



**Proiect de hotărâre
din 20 iunie 2017**

*privind reînnoirea contractului de închiriere nr. 24 din 01.06.2001
încheiat între autoritatea locală și dl. Bucur Traian*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere cererea nr. 25133 din 17.05.2017 și referatul Compartimentului
„Domeniu Public” nr. 26425 din 12.06.2017,

În baza prevederilor:

- art. 1810 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- capitolului VII – Clauze speciale din contractul de închiriere nr. 24/2001
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”,
comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “c”, alin. (5), lit. “b”, precum și ale art. 45, alin.
(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă reînnoirea contractului de închiriere nr. 24 din 01.06.2001,
încheiat între autoritatea locală și dl. Bucur Traian, având ca obiect folosința terenului în
suprafață de 200 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale,
situat în str. Ghiocilor, nr. 1A, înscris în C.F. nr. 50461 Luduș (provenită din conversia pe
hârtie a C.F. nr. 1839/III Gheja), nr. top. 480/9/1/1/1, teren pe care este realizat un spațiu
pentru alimentație publică.

Art. 2 Durata închirierii este de 2 ani, putând fi prelungită, la cererea scrisă a
locatarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru
o perioadă egală cu durata inițială.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la
contractul de închiriere nr. 24 din 01.06.2001.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Bucur Traian,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 26425 din 12.06.2017

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian



REFERAT

*pentru reînnoirea contractului de închiriere nr. 24 din 01.06.2001
încheiat între autoritatea locală și dl. Bucur Traian*

În anul 2001, prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 13/22.02.2001 se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, în suprafață de 200 mp, situat în str. Ghiocilor, nr. 1A, înscris în C.F. nr. 50461 Luduș (provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr. 1839/III Gheja), nr. top. 480/9/1/1/1.

În urma adjudecării licitației către dl. Bucur Traian se încheie între părți contractul de închiriere nr. 24 din 01.06.2001, pe o durată de 5 ani, cu posibilitate de prelungire.

La data de 31.05.2017 contractul sus-amintit a ajuns la termen, dl. Bucur Traian solicitând prelungirea acestuia prin cererea nr. 25133 din 17.05.2017.

Propunem prelungirea duratei cu 2 ani având în vedere prevederile:

- art. 1810 din Noul Cod Civil: „(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

(2) Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel.”

- capitolului VII – Clauze speciale din contractul de închiriere nr. 24/2001: „La expirarea duratei de închiriere, chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului, prin negociere.”

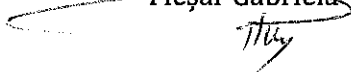
- art. 36, alin. (5), lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: “Consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului.”

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001: “Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie închiriate.”

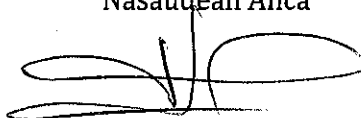
Propunem Consiliului Local reînnoirea contractului de închiriere nr. 24/2001 pe o perioadă de doi ani, respectiv de la data 01.06.2017 și până la 31.05.2019.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,

Fleșar Gabriela



Văzut,
Șef Birou „I.A.D.P.”,
Năsăudean Anca



Al-mai Al-Aswade

D-ua Flegor B.
Rog redactate PH pt.
red. a - iunie 2017

ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE Nr.	25133	
Ziua	17	luna 05 anul 2017

Către
Primăria Orașului Luduș

Subsemnatul, Bucur Traian, domiciliat în
Luduș, str. Teilor nr. 2A. vă rog amii aproba
prelungirea contractului de închiriere nr 24 din
1 iunie 2001.

17.05.2017

Cu respect.

Bucur Traian
Drum

0723572922

ROMANIA

JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

AVIZAT
SECRETAR
Turdean Laurean



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 24 din 1 iunie 2001

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Între Primăria orașului Luduș , Județul Mureș , reprezentată prin Ing. Dancu Ovidiu având funcția de primar și Bucur Palaghia șef birou Buget Finanțe Contabilitate , în calitate de locator și Bucur Traian , domiciliat în orașul Luduș Str. Lăcrămioarei bl.3 , sc. B , ap.16 , posesor al B.I. seria BC nr. 559872 , eliberat de Poliția Luduș la data de 28.12.1990 , în calitate de locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosința terenului situat în orașul Luduș , Str. Ghiocilor , având suprafața de 200,00 mp. cu destinația de realizare a unui spațiu pentru alimentație publică .

Termenul închirierii este de 5 (cinci) an , cu începere de la data de 1 iunie 2001.

Chiria este de 3.390.000 lei/lună, plata chiriei se face lunar , până la data de 20 a fiecărei luni în curs , la casieria primăriei orașului Luduș , sau în contul nr. 212202075669317 deschis la Trezoreria orașului Luduș .

Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea , cu penalități zilnice de 0,15 % /zi întârziere , iar după 30 de zile , desființarea contractului fără acționarea în judecată din partea locatorului, contractul încetând de drept .

III. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI :

Locatorul se obligă:

- să predea bunul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire ,dacă este cazul;
- să asigure folosința terenului numai în scopul în care a fost închiriat locatarului ;

IV. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI :

Locatarul se obligă :

- să folosească bunul închiriat numai în scopul în care a fost închiriat ;
- să administreze bunul închiriat și să-l exploateze cu toată diligența pentru conservarea și dezvoltarea valorii acestuia pe toată durata contractului ;
- să plătească chiria la termenele fixate în contract ;
- la expirarea duratei de închiriere va preda bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini ;
- locatarului îi este interzis să schimbe activitatea pentru care a fost închiriat bunul , fără aprobarea prealabilă a locatorului ;
- să suporte toate sarcinile referitoare la taxele locale și pentru utilitățile consumate ;

V SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA :

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri .

Forța majoră apără de răspundere în toate cazurile .

VII CLAUZE SPECIALE :

La expirarea duratei de închiriere , chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului , în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului , prin negociere.

Valoarea chiriei va fi indexată semestrial în funcție de rata inflației

Nerespectarea termenelor de plată a chiriei și a celorlalte obligații ce cad în sarcina locatarului din prezentul contract , duce la desființarea de drept al acestuia de către locator fără acționarea pe cale civilă în justiție .

Locatorul va anunța desființarea contractului prin somație scrisă , iar locatarul este obligat ca , în termen de 10 zile de la primirea somației să elibereze bunul închiriat .

Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la evacuarea silită de către locator pe cale administrativă.

VIII MENTIUNI SPECIALE :

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru biroul Buget Finanțe Contabilitate .

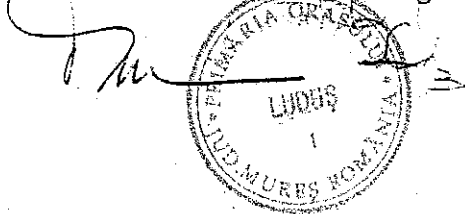
LOCATOR,

LOCATAR,

PRIMAR, ȘEF BIROU B.F.C.,

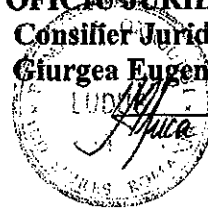
Ing. Dancu Ovidiu

Bucur Palaghia



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

AVIZAT,
OFICIU JURIDIC,
Consilier Juridic,
Giurgea Eugenia



ACT ADIȚIONAL Nr. 1

La contractul de închiriere nr. 24/2001, încheiat între Primăria orașului Luduș, reprezentată prin: primar Ing. Dancu Ovidiu, în calitate de locatar și Bucur Traian domiciliat în Luduș Str. Teilor nr. 2 A, în calitate de locatar, pentru terenul - situat în Luduș Str. Ghiocilor, având suprafața de 200 mp. ,

Ținând cont de prevederile punctului VII " Clauze Speciale " alin. 1 din contractul de închiriere mai sus menționat,

Azi _____ 2006 . între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări :

Aliniatele 3 . 4 și 5 ale punctului II din contractul mai sus menționat se vor modifica astfel :

" Termenul închirierii se prelungește cu 1 an, cu începere de la data de 1 iunie 2006 "

" Chiria este de 638,8 RON/lună , urmare a negocierii între părți , plata chiriei se face lunar până la data de 10 a fiecărei luni în curs, la caseria Primăriei orașului Luduș , sau în contul RO 10TREZ 48021300205XXXXX deschis la Trezoreria Luduș " .

" Neplata la termen a chiriei atrage majorări de întârziere de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile desființarea contractului fără acționarea în judecată din partea locatorului " .

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare câte unul pentru : biroul " Impozite și Taxe Locale " , biroul " PU și IAP " din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru D-I Bucur Traian .

PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ ,



PRIMAR ,

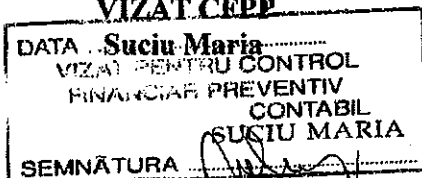
Ing. Dancu Ovidiu

VIZAT

Șef Birou " Impozite și Taxe "

Bordan Dennis

VIZAT CEPP



LOCATAR ,

Bucur Traian

ROMANIA
JUDETUL MURES
PRIMARIA ORASULUI LUDUS

AVIZAT
OFICIUL JURIDIC,
Consilier Juridic,
Giurgea Eugenia

ACT ADITIONAL

La contractul de închiriere nr. 24 din 1 iunie 2001, încheiat între Primăria oraşului Luduş, cu sediul în Luduş, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu, în calitate de locatar, şi

Bucur Traian, cu domiciliul în oraşul Luduş, str. Teilor nr.2A, posesor al CI seria MS, nr. 374346, eliberat de Poliţia oraşului Luduş la data de 13 iulie 2006, CNP 1370413260018 în calitate de locatar, azi 30 mai 2007 între părţile semnatare ale contractului, au intervenit următoarele modificări:

1. Termenul închirierii se prelungeşte cu 1 an, cu începere de la data de 1 iunie 2007
2. Capitolul II, aliniatul 3, se modifică astfel: plata chiriei se face în 4 rate trimestriale, până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş, sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş;
3. Capitolul II, aliniatul 4, se modifică astfel: neplata la termen a chiriei atrage penalizarea, cu penalităţii de 0,1 % / zi întârziere, iar după 30 de zile, desfiinţarea contractului fără acţiunea în judecată din partea locatorului, contractul încetând de drept.
4. Capitolul VII, aliniatul 2, se modifică astfel: valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie.

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare, câte unul pentru: biroul "Impozite şi Taxe Locale", biroul "PU IAP" şi unul pentru Bucur Traian.

PRIMARIA ORASULUI LUDUS,

LOCATAR,

PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu

Bucur Traian

VIZAT,
Şef birou "Impozite şi Taxe"

VIZAT CFPP
Suci Maria



ACT ADITIONAL

La contractul de închiriere nr. 24 din 1.06.2001, încheiat între **Primăria oraşului Luduş**, cu sediul în Luduş, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26, în calitate de **locatar**, şi **Bucur Traian**, domiciliat în oraşul Luduş, str. Lăcrămioarei, bl.3, sc.B, ap.16, posesor al B.I. seria BC, nr. 559872, în calitate de locatar,

Ținând cont de cererea nr.8217 din 2.09.2008

Azi 10 septembrie 2008 între părțile semnatare ale contractului, au intervenit următoarele modificări:

1. Capitolul 1, se modifica astfel: "Părți contractante -**Consiliul local al oraşului Luduş**, cu sediul în Luduş, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.26, reprezentată prin Primar Urcan Ionaş Florin, în calitate de locatar, şi **Bucur Traian**, domiciliat în oraşul Luduş, str. Teilor, nr.2A, posesor al CI seria MS nr.374346, eliberată de Poliția Luduş la data de 13.07.2006, CNP 1370413260018, în calitate de locatar.
2. Termenul închirierii se prelungeşte cu 1 an, cu începere de la data de 1 iunie 2008.
3. Capitolul II, aliniatul 3, se modifică astfel: plata chiriei se face în 4 rate trimestriale, până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş, sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş;
4. Capitolul II, aliniatul 4, se modifică astfel: neplata la termen a chiriei atrage penalizarea, cu penalității de 0,1 % / zi întârziere, iar după 30 de zile, desființarea contractului fără acționarea în judecată din partea locatorului, contractul încetând de drept.
5. Capitolul VII, aliniatul 2, se modifică astfel: valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflație.

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în trei exemplare, câte unul pentru: biroul "Impozite și Taxe Locale", biroul "PU IAP" și unul pentru Bucur Traian.

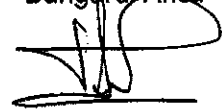
PRIMARIA ORASULUI LUDUS,

LOCATAR

PRIMAR
Urcan Ionaş Florin

VIZAT,
Şef birou "Impozite și Taxe "

VIZAT CFPP
Suciu Maria



Act adițional nr. 4
la contractul de închiriere nr. 24 din 01.06.2001

Între **ORAȘUL LUDUȘ**, județul Mureș, prin Primăria orașului Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, cod fiscal 5669317, reprezentată de primar, dl. Urcan Florin, în calitate de locatar și **BUCUR TRAIAN**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Teilor, nr. 2A, posesor al CI seria MS, nr. 374346, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 13.07.2006, având CNP 1370413260018, în calitate de locatar,

A intervenit prezentul act adițional, în baza prevederilor capitolului VII – "Clauze speciale" din contract și a hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 23 din 17.02.2010:

Se modifică alin. (2) al capitolului II – **Obiectul contractului**, astfel:
Termenul închirierii se prelungește cu **un an**, cu începere de la 01.06.2009.

Se modifică alin. (3) al capitolului II – **Obiectul contractului** și va avea următorul cuprins:
„Chiria este de 500 lei/lună (2,5 lei/mp/lună) și se va achita la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș, în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

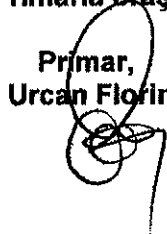
Prețul închirierii va fi actualizat anual în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș ce vor fi adoptate în acest sens.”

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 25 februarie 2010, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

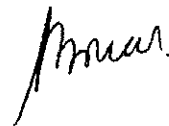
Locatar,
Orașul Luduș
prin Primăria orașului Luduș

Primar,
Urcan Florin



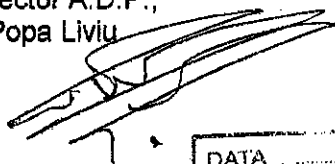
Locatar,

Bucur Traian

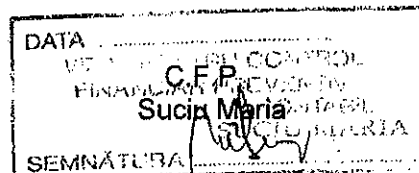
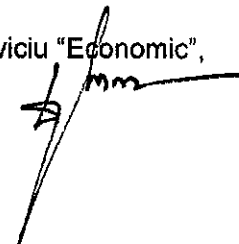


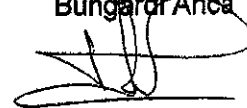
VIZAT,

Director A.D.P.,
Popa Liviu



Șef Serviciu "Economic",





Act adițional nr. 5
la contractul de închiriere nr. 24 din 01.06.2001

Între ORAȘUL LUDUȘ, județul Mureș, prin Primăria orașului Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, cod fiscal 5669317, reprezentată de primar, dl. Urcan Florin, în calitate de locator și

DI. BUCUR TRAIAN, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Teilor, nr. 2A, posesor al CI seria MS, nr. 374346, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 13.07.2006, având CNP 1370413260018, în calitate de locatar,

A intervenit prezentul act adițional, în baza prevederilor capitolului VII – "Clauze speciale" din contract și a hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 250 din 21.12.2010:

Se modifică alin. (2) al capitolului II – **Obiectul contractului**, astfel:
Termenul închirierii se prelungește cu 1 (un) an, cu începere de la 01.06.2010.

Se modifică alin. (3) al capitolului II – **Obiectul contractului** și va avea următorul cuprins:
„Chiria este de 2000 lei/an (10 lei/mp/an) și se va achita la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș, în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

Prețul închirierii va fi actualizat anual în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș ce vor fi adoptate în acest sens.”

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 22.12.2010, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,
Orașul Luduș
prin Primăria orașului Luduș

Primar,
Urcan Florin

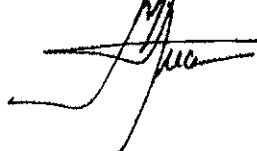


Locatar,
Bucur Traian

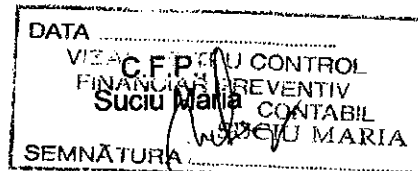
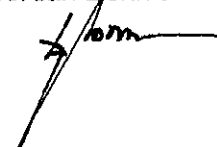


VIZAT,

Director „A.P.L. și A.D.P.”,
jr. Morar Anca



Șef Birou "I.T.L.",
Bordan Dennis



Act adițional nr. 6
la contractul de închiriere nr. 24 din 01.06.2001

Între ORAȘUL LUDUȘ, județul Mureș, prin Primăria orașului Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, cod fiscal 5669317, reprezentată de primar, dl. Urcan Florin, în calitate de locatar și

DI. BUCUR TRAIAN, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Teilor, nr. 2A, posesor al CI seria MS, nr. 374346, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 13.07.2006, având CNP 1370413260018, în calitate de locatar,

A intervenit prezentul act adițional, în baza prevederilor capitolului VII – “Clauze speciale” din contract și a hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 75 din 22.05.2012:

Se modifică alin. (2) al capitolului II – **Obiectul contractului**, astfel:

Termenul închirierii se prelungește cu **2 (doi) ani**, cu începere de la 01.06.2011 și până la data de 31.05.2013.

Se modifică alin. (3) al capitolului II – **Obiectul contractului** și va avea următorul cuprins:

„Chiria este de 2000 lei/an (10 lei/mp/an) și se va achita la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș, în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

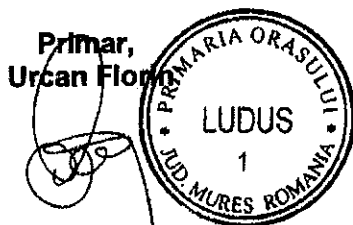
Prețul închirierii va fi actualizat anual în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș ce vor fi adoptate în acest sens.”

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 23.05.2012, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,
Orașul Luduș
prin Primăria orașului Luduș

Primar,
Urcan Florin



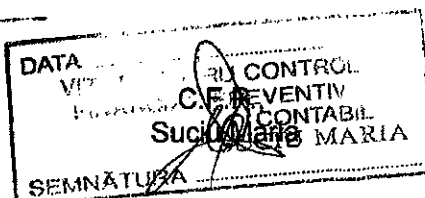
Director „A.P.L. și A.D.P.”,
jr. Morar Anca

Locatar,

Bucur Traian

VIZAT,

Șef Birou “I.T.L.”,
Tripon Cristian



**Act adițional nr. 7
la contractul de închiriere nr. 24 din 01.06.2001**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentat de primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar** și

DI. Bucur Traian, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Teilor, nr. 2A, posesor al CI seria MS, nr. 374346, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 13.07.2006, având CNP 1370413260018, în calitate de **locatar**, pe de altă parte

A intervenit prezentul act adițional, în baza prevederilor capitolului VII – "Clauze speciale" din contract și a hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 179 din 17.09.2013:

Se modifică alin. (2) al capitolului II – **Obiectul contractului**, astfel:

Termenul închirierii se prelungește cu **2 (doi) ani**, cu începere de la 01.06.2013 și până la data de 31.05.2015.

Se modifică alin. (3) al capitolului II – **Obiectul contractului** și va avea următorul cuprins:

„Chiria este de 2000 lei/an (10 lei/mp/an) și se va achita la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș, în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

Prețul închirierii va fi actualizat anual în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș ce vor fi adoptate în acest sens.”

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 18 septembrie 2013, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,
Orăș. Luduș
Primar,
Moldovan Cristian

Locatar,
Bucur Traian

VIZAT,
Șef Birou I.A.D.P.,
Bungardi Anca

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Paul-Mihai

**Act adițional nr. 8
la contractul de închiriere nr. 24 din 01.06.2001**

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

Di. Bucur Traian, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Teilor, nr. 2A, posesor al CI seria MS, nr. 374346, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 13.07.2006, având CNP 1370413260018, în calitate de **locatar**, pe de altă parte

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 71 din 19.05.2015, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu doi ani, începând cu data de 01.06.2015 și până la data de 31.05.2017.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 25.05.2015, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Locator,
UAT Luduș**

**Primar,
Moldovan Cristian**



**Locatar,
Bucur Traian**

VIZAT,

**Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca**

**Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Fleșar Gabriela**