

**Proiect de hotărâre
din 26 septembrie 2023**

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 66 din 26.04.2022

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând solicitarea Federației Române de Tenis nr. 1218 din 19.09.2023, înregistrată la autoritatea locală sub nr. 36093 din 19.09.2023, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 36180 din 20.09.2023, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniu Public" înregistrat la nr. 36190 din 20.09.2023,

Ținând cont de prevederile:

- art. 297, alin. (1), lit. "d", ale art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- art. 1 și ale art. 49, alin. (1), lit. "b" din O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații,
- art. 874, alin. (1), art. 2144-2148 din Legea nr. 287/2009 (Codul Civil), republicată cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "B.F.C. și F.E." „Juridică”, „U.A.T. și P.M.", „I.C.S.S.A.C.P.S.” și A.D.P.P. și A.P.L.",

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a", art. 196 alin. (1), lit. "a", coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă modificarea art. 7 lit. "t", din hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 66 din 28.04.2022, privind transmiterea în folosință gratuită către Federația Română de Tenis a imobilului-teren situat în orașul Luduș, str. Uzinei de Apă, nr. 1, jud. Mureș-teren înscris în C.F. 59657 Luduș, nr. cad. 59657, care va avea următorul cuprins:

"t) să înceapă lucrările pentru realizarea investiției în termen de 36 luni de la data încheierii contractului de folosință gratuită, sub sancțiunea repunerii părților în situația anterioară actului de transmitere, fără îndeplinirea vreunei formalități."

Art. 2 Contractul de folosință gratuită nr. 208 din 28.04.2022, se modifică în mod corespunzător prin act adițional.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de de folosință gratuită nr. 208 din 28.04.2022.

Art.3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Federației Române de Tenis,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
Nr. 36180 din 20.09.2023

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Luduș
nr. 66 din 26.04.2022*

La data de 19.09.2023, Federația Română de Tenis prin președinte George Cosac, depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 36093, prin care solicită prelungirea termenului de începere a lucrărilor prevăzut în contractul de folosință gratuită nr. 208 din 28.04.2022.

Ținând cont de prevederile:

- art. 297, alin. (1), lit. "d", ale art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- art. 1 și ale art. 49, alin. (1), lit. "b" din O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații,
- art. 874, alin. (1), art. 2144-2148 din Legea nr. 287/2009 (Codul Civil), republicată cu modificările și completările ulterioare,

Propunem modificarea art. 7 lit. "t", din hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 66 din 28.04.2022, care va avea următorul cuprins:

"t) să înceapă lucrările pentru realizarea investiției în termen de 36 luni de la data încheierii contractului de folosință gratuită, sub sancțiunea repunerii părților în situația anterioară actului de transmitere, fără îndeplinirea vreunei formalități."

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a", art. 196 alin. (1), lit. "a", coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
Seviciul „A.U.A.T.”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 36190 din 20.09.2023

Aprob,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



Raport de specialitate
*la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Luduș
nr. 66 din 26.04.2022*

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 66 din 26.04.2022, între autoritatea locală și Federația Română de Tenis a intervenit contractul de folosință gratuită nr. 208 din 28.04.2022, având ca obiect folosința gratuită a terenului în suprafață de 3.004 mp, situat în str. Uzinei de Apă, nr. 1, jud. Mureș, pentru realizarea de construcții și amenajări sportive în vederea implementării proiectului “Centru Zonal de Tenis din orașul Luduș”.

La data de 19.09.2023, Federația Română de Tenis prin președinte George Cosac, depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 36093, prin care solicită prelungirea termenului de începere a lucrărilor prevăzut în contractul de folosință gratuită nr. 208 din 28.04.2022, motivând faptul că, cererea de emitere a autorizației de construire trebuie însoțită de o serie de avize și acorduri, precum și studii de specialitate, conform certificatului de urbanism nr. 129 din 13.07.2023, dar pentru a obține aceste avize și acorduri este imperios necesară prelungirea termenului de începere a lucrărilor.

Ținând cont de prevederile:

art. 297, alin. (1), lit. "d", ale art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

"Art.297 (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesiunea;

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită."

"Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosință gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni."

art. 1 și ale art. 49, alin. (1), lit. "b" din O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații;

"Art.49(1) Autoritățile administrației publice locale vor sprijini persoanele juridice constituite în temeiul prezentei ordonanțe prin:

a) punerea la dispoziția acestora, în funcție de posibilități, a unor spații pentru sedii, în condițiile legii;

b) atribuirea, în funcție de posibilități, a unor terenuri în scopul ridicării de construcții necesare desfășurării activității lor.'

art. 874, alin. (1), art. 2144-2148 din Legea nr. 287/2009 (Codul Civil), republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 874, alin. (1) *"Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică"*

- art. 2144: *"Împrumutul este de două feluri: împrumutul de folosință, numit și comodat, și împrumutul de consumație"*

-art.2146: *"Împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatar, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp."*

- art. 2147: *"Dacă nu i s-a interzis prin lege sau contract, orice persoană care are dreptul de a folosi bunul poate fi comodant."*

-art. 2148:

" (1)Comodatarul este ținut să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar.

(2)Comodatarul nu poate folosi bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia determinată prin contract ori, în lipsă, după natura bunului. El nu poate permite unui terț să îl folosească decât cu aprobarea prealabilă a comodantului."

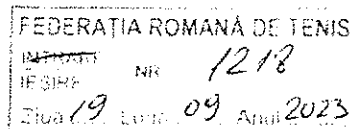
Propunem modificarea art. 7 lit. "t", din hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 66 din 28.04.2022, care va avea următorul cuprins:

"t) să înceapă lucrările pentru realizarea investiției în termen de 36 luni de la data încheierii contractului de folosință gratuită, sub sancțiunea repunerii părților în situația anterioară actului de transmitere, fără îndeplinirea vreunei formalități."

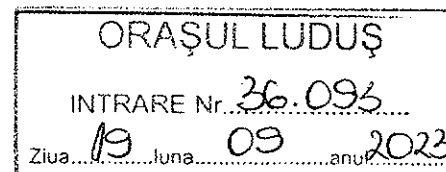
În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu public,
Fleșar Gabriela

Văzut,
Arhitect Șef,
Vălean Răzvan



FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE TENIS
Str. Vasile Conta, nr. 16, Sector 2, București



Către,

Primăria orașului Luduș
Bd. 1 decembrie 1918, nr. 20, Luduș, județul Mureș

Domnului Primar
Ioan Cristian Moldovan

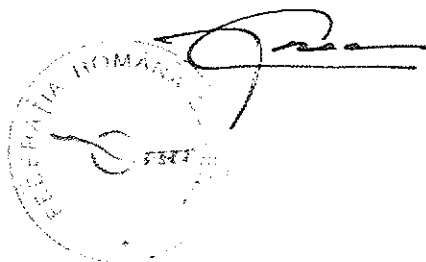
Stimate Domnule Primar,

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat pentru implementarea Proiectului nostru „Centru Zonal de Tenis din orașul Luduș” prin transmiterea în folosință gratuită către Federația Română de Tenis a imobilului – teren înscris în C.F. 59657 Luduș, nr. cad. 59657 și eliberarea certificatului de urbanism nr. 129 din 13 iulie 2023, aferent obiectivului în cauză.

Având în vedere că lucrarea de investiții la obiectivul mai sus menționat este în stadiul de proiectare conform contractului nr.146/18.07.2023 încheiat cu SC Marius Structural SRL, cu sediul în Luduș, str. Liliacului, nr. 15, CUI 37680955, nr ORC J26/971/2017, iar faptul că cererea de emitere a autorizației de construire trebuie însoțită de o serie de avize și acorduri, precum și studii de specialitate, conform certificatului de urbanism, pentru obținerea cărora este necesar un timp mai îndelungat, vă rugăm să aprobați prelungirea termenului de începere a lucrărilor prevăzut în Contractul de folosință gratuită Nr. 208 din 28.04.2022.

Vă mulțumim pentru sprijin și înțelegere,

Cu stimă,
Președintele Federației Române de Tenis,
George Cosac



Federatia Romana de Tenis
Str. Vasile Conta nr. 16, Bucuresti
Tel: 0213171715, Fax: 0213171716
E-mail: office@frt.ro

Centrul National de Tenis
Str. Pierre de Coubertin nr. 11, Bucuresti
Tel: 0213245330, Fax: 0213245329
E-mail: cnt@frt.ro

**Contract de folosință gratuită
Nr. 208 din 28.04.2022**

I. Părțile contractante:

1. Orașul Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, e-mail: ludus@ms.e-adm.ro, tel.: 0265-411716, fax: 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentat prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **proprietar**,

2. Federația Română de Tenis, cu sediul în București, str. Vasile Conta, nr. 16, sector 2, e-mail: office@frt.ro, având cod fiscal RO 5219525, reprezentată prin director general, **dl. Itu Răzvan**, în calitate de **utilizator**,

II. Obiectul contractului:

Art. 1 (1) Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a terenului în suprafață de 3.004 mp, situat în orașul Luduș, str. Uzinei de Apă, nr. 1, jud. Mureș, evidențiat în C.F. nr. 59657 Luduș, nr. cad. 59657, valoare de inventar 89.039 lei, pentru realizarea de construcții și amenajări sportive în vederea implementării proiectului "Centru Zonal de Tenis din orașul Luduș".

(2) Terenul descris la alin. 1 nu poate fi utilizat decât de Federația Română de Tenis și exclusiv pentru scopul în realizarea căruia se face transmiterea.

III. Durata contractului:

Art. 2 (1) Contractul se încheie pe o perioadă de 20 de ani, cu începere de la 01.05.2022 și până la data de 30.04.2042.

(2) Durata contractului poate fi prelungită cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile existente la acea dată, cu renegocierea clauzelor contractuale.

Art. 3 Neînceperea lucrărilor pentru realizarea investiției în termen de 18 luni de la data încheierii contractului de folosință gratuită, precum și încălcarea dispozițiilor art. 1, alin. (2), atrage de drept repunerea părților în situația anterioară actului de transmitere, fără îndeplinirea vreunei formalități.

IV. Obligațiile proprietarului

Art. 4 (1) Proprietarul este obligat să predea utilizatorului bunul ce face obiectul contractului în stare de folosință, să asigure folosința pașnică și liniștită a acestuia, potrivit destinației lui.

(2) Proprietarul este obligat să controleze bunul încredințat utilizatorului și starea acestuia, ori de câte ori acest lucru este necesar.

(3) Proprietarul este obligat să nu împiedice utilizatorul în folosința gratuită a bunului.

(4) Proprietarul este obligat să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

(5) Proprietarul este obligat să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune

V. Obligațiile utilizatorului:

Art. 5 Utilizatorul este obligat:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, proprietarului terenului, UAT Orașul Luduș, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul persoanelor împuternicite de proprietar, ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui, în alt fel decât conform destinației stabilite;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) să nu transmită folosința, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g) să informeze autoritatea locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) să se îngrijească de conservarea lucrului împrumutat ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării lucrului împrumutat, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- i) să administreze bunul care face obiectul folosinței, obligându-se să mențină destinația imobilului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă închirierea ori cesiunea către alte persoane fizice sau juridice sub sancțiunea decăderii din dreptul de folosință gratuită;
- j) să întrebuințeze bunul numai pentru destinația determinată, sub sancțiunea repunerii părților în situația anterioară actului de transmitere, fără îndeplinirea vreunei formalități;
- k) să se îngrijească de bunul luat în folosință gratuită, să respecte normele privind ocrotirea și conservarea bunurilor, precum și condițiile pentru protecția mediului;
- l) să suporte riscul deteriorării sau pierii bunului în cazul întrebuințării acestuia în mod necorespunzător;
- m) să asigure paza bunului împrumutat;
- n) să respecte normele P.S.I., întreaga răspundere pe linie de P.S.I. revenindu-i în totalitate, pe parcursul derulării contractului;
- o) să aducă la cunoștința autorității locale orice tulburare produsă de o terță persoană sau din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- p) să respecte prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, actualizată cu modificările și completările ulterioare, cu referire la obținerea certificatului de urbanism și a autorizației de construire;
- q) să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare prevăzute de legislație și de actele normative în vigoare, pentru realizarea construcției și, ulterior, pentru activitatea desfășurată;
- r) să suporte toate cheltuielile necesare execuției și folosinței bunului;
- s) să suporte cheltuielile de întreținere și conservare a bunului;
- t) să înceapă lucrările pentru realizarea investiției în termen de 18 luni de la data încheierii contractului de folosință gratuită, sub sancțiunea repunerii părților în situația anterioară actului de transmitere, fără îndeplinirea vreunei formalități.

VI. Drepturile proprietarului

Art. 6 Proprietarul va exercita următoarele drepturi:

- a) de a denunța unilateral prezentul contract în cazul nerespectării obligațiilor asumate de către utilizator;
- b) să i se restituie imobilul în starea existentă în momentul predării;
- c) de acces în incinta imobilului și de verificare a modului în care utilizatorul își îndeplinește obligațiile asumate.

VII. Drepturile utilizatorului

Art. 7 Utilizatorul va exercita următoarele drepturi:

- a) de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul prezentului contract, conform destinației stabilite;
- b) de a edifica un Centru Zonal de Tenis pe terenul ce face obiectul contractului, în condițiile stabilite reglementările urbanistice și actele normative în vigoare aplicabile.

VIII. Încetarea contractului

Art. 8 Contractul încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea termenului, dacă nu a fost acordată prelungirea acestuia;
- b) dacă vreuna dintre părți nu își respectă obligațiile asumate;
- c) la solicitarea scrisă, motivată, a utilizatorului;
- d) la solicitarea utorității locale, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 9 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

IX. Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiuni

Art. 10 (1) Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor menționate la art. 5, literele a)-e);
- b) încălcarea prevederilor menționate la art. 5, literele f)-g).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

X. Răspunderea contractuală

Art. 11 (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Neexecutarea, de către oricare dintre părți, a oricăreia dintre obligațiile asumate prin contract, atrage rezoluțiunea sau rezilierea de drept a contractului, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării.

XI. Dispoziții finale

Art. 12 Nu este permisă închirierea totală sau parțială a bunului ce face obiectul prezentului contract.

Art. 13 Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă și care o dovedește.

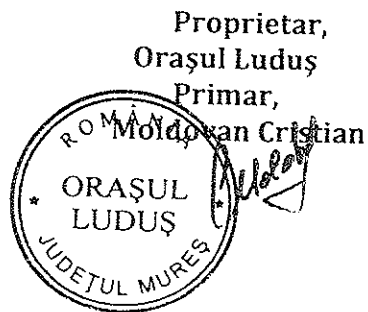
Art. 14 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celuilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzute în partea introductivă a prezentului contract. Transmiterea notificării se poate face prin orice mijloc de comunicare ce permite stabilirea probei comunicării și a textului transmis.

Art. 15 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una dintre părți, cealaltă parte poate denunța unilateral contractul, cu condiția notificării intenției sale cu cel puțin 10 zile înaintea încetării comodatului.

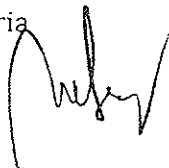
Art. 16 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 17 Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu e posibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

Prezentul contract a fost încheiat azi, 28.04.2022, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 66 din 26.04.2022, în patru exemplare originale, trei pentru proprietar și unul pentru utilizator.



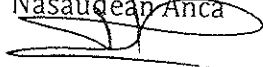
Viza C.F.P.,
Suciu Maria



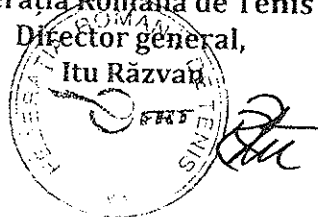
Compartiment juridic,
jr. Precup Paul



Întocmit, Serviciul I.A.D.P.,
Năsaudean Anca



Utilizator,
Federația Română de Tenis
Director general,
Itu Răzvan



Director economic,
Tint Elena



F.6
ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Nr. 30935/10.07.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 129 din 13 iulie 2023

În scopul: **Centrul zonal de tenis din orașul Luduș**

Ca urmare a Cererii adresate de **Cosac George** cu domiciliul în județul Constanța, municipiul Constanța, cod poștal 900581, bld. Mamaia, nr. 530, bl. VT1A, et. 6, ap. 20, reprezentant al Federației Române de Tenis, înregistrată la nr. 30935 din 10 iulie 2023 pentru imobilul – teren, situat în județul Mureș, orașul Luduș, cod poștal 545200, str. Uzinei de Apă, nr. 1

sau identificat prin Cartea Funciară nr. 59657 a localității Luduș, nr.cad./nr.top. 59657.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 35/2011.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 59657 a localității Luduș, nr.cad./nr.top. 59657, situat în județul Mureș, orașul Luduș, str. Uzinei de Apă, nr. 1 este în proprietatea publică a Orașului Luduș, este situat în intravilanul orașului Luduș.

Există încheiat Contractul de folosință gratuită nr. 208 din 28.04.2022 pe o perioadă de 20 de ani, între Orașul Luduș și Federația Română de Tenis.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Terenul în suprafață de 3004 mp., proprietatea privată a Orașului Luduș, are categoria de folosință curți construcții.

Imobilul este identificat în UTR 1, zona de referință V2 - SUBZONA SPAȚIILOR VERZI PUBLICE PENTRU SPORT SI BAZE AGREMENT. Zona cuprinde spații verzi publice cu acces nelimitat sau specializate, spații pentru sport și agrement cu acces limitat de apartenența la cluburi sau contra cost.

ZONA DE IMPOZITARE: C - conform Anexa la HCL nr. 233 din 17 decembrie 2019

- privind încadrarea străzilor în zone de impozitare

3.REGIMUL TEHNIC:

UTILIZĂRI ADMISE

- pentru spațiu plantat public se admit :
- spații plantate;
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;
- mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;

- parcaje.
- pentru spațiile verzi private sunt admise amenajări pentru practicarea sportului în spații descoperite și acoperite, anexele necesare și alte activități legate direct de activitatea sportivă.
- sunt admise construcțiile și instalațiile specifice conform proiectelor legal avizate.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- se admit construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, limitate la arealele deja existente conform proiectului inițial și care funcționează în acest scop;
- se admit noi clădiri pentru cultură, sport, recreere și anexe, cu condiția ca suprafața acestora însumată la suprafața construită existentă și menținută, la cea a circulațiilor de toate categoriile și a platformelor mineralizate, să nu depășească 80% din suprafața totală a parcului.
- clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice care să impună interdicția liberei circulații.

UTILIZĂRI INTERZISE

- nu se admit nici un fel de intervenții care depreciază calitatea peisagistică spațiului plantat protejat sau modifică proiectul inițial.
- se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare.
- se interzic orice schimbări ale funcțiunilor spațiilor verzi publice și specializate;
- se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale;
- se interzice ocuparea malurilor între drumul de halaj și oglinda de apă ca și poziționarea pe platforme flotante sau pe piloți în interiorul oglinzii de apă a unor funcțiuni în absența unui P.U.Z. de ansamblu al amenajării a malurilor;
- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi.
- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;
- se va asigura accesul din circulațiile publice ale aleilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare, drum de halaj) care vor fi tratate ca alei principale.
- se va asigura din drumul de halaj accesul direct la apă al mașinilor de pompieri.

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri (12 metri).

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;
- se recomandă adecvarea arhitecturii clădirilor la caracterul diferitelor categorii de spații plantate.

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii. Se vor asigura: alimentarea cu apă, colectarea apelor uzate, telefonie fixă și iluminat public conform cerințelor funcționale ale fiecărei categorii de spațiu plantat în care este admis accesul publicului.
- se recomandă extinderea sistemului de colectare a apelor meteorice în bazine decorative pentru a fi utilizate pentru întreținerea spațiilor plantate.
- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă.

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- plantațiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate;
- toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la patru locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 metri înălțime.
- se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice

ÎMPREJMUIRI

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;
- spre deosebire de parcuri și grădini, scuarurile și fâșiile plantate nu vor fi îngrădite dar vor fi separate de trotuare fie prin parapet de 0.60 cm. înălțime, fie prin borduri în lungul cărora, pe o distanță de minim 0,5 metri terenul va fi coborât cu minim 0,10 metri sub nivelul părții superioare a bordurii pentru a împiedica poluarea cu praf provocată de scurgerea pământului pe trotuare.

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- POT cu construcții, platforme (exceptând circulațiile carosabile și pietonale) = maxim 80 %;

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim 1.0 mp. ADC/ mp. teren.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Centrul zonal de tenis din orașul Luduș

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, localitatea Tg. Mureș, str. Podeni, nr. 10.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei

96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

a)certificatul de urbanism (copie);

b)dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c)documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☑ D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

d)avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☑ S.C. Compania Aquaserv S.A. ORANGE Romania Communications

☑ SDEE Electrica Transilvania Sud transport urban

☑ Delgaz Grid S.A. salubritate

Alte avize/acorduri

acordul proprietății publice

acordul autenticat al vecinilor

5- R ☑ Plan de situație vizat OCPI

d.2)avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

acord ISC

d.3)avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

aviz de scoatere din circuitul agricol

d.4)studii de specialitate (1 exemplar original)

expertiză tehnică audit energetic

studiu geotehnic

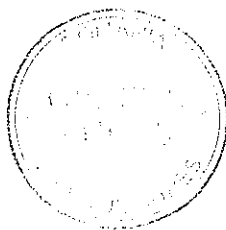
e)punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g)Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

-dovada achitării taxei și a înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
MOLDOVAN IOAN CRISTIAN**



**Secretar General al Orașului,
GIURGEA EUGENIA**

**Arhitect Sef,
VĂLEAN RĂZVAN TITUS**

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de.....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
MOLDOVAN IOAN CRISTIAN**

**Secretar General al Orașului,
GIURGEA EUGENIA**

**Arhitect Șef,
VĂLEAN RĂZVAN TITUS**

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de:lei, conform Chitanței nr.din

Transmis solicitantului direct la data de