

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 46 din 01.09.2017

Încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Normelor metodologice de aplicare a acesteia, între:

1. Părțile contractante

ORAȘUL LUDUȘ, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, telefon 0265.411.716, fax 0265.413.402, email ludus@cjmures.ro, cod unic de înregistrare 5669317, cont IBAN RO43 TREZ 24A5 1010 3203 030X deschis la Trezoreria Luduș, reprezentat legal prin **dl. Moldovan Ioan-Cristian**, primar, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și

S.C. DENISA GEO-TOP-STAR S.R.L., cu sediul în Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 94, ap. 18, județul Alba, telefon 0745.372.946, fax 0258.734.549, email ispasdenisa@yahoo.com, înmatriculată la O.R.C. Alba sub nr. 71/42/1997, având codul unic de înregistrare RO9163141, cont IBAN RO24 TREZ 0055 069X XX00 0143 deschis la Trezoreria Sebeș, deținătoare a autorizației A.N.C.P.I. nr. RO-B-J, nr. 0605/10.11.2014, reprezentată legal prin **ing. Ispas Cornel-Viorel**, administrator, în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract**- contractul și toate anexele lor;
- b) **achizitor și prestator**-părțile prezentului contract, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** -totalitatea activităților pe care Prestatorul trebuie să le realizeze pentru a atinge scopul Contractului și a realiza obiectul acestuia, așa cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini și identificate în baza Contractului;
- e) **forța majoră** -reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extreme de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

3. Obiectul contractului

3.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de materializare pe teren a conturului parcelelor aferente următoarelor planuri parcelare (total 1825 puncte):

- parcela 1101, tarlăua 22 Luduș – estimare 5 parcele x 25 puncte

- parcela 1100, tarlăua 22 Luduș – estimare 8 parcele x 40 puncte
- parcela 1198, tarlăua 22 Luduș – estimare 20 parcele x 85 puncte
- parcela 1199, tarlăua 22 Luduș – estimare 1 parcelă x 5 puncte
- parcela 2383, tarlăua 40 Luduș – estimare 24 parcele x 120 puncte
- parcela 2066, tarlăua 32 Luduș – estimare 32 parcele x 140 puncte
- parcela 2052, tarlăua 31 Luduș – estimare 73 parcele x 310 puncte
- parcela 2200, tarlăua 35 Luduș – estimare 41 parcele x 170 puncte
- parcela 2292, tarlăua 39 Luduș – estimare 61 parcele x 300 puncte
- parcela 2295, tarlăua 39 Luduș – estimare 23 parcele x 100 puncte
- parcela 2278/1, tarlăua 38 Luduș – estimare 28 parcele x 130 puncte
- parcela A1932, tarlăua 28 Luduș – estimare 17 parcele x 76 puncte
- parcela A2290, tarlăua 39 Luduș – estimare 71 parcele x 324 puncte.

3.2. - Serviciile se vor presta în prezența salariatului care a solicitat efectuarea achiziției, d-na ing. Grebenișan Elena, ca reprezentant al beneficiarului, încheindu-se un proces-verbal semnat de ambele părți.

4. Prețul contractului și modalități de plată

4.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de 30 lei/punct materializat la care se adaugă T.V.A., **respectiv 65.152,50 lei**, din care T.V.A. 10.402,50 lei.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

4.3. - Plata integrală a prețului se va face după existența dovezii că materializarea punctelor a fost efectuată.

4.4. - Prețul unitar al serviciilor este cel declarat în propunerea financiară, parte integrantă a prezentului contract și rămâne ferm în lei pe toată durata de valabilitate a contractului.

5. Durata contractului

5.1. - Contractul intră în vigoare la data semnării de către părți. Termenul contractului este de maximum 12 luni, din care termenul pentru prestarea serviciilor este de 90 de zile calendaristice de la semnarea contractului.

6. Documentele contractului

6.1. - Documentele contractului sunt

a) oferta financiară nr. 31385/23.08.2017

b) referatele de necesitate nr 29895/02.08.2017 și nr. 29900/02.08.2017.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

7.3. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1. - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

- 8.2. - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.
- 8.3. - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta în conformitate cu prevederile legale în vigoare
- 8.4. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 9.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 9.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 9.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.
- 9.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție a contractului. NU SE SOLICITA.

- 10.1. - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului fara TVA, respectiv ___ lei, în termen de 5 zile de la semnarea contractului.
- 10.2. - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și, după caz, să emită ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.
- 10.3. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.
- 10.4. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

- 11.1. - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.
- (2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepție și verificări

13.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

13.2. - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop. Responsabilitatea urmăririi modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate revine solicitantului achiziției, respectiv Compartimentului cadastru și Agricol, prin d-na ing. Grebenișan Elena.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare, încetare

14.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data semnării contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14.5. - Prezentul contract poate înceta în următoarele condiții:

a) la expirarea duratei, dacă părțile nu convin, în mod expres și de comun acord, prelungirea acestuia;

b) în cazul în care, în derularea contractului, prestatorul cesează drepturile și obligațiile sale, fără acordul scris al achizitorului;

c) în cazul dizolvării, lichidării sau falimentului prestatorului;

14.6. - Încetarea contractului produce efecte numai pentru viitor, lăsând neatinse prestațiile succesive care au fost făcute anterior încetării lui.

15. Ajustarea prețului contractului¹

15.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2. - Prețul contractului nu se ajustează.

16. Subcontractanți

16.1. - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2. - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

16.3. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

16.4. - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

17. Forța majoră

17.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6.- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

19. Limba care guvernează contractul

19.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

¹ Clauza se utilizează numai în cazul în care prețul contractului nu este ferm

20. Comunicări

20.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, având aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**ACHIZITOR,
ORAȘUL LUDUȘ
Primar,**

 **Moldovan Ioan-Cristian**

**PRESTATOR,
S.C. DENISA GEO-TOP-STAR S.R.L.
Administrator,
Ing. Ispas Cornel-Viorel**

AVIZAT,

C.F.P.,
ec. Suciu Maria

Oficiul Juridic,
jr. Precup Mihai-Paul