

ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
CONSILIUL LOCAL

180/61589/9.12.2020

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT,
jr. Giurgea Eugenia



**Proiect de hotărâre
din 15 decembrie 2020**

*privind înscrierea imobilului „strada Avrămești” în evidențele de publicitate imobiliară, în
proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 41175 din 04.12.2020 întocmit de primarul orașului
Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate „B.F.C. și F.E.”, „Juridică”,
„U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat în CF nr. 58427 Luduș, nr. top. 671/49, în suprafață de 26499 mp, în două parcele, conform propunerilor din documentația anexată, astfel:

- parcela I cu nr. top. nou 671/49/1, în suprafață de 10218 mp, se readnotează în CF nr. 58427 Luduș, în favoarea vechilor proprietari,

- parcela II cu nr. top. nou 671/49/2, în suprafață de 13307 mp, identificată ca fiind aferentă *străzii Avrămești*, împreună cu suprafața de 2974 mp aferentă nr. top. 671/27/3/2/4 din C.F. nr. 58426 Luduș, se transcrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș - domeniul public.

Art. 2 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „*strada Avrămești*”, situat pe str. Avrămești, intravilan, în suprafață de 16281 mp, lungime 1548 m, categoria de folosință drum, conform propunerilor din documentația anexată.

Art. 3 Imobilul menționat la art. 2 se află în intravilanul orașului Luduș și este înscris la poziția nr. 3 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

Art. 4 Imobilul menționat la art. 2 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-enunțate și nu face obiectul niciunui litigiu.

Art. 5 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- *Instituției Prefectului – județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului „I.A.D.P.”,*
- *Spre afișare.*

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 41175 din 04.12.2020

Referat de aprobare

privind înscrierea imobilului „strada Avrămești” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

Raportat la prevederile legislației în vigoare, apreciem că este necesară înscrierea imobilului „strada Avrămești”, înscris la poziția nr. 3 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002, în domeniul public al Orașului Luduș, fiind bun de interes public local.

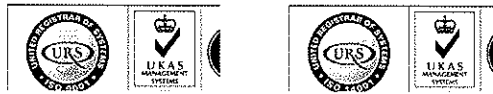
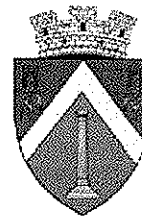
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 41177 din 04.12.2020

**Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**

Raport de specialitate

privind înscrierea imobilului „strada Avrămești” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

În urma întocmirii documentației topo-cadastrale privind imobilul „strada Avrămești”, înscris la poziția nr. 3 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002 s-a constatat că sunt necesare următoarele operațiuni:

1. Dezmembrarea imobilului identificat în CF nr. 58427 Luduș, nr. top. 671/49, în suprafață de 26499 mp, în două parcele, astfel:

- parcela I cu nr. top. nou 671/49/1, în suprafață de 10218 mp, se readnotează în CF nr. 58427 Luduș, în favoarea vechilor proprietari,

- parcela II cu nr. top. nou 671/49/2, în suprafață de 13307 mp, identificată ca fiind aferentă *străzii Avrămești*, împreună cu suprafața de 2974 mp aferentă nr. top. 671/27/3/2/4 din C.F. nr. 58426 Luduș, se transcrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș - domeniul public.

2. Înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „strada Avrămești”, situat pe str. Avrămești, intravilan, în suprafață de 16281 mp, lungime 1548 m, categoria de folosință *drum*.

Raportat la prevederile legislației actuale, respectiv O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- art. 95: “(1) Teritoriul României este organizat, sub aspect administrativ, în unități administrativ-teritoriale care sunt comunele, orașele și județele.

(2) Comunele și orașele sunt unități administrativ-teritoriale de bază.

(3) Unele orașe sunt declarate municipii în condițiile legii.

(4) Orice modificare a limitelor teritoriale ale unităților administrativ-teritoriale care privește înființarea, reînființarea sau reorganizarea acestora se poate efectua numai prin lege și după consultarea obligatorie a cetățenilor din unitățile administrativ-teritoriale respective prin referendum local, în condițiile legii.”

- art. 96: "(1) Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.
(2) Unitățile administrativ-teritoriale, precum și subdiviziunile administrativ-teritoriale sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare.
(3) Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.
(4) Unitățile administrativ-teritoriale, în relațiile cu alte autorități și instituții publice, persoane fizice sau persoane juridice, pot utiliza poșta electronică, ca instrument de comunicare oficială.
(5) Adresa oficială de poștă electronică a fiecărei unități administrativ-teritoriale se stabilește conform prevederilor legale în vigoare."
- art. 286: "(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.
(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.
(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.
(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."
- art. 287: "Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:
a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;
b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale."
- Anexa nr. 4: "LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului"
* Lista are caracter exemplificativ.
1. drumurile comunale, vicinale și străzile;
 2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
 3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
 4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
 5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
 6. locuințele sociale;
 7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
 8. bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
 9. terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;

10. cimitirele orășenești și comunale;

11. porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

12. ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

13. porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

14. digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.”

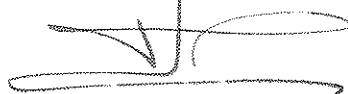
Ținând cont de prevederile art. 156, alin. (4) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare "(4) În cărțile funciare în care se înscriu drepturile statului și ale unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale. Trecerea bunului dintr-un domeniu în altul, în condițiile legii, nu modifică felul înscrierii din cartea funciară, efectuându-se doar o mențiune privind schimbarea domencialității concomitent cu modificarea corespunzătoare a înscrierii inițiale."

Propunem înscrierea imobilului în domeniul public al Orașului Luduș, fiind bun de interes public local.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",

Năsăudean Anca



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, str. Avramesti.

2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere, HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus », nr. crt. : 3 “Strazi pietruite”. Imobilul a fost identificat în CF 58426 Ludus, top 671/27/3/2/4 în suprafața de 2974 mp și CF 58427 Ludus, top 671/49 în suprafața de 23525 mp, suprafața totală identificată 26499 mp. Se propun următoarele :

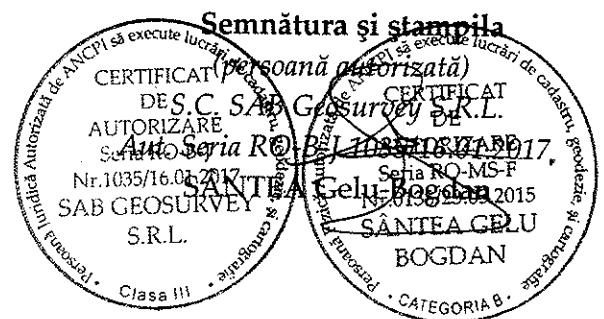
- Dezmembrarea nr. top. 671/49 din CF 58427 în 2 parcele după cum urmează:
- parcela I cu nr. top. Nou 671/49/1 în suprafața de 10218 mp se readnotează în CF 58427 Ludus, în favoarea vechilor proprietari;
- parcela II cu nr. top. Nou 671/49/2 în suprafața de 13307 mp este identificată ca fiind aferentă strazii Avramesti împreună cu suprafața de 2974 mp aferentă nr. top.671/27/3/2/4 din CF 58426 Ludus.

Se propune intabularea a 16281 mp, drum, intravilan, str. Avramesti, lungime 1548 m în favoarea ORASUL LUDUS – domeniul public, conform măsurătorilor din teren, HCL nr./2020 și HG 964/2002, anexa 7 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus, poziția 3 “Strazi pietruite”, inscrierea adresei Ludus, str. Avramesti, notarea categoriei de folosință drum, intravilan conform adeverinței nr./ 2020.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat în intravilanul orașului Ludus, str. Avramesti și nu este împrejmuit. Imobilul este învecinat la nord cu nr. cad.56268 și proprietăți private, est cu proprietăți private, nr. cad.56921, la sud cu proprietăți private, str. Avramesti(nr. cad.57425), iar la vest cu nr. cad.50056, 57761, proprietăți private.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Măsurătorile topografice în vederea determinării limitelor bunului imobil și a punctelor de stație din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem GNSS geo-Fennel FGS1, Trimble R2 și stație totală robotică Trimble S5, în sistem Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975. Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafețelor.

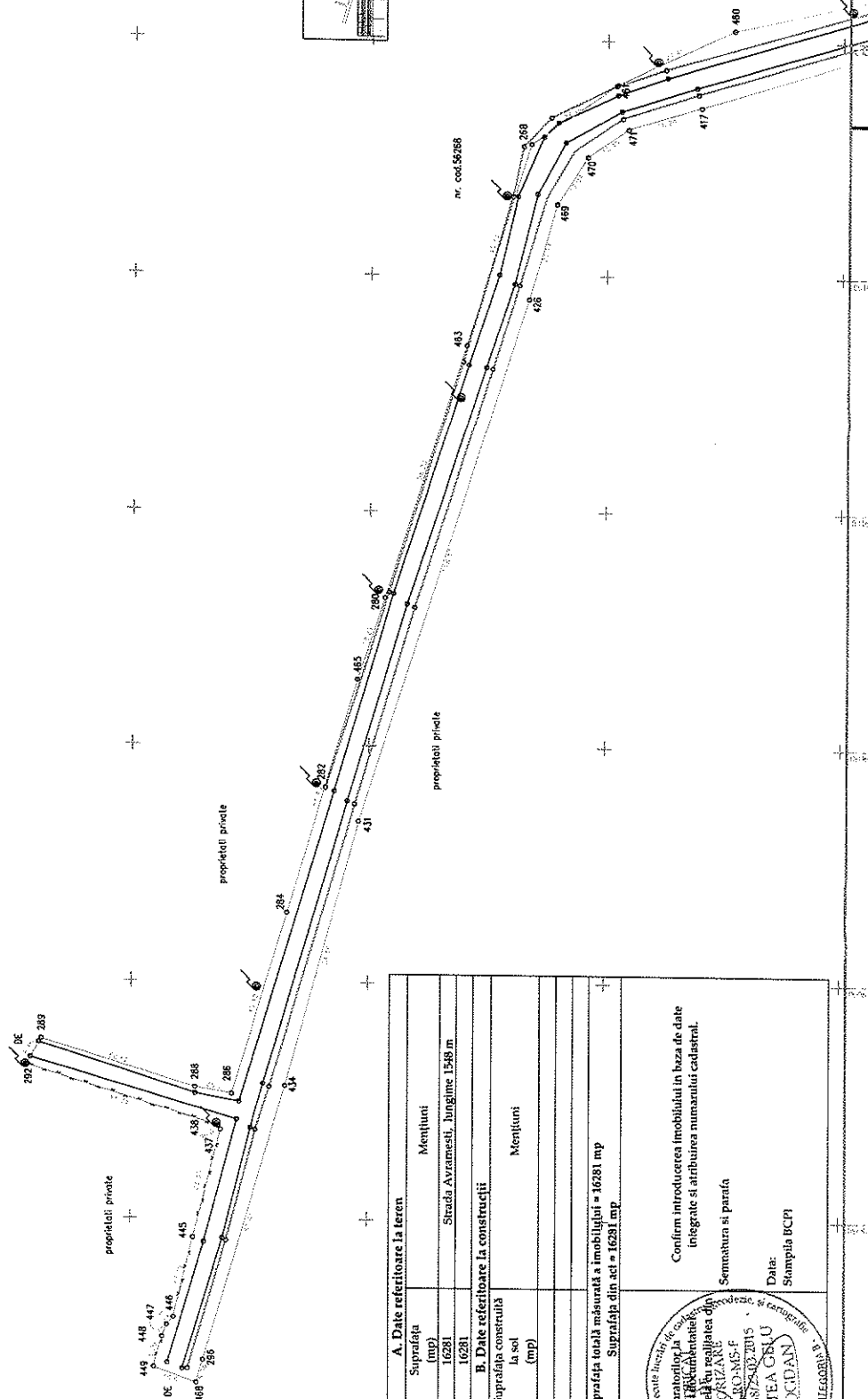
Data întocmirii: 10-noiembrie-2020



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000, Planșa 3

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	16281 mp	Ludus, str. Avramesei
Cartea Funciara nr.	UAT	Ludus



A. Date referitoare la teren		Mențiuni	
Nr. parcellă	Suprafața (mp)		
I	16281	Strada Avramesei, lungime 1548 m	
Total	16281		
B. Date referitoare la construcții		Mențiuni	
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)		
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 16281 mp			
Suprafața din act = 16281 mp			

Executant:
SANTEA GELU-BOGDAN
 CURTIȘI
 S.R.L.
 Nr. 115/15.01.2017
 Sca. 1:1000
 Planșa 3

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral.
 Semnătura și parafă:
 Data:
 Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului