

**Proiect de hotărâre
din 20 decembrie 2016**

*privind închirierea, prin negociere directă, a suprafeței de 5,32 mp din str. Ghiocelor, nr. 1,
către Timbuș Ioan și Timbuș Șoimița*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând cererea înregistrată la nr. 39414 din 23.11.2016, precum și referatul
Serviciului " Investiții, Achiziții, Domeniu Public" nr. 40492 din 13.12.2016,

În baza prevederilor:

- hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 221 din 19.10.2010 pentru aprobarea
Regulamentului privind închirierea bunurilor aparținând unității administrativ-teritoriale
Luduș,

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia
„U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", precum și ale art. 45, alin.
(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările
și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă închirierea, prin negociere directă, către Timbuș Ioan și Timbuș
Șoimița a terenului aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Luduș, în
suprafață de 5,32 mp (2,80 m x 1,90 m), adiacent imobilului situat în str. Ghiocelor, nr. 1,
evidențiat în CF nr. 50461 Luduș, pentru realizarea unei anexe – construcție provizorie.

Art. 2 Durata închirierii este de 10 ani, putând fi prelungită, la cererea scrisă a
locatarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o
perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială.

Art. 3 Prețul închirierii este stabilit având la bază tariful aprobat pentru zona A prin
Hotărârea Consiliului Local nr. 221 din 19.10.2010, respectiv 10 lei/mp/an.

Prețul închirierii va fi actualizat anual în funcție de indicele de inflație comunicat de
Institutul Național de Statistică și de hotărârile Consiliului Local Luduș ce vor fi adoptate în
acest sens.

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de închiriere.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează
primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Timbuș Ioan și d-nei Timbuș Șoimița,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Nr. 40492 din 13.12.2016

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian



REFERAT

privind închirierea, prin negociere directă, a suprafeței de 5,32 mp din str. Ghiocelor, nr. 1, către Timbuș Ioan și Timbuș Șoimița

S.C. Tim Cris S.R.L. depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 39414 din 23.11.2016, prin care solicită închirierea unei suprafețe de teren de 5 mp pentru amenajarea unei boxe de colectare a deșeurilor nemenajere.

Imobilul la care se dorește a se realiza extinderea este înscris în CF nr. 50511 Luduș, în favoarea soților Timbuș Ioan și Timbuș Șoimița, are destinația de spațiu comercial și este utilizat de către S.C. Tim Cris S.R.L.

După analizarea documentelor depuse de solicitant și în urma deplasării unei comisii la fața locului, s-a constatat că este posibilă închirierea către proprietarii construcției, respectiv soții Timbuș Ioan și Timbuș Șoimița, a unei suprafețe de 5,32 mp (2,80 m x 1,90 m), pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii și cu stabilirea tarifului de închiriere în conformitate cu prevederile hotărârii Consiliului Local nr. 221 din 19.10.2010.

Construcția provizorie va consta într-o împrejmuire cu înălțimea de 1,80 m din plasă bordurată pe stâlpi metalici, placată cu policarbonat.

În temeiul dispozițiilor:

- hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 221 din 19.10.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea bunurilor aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș,
- art. 36, alin. (5), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, potrivit căruia: "*Consiliul local hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului*",
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, potrivit căruia: "*Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie închiriate.*",

Supunem spre dezbateră Consiliului Local proiectul de hotărâre.

Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,
Năsăudean Anca



S.C. TIM CRIS SRL
CUI 15856878
J26/1394/2003

ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE Nr.	39416	
Ziua	23	luna 11 anul 2016

Stia Vasca de bar
Ag

Catre Primaria Orasului Ludus,

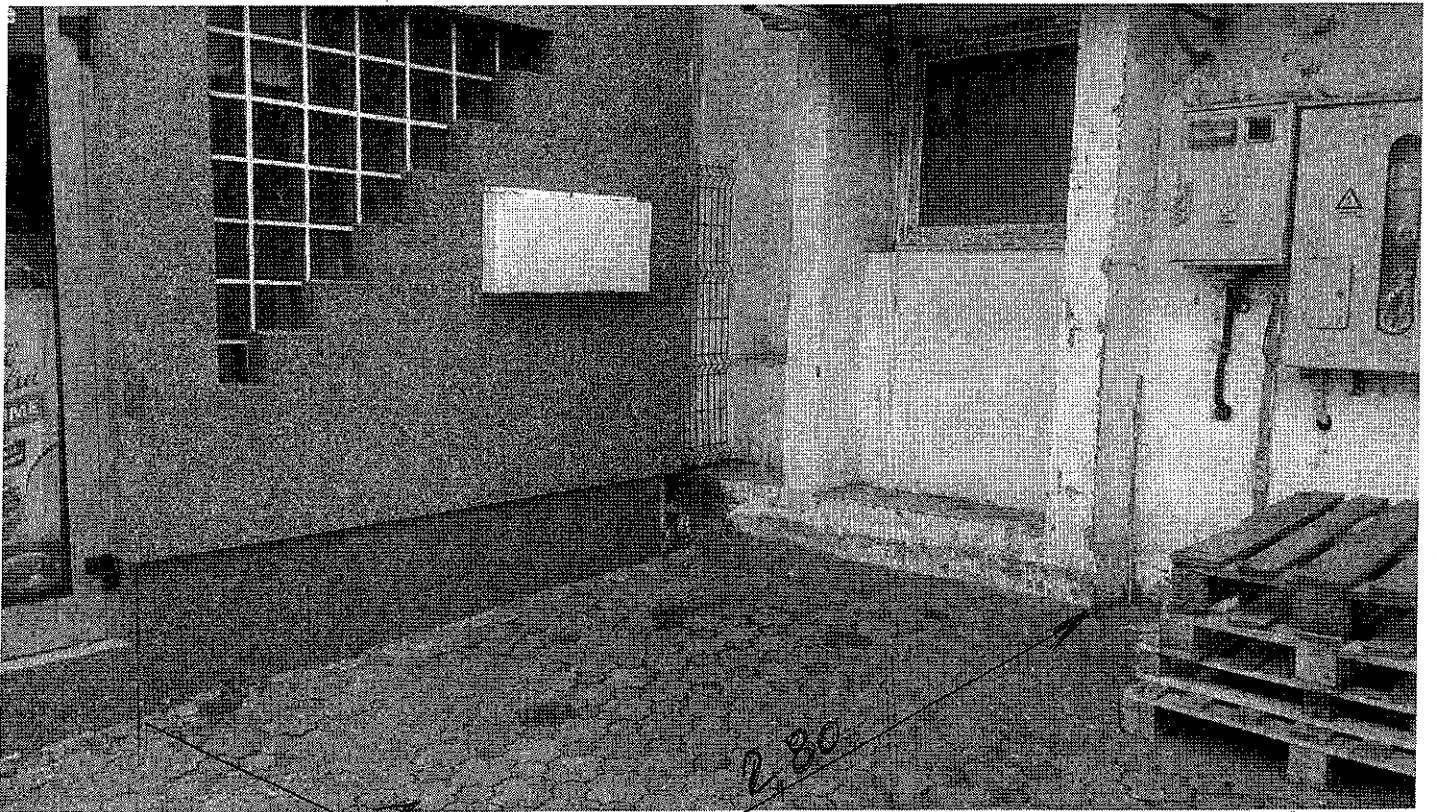
Subsemnata Timbus Soimita, in calitate de administrator al S.C. TIM CRIS SRL, va rog a-mi aproba inchirierea unui spatiu de 5 m2, in Ludus, str. Ghiocilor langa magazinul nostru, pentru amplasarea unei boxe de colectare a deseurilor.

Va multumesc anticipat!

Data:
22.11.2016

Semnatura adminstrator,





$$S = 5,32 \text{ mp} (2,80 \times 1,90)$$



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr.cerere	3114
Ziua	19
Luna	04
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1839 GHEJA

Adresa: Ludus, Strada Ghiocailor, nr. fara nr.-actual nr.1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 480/ 9/ 2/ 1/ 2	Din acte: 50; Masurata:-	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 480/ 9/ 2/ 1/ 2	Ludus, Strada Ghiocailor, nr. fara nr. adm.	Spatiu comercial pe fundatie de beton zid din caramida acoperis tip terasa cu 2 magazine,terasa,1 magazie

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
1982 / 03.12.2001		
Contract de vanzare-cumparare nr. aut. nr. 1588, din 21.11.2001, emis de BNP GHERMAN PETRU		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) TIMBUS IOAN , sot 2) TIMBUS SOIMITA , sotie,ca bun propriu	A1 (provenita din conversia CF 1839 GHEJA)
1144 / 12.06.2002		
Proces verbal. nr. 3175 din anul 2002, emis de Primaria orasului Ludus		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare in anul 1998 si 2000, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1 1) TIMBUS IOAN , sot 2) TIMBUS SOIMITA , sotie,ca bun comun	A1.1
5412 / 11.09.2009		
Act administrativ nr. 9057, din 11.09.2009, emis de PRIMARIA ORASULUI LUDUS		
B3	Notarea numarului administrativ al imobilului "nr.1",adresa administrativa actuala a imobilului, fiind "str. Ghiocailor nr.1"	A1, A1.1
5898 / 22.09.2009		
Inscris sub semnatura privata nr. CERERE, din 22.09.2009, emis de BNP MANOILA ADRIANA		
B4	Notare indreptare eroare materiala in tabelul P1 Anexa 1,cu privire la suprafata terenului din "20" mp. in "50"mp. teren,restul inscrierilor raman neschimbate	A1, A1.1
Act notarial nr. 753, din 21.09.2009, emis de BNP MANOILA ADRIANA		
B5	Notare interdictiei de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare,alipire,construire,demolare,restructurare si amenajare in favoarea: 1) BANCA COMERCIALA ROMANA-SA	A1, A1.1
6022 / 29.09.2009		
Act notarial nr. CERERE fara nr., din 29.09.2009, emis de DORDEA SANDU		
B6	Se noteaza indreptarea erorii materiale cu privire la inscrierea de sub B4. in sensul ca se va opera modificarea suprafetei parcelei de la 20 mp. la 50 mp. si in fila A.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
5898 / 22.09.2009		
Act notarial nr. 753, din 21.09.2009, emis de BNP MANOILA ADRIANA		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 150.000,00 / RON, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) BANCA COMERCIALA ROMANA-SA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Ludus, Strada Ghiocelor, nr. fara nr.-actual nr.1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 480/ 9/ 2/ 1/ 2	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 50; Masurata:-	-	-	480/ 9/ 2/ 1/ 2	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 480/ 9/ 2/ 1/ 2	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	Spatiu comercial pe fundatie de beton zid din caramida acoperis tip terasa cu 2 magazine,terasa,1 magazie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

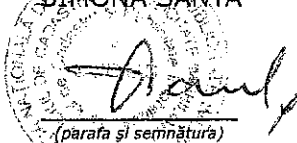
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. MSLDS12271/19-04-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
21/04/2016

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
SIMONA SANTA


(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PROFI

SC. TIMCIS
Nr. 44 SRL
TOTO

STR. GHIOCEIILOR

S = 5.32 mp (280x1.90)

SC. TIMCIS
SRL
Nr. 2

Bulevardul 1 Decembrie 1918

39

37



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr.cerere	4444
Ziua	13
Luna	06
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 1839/III/GHEJA

Adresa: Ludus, Strada Ghiocelilor, nr. 1A

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 480/ 9/ 1/ 1/ 1	Din acte: 2.851; Masurata:-	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 480/ 9/ 1/ 1/ 1	Ludus, Strada Ghiocelilor, nr. 1A	Cladire pe fundatie din caramida, acoperis terasa, cu 2 incaperi cu destinatie de spatiu comercial.

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
13170 / 14.09.1992			
Contract de vanzare-cumparare nr. 1856/1991			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) BUCUR TRAIAN	A1.1	B3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMAN	A1	(provenita din conversia CF 1839/ III/GHEJA)
10105 / 21.12.2015			
Act administrativ nr. 197, din 17.12.2015, emis de PRIMARIA ORASULUI LUDUS, act administrativ nr. 39312/18-12-2015 emis de PRIMARIA ORASULUI LUDUS			
B3	Se inscrie schimbarea destinatiei constructiei A.1.1, din "casa de reglare gaz metan" in "spatiu comercial".	A1.1	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
21266 / 27.07.1993			
H.g. nr. 634/1991			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 150 / 2.851 1) BUCUR TRAIAN	A1	(provenita din conversia CF 1839/ III/GHEJA)

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Ludus, Strada Ghiocelor, nr. 1A

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 480/ 9/ 1/ 1/ 1	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 2.851; Masurata:-	-	-	480/ 9/ 1/ 1/ 1	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 480/ 9/ 1/ 1/ 1	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	Cladire pe fundatie din caramida, acoperis terasa, cu 2 incaperi cu destinatie de spatiu comercial.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. MSLDS12853/13-06-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
14/06/2016

Asistent-registrator,
EMIL MATEA

Referent,

Data eliberării,
14/06/2016

(parafa și semnătura)

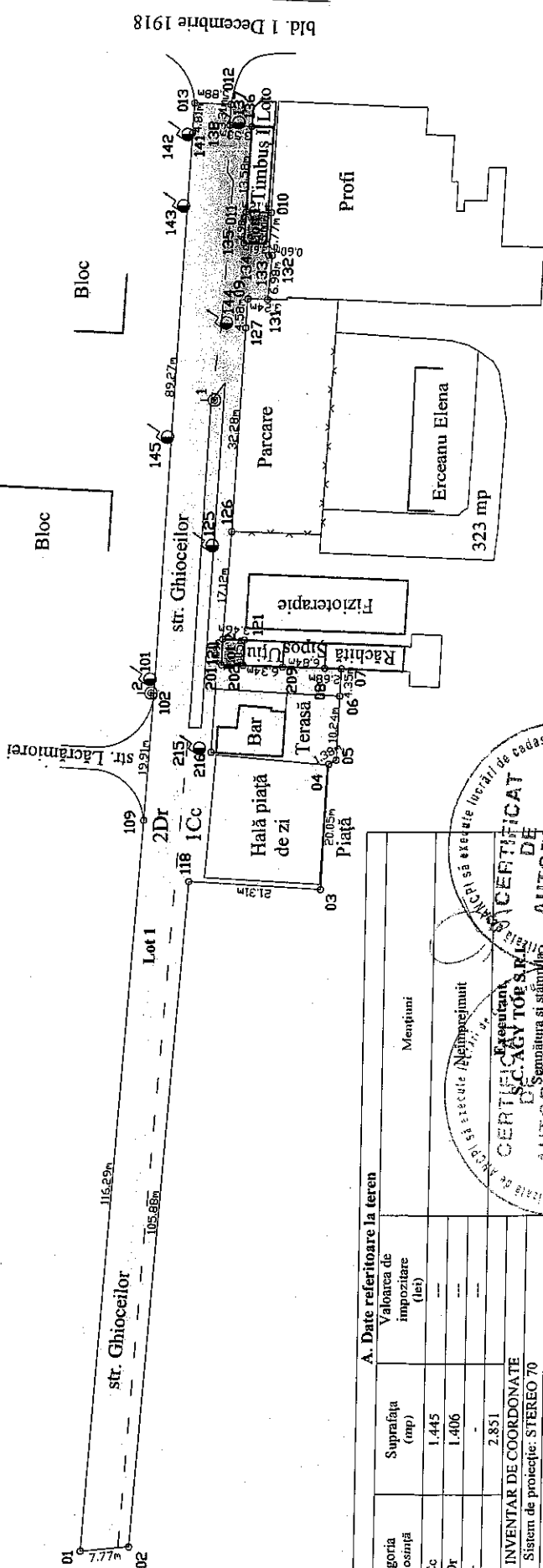
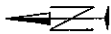
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1.000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	2.851 mp	or. Luduș, str. Ghiocșoilor, jud. Mureș

Cartea Funciara nr.	UAT	Luduș
---------------------	-----	-------



Legendă:
 Lot 1- 2.819 mp
 Lot 2- 14 mp
 Lot 3- 18 mp

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Cc	1.445	---	
2	Dr	1.406	---	
Total		2.851		

INVENTAR DE COORDONATE	
Sistem de protecție: STEREO 70	
1091 552888 421 430527 091 1021 552887 171 430546 951 0131 552886 721 430635 111 0121 552876 611 430640 721 2081 552875 861 430555 751 2051 552866 531 430551 451 1361 552876 701 430637 441 1361 552873 181 430637 211 0111 552873 831 430633 691 0111 552870 061 430616 691 1331 552870 061 430616 691 1311 552870 061 430616 661 071 552870 061 430609 701 1271 552873 301 430605 811 1271 552873 351 430605 241	
S = 2851,06 mp	

A. Date referitoare la teren	
CERTIFICAT DE PROPRIETATE DE S.C. AGY TOP S.R.L. AUTORIZARE Seria B. Nr. 5047 Alexandru GYORGY Data: 28.09.2015 Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date Parafa Semnătura și data Ștampila BCP1	

Suprafața din act = 2.851 mp