

**Proiect de hotărâre
din 19 mai 2015**

privind închirierea, prin negociere directă, a suprafeței de 12 mp teren aferent spațiului comercial din str. Tâmplarilor, nr. 2A, către d-na Oniță Silvia

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere:

- cererea nr. 23769 din 12.05.2015 și referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 23981 din 13.05.2015,

În baza prevederilor:

- hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 221 din 19.10.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea bunurilor aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș,
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă închirierea, prin negociere directă, către d-na Oniță Silvia, a terenului aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, în suprafață de 12 mp, teren aferent spațiului comercial situat în str. Tâmplarilor, nr. 2A, înscris în CF nr. 2089 Luduș sub nr. top. 10/5/2.

Art. 2 Durata închirierii este de 10 ani, putând fi prelungită, la cererea scrisă a chiriașului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială.

Art. 3 Prețul închirierii va fi negociat având la bază tariful aprobat pentru zona B prin Hotărârea Consiliului Local nr. 246 din 15.12.2014, respectiv 8 lei/mp/an.

Prețul închirierii va fi actualizat anual în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș ce vor fi adoptate în acest sens.

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de închiriere.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-nei Oniță Silvia,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 23799 din 12.05.2015

Aprob.
Primar
Moldovan Cristian

REFERAT

privind închirierea, prin negociere directă, a suprafeței de 12 mp teren aferent spațiului comercial din str. Tâmplarilor, nr. 2A, către d-na Oniță Silvia

La data de 12.05.2015, d-na Oniță Silvia depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 23769, prin care solicită drept de folosință asupra terenului aferent spațiului comercial (construcție provizorie) din str. Tâmplarilor, nr. 2A.

Suprafața aferentă spațiului comercial, respectiv 12 mp, a făcut obiectul unui contract de închiriere încheiat între autoritatea locală și d-na Oniță Silvia, contract care nu a fost prelungit deoarece, pentru o perioadă de timp, petenta nu a desfășurat activități comerciale în spațiul menționat.

Dreptul de folosință a fost acordat inițial în anul 1996, tocmai pentru amplasarea construcției provizorii.

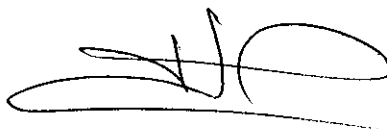
Ținând cont de prevederile:

- hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 221 din 19.10.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea bunurilor aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș
- art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", precum și art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem închirierea terenului aferent acestui spațiu comercial (12 mp) către d-na Oniță Silvia, pe o perioadă de 10 ani.

Supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre redactat în acest sens.

Întocmit,
Șef Birou „I.A.D.P.”,
Năsăudean Anca



CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI LUDUȘ		
INTRARE NR.	23769	
Ziua	12	Iunie 2015

J. na Hasăudean
Gy

**Către,
Primăria orașului Luduș**

Subsemnata, Oniță Silvia, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Grădinilor, nr. 18, județul Mureș, prin prezenta vă rog să aprobați acordarea unui drept de folosință pentru terenul situat în strada Tâmplarilor, nr. 2A, pe care am amplasat o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial, în suprafață de 12 mp.

Menționez că terenul a făcut obiectul unui drept de folosință, dar acesta nu a fost prelungit deoarece, pentru o perioadă de timp, nu am desfășurat activități comerciale.

Anexez în copie xerox:

- actul de identitate
- certificatul fiscal
- certificatul de urbanism nr. 124/1996
- autorizația de construire nr. 41/1997
- extrasul CF nr. 2089 Luduș.

Cu stimă,

Onița

Numar 18538/10 din 10.03.2014



Prezentul in scris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate

Judetul Mures, Primaria Ludus, Biroul Impozite si Taxe Locale Ludus

Codul de identificare fiscala: 5669317

10-03-2014 12:13

Adresa: Bulevardul 1 Decembrie 1918, Nr. 20

Telefon: 0265411716

Urcan Iolanda

Rol: 1005415 Contribuabil: ONITA SILVIA, CNP/NIF: 2311026260010

Suburbia: 0

Adresa: Strada Gradinilor, Nr. 18, Loc. Ludus, Jud. Mures

Certificat de Atestare Fiscala Pentru Persoane Fizice Privind Impozitele Si Taxele Locale

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei ONITA SILVIA, nr. 18538 / data 10-03-2014 cu domiciliul in str. Gradinilor, nr. 18, bl., sc., ap., sector -, loc. Ludus, legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria MS nr. 036024, cu C.N.P. 2311026260010, avand calitatea de proprietar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 1005415 se atesta urmatoarele:

Contribuabilul ONITA SILVIA, cu domiciliul in jud. Mures, or. Ludus, Strada Gradinilor, Nr. 18, figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri:

Imobil, Adresa: Strada Tamplarilor, Nr. 2A, Sub:2	Matricola	Descriere
	228839	Corp principal, Zona B, Suprafata desfasurata cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic 12.00 Data constructie 10/3/1992; Suprafata construita desfasurata 12.00 mp; Total valoare imp. cladire 4276.80 lei
1005415, ONITA SILVIA, CNP2311026260010, Cota:100.00% /		

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari	Penalitati	Total
1	Impozit cladiri	4.00	26.00	15.22	0.00	45.22
2	Diferenta impozit cladiri 2010	0.00	1.00	0.78	0.00	1.78
Total		4.00	27.00	16.00	0.00	47.00

Prezentul certificat s-a eliberat pentru **: **SC ELECTRICA**

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului**) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Valoare taxa eliberare certificat de atestare fiscala: 2.00 lei, achitat cu chitanta numarul 255635, din data 10.03.2014

Prezentul certificat fiscal este valabil pe toata perioada lunii in care se emite.

Conducatorul organului fiscal
Sef Birou, Bordan Dennis



Intocmit
(funcția, prenume și nume)

*) Certificatul de atestare fiscala se emite de organul fiscal competent al autoritatii administratiei publice locale, la solicitarea contribuabilului sau a notarului, respectiv a imputernicitului acestuia, conform delegarii date de catre contribuabil.

**) Pentru instrainarea cladirilor, terenurilor sau mijloacelor de transport contribuabilul trebuie sa aiba achitate toate obligatiile bugetare scadente pana la data de intai a lunii urmatoare incheierii actului de instrainare.

***) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta o sarcina fiscala a mostenitorilor.

****) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*****) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

Certificatul de atestare fiscala se emite in termen de cel mult doua zile lucratoare de la data solicitarii si poate fi utilizat de contribuabil pe toata perioada lunii in care se emite. Pe perioada de utilizare, certificatul poate fi prezentat de contribuabil, in original sau in copie legalizata, oricarui solicitant.

ROMÂNIA



JUDEȚUL Mureș

PRIMĂRIA **MUNICIPIULUI**
ORAȘULUI Iudug
COMUNEI

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 124 din 4 noi. 1996.

Ca urmare a cererii adresate de doamna Silvia

A.F. CARLO ONITA

domiciliul
cu sediul în județul Mureș municipiul
orașul Iudug
comuna

sectorul _____ cod poștal 4350 strada Grădinilor
satul _____

nr. 18 bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ înregistrată la nr. 2035 din 2 oct. 1996

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

CERTIFICĂ:

Pentru terenul și construcțiile situate în județul Mureș

municipiul Iudug sectorul _____
orașul _____ satul _____
comuna _____

cod poștal 4350 strada Wimplarilor nr. 2/A

Nr. fișă cadastrală Teren închiriat numărul topografic al parcelei _____
Nr. Carte Funciară _____

sau identificat prin Contract nr. 20/5 martie 1996.

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este în intravilan, închiriat de la Primăria
orașului Iudug.

2. REGIMUL ECONOMIC

3. REGIMUL TEHNIC

Modificarea fațadei a obiectului de lemn construit provizoriu.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, conform cererii, pentru: Autorizație modifi-
care fațadă.

nu ține loc de autorizație de construire și are valabilitate 3 (trei) luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Teognosti Sorin Doru
L.S.



SECRETAR,
Turdean Laurean

ARHITECT ȘEF,

TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,

Menyeci Iosif

NOTĂ:

Documentația tehnică, pe baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire, va fi însoțită de următoarele avize și studii:

Achitat taxa de 1.450 lei conform chitanței nr. 17057 din 2 oct. 1996.

Transmis solicitantului la data de 18.11. 1996 direct
prin poștă

PRELUNGIT VALABILITATEA CU 3 (TREI) LUNI.

PRIMAR,
Teognosti Sorin
L.S.



SECRETAR,
Turdean Laurean

ARHITECT ȘEF,

TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,

Menyeci Iosif

Data prelungirii valabilității 3 februarie 1997.

Achitat taxa de 750 lei conform chitanței nr. 2029 din 6 febr. 1997.

Transmis solicitantului la data de 8.07. 1997 direct
prin poștă

Proiectul lucrărilor, nr^{*)} 230/1997, a fost elaborat de
Bartha Odon cu sediul în județul Mureș
municipiul Luduș sectorul _____
orașul _____ satul _____
comuna _____ strada Plopilor nr. 5.
cod poștal 4350

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 1- LUNI.
~~XXIX~~

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 1(una) LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII.
~~XXIX~~

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

PRIMAR,

L.S. Teognosti Sorin 2009



SECRETAR,

Turdean Laurean

ARHITECT ȘEF,

TEHNICIAN URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI,

Medye Iosif

lei a fost achitată conform

Taxa pentru autorizare în valoare de 36.000
chitanței nr. 6838 din 8.07 1997
direct

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului _____ la data de 8.07 1997 însoțită
de 1(una) exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.
prin poștă

PRELUNGIT VALABILITATEA CU _____ LUNI
ZILE

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

TEHNICIAN URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI,

Data prelungirii valabilității _____ 199__

Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____ 199__
direct

Transmis solicitantului la data de _____ 199__
prin poștă

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.

2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.

3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.

4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației.

5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.

6. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii, și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

*) Se completează numărul proiectului și data elaborării

COALA CĂRȚII FUNDUARE

2089.-

Comuna Ludus-

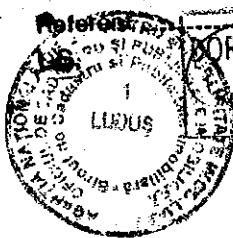
A) FOAIA DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Măsura de suprafață cadastrală în jugăre de 1600 stânjeni □		NOTĂ
			jugăre	stânjeni □	
1	10/5/2	Grădina oasă de locație 2 apartamente case în și părăsita,	Intravilan	-	400 1440 MP

Nr. înregistrare 3575 ziua 04 luna 05 anul 2015

Copie conformă cu exemplarul din arhivă 5074
eliberată la data de

Teritoriul 1 cu chitanță nr 17/2011



DORDEA GARGELONIA MARIA

Referent relații cu publicul

Nr. 2089-

Comuna Ludus-

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOTĂ
1	<p>Intrat la 20 februarie 1957 N^o 190.- In baza sentintei civile N^o 1905 din 18 decembrie 1956 Ars. C. N^o 3434/1956 data de Tribunalul Popular al Raionului Ludus, ramasa definitiva, asupra imobilului inregistrat sub N^o de ord. A+3, transcris din of. N^o 1697 a intabularii dreptul de proprietate, cu titlul de drept uzu-cagiune, in favoarea lui</p> <p>L. Russu Valer medic Ludus.</p>	B. 2-3-
2	<p>Intrat la 10 octombrie 1957 N^o 1030.- In baza contractului de cumparare incheiat in Ludus la 9 Octombrie 1957 asupra imobilului inregistrat sub N^o de ord. A+3, se intabuleaza dreptul de proprietate, cu titlul de drept cumparare, ca bun comun, in favoarea cumparatorilor</p> <p>Levidor Ioan si sotie</p>	} B. 4-
3	<p>Levidor Silvia</p>	
4	<p>Intrat la 23 Septembrie 1964 N^o 314.- In baza sentintei civile N^o 1833 din 28 iunie 1964, Ars. C. N^o 2593/1964, data de Tribunalul Popular al Raionului Ludus, ramasa definitiva si inedita cu titlul executoriu, asupra imobilului inregistrat sub N^o de ord. A+3, se intabuleaza dreptul de proprietate, cu titlul de drept cumparare la data de 9 Octombrie 1957 si separare de patrimoniu in urma divortului dintre proprietarii de sub B. 2-3, in favoarea cumparatorilor</p> <p>Orită Silvia</p>	B5
5	<p>Intr. la 25 Aug. 1971 N^o 3816.- In baza adresei N^o 3816/1971. a Caus. Pop. din Ludus se intabuleaza dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A+i. cu titlul de drept pe timp, in favoarea</p> <p>Statulei Ramin - R. F. R. -</p>	

1030
1957

