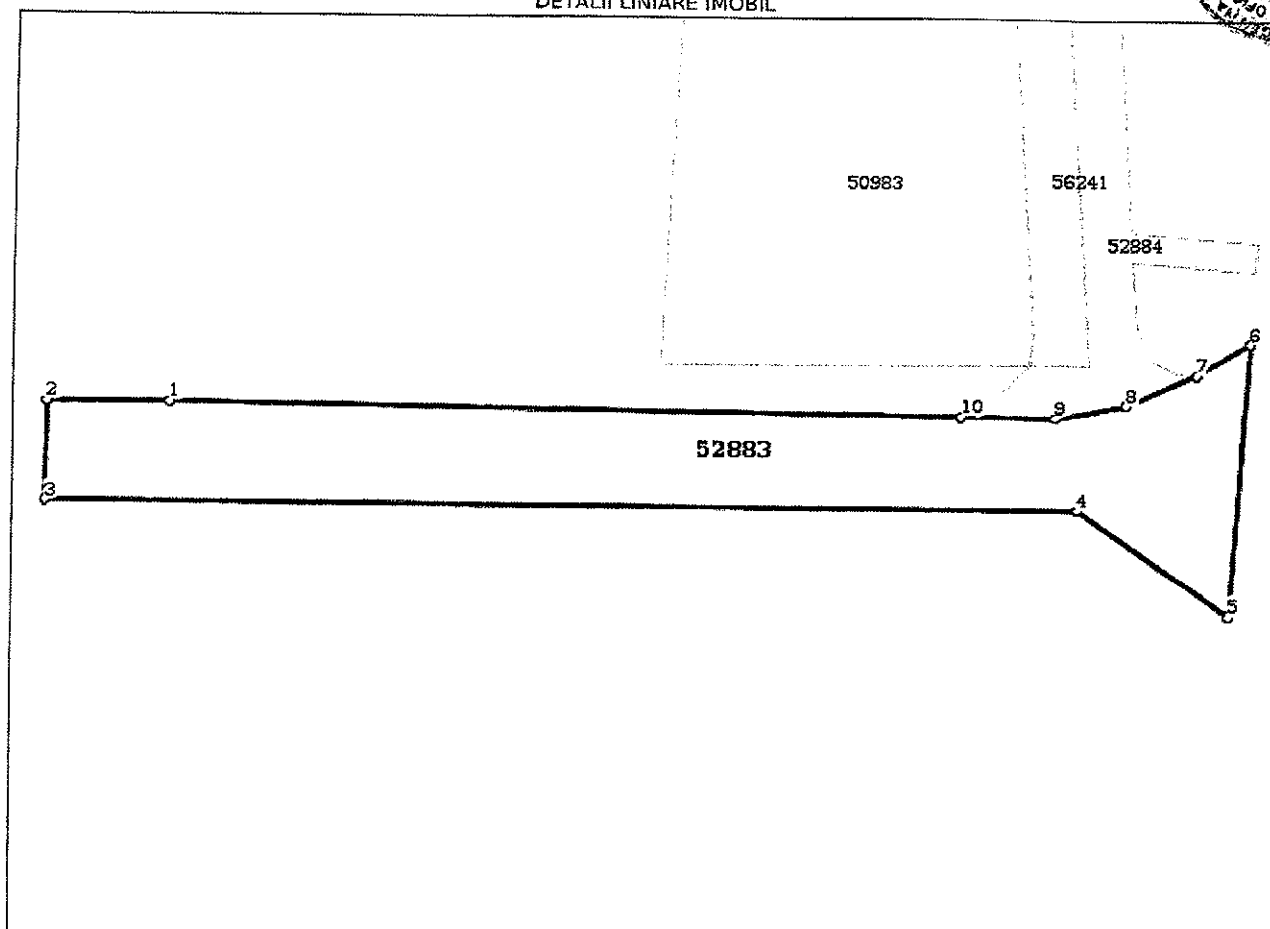
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52883	612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	612	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.37
2	3	6.826
3	4	70.972
4	5	12.859
5	6	18.965
6	7	4.262
7	8	5.291
8	9	4.939

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	6.353
10	1	54.668

Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 ** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1023/08-03-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

15-03-2017

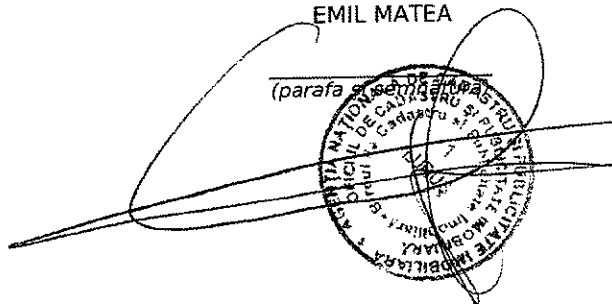
Data eliberării,

_/ /

Asistent Registrator,

EMIL MATEA

(parafa și semnătura)



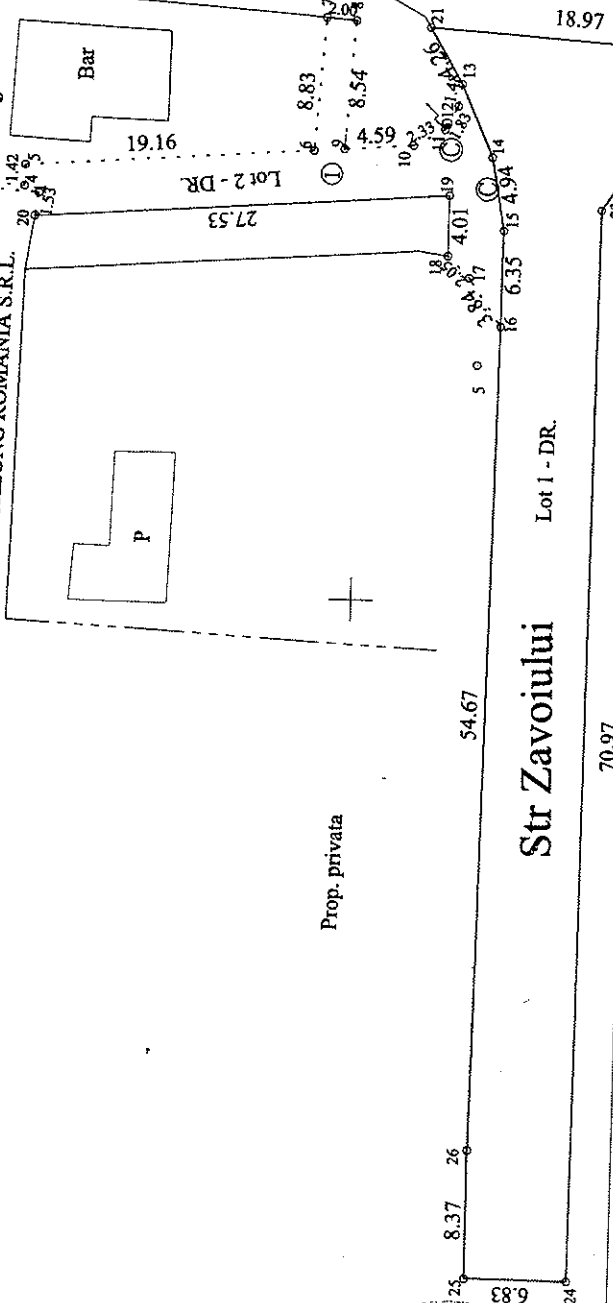
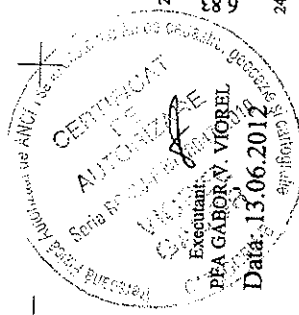
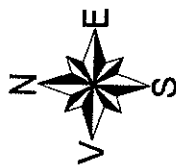
Referent,
 DORDEA GARGELONA MARIA
 Referent Relații cu publicul
 (parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
92883	612 m.p.	Ludus
Cartea Funciara nr.	UAT	Ludus

S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.



553600

Prop. privata

Str Zavoiiului

Lot 1 - DR.

18.97

70.97

Nume Punct	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)
21	553595.65	430687.99
22	553576.73	430686.76
23	553584.01	430676.16
24	553584.47	430605.19
25	553591.30	430605.23
26	553591.30	430613.60
16	553590.53	430668.27
15	553590.47	430674.62
14	553591.36	430679.48
13	553593.48	430684.33

Nr. parcela	A. Date referitoare la teren	
	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	3	4
1	IDR 612	
Total	612	Teren neimpregmuit
		5

Cod. Constr.	B. Date referitoare la constructii	
	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (mp)
C1		Mentiuни
Total		

Suprafata din act = 612 mp
Suprafata totala masurata = 612 mp

12.26.4 / 20.08.2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
București

430650

430600

553550

553550

430700

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, str. Zavoiului
2. **Tipul lucrării:** Documentatia cadastrala se executa in scopul actualizarii adresei din Ludus, intravilan in Ludus, str. Zavoiului in baza adeverintei...../2019 pentru imobilul inscris in CF 52883 Ludus, nr. cad. 52883, cu Scf = 612 mp, suprafata masurata 612 mp. Totodata se solicita inscrierea dreptului de proprietate in favoarea ORASUL LUDUS – domeniul public, conform masuratorilor din teren, HCL nr./2019 si HG 964/2002, anexa 7 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Ludus, pozitia 1 “Strazi asfaltate”.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat in intravilanul orasului Ludus, str. Zavoiului, in suprafata masurata de 612 mp, avand categoria de folosinta drum. Imobilul este imprejmuit pe latura nordica, sudica si vestica cu gard de sarma, iar pe latura estica cu gard de lemn. Se invecineaza la nord cu proprietati private si nr. cad. 50983, la est cu b-dul 1 Decembrie 1918(nr. cad.57567), la sud cu proprietati private si la vest cu str. Zavoiului(nr. cad. 57455).
4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Masuratorile topografice in vederea determinarii limitelor bunului imobil si a punctelor de statie din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem GPS geo-Fennel FGS1 in sistem Stereografic 1970, sistem de referinta Marea Neagra 1975, iar pentru determinarea punctelor caracteristice ale constructiilor s-a folosit statia totala Sokkia SET 530 R. Calculul suprafetelor s-a facut prin metoda analitica folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafetelor.

Data întocmirii: 26-iulie-2019



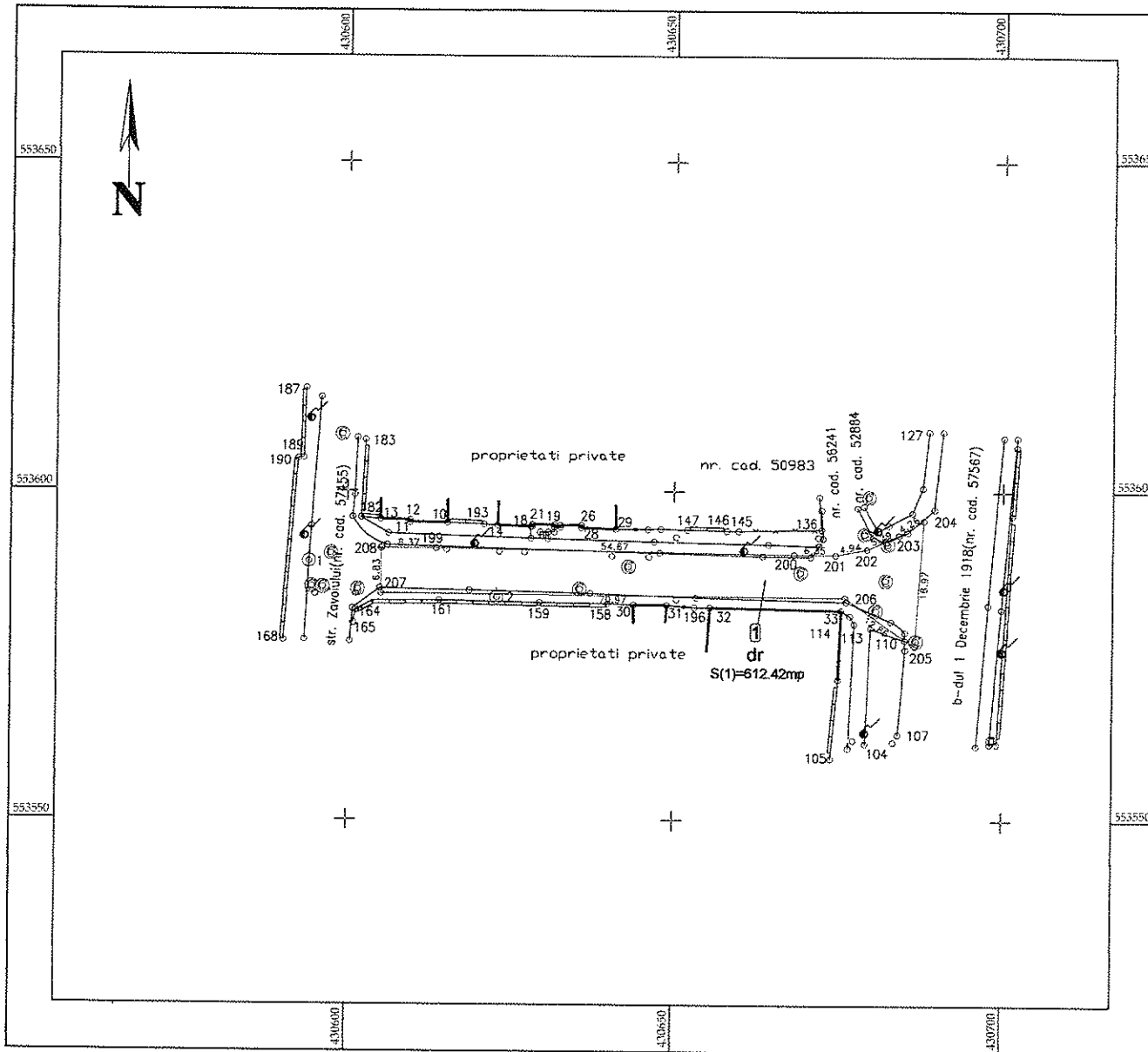
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	612	str. Zavoiului

Cartea Funciara nr.	52883	UAT	Ludus
---------------------	-------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	dr	612	Imobilul nu este împrejmuit
Total			

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 612 mp

Suprafața din act = 612 mp

<p>Executant CERTIFICAT Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Seria RO-B-1 Nr.1035/16.01.2017 SAB GEOSURVEY S.R.L. Data: 22 iunie 2019</p> <p>ȘTEA GELU BOGDAN</p>	<p>Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	--

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1) dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
199	553591.304	430613.604	54.668
200	553590.528	430668.266	6.353
201	553590.470	430674.619	4.939
202	553591.364	430679.476	5.291
203	553593.477	430684.327	4.262
204	553595.654	430687.991	18.965
205	553576.729	430686.756	12.859
206	553584.012	430676.158	70.972
207	553584.470	430605.187	6.826
208	553591.296	430605.234	8.370
S(1)=612.42mp P=193.506m			

