



**Proiect de hotărâre  
din 20 iunie 2017**

*privind solicitarea finanțării din partea O.C.P.I. Mureș în vederea realizării  
lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoarele cadastrale  
din cadrul UAT Luduș*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere adresa O.C.P.I. Mureș nr. 5573 din 07.06.2017 și referatul Serviciului  
"Investiții, Achiziții, Domeniu Public" nr. 26651 din 13.06.2017,

În baza prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.", comisia "Juridică" și comisia "B.F.C. și F.E.",

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "b" și lit. "c", precum și ale art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă solicitarea finanțării din partea O.C.P.I. Mureș, până la limita maximă alocată de 150.000 lei, în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul UAT Luduș.

**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze solicitarea de finanțare, precum și contractul de finanțare.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- O.C.P.I. Mureș,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**





### REFERAT

*privind solicitarea finanțării din partea O.C.P.I. Mureș în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul UAT Luduș*

Sub egida A.N.C.P.I. se află în derulare *Programul național de cadastru și carte funciară 2015-2023*, în cadrul căruia se cofinanțează și lucrările de înregistrare sistematică ce pot fi inițiate de unități administrativ-teritoriale, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul acestora, care cuprind imobile din extravilan, indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor.

Finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică se efectuează prin alocarea fiecărei unități administrativ-teritoriale de sume de la bugetul Agenției Naționale, prin bugetele oficiilor teritoriale, în limita bugetului aprobat și a acordului Consiliului de administrație, pe bază de contract de finanțare anual, care va conține inclusiv clauze referitoare la procedura de monitorizare a lucrărilor de către Agenția Națională, prin oficiile teritoriale

În vederea asigurării finanțării complementare, unitățile administrativ-teritoriale care intenționează demararea lucrărilor de înregistrare sistematică a terenurilor la nivel de sector cadastral pentru îndeplinirea obiectivului finalizării înregistrării sistematice la nivelul sectorului cadastral, au obligația de a transmite oficiilor teritoriale în raza cărora sunt situate sectoarele cadastrale, solicitarea de a se încheia contractul de finanțare. Termenul până la care UAT-urile pot solicita încheierea contractului de finanțare este de maximum 45 de zile de la primirea înștiințării transmise de către OCPI fiecărei UAT din aria de competență teritorială.

Principalele etape constau în:

- înștiințarea proprietarilor prin campania de informare publică
- identificarea limitelor administrative
- stabilirea sectoarelor cadastrale
- identificarea amplasamentelor imobilelor
- identificarea titularilor drepturilor reale, a posesorilor și a altor deținători, precum și preluarea actelor în original sau în copie legalizată a acestora
- sesizarea Camerei Notarilor pentru emiterea certificatelor de moștenitor
- actualizarea informațiilor culese din teren
- publicarea și afișarea, în condițiile legii, a documentelor tehnice cadastrale
- înregistrarea și soluționarea contestațiilor o deschiderea noilor cărți funciare
- închiderea lucrărilor sistematice de cadastru și a vechilor evidențe, prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.

În situația în care UAT dorește finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică, transmite către OCPI solicitarea de finanțare, întocmită conform modelului și contractul de finanțare semnat, întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

După semnarea contractului de finanțare, atât OCPI, cât și UAT vor desemna prin act administrativ o persoană responsabilă cu urmărirea derulării contractului de finanțare. Persoana responsabilă din cadrul UAT va răspunde și de urmărirea derulării contractului de achiziție publică.

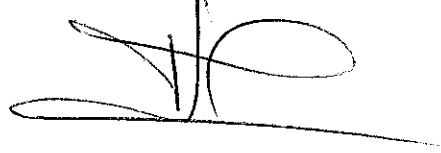
În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem solicitarea finanțării din partea O.C.P.I. în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul UAT Luduș, până la limita maximă alocată de 150.000 lei, comunicată prin adresa OCPI nr. 5573 din 07.06.2017 și supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public"

Năsăudean Anca



Stimată doamnă/Stimate domnule Primar

Referitor la: **Lucrările de cadastru sistematic**

Vă aducem la cunoștință faptul că s-a publicat în Monitorul Oficial al României nr. 403 din 29 mai 2017 Ordinul nr. 511/2017 al Directorului General al A.N.C.P.I. privind modificarea și completarea Procedurii și modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016 numită în continuare Procedură, iar în Monitorul Oficial al României nr. 412 din 31 mai 2017 Ordinul nr. 536/2017 privind modificarea și completarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 979/2016.

### Precizări importante privind alocarea banilor

Potrivit Legii nr. 7/1996 a cadastrului sunt prevăzute două tipuri de contracte de finanțare și anume:

- în baza art. 9 alin. (29) primăria poate contracta lucrarea de cadastru sistematic pe sectoare sau pe întreg UAT-ul din bugetul propriu. La acest tip de lucrare nu este impus un preț maximal. Între ANCPPI și primărie se va încheia un contract de cofinanțare, în care valoarea cofinanțării ANCPPI este în valoarea fixă de 60lei/imobil; În scurt timp A.N.C.P.I. va pune în dezbatere publică o procedură privind alocarea sumelor prin contracte de cofinanțare.
- în baza art. 9 alin. (34<sup>1</sup>) primăria poate contracta lucrarea de cadastru sistematic pe sectoare din extravilanul localității. În acest caz valoarea este de maxim 60lei/imobil și se va încheia un contract de finanțare între OCPI Mureș și primărie. La acest tip de contract primăria nu poate cofinanța lucrarea.

A.N.C.P.I. și-a aprobat bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2017, iar în acest buget este prevăzută suma de 107.000 RON, pentru fiecare UAT eligibil, în vederea derulării lucrărilor de cadastru sistematic pe sectoare cadastrale.

Contractul de finanțare este multianual, intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și va avea valabilitate 24 de luni.

La semnarea contractului este obligatoriu ca tot teritoriul administrativ să fie împărțit în sectoare cadastrale, sectorizare ce va fi stabilită de primărie împreună cu O.C.P.I..

A.N.C.P.I. a alocat pentru fiecare UAT eligibil:

- 150.000 lei credit de angajament
- 107.000 lei credit bugetar 2017

( Exemplu pentru o mai bună înțelegere a modului de întocmire a contractului:

- contractul se poate semna pentru 10 sectoare cadastrale cu un număr total de 2500 imobile ce se vor deconta însemnând o valoare de 150.000lei, iar în contact se va

prevedea că în 2017 se predau 8 sectoare cadastrale cu un număr total de 1783 imobile ce se vor deconta, iar în anul 2018 se predau 2 sectoare cadastrale cu un număr total de 717 imobile ce se vor deconta;

- în aliniatul de mai sus s-a folosit sintagma "imobile ce se vor deconta" deoarece sectoarele cadastrale vor avea în cele mai multe cazuri un număr mai mare de imobile decât numărul de imobile ce se vor deconta)

Numărul minim de imobile pentru care se contractează lucrarea de cadastru sistematic este de 100.

Nu vor face obiectul decontării:

- a) cărțile funciare care au geometrie asociată, înregistrate în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară, până la data la care executantul primește dreptul de acces la baza de date e-Terra;
- b) imobilele care sunt cuprinse în planurile parcelare realizate în baza unor contracte de finanțare din fonduri publice;
- c) imobilele situate în intravilanul localităților.

**Înainte de a se accesa finanțarea în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică în condițiile art.9 alin. (34<sup>1</sup>) - (34<sup>12</sup>) din Legea nr.7/1996 este important să fie luată o decizie în acest sens ( de acceptare ) fie prin hotărâre a consiliului local, fie printr-un alt act administrativ.**

Atașat acestei adrese vă transmitem:

- conform anexei 1 la Procedură înștiințarea privind începerea procedurilor de alocare a sumelor de bani pentru demararea lucrărilor de cadastru sistematic;
- anexa nr. 2 la Procedură Contractul de finanțare;
- Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale;
- Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară;
- ghidul primarului v.02 pentru desfășurarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor pe sectoare cadastrale;
- ghidul persoanelor autorizate de ancpi v.01 pentru desfășurarea lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale pe sectoare cadastrale;
- flux procedură finanțare lucrărilor de înregistrare sistematică;
- etapele privind lucrările înregistrare sistematică.

Toate informații legate de PROGRAMUL NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ se pot accesa și pe site-ul <http://www.ancpi.ro/pnccf/>.

**Marius Lucian MĂNIȘOR**  
DIRECTOR

  
**Marius Cristian NEMES**  
Șef serviciu Cadastru