

**Proiect de hotărâre
din 19 mai 2015**

*privind reducerea prețului stabilit pentru achiziționarea imobilului
situat în str. Viitorului, nr. 17, înscris în C.F. nr. 52084-C2-U2 Luduș*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere adresa înregistrată la nr. 23210 din 05.05.2015 depusă de Parohia Greco-Catolică Luduș și referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 23799 din 12.05.2015,

Ținând cont de prevederile:

- hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 263 din 20.10.2009
- hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 267 din 17.11.2009
- art. 1650 și urm. din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare),

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia "B.F.C. și F.E." și comisia "Juridică",

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "b" și lit. "c", precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă reducerea cu 10.319 lei a prețului stabilit prin procesul-verbal nr. 1751 din 09.11.2009, anexă la hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 267 din 17.11.2009, reprezentând contravaloarea imobilului situat în str. Viitorului, nr. 17, înscris în C.F. nr. 52084-C2-U2 Luduș.

Art. 2 Contractul de vânzare în formă autentică se va încheia în termen de 30 de zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3 Se aprobă suportarea din bugetul local a cheltuielilor necesare pentru încheierea contractului de vânzare.


Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș pentru a semna contractul de vânzare.

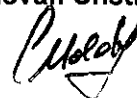
Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Parohiei Greco-Catolice Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

*privind reducerea prețului stabilit pentru achiziționarea imobilului
situat în str. Viitorului, nr. 17, înscris în C.F. nr. 52084-C2-U2 Luduș*

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 263 din 20.10.2009 s-a aprobat inițierea procedurilor în vederea achiziționării unei cote-părți din imobilul situat în str. Viitorului, nr. 17, înscris în C.F. nr. 1008 Gheja, nr. top. 478/1/1/2/2. Imobilul este proprietatea Parohiei Greco-Catolice Luduș, aici funcționând cabinete și laboratoare medicale, precum și Punctul de acces public la informații (P@PI), un proiect inițiat și coordonat de autoritatea locală.

S-a considerat utilă achiziționarea unei părți din acest imobil, deoarece este un spațiu propice pentru dezvoltarea unor proiecte locale de natură socială, atât de necesare pentru cetățenii orașului, iar autoritatea locală nu deține spații care ar putea fi puse la dispoziție în acest sens.

Cota-parte care s-a aprobat spre achiziționare reprezintă toată mansarda și 268,83 mp din total suprafață utilă 421,39 mp de la parterul imobilului.

Prin aceeași hotărâre s-a stabilit componența nominală a comisiei de negocierea a prețului, precum și atribuțiile acesteia.

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 267 din 17.11.2009 s-a însușit și s-a aprobat procesul-verbal nr. 1751 din 09.11.2009, prin care s-a stabilit contravaloarea imobilului ca fiind 258.000 lei.

Ținând cont de alocările bugetare în acest sens și de acordul Parohiei Greco-Catolice de a se achita prețul stabilit în rate anuale, autoritatea locală a procedat după cum descriem mai jos:

- în anul 2009 s-a efectuat o compensare în valoare de 13.931 lei și s-a achitat suma de 43.000 lei
- în anul 2010 s-a achitat suma de 55.375 lei
- în anul 2011 s-a achitat suma de 70.000 lei
- în anul 2012 s-a achitat suma de 65.375 lei.

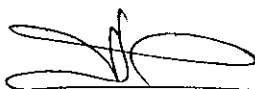
Suma totală achitată ca și preț al imobilului este de 247.681 lei, rămânând de achitat o diferență de 10.319 lei până la valoarea stabilită prin procesul-verbal nr. 1751 din 09.11.2009, anexă la hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 267 din 17.11.2009.

Contractul de vânzare în formă autentică nu a fost încheiat la data respectivă datorită lipsei unei documentații topo-cadastrale de apartamentare a imobilului, care a fost realizată abia în anul 2011.

Constatând situația dificilă în care se găsește autoritatea locală în privința resurselor bugetare, Parohia Greco-Catolică Luduș ne-a comunicat, prin adresa înregistrată la nr. 23210 din 05.05.2015, că este dispusă să reducă prețul de vânzare a imobilului cu suma de 10.319 lei.

Ținând cont de prevederile art. 1650 și urm. din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare), precum și ale art. 36, alin. (2), lit. "b" și lit. "c" din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre redactat în acest sens.

Întocmit,
Șef Birou „I.A.D.P.”,
Năsăudean Anca



CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUȘ
INTRARE NR. 23210
Ziua 05 luna 05 2015

D-nea Născă de au



PROTOPOPIATUL GRECO-CATOLIC LUDUȘ
PAROHIA GRECO-CATOLICĂ LUDUȘ
STR. PIEȚII NR. 3, 545200-LUDUȘ (MȘ)
CF 2531114



NR. 10 / 30.09.2015


Către,
Consiliul Local Luduș

Subscrisa, Parohia Greco-Catolică Luduș, cu sediul în orașul Luduș, str. Pieții nr. 3, cod fiscal 253111, în calitate de vânzător al unei cote-părți din imobilul situat în orașul Luduș, str. Viitorului, nr. 17, în conformitate cu prevederile hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 267/17.11.2009,

prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că suntem dispuși să reducem valoarea de vânzare a imobilului cu suma de 10.319 lei față de valoarea aprobată prin hotărârea menționată.

Motivația deciziei noastre este legată în principal de cunoașterea situației dificile în care se găsește autoritatea locală referitor la identificarea unor resurse bugetare necesare realizării investițiilor necesare orașului și în secundar prin faptul că diferența de valoare a fost deja achitată.

PREOT PAROH
Dr. Russu Sorin Valer





Nr. cerere	8431
Ziua	20
Luna	06
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 52084-C2-U2
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

Unitate individuala

Adresa: Ludus, Strada Viitorului, nr. 17, nr. ap. 1

Parti comune: acoperis, alte spatii comune,

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	52084-C2-U2	-	544	1/ 2	296/ 475	CLUB, HOL, ANTREU CU CASA SCĂRII, 2 W.C. ȘI MANSARDĂ;

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 52084-C2-U2
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	8431 / 20.06.2011	
	Act act notarial, 791, 17.06.2011, emis de GHERMAN LUCIA PETRUTA-NOTAR PUBLIC	
1	Se inflipteaza CF 52084-C2-U2/Ludus ca urmare dezmembrarii imobilului teren 50847/Ludus prin transcrierea inscrierilor active din CF individuala 50847-C2-U1/Ludus care se sisteaza	A1
	Act act administrativ, 18, 17.02.2010, emis de PRIMARIA OR. LUDUS, act administrativ nr. 7755.04-12-2009 emis de BCPI LUDUS; act administrativ nr. 1917.24-02-2010 emis de PRIMARIA LUDUS;	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in baza cvc aut. nr. 275/17.02.2005-Notar public Clocea Della, reevidentiere in baza docum. topo-cad. vizata de OCPI MURES-autorizatia de construire nr. 81/22.10.2001 si a certificatului de atestare a reevidentierii constructiilor nr. 10862/19.11.2007 (transcris din CF 1008 GHEJA), dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	PAROHIA GRECO CATOLICA LUDUS	pozitie transcrisa din CF 50847-C2-U1/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 3806 din 07/06/2010;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 52084-C2-U2
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 52084-C2-U2
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

Unitate individuala

Adresa: Ludus, Strada Viitorului, nr. 17, nr. ap. 1

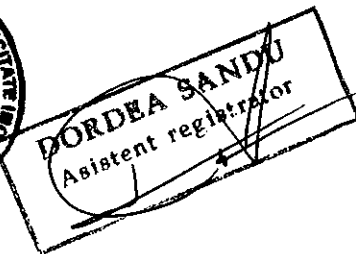
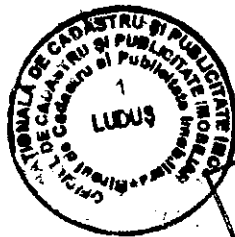
Parti comune: acoperis, alte spatii comune,

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	52084-C2-U2	-	544		1/ 2	296/ 475	CLUB, HOL, ANTREU CU CASA SCĂRII, 2 W.C. ȘI MANSARDĂ;

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta BNP nr. 0194093/17-06-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

**Asistent - registrator,
SANDU DORDEA**



**Hotărârea nr. 263
din 20 octombrie 2009**

privind aprobarea inițierii procedurilor în vederea achiziționării unei cote-părți din imobilul situat în str. Viitorului, nr. 17, înscris în C.F. nr. 1008 Gheja, nr. top. 478/1/1/2/2

Consiliul Local Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Analizând referatul Serviciului „Administrația Domeniului Public” nr. 1600 din 19.10.2009, prin care se propune aprobarea inițierii procedurilor în vederea achiziționării unei cote-părți din imobilul situat în str. Viitorului, nr. 17, înscris în C.F. nr. 1008 Gheja, nr. top. 478/1/1/2/2,

În baza prevederilor:

- art. 7, lit. „b” din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „B.F.C.” și comisia „Juridică”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c” și lit. „d”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă inițierea procedurilor în vederea achiziționării unei cote-părți din imobilul situat în str. Viitorului, nr. 17, înscris în C.F. nr. 1008 Gheja, nr. top. 478/1/1/2/2.

Art. 2 Se aprobă comisia pentru achiziționarea cotei-părți a imobilului descris la articolul 1 al prezentei hotărâri, în următoarea componență nominală:

- președinte: Turdean Ciprian, administrator public în cadrul Primăriei orașului Luduș;
- membru: Morar Elena-Anca, director al Direcției „A.P.L. și A.S.”
- membru: Popa Liviu, director al Serviciului „A.D.P.”
- membru: Beldean Maria, consilier local
- membru: Șofron Daniel-Petrică, consilier local
- membru: Ercean Cornel, consilier local
- membru: Kis Istvan, consilier local.

Art. 3 Procesul-verbal întocmit de comisie, cu privire la negocierea prețului pentru achiziționarea imobilului descris la articolul 1 al prezentei hotărâri, se va supune spre aprobare Consiliului Local în termen de 30 de zile de la înregistrare.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează comisia nominalizată la articolul 2.

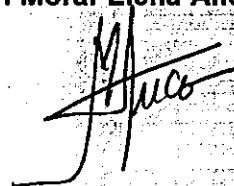
Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.D.P.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Persoanelor nominalizate la articolul 2,
- Spre afișare.

Președinte de ședință,
Consilier, prof. Pop Ioan



Contrasemnează,
pentru Secretar,
Director A.P.L. și A.S.,
jr. Morar Elena-Anca



**Hotărârea nr. 267
din 17 noiembrie 2009**

**privind însușirea și aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului
pentru achiziționarea unei cote-părți din imobilul situat în str. Viitorului, nr. 17,
înscris în C.F. nr. 1008 Gheja, nr. top. 478/1/1/2/2**

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Analizând referatul Serviciului "Administrația Domeniului Public" nr. 1834 din
13.11.2009,

În baza prevederilor:

- hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 263 din 20.10.2009,
- art. 7, lit. „b” din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „B.F.C.” și comisia "Juridică",

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c” și lit. „d”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se însușește și se aprobă procesul-verbal de negociere a prețului pentru achiziționarea unei cote-părți din imobilul situat în str. Viitorului, nr. 17, înscris în C.F. nr. 1008 Gheja, nr. top. 478/1/1/2/2, proprietatea Parohiei Greco-Catolice Luduș, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Se aprobă achiziționarea de către Orașul Luduș, în domeniul public, a unei cote-părți din imobilul situat în str. Viitorului, nr. 17, înscris în C.F. nr. 1008 Gheja, nr. top. 478/1/1/2/2, proprietatea Parohiei Greco-Catolice Luduș, la prețul negociat de comisia numită prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 263 din 20.10.2009.

Art. 3 Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 20 de zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri.

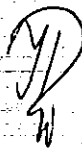
Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș, dl. Florin Urcan, pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Florin Urcan, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului A.D.P.,
- Biroului B.F.C.R.U.,
- Parohiei Greco-Catolice Luduș,
- Spre afișare.

Președinte de ședință,
Consilier, prof. Pop Ioan



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Giurgea Eugenia



Nr. 1751 din 09.11.2009

PROCES-VERBAL

Încheiat azi, 9 noiembrie 2009, cu ocazia întrunirii comisiei pentru achiziționarea unei cote-părți din imobilul situat în str. Viitorului, nr. 17, înscris în C.F. nr. 1008 Gheja, nr. top. 478/1/1/2/2, numită prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 263 din 20.10.2009.

Din partea proprietarului imobilului, Parohia Greco-Catolică Luduș, este prezent dl. preot paroh Russu Sorin-Valer.

Dl. preot paroh Russu Sorin-Valer expune membrilor comisiei situația existentă cu privire la imobilul ce se dorește a fi vândut, respectiv cumpărat, menționând că acest imobil este proprietatea Parohiei Greco-Catolice Luduș din anul 2005, an în care a fost cumpărat de la orașul Luduș. De atunci și până în prezent, Parohia Greco-Catolică a făcut investiții substanțiale acestui imobil, aducându-l la o stare optimă de funcționare. În acest moment, în câteva încăperi din această clădire își desfășoară activitatea cabinete medicale.

Orașul Luduș consideră oportună achiziționarea unei cote-părți din acest imobil pentru dezvoltarea unor proiecte locale de natură socială și educativă, atât de necesare pentru cetățenii orașului, dar care nu pot fi inițiate deocamdată, deoarece autoritatea locală nu deține în prezent spații care ar putea fi puse la dispoziție în acest sens. Cota-parte care se dorește a fi achiziționată reprezintă toată mansarda și 268,83 mp din total suprafață utilă 421,39 mp de la parterul imobilului.

Comisia se deplasează la fața locului pentru efectuarea unei inspecții a spațiului, constatând că imobilul se află într-o stare bună.

Având în vedere că Parohia Greco-Catolică Luduș are datoriile la bugetul local în sumă de 13931 lei, propunerea făcută de comisie pentru achiziționarea imobilului descris mai sus este de 258000 lei, care se vor achita astfel:

- în anul 2009 – suma de 43000 lei și compensarea datoriilor Parohiei Greco-Catolice către bugetul local
- în anul 2010 – suma de 107500 lei
- în anul 2011 – suma de 107500 lei.

Parohia Greco-Catolică, prin dl. preot paroh Russu Sorin-Valer, acceptă propunerea comisiei și este de acord cu modul în care se va achita suma oferită.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în trei exemplare, din care unul se va depune la Consiliul Local Luduș pentru însușire, al doilea se va arhiva la dosarul comisiei, iar al treilea se va înmâna Parohiei Greco-Catolice Luduș.

Comisia:

- președinte: Turdean Ciprian

- membru: Morar Elena-Anca

- membru: Popa Liviu

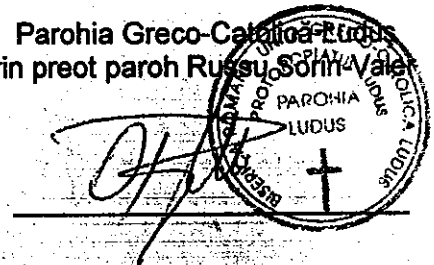
- membru: Beldean Maria

- membru: Șofron Daniel-Petrică

- membru: Ercean Cornel

- membru: Kis Istvan

Parohia Greco-Catolică Luduș
 prin preot paroh Russu Sorin-Valer



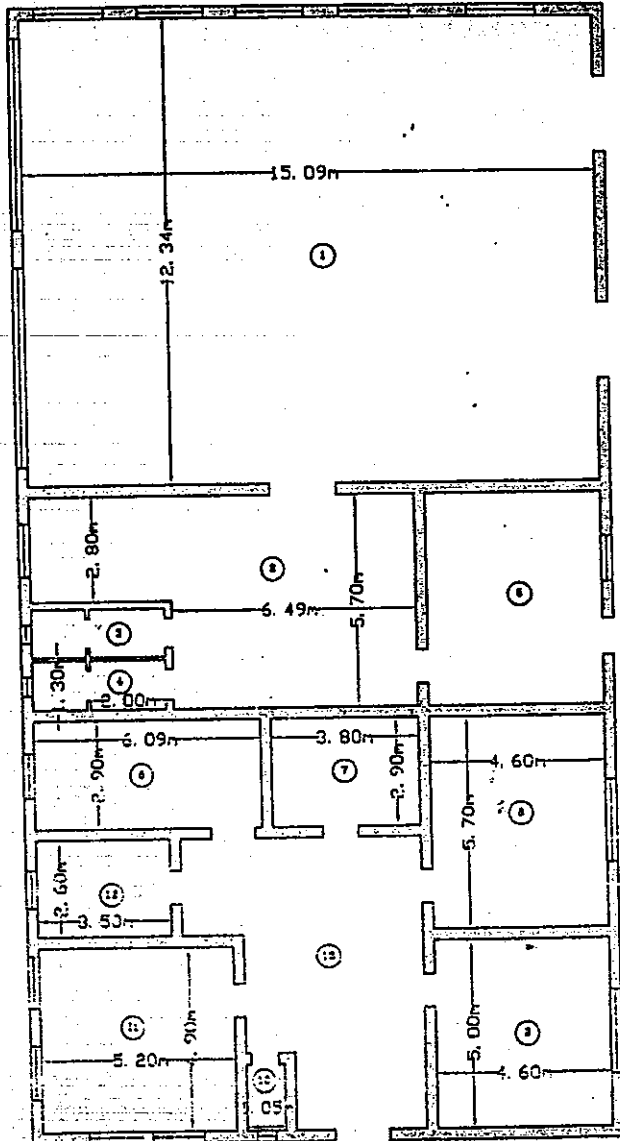
RELEVUL CONSTRUCȚII

Scara 1:200

Nr. top. al terenului	Suprafața	Adresa imobilului	
478/1/1/2/2	3.866 mp	or. Luduș, str. Viitorului, nr. 17, jud Mureș	
Cartea Funciara colectivă nr.		UAT	or. Luduș
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	1008 - Gheja

C2-Corp B
Plan parter
S = 475 mp

$S_{C1} = 297,60 \text{ mp}$
 $S_{C2} = 185,60 \text{ mp}$
 $S_{CT} = 483,20$



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	club	S=186.25 mp
2	hol	S=47.36 mp
3	W.C.	S=4.50 mp
4	W.C.	S=4.50 mp
5	antreu+casa scării	S=26.22 mp
6	cameră	S=17.66 mp
7	cameră	S=11.02 mp
8	cameră	S=26.22 mp
9	cameră	S=23.00 mp
10	W.C.	S=1.83 mp
11	cameră	S=25.48 mp
12	bate	S=9.10 mp
13	hol	S=38.25 mp
Suprafața Utilă = 421.39 mp		

CERTIFICAT DE EXECUTANT

AUTORITATEA LOCALĂ

S.G. AGY TOP S.R.L. LAUZORIZARE

Seria B nr/ 574

Clasa II

S.C. AGY TOP S.R.L.

ANCB

CERTIFICAT DE VERIFICARE

ANCB

Receptionat, _____ Data _____