

**Proiect de hotărâre
din 19 mai 2015**

privind înscrierea provizorie a imobilului „drum de exploatare agricolă” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Compartimentului “Domeniu Public” nr. 23821 din 12.05.2015,
În baza prevederilor:

- art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- pct. III.1 din Anexa Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 155, alin. (3) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.”, comisia „B.F.C. și F.E.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “c”, alin. (5), lit. „a”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă înscrierea provizorie în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „drum de exploatare agricolă”, identificat conform documentației anexate, astfel: parcela cu nr. top. nou 609/2 din C.F. nr. 3 Luduș și parcela cu nr. top. nou 669/10/2 din C.F. nr. 492 Luduș, cu suprafața totală de 41.323 mp, se transcrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, cu categoria de folosință drum.

Art. 2 Se aprobă suportarea din bugetul local a cheltuielilor necesare pentru realizarea prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

privind înscrierea provizorie a imobilului „drum de exploatare agricolă” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

În vederea accesării unor fonduri europene s-a realizat documentația topo-cadastrală pentru înscrierea imobilului „drum de exploatare agricolă” în evidențele de publicitate imobiliară.

Imobilul este amplasat în continuarea străzii Avram Iancu și deservește exploatarea agricolă din zona Cioarga, până la limita administrativă cu Comuna Tăureni.

Imobilul a fost identificat în C.F. vechi nr. 3 Luduș și în C.F. vechi nr. 492 Luduș, având o suprafață de 41.323 mp.

În vederea reglementării situației juridice a imobilului propunem:

- parcela cu nr. top. nou 609/1 cu suprafața de 25.517 mp se readnotează în C.F. nr. 3 Luduș, în favoarea vechilor proprietari;
- parcela cu nr. top. nou 669/10/1 cu suprafața de 60.470 mp se readnotează în C.F. nr. 492 Luduș, în favoarea vechilor proprietari;
- parcela cu nr. top. nou 609/2 și 669/10/2 cu suprafața de 41,323 mp, cu categoria de folosință drum, se transcrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public.

Având în vedere prevederile:

- art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

- pct. III.1 din Anexa Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„III. Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;”,

- art. 155, alin. (3) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare:

„În lipsa actelor de proprietate sau a hotărârii de guvern de atestare a inventarului imobilelor proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale ce fac obiectul înscrierii, se va dispune înscrierea provizorie în baza hotărârii emise în condițiile legii de către consiliul județean, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliul local.”

Supunem spre dezbateră Consiliului Local proiectul de hotărâre redactat în acest sens.

Întocmit,
Șef Birou „I.A.D.P.”,
Năsăudean Anca





ANCPI
 AGENTIA NATIONALA
 DE CADASTRU SI
 PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr.cerere	3761
Ziua	08
Luna	05
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Nr. CF vechi: 3 LUDUS (A+34)

Adresa: Ludus

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 609	46.540	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
162 / 22.05.1961		
Act nr. 132 din anul 1917-Inscriere efectuata in foaia A		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) COMUNA LUDUS	(provenita din conversia CF 3 LUDUS (A+34))

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: Ludus

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 609	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	NU	46.540	-	-	609	"Tordai ut, Saraturi si continit"

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

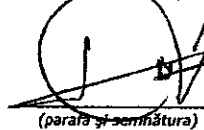
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

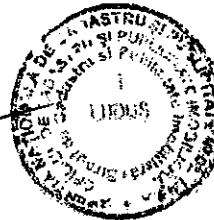
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. MSLDS9163/08-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
08/05/2015

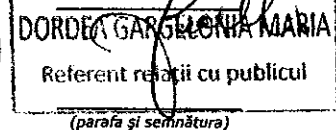
Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
SANDU DORDEA


(parafa și semnătura)



Referent,


DORDEA GARGELONIA MARIA
Referent relații cu publicul
(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr.cerere	3762
Ziua	08
Luna	05
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Nr. CF vechi: 492 LUDUS (A+136)

Adresa: Ludus

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 669/10	80.770	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
1 / 01.01.1923		
Act nr. In baza Ordinului circular dat de Ministerul Justitiei, Directoratul General Cluj sub nr. 35-262/1922		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) STATUL ROMAN	(provenita din conversia CF 492 LUDUS (A+136))

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: Ludus

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 669/10	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	80.770	-	-	669/10	"Mezoalbis telep"

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

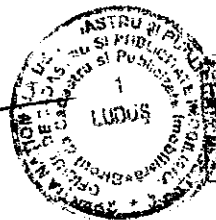
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. MSLDS9163/08-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
08/05/2015

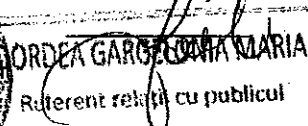
Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
SANDU DORDEA


(parafa și semnătura)



Referent,


DORDEA GARGECU MARIA
Referent relații cu publicul
(parafa și semnătura)

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Ludus, extravilan.
2. Tipul lucrării: Inscrisere provizorie drum de exploatare agricola in favoarea Orasului Ludus – domeniul public.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este amplasat in extravilanul orasului Ludus, drum de exploatare agricola si nu este imprejmuit.
4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată: Imobilul a fost identificat in CF vechi : 3 Ludus (convertita in 56016), proprietar COMUNA LUDUS, in suprafata de 46540 mp si CF vechi : 492 Ludus in suprafata de 80770.

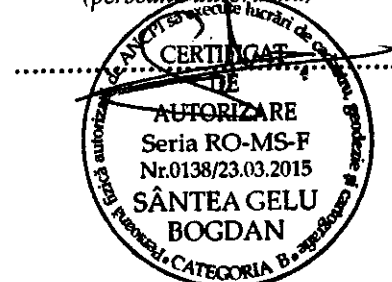
In vederea reglementarii situatiei juridice a imobilului se propune :

- parcela cu nr. top nou 609/1 cu suprafata de 25517 mp se readnoteaza in CF 3 Ludus in favoarea vechilor proprietari ;
 - parcela cu nr. top nou 669/10/1 cu suprafata de 60470 mp se readnoteaza in CF 492 Ludus in favoarea vechilor proprietari ;
 - parcela cu nr. top nou 609/2, 669/10/2 cu suprafata de 41323 mp cu categoria de folosinta « drum » se transcrie in CF _____ Ludus, nr. cad _____, inscriere provizorie in favoarea Orasul Ludus – domeniul public, conform HCL nr. _____/2015 si a adeverintei nr. _____/2015.
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Masuratorile topografice in vederea determinarii limitelor bunului imobil din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem GPS Geomax Zenith 10/20, in sistem Stereografic 1970, Sistem de referinta Marea Neagra 1975. Calculul suprafetelor s-a facut prin metoda analitica folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafetelor.

Data întocmirii: 11.mai.2015

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)



FIȘA IMOBILULUI

Nr. cadastral -

Adresa imobilului Ludus, extravilan

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ						
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/nr tarla/nr parcela/nr topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Proprietar	Intravilan/Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
COMUNA LUDUS	1/1	CF 3 LUDUS	TOP 609	46540	E	D	ORASUL LUDUS DOMENIUL PUBLIC	E	D	41323
STATUL ROMAN	1/1	CF 492 LUDUS	TOP 669/10	80770	E	A				
Total	-	-	-	127310	-	-	-	-	-	41323

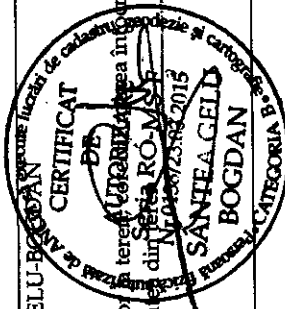
B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafață construită măsurată la sol (mp)
-	-	-	-	-	-	-	-

Imobilul a fost identificat în CF vechi : 3 Ludus (convertita în 56016), proprietar COMUNA LUDUS, în suprafața de 46540 mp și CF vechi : 492 Ludus în suprafața de 80770. În vederea reglementării situației juridice a imobilului se propune :

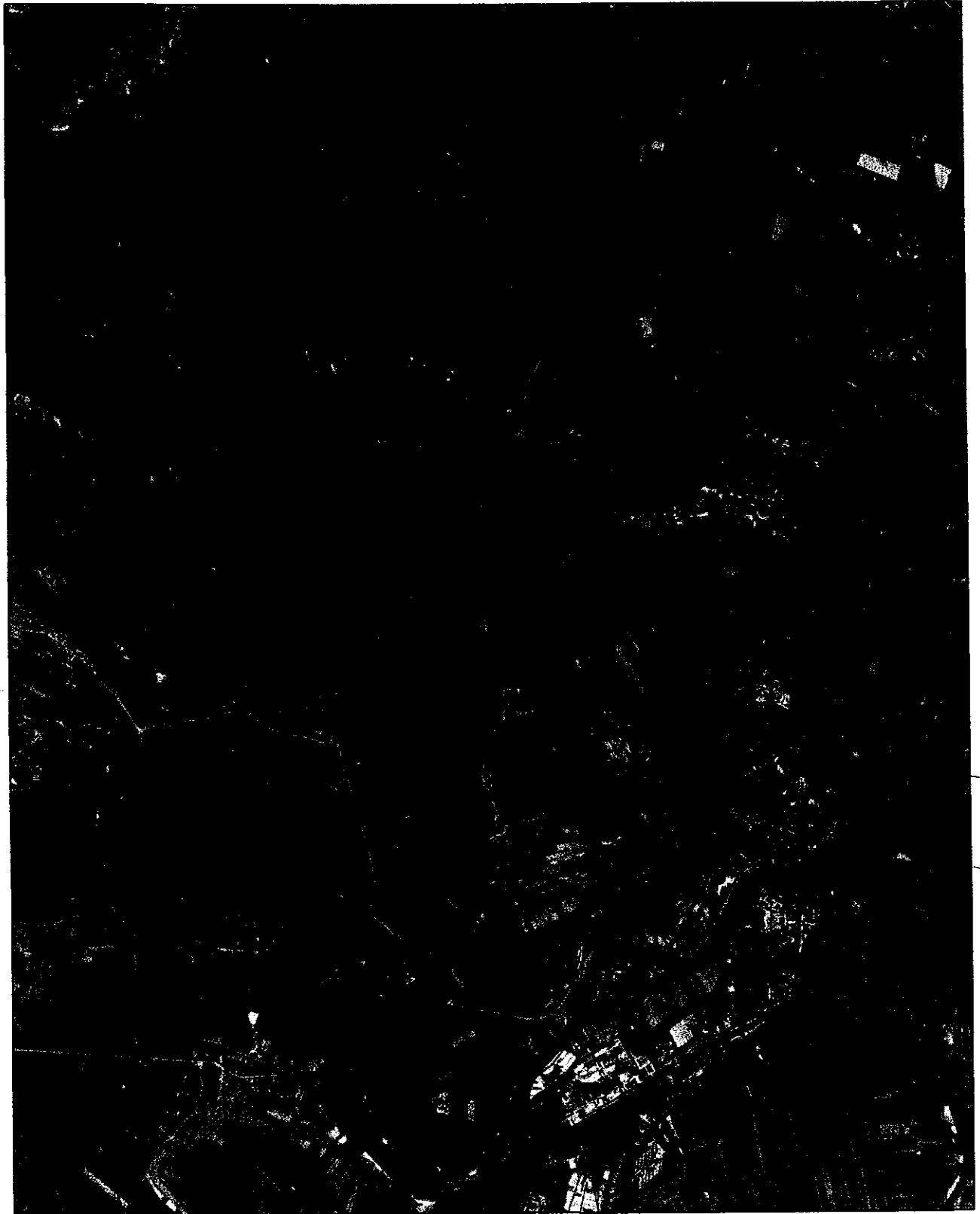
- parcela cu nr. top nou 609/1 cu suprafața de 25517 mp se readnotează în CF 3 Ludus în favoarea vechilor proprietari ;
- parcela cu nr. top nou 669/10/1 cu suprafața de 60470 mp se readnotează în CF 492 Ludus în favoarea vechilor proprietari ;
- parcela cu nr. top nou 609/2, 669/10/2 cu suprafața de 41323 mp cu categoria de folosință « drum » se transcrie în CF _____ Ludus, nr. cad _____/2015. și a adeverinței nr. _____/2015.

Persoana autorizată SÂNTEA GELU-BOGDAN (nume, prenume)	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor în teren, utilizarea în întregime a informațiilor documentației cadastrale și corectarea acesteia cu realitatea terenului	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și ștampila Data 11.05.2015	Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI



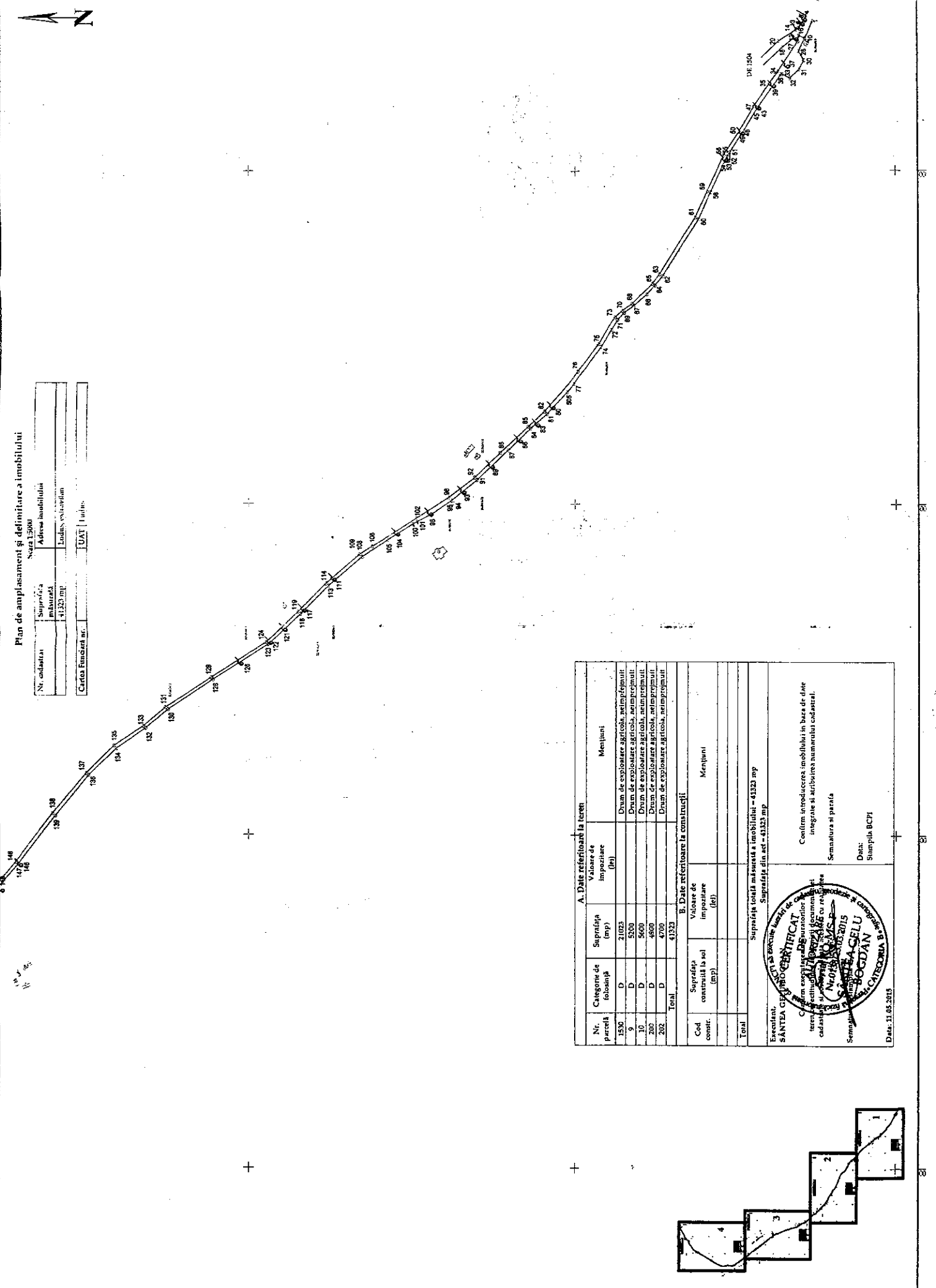
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1 : 50000



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	41223 mp	
Cartea Funciara nr.	UAAT Iuldes	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcea	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1530	D	21023
9	D	5200
10	D	5600
200	D	4600
202	D	4700
Total		41223

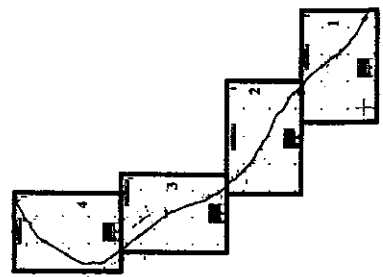
B. Date referitoare la construcții		
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
Total		

C. Mențiuni		
Drept de exploatare agricolă, neimpregiuit		
Drept de exploatare agricolă, neimpregiuit		
Drept de exploatare agricolă, neimpregiuit		
Drept de exploatare agricolă, neimpregiuit		

Suprafața totală măsurată a imobilului - 41223 mp
 Suprafața din act - 41223 mp

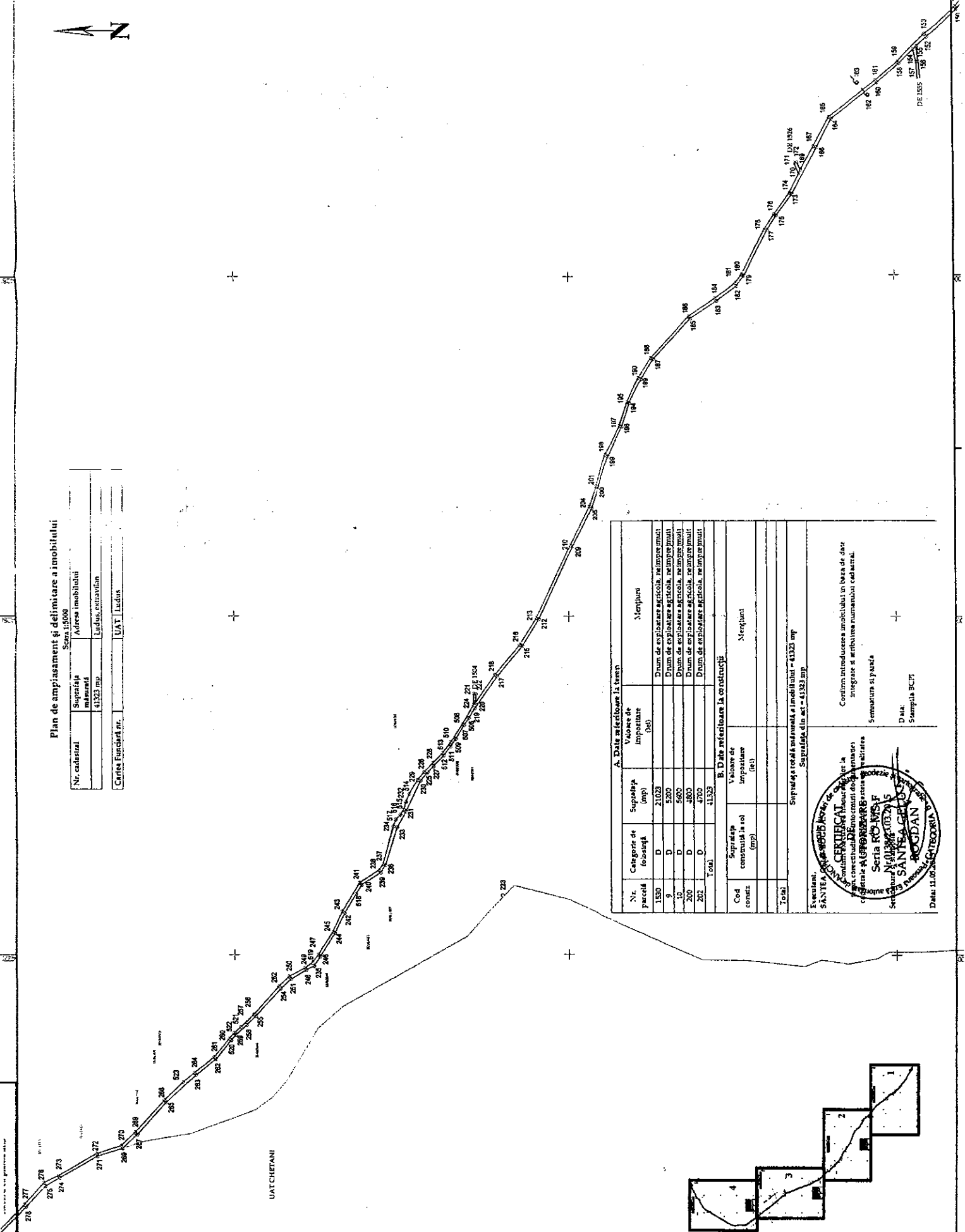
SÂNTEA GIULIU CERTIFICAT
 Certificat de autorizare a construcțiilor
 Nr. 100/2015
 Data: 11.05.2015
 Semnatura: **BOGDAN**
 Funcționar public de grad I
 Județul Botoșani

Confirmă înțelegerea imobilului în baza de date integrate și scrierea numărului cadastral.
 Data: _____
 Ștampila BCP



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

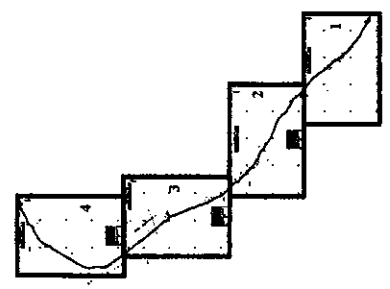
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Scara 1:5000
41323 mp	41323 mp	Adresa imobilului
CAI LINDUS	CAI LINDUS	Lăduș extravilan



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
130	D	21023
9	D	5200
10	D	5600
200	D	4800
202	D	4700
Total		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 41323 mp		

B. Date referitoare la construcție		
Cod construcție	Suprafața construită la sol (m ²)	Valoarea de înregistrare (lei)
Total		

<p>Evenimentul SANTEA ROȘIEȘTI este înscris în Registrul Funciar la Direcția Județeană de Cadastru și Funciar al Județului Alba Iulia, în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului înscris în Registrul Funciar la Direcția Județeană de Cadastru și Funciar al Județului Alba Iulia.</p> <p>Santa ROȘIEȘTI SANTA ROȘIEȘTI SANTA ROȘIEȘTI</p>	<p>Confirm întinducea imobilului în baza de date integrate a arhivelor cadastrale.</p> <p>Semnatura și ștampă</p> <p>DNA: Ștampăla S.C.P.T.</p>
--	---

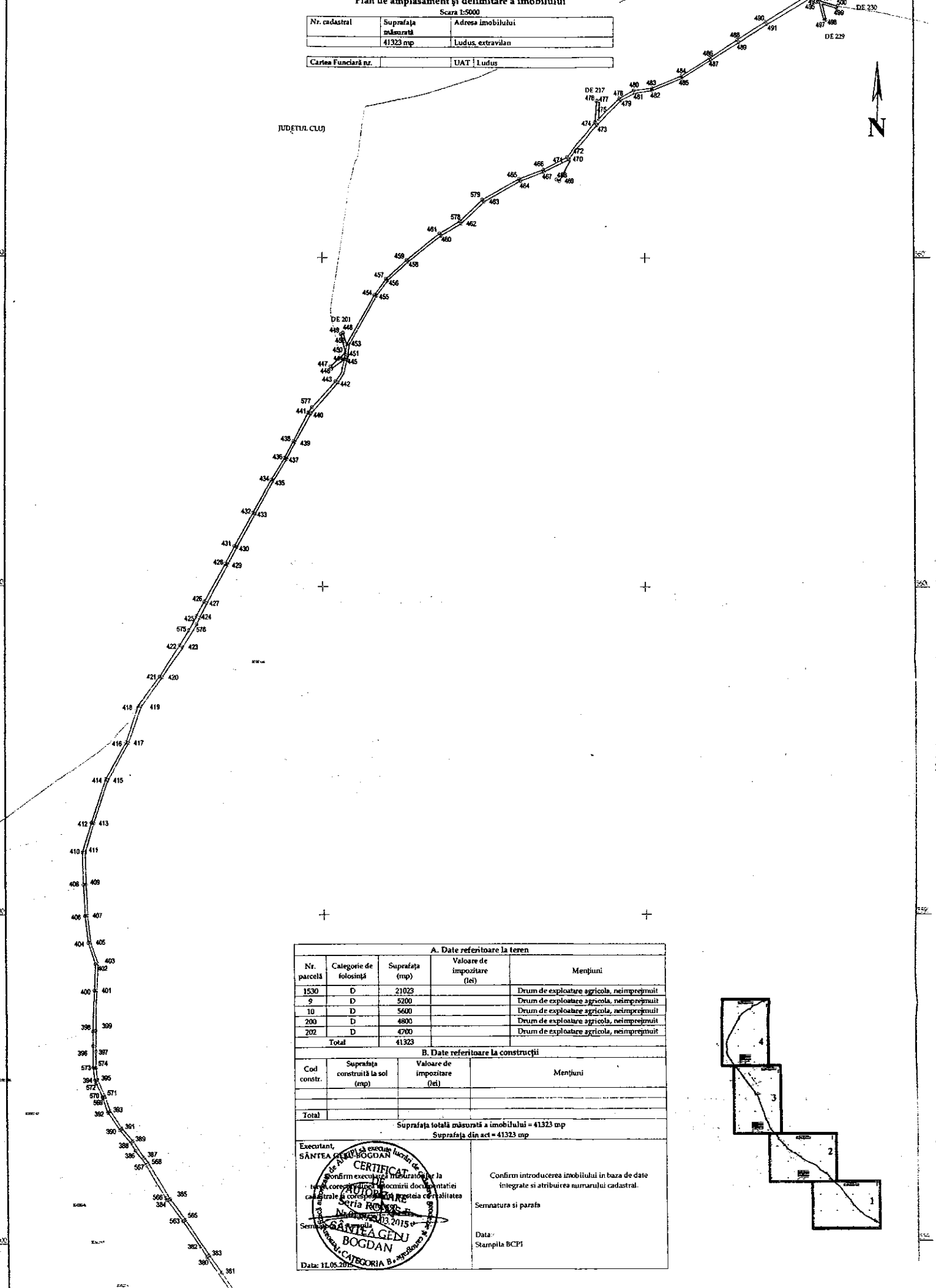


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	41323 mp	Ludus, extravilan
Cartea Funciară nr.	UAT Ludus	

JUDEȚUL CLUJ



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1530	D	21023		Drum de exploatare agricolă, neîmprejmuit
9	D	5200		Drum de exploatare agricolă, neîmprejmuit
10	D	5600		Drum de exploatare agricolă, neîmprejmuit
200	D	4800		Drum de exploatare agricolă, neîmprejmuit
202	D	4700		Drum de exploatare agricolă, neîmprejmuit
Total		41323		

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 41323 mp
Suprafața din act = 41323 mp

Executant: SÂNTEA GHEORGHE BOGDAN

CERTIFICAT

Se confirmă executarea măsurărilor la teren, corectitudinea măsurătorilor cadastrale și corectitudinea calitatății planșelor cadastrale.

Notă: Rubrica nr. 3

Semnat de: SÂNTEA GHEORGHE BOGDAN

CATEGORIA B - amplasament și delimitare

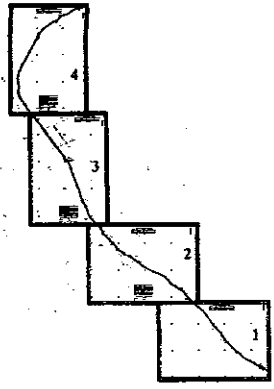
Data: 11.05.2015

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafa

Data: _____

Stampila BCPI



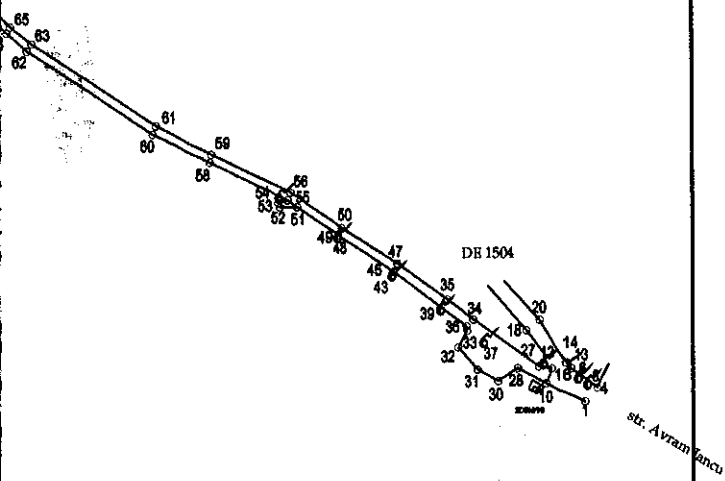
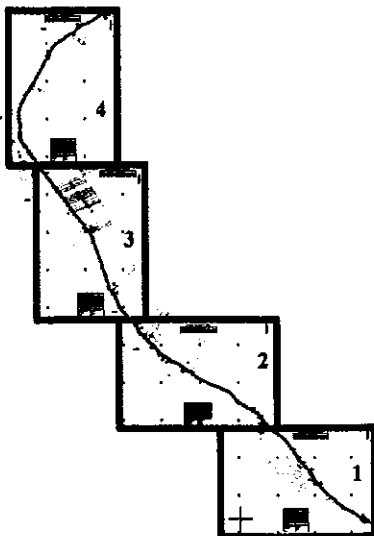


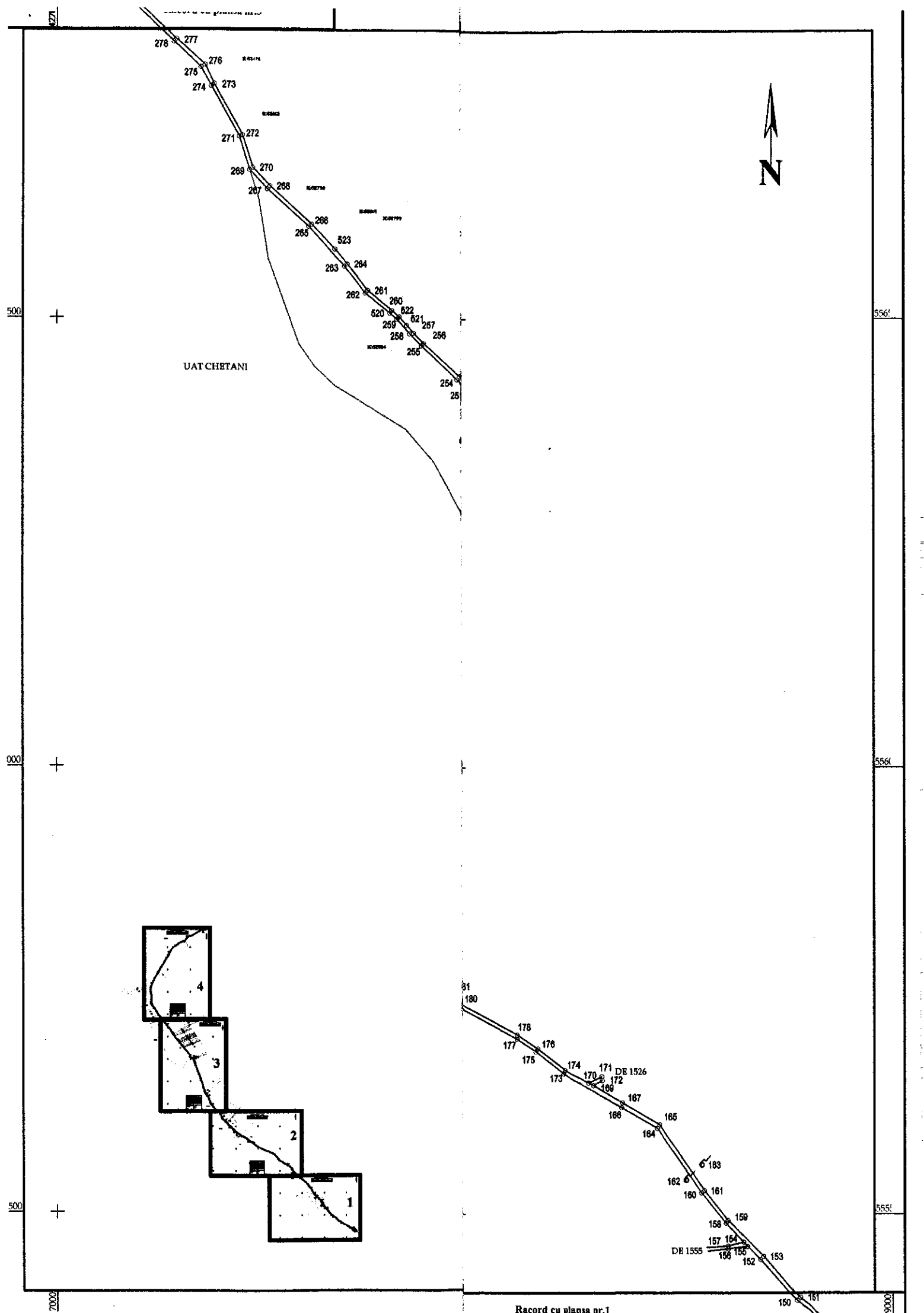
554

554

554

Nr. parcelă	Categ folo
1530	
9	
10	
200	
202	
Total	
Cod constr.	cont
Total	
Executant, SÂNTEA GEORGHE	
Căpitan teren proiect cadastral și a	
Semnat	
Data: 11.05.2011	





Racord cu plansa nr.1

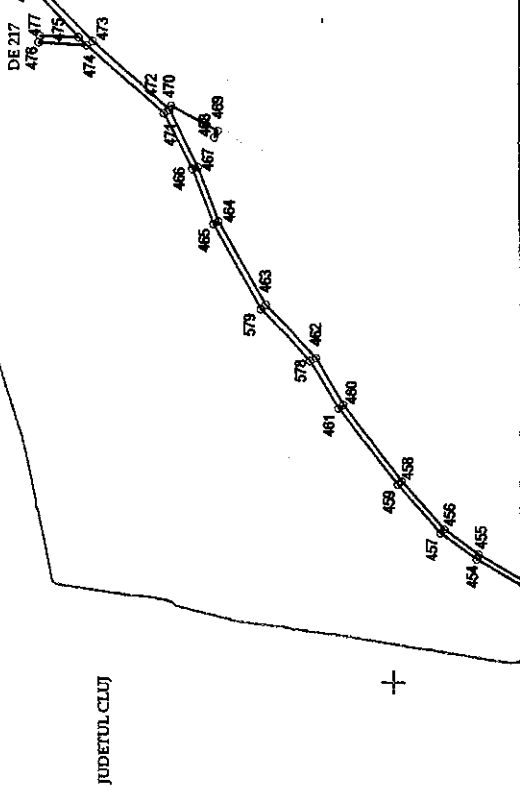
0000

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:5000

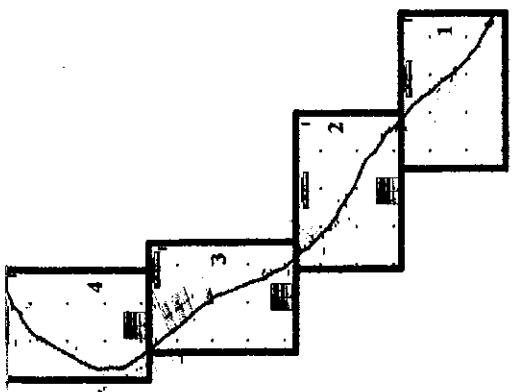
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	41323 mp	Ludus, extravilan

Cartea Funciară nr.	UAT	Ludus
---------------------	-----	-------



B. Date referitoare la construcții		
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)
10 D	5600	Drun de exploatare agricola, neimpregnat
200 D	4800	Drun de exploatare agricola, neimpregnat
202 D	4700	Drun de exploatare agricola, neimpregnat
Total		41323

Total		Suprafața totală măsurată a imobilului = 41323 mp	Mențiuni	
Total		Suprafața din act = 41323 mp		
Executant:			Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral.	
			Semnătura și parafă	
			Data:	
			Ștampila BCPI	



Racord cu planșa nr.3
378

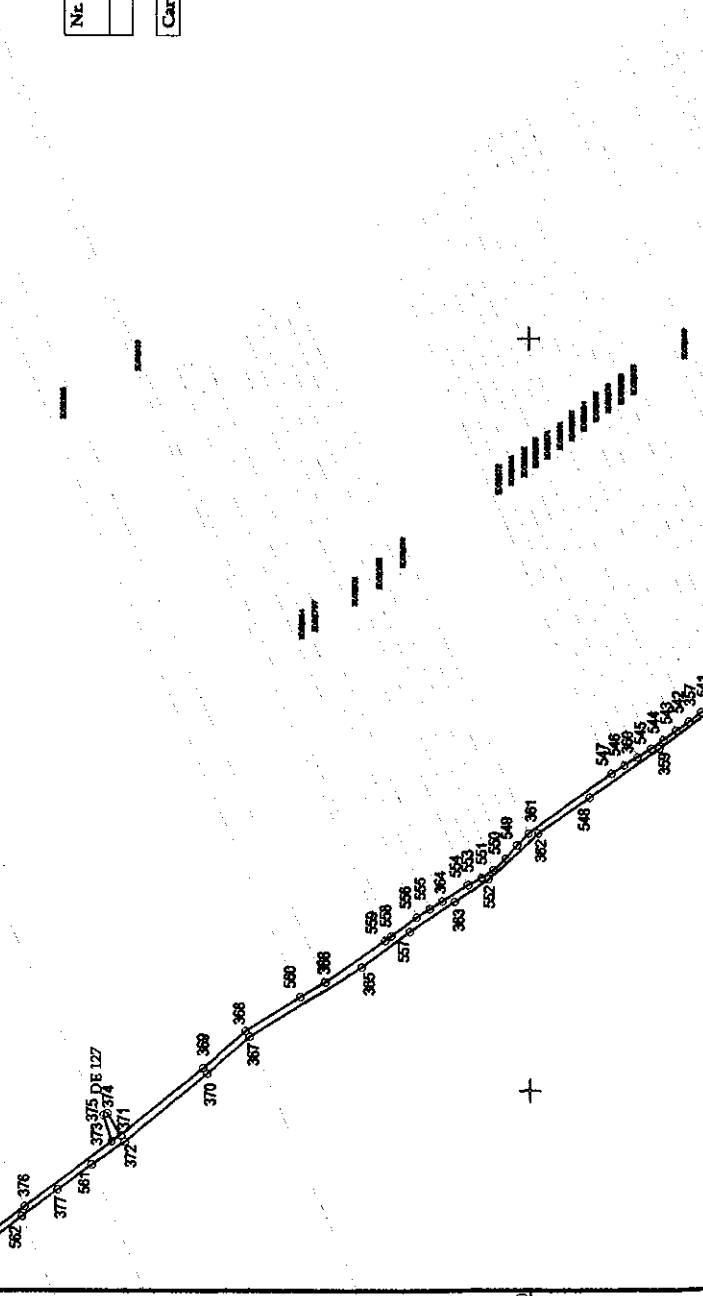
5591

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	41323 mp	Ludus, extravilan

Cartea Funciară nr.	UAT Ludus
---------------------	-------------



parceleă	folosință	(mp)	impozitare (lei)	descrierea
1530	D	21023		Drum de exploatare agricolă, neimpozitat
9	D	5200		Drum de exploatare agricolă, neimpozitat
10	D	5600		Drum de exploatare agricolă, neimpozitat
200	D	4800		Drum de exploatare agricolă, neimpozitat
202	D	4700		Drum de exploatare agricolă, neimpozitat
Total		41323		

B. Date referitoare la construcții		
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)
		Menzuni
Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 41323 mp
 Suprafața din act = 41323 mp

Executant,
SANTEA BOGDAN (Stampa și semnătura)

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și paraula
 Data:
 Stampila BCPI

Data 11.05.2015

