

**Proiect de hotărâre
din 20 decembrie 2016**

*privind înscrierea imobilului „C.T. 2 str. Independenței” în evidențele de publicitate
imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Serviciului “Investiții, Achiziții, Domeniu Public” nr.
40500 din 13.12.2016,

În baza prevederilor:

- art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „J.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “c”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă intabularea dreptului de proprietate al Orașului Luduș – domeniul public asupra suprafeței de 3.000 mp, în baza inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public, aprobat prin H.G. nr. 964/2002.

Art. 2 Se aprobă înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al Orașului Luduș – domeniul public asupra suprafeței de 1.075 mp, împrejmuită, identificată în C.F. nr. 56930 Luduș.

Art. 3 Se aprobă evidențierea construcțiilor existente, conform propunerilor din documentația anexată.

Art. 4 Imobilul menționat în prezenta hotărâre se află în intravilanul orașului Luduș și este înscris la poziția nr. 23 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

Art. 5 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



REFERAT

privind înscrierea imobilului „C.T. 2 str. Independenței” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

În urma întocmirii documentației topo-cadastrale privind imobilul „C.T. 2 str. Independenței”, înscris la poziția nr. 23 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002 s-a constatat că sunt necesare următoarele operațiuni:

1. intabularea dreptului de proprietate al Orașului Luduș – domeniul public asupra suprafeței de 3.000 mp, în baza inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public, aprobat prin H.G. nr. 964/2002
2. înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al Orașului Luduș – domeniul public asupra suprafeței de 1.075 mp, împrejmuită, identificată în C.F. nr. 56930 Luduș
3. evidențierea construcțiilor existente.

Având în vedere prevederile:

- art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

- *Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:*

- art. 24, alin. (1): „Înscrierile în cartea funciară sunt: intabularea, înscrierea provizorie și notarea.”

- art. 24, alin. (3): „Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil.”

- art. 13, alin. (15): „În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul civil, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale.”

- *Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare:*

- art. 12, alin. (1): „Intabularea este înscrierea cu caracter definitiv a unui drept real imobiliar în cartea funciară.”


- art. 12, alin. (2): „Drepturile reale imobiliare prevăzute de lege, respectiv: dreptul de proprietate privată, dezmembrămintele acestuia și alte drepturi cărora legea le conferă acest caracter, dreptul de proprietate publică și drepturile reale corespunzătoare acestuia și drepturile reale de garanție, vor fi intabulate în cartea funciară, la cerere sau din oficiu, după caz, devenind drepturi tabulare în înțelesul legii.”

- art. 14: „Înscrierea provizorie este acel tip de înscriere în cartea funciară care produce efecte sub condiția și în măsura justificării ei.”

Propunem înscrierea imobilului în domeniul public al Orașului Luduș.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre.

Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,
Năsăudean Anca



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, str. Independentei, nr. 7.

2. **Tipul lucrării:** Prima înscriere, HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus », nr. crt. : 23 "C.T. 2 str. Independentei". Imobilul a fost identificat în CF 56930 Ludus (convertit din CF 24 Gheja), top 480/16/3/2/2/2/1, în suprafața totală de 5755 mp.

Se propune dezmembrarea în două parcele după cum urmează :

- Parcela 1 cu nr. Top. Nou 480/16/3/2/2/2/1/1 în suprafața de 1680 mp se readnotează în favoarea vechilor proprietari;
- Parcela 2 cu nr. Top nou 480/16/3/2/2/2/1/2 în suprafața de 4075 mp aferentă centralei termice.

Se propune intabularea dreptului de proprietate în favoarea Orașului Ludus, domeniul public, 4075 mp curți construcții intravilan din care suprafața de 3000 mp se înscrie definitiv și 1075 mp se înscrie provizoriu, se evidențiază construcțiile C1 – CAS – Centrala termică, construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș tip terasă, edificată în anul 1983, în suprafața construită de 461 mp, C2 – CA – depozit carbune, construcție pe fundație din beton cu stalpi din beton, acoperiș tip terasă, edificată în anul 1983, în suprafața construită de 219 mp, C3 – CA – depozit zgură, construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș tip terasă, edificată în anul 1983, în suprafața construită de 83 mp, C4 – CA – construcție metalică, edificată în anul 1983, în suprafața construită de 52 mp în baza HCL nr./2016, a certificatului de atestare a edificării construcției nr....., înscrierea adresei Ludus, str. Independentei, nr. 7, conform adeverinței nr., și notarea categoriei de folosință Curți construcții, intravilan conform adeverinței nr. și a certificatului de urbanism nr.

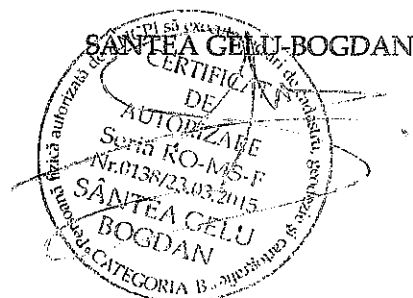
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat în intravilanul orașului Ludus, str. Independentei, nr. și este împrejmuit cu gard din beton și gard din sarma. Imobilul este învecinat la nord – nr. Cad. 50458, la est, sud și vest cu str. Independentei..

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Masuratorile topografice în vederea determinării limitelor bunului imobil și a punctelor de stație din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem GPS STONEX S8+, în sistem Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975 iar pentru determinarea punctelor caracteristice ale construcțiilor s-a folosit stația totală Sokkia SET 530 R.. Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafețelor.

Data întocmirii: 07-decembrie-2016

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

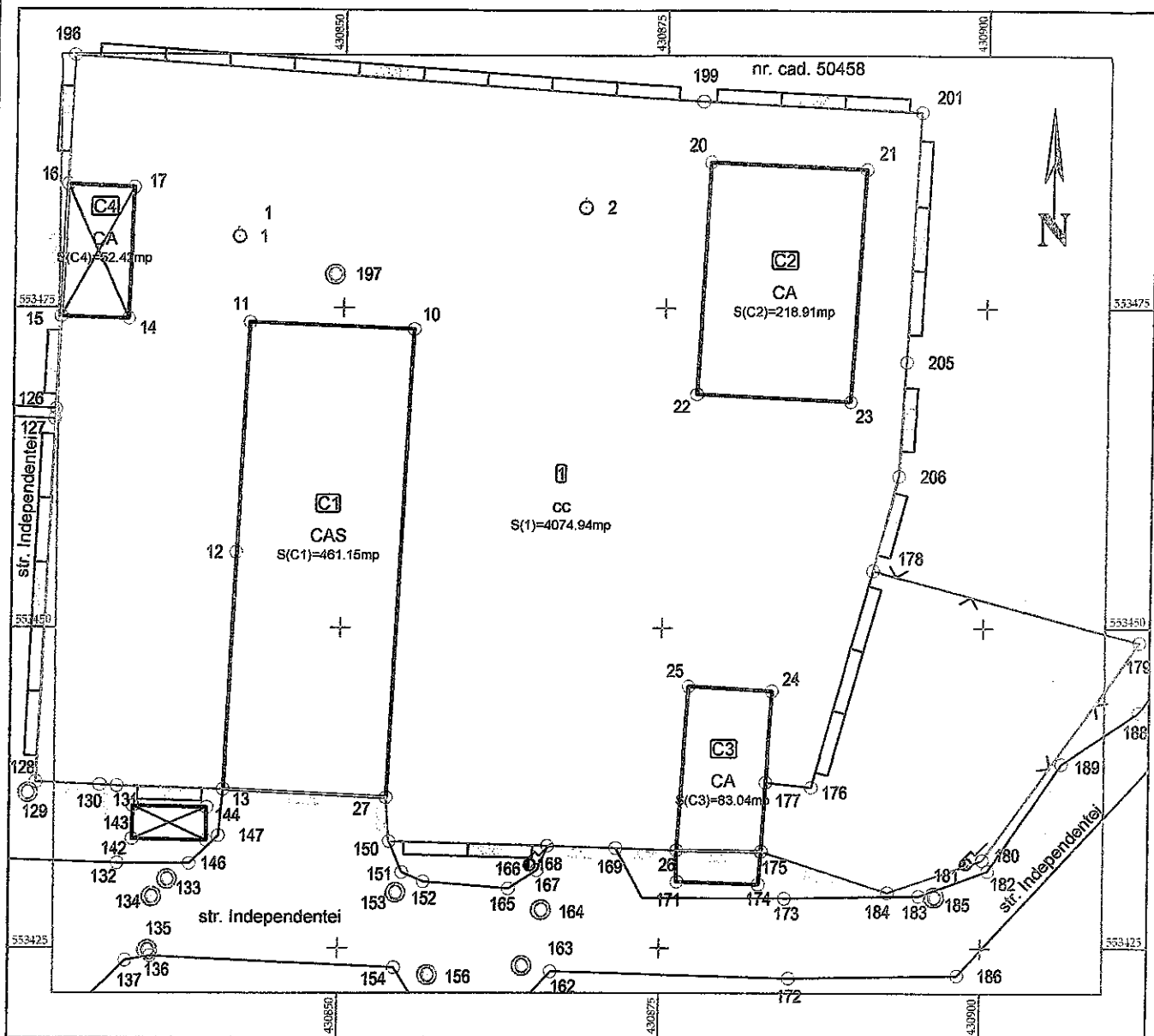


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4075	str. Independentei, nr. 7

Cartea Funciara nr.	UAT	Ludus
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	4075	Imobilul este împrejmuit cu gard din sarma și beton
Total		4075	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	461	Suprafata construita desfasurata 461 mp
C2	CA	219	Suprafata construita desfasurata 219 mp
C3	CA	83	Suprafata construita desfasurata 83 mp
C4	CA	52	Suprafata construita desfasurata 52 mp
Total		815	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4075 mp

Suprafata din act = 4075 mp

Executant: SÂNTEA GELU BOGDAN

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

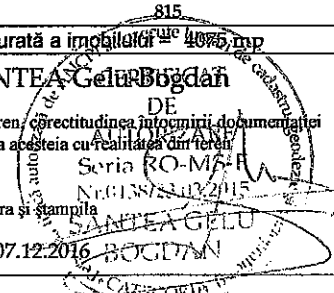
Semnătura și ștampila

Semnătura și parafa

Data: 07.12.2016

Data.....

Ștampila BCPI



Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
13.	1.3.17.2	Pod de beton peste "Fundătură",	Luduș, cartier Roșiori Str. Principala, L = 11,00 m, l = 3,00 m, vecinătăți: Nord - Str. Principala, Sud - Str. Principala, Est - Str. Fundătură, Vest - teren agricol			Proprietatea orașului
14.	1.3.17.2	Pod de beton peste "Fundătură",	Luduș, cartier Roșiori, Str. Fundătură, L = 7,00 m, l = 3,20 m vecinătăți: Nord - Str. Fundătură, Sud - casă de locuit, Est - Pârâul Fundătură, Vest - teren agricol			Proprietatea orașului
15.	1.3.17.2	Podul peste Pârâul Ludușel	Luduș, cartier Roșiori, acces la S.C. Zamur Zau de Câmpie, L = 10,50 m, l = 7,20 m vecinătăți: Nord - Pârâul Ludușel, Sud - Pârâul Ludușel, Est - Femia "5"			Proprietatea orașului
16.	1.1.1.	Uzina de apă	Luduș, Str. Uzinei de apă, fundație beton, zidărie cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din țigla, St = 108.500 mp. vecinătăți: Nord - Râul Mureș, Sud - casă de locuit, Est - teren arabil, Vest - Str. Uzinei	1972	610.742.000	H.C.L. nr. 14/1995
17.	2.7.15	Conducte de distribuție, instalații de tratare	Luduș, Str. Uzinei, vecinătăți: Nord - Râul Mureș, Sud - casă de locuit, Est - teren arabil, Vest - Str. Uzinei	1972	1.277.546.000	H.C.L. nr. 14/1995
18.	2.7.9.2.	Rețele de distribuție apă potabilă	Luduș, Str. Uzinei, L = 70.000 ml. vecinătăți: Nord - comuna Sânger, Sud - comuna Ajițiș, Est - comuna Bogata, Vest - comuna Chetani	1978	2.687.792.400	H.C.L. nr. 14/1995
19.	2.7.10.1	Rețele de canalizare și colectare	Luduș, Rețea menajeră L = 31.500 m, Rețea pluvială L = 30.000 m. vecinătăți: Nord - cartier Roșiori, Sud - cartier Gheja, Est - comuna Bogata, Vest - comuna Chetani	1970	5.416.437.114	H.C.L. nr. 14/1995
20.	2.7.19	Stație de pompare și repompare a apelor uzate	Luduș, Str. Policlinicii, fundație din beton, zidărie cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din țigla, S = 8 mp. vecinătăți: Nord - casă de locuit, Sud - S.C. Amro Prod S.R.L., Est - Str. Policlinicii, Vest - Râul Mureș	1980	78.277.916	H.C.L. nr. 14/1995
21.	2.1.2.1	Stație de epurare	Luduș, cartier Gheja, S = 80.000 mp vecinătăți: Nord - teren arabil, Sud - teren arabil, Est - teren arabil, Vest - drum exploatare	1986	2.283.644.085	H.C.L. nr. 14/1995
22.	2.9.7 C.T. 1	Str. Bradului	Luduș, Str. Bradului, fundație din beton, zidărie din cărămidă, planșeu din cadre de beton S = 480 mp vecinătăți: Nord - Fizioterapie, Sud - Str. Bradului, Est - complex comercial, Vest - Bl. 4 Str. Bradului	1974	2.236.651.191	C.F. nr. 1839 Gheja Nr. top. 480/10/2 H.C.L. nr. 14/1995
23.	1.1.1 C.T. 2	Str. Independenței	Luduș, Str. Independenței, fundație din beton, zidărie din cărămidă, planșeu din cadre de beton S = 3000 mp vecinătăți: Nord - Str. Aleea Parcului, Sud - Str. Independenței, Est - C.F.R., Vest - bl.5 Str. Independenței	1982	993.355.454	H.C.L. nr. 14/1995
24.	2.9.7 C.T. 3	Str. Viitorului	Luduș, Str. Viitorului, fundație din beton, zidărie din cărămidă, planșeu din cadre de beton, S = 6300 mp vecinătăți: Nord - Str. Viitorului, Sud - Str. Zăvoiuului, Est - bl.22, Vest - bl. 13 - 15	1991	1.017.389.487	C.F. nr. 839 și 1008 Gheja Nr. top. 478/2/1/2/1 478/1/1/2/2/1 H.C.L. nr. 14/1995
25.	2.9.7 C.T. 4	B-dul 1 Decembrie 1918	Luduș, B-dul 1 Decembrie nr. 26, fundație din beton,	1960	216.0960284	CF 1840 Gheja