

Contract de execuție
lucrări aferente obiectivului de investiții:
„Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din Orașul Luduș”
LOT 6 Componenta Lăcrimioarei nr. 2
Nr. 12 din 04.03.2020

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ale Hotărârii de Guvern nr. 365/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și în baza Raportului Procedurii nr. 18960 din 20.02.2020 privind atribuirea contractului de execuție lucrări aferente obiectivului de investiții „**Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din Orașul Luduș**” - LOT 6 Componenta Lăcrimioarei nr. 2, s-a încheiat prezentul contract de execuție de lucrări.

Părțile contractante:

A) ORAȘUL LUDUȘ, cu sediul în localitatea Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, codul unic de înregistrare 5669317, cod poștal 545200, email ludus@cjmures.ro, reprezentată de dl. **Moldovan Ioan-Cristian**, având funcția de primar, în calitate de **Beneficiar**

și

B) S.C. ROUT STONE S.R.L. cu sediul în localitatea Cluj-Napoca, Strada Edgar Quinet, nr. 14, ap. 8, județul Cluj, cod poștal 400684, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J12/1501/03.06.2011, cod unic de înregistrare 28585894, telefon +40 756915946 email: routstone2011@gmail.com, având contul de trezorerie nr. RO45 TREZ 2165 069X XX03 7220, deschis la Trezoreria Cluj Napoca, reprezentată prin **Rozor Nonic Alin**, administrator, în calitate de **Executant**

Clauze obligatorii

1. Obiectul contractului

Art. 1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „**Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din Orașul Luduș**”, proiect cod SMIS 120333, finanțat prin P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale - LOT 6 Componenta Lăcrimioarei nr. 2.

2. Prețul contractului

Art. 2.1. Valoarea totală a contractului este de 381.994,47 lei fără TVA, la care se adaugă 72.578,94 lei TVA.

Art. 2.2. Prețurile sunt cele din oferta financiară și sunt ferme pe toată durata contractului.

3. Modalități de plată

Art. 3.1. Decontarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract se va efectua astfel:

- a) prin plăți parțiale ce se vor efectua în baza facturii emise de executant însoțită de situația de plată; la prima plată se va prezenta și ordinul de începere;
- b) prin plăți directe către subcontractant, pentru partea/părțile din contract ce revin acestuia, atunci când acesta își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, în baza facturii emise însoțită de situația de plată, confirmată/semnată și de către executant că și-a îndeplinit obligația asumată prin contractul de subcontractare;
- c) plata finală se va face după încheierea recepției la terminarea lucrărilor, în baza facturii emisă de executant/subcontractant însoțită de situația de plată și procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- d) decontarea se va face în 30 de zile de la data înregistrării la autoritatea contractantă a facturii emise de către executant. Emiterea facturilor se va corela cu transmiterea cererilor de plată/rambursare aferente proiectelor finanțate prin POR 2014-2020 (anexa 4 la contractul de finanțare nr. 4376 din 10.06.2019).

Art. 3.2. Documentele ce însoțesc factura vor fi acceptate numai după însușirea acestora de către diriginți de șantier și beneficiar, prin semnături.

4. Durata contractului

Art. 4.1. Durata contractului începe la semnarea acestuia și încetează la data recepției finale a lucrărilor. Durata de execuție a contractului este de 7 luni de la data prevăzută în ordinul de începere a execuției lucrărilor.

Art. 4.2. Pe durata contractului se pot emite ordine de începere/sistare, cumulul duratelor acestora nu va depăși perioada prevăzută la art. 4.1.

Art. 4.3. Prezentul contract se consideră încetat după efectuarea recepției finale pentru lucrările executate, dar numai după expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor

5. Obligațiile părților

A. Obligațiile executantului:

Art. 5.1. Orice teren obținut pentru executant de către beneficiar nu se va utiliza de către antreprenor în alte scopuri decât executarea contractului.

Art. 5.2. Va executa lucrările corespunzător și în conformitate cu prevederile prezentului contract, a propunerii tehnice prezentate în cadrul procedurii, ale proiectului tehnic și detaliilor tehnice de execuție și ale documentației pentru obținerea avizelor. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, materialele, echipamentele și utilajele necesare execuției lucrărilor.

Art. 5.3. Va transmite beneficiarului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele executantului. Va colabora cu diriginții de șantier, cu proiectantul și cu beneficiarul.

Art. 5.4. Va asigura nivelul de calitate corespunzător sistemului propriu de calitate și a cerințelor impuse de proiectant și beneficiar.

Art. 5.5. Va utiliza în execuție numai produsele și materialele prevăzute în proiect certificate sau agrementate tehnic, însoțite de certificate de calitate. Agrementele tehnice și certificatele de calitate ale produselor și materialelor utilizate de către executant pentru realizarea lucrărilor vor fi anexate la cartea tehnică a lucrării.

Art. 5.6. Va soluționa neconformitățile numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul beneficiarului și însușite de diriginții de șantier.

Art. 5.7. Va răspunde, alături de proiectantul, specialistul vericator de proiecte atestat, fabricanții și furnizorii de materiale și produse pentru construcții, responsabilul tehnic cu execuția autorizat, dirigințele de șantier autorizat, expertul tehnic atestat, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite

într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

Art. 5.8. Va avea întreaga responsabilitate pentru grija față de lucrări de la data începerii până la data recepției lucrărilor de către beneficiar. Dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune lucrărilor în perioada menționată mai sus, executantul va remedia aceste pierderi sau daune astfel încât lucrările să fie conforme cu prevederile contractului, a ofertei tehnice prezentate în cadrul procedurii, ale proiectului tehnic și detaliilor tehnice de execuție și ale documentației pentru obținerea avizelor. Remedierea se va face de către executant pe propria cheltuială, în ceea ce privește defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii.

Art. 5.9. Va respecta toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, cerințe de securitate și sănătate în muncă și asigurări pentru daune, prejudicii sau accidente, prin luarea tuturor măsurilor de semnalizare a zonei de lucru, de protejare a personalului propriu, etc.

Art. 5.10. Va asigura garanția lucrărilor executate pe o perioadă de 36 luni de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art. 5.11 Va prezenta cartea tehnică a lucrării la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor către beneficiar.

Art. 5.12. Executantul își asumă integral răspunderea pentru prejudiciul cauzat terților din culpa sa pe parcursul derulării contractului. Beneficiarul va fi degrevat de orice responsabilitate pentru prejudiciile cauzate terților, de către executant, ca urmare a execuției prezentului contract, cu excepția cazului în care prejudiciul este consecința îndeplinirii unei instrucțiuni exprese primite din partea beneficiarului.

Art. 5.13. Este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi).

B. Obligațiile beneficiarului

Art. 5.14. Beneficiarul va pune la dispoziție amplasamentul cel mai târziu la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces-verbal de predare-primire amplasament liber de orice sarcini care împiedică aducerea la îndeplinire a obiectului prezentului contract.

Art. 5.15. Dacă executantul înregistrează întârzieri ca urmare a eșecului beneficiarului de acordare a dreptului de acces executantul va fi îndreptățit la prelungirea duratei de execuție pentru întârziere.

Art. 5.16. Dacă și în măsura în care eșecul de acordare a dreptului de acces sau punere la dispoziție a fost cauzat de o întârziere a executantului, acesta nu va mai avea dreptul la respectiva prelungire a duratei de execuție.

Art. 5.17. Beneficiarul are obligația de a furniza executantului toate autorizațiile și avizele obținute în scopul execuției lucrărilor, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în caietul de sarcini.

Art. 5.18 Va pune la dispoziția executantului informațiile referitoare la proiectul de execuție, astfel încât acesta să-și poată desfășura activitatea în condiții optime.

Art. 5.19 Va emite ordin de începere pentru execuția lucrărilor și ordin de sistare, dacă este cazul.

Art. 5.20. Va recepționa lucrările și va semna procesul-verbal de recepție în prezența executantului, conform prevederilor H.G. nr. 343/2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Art. 5.21. Va nominaliza personalul propriu pentru urmărirea contractului și va indica Executantului persoanele desemnate pentru control și verificări, iar executantul îi va asigura accesul personalului pe șantier.

Art. 5.22. Va supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor prin diriginții de șantier care vor stabili conformitatea lucrărilor cu specificațiile cuprinse în proiect. Părțile contractante au obligația de a se înștiința una pe cealaltă asupra identității reprezentanților lor pentru acest scop.

6. Documentele contractului

Art. 6.1. Documentele prezentului contract sunt în condițiile art. 147 din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 395/2016:

- a) oferta tehnică și financiară, proiectul tehnic (PT), AC, DDE inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor tehnice și financiare;
- b) caietul de sarcini
- c) graficul de execuție fizic și valoric;
- d) garanția de bună execuție.

Art. 6.2. Documentele enumerate la art. 6.1 alcătuiesc contractul și trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc, reprezentând anexe ale prezentului contract și fac parte integrantă din acesta. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7. Începerea și execuția lucrărilor

Art. 7.1. (1) Executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor de la data prevăzută în ordinul de începere și a panoului de identificare a investiției (conform cerințelor Inspectoratului de Stat în Construcții – Anexa 5 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare).

(2) Lucrările ce fac obiectul prezentului contract trebuie să se deruleze conform graficului de execuție prezentat în ofertă, revizuit ulterior și să fie finalizate la data stabilită.

Art. 7.2. În cazul în care beneficiarul constată pe parcursul desfășurării lucrărilor că acestea nu sunt în concordanță cu graficul de execuție prezentat în ofertă, la cererea acestuia, executantul va prezenta un grafic revizuit în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

Art. 7.3. Graficele revizuite se vor constitui anexe la prezentul contract nefiind necesară adăugarea acestuia, cu condiția respectării duratei totale de execuție.

Art. 7.4. (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea prin diriginții de șantier autorizați desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția și șeful de șantier din partea executantului și dirigințele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

Art. 7.5. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor prin diriginții de șantier pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din proiectul tehnic (PT), AC, DDE și din propunerea tehnică și financiară.

Art. 7.6. (1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(2) Probele neprevăzute și comandate de beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

Art. 7.7. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a notifica beneficiarul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate de către diriginții de șantier.

Art. 7.8. Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția beneficiarului și de a reface această parte/părți de lucrare, dacă este cazul în condițiile legii.

8. Finalizarea lucrărilor

Art. 8.1. (1) La terminarea execuției lucrărilor, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 343/2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare, executantul are obligația de a înștiința beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție pentru a consitui și convoca comisia de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate și confirmate, cât și a constatărilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința executantului, stabilindu-se și termenele pentru remedierea și finalizarea lor. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

Art. 8.2. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului conform proiectului aprobat. În funcție de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția, în acest ultim caz motivându-și decizia.

Art. 8.3. Executantul va pune la dispoziția proiectantului ridicarea topografică a lucrărilor executate în vederea întocmirii proiectului "as build", documentație ce intră în componența cărții tehnice a construcției, necesar la recepția la terminarea lucrărilor în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 8.4. (1) Recepția lucrărilor ce constituie obiectul prezentului contract, se va realiza în conformitate cu toate reglementările legale specifice, în vigoare la data efectuării recepției.

(2) Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

9. Perioada de garanție acordată lucrărilor

Art. 9.1. Perioada de garanție acordată lucrărilor este de **36 luni** și curge de la data recepției efectuate la terminarea lucrărilor și se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

Art. 9.2. În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea prevederilor contractuale.

Art. 9.3. Staționarea în cadrul termenului de garanție prelungește corespunzător perioada de garanție. Prin staționare în cadrul termenului de garanție se înțelege timpul scurs de la data actului de sesizare a defectului până la data procesului verbal de stingere a reclamației în perioada de garanție.

Art. 9.4. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar,

de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

Art. 9.5. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 9.4., beneficiarul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către beneficiar de la executant și/sau reținute din sumele convenite acestuia.

Art. 9.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție

Art. 10.1. Garanția de bună execuție este de 10% din prețul contractului, fără TVA, respectiv **38.199,44** lei, reprezentând garanția furnizată de către executant în scopul asigurării beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Art. 10.2. Executantul va transmite dovada deschiderii contului garanției de bună execuție, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de ambele părți.

Art. 10.3. Garanția de bună execuție se va constitui în conformitate cu prevederile art. 40 din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- (1) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, aplicându-se în mod corespunzător sau
- (2) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu respectarea prevederilor art. 40, alin. (3) din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

În acest caz, executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția beneficiarului, la Trezorerie, care va fi alimentat inițial cu 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, beneficiarul va alimenta contul de disponibil prin rețineri succesive din sume datorate și convenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

Art. 10.4. Restituirea garanției de bună execuție se va face după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă beneficiarul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

În toate cazurile restituirea se va face ca urmare a solicitării scrise a executantului.

Art. 10.5. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra

garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a comunica acest lucru contractantului/executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea comunicării îl îndreptățește pe beneficiar să emită pretenții asupra garanției de bună execuție.

Art. 10.6. În cazul în care executantul nu constituie garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți contractante, autoritatea contractantă are dreptul să rezilieze prezentul contract, de plin drept, fără nici o altă formalitate prealabilă de punere în întârziere.

11. Recepția lucrărilor

Art. 11.1. (1) Recepția se va face după cum urmează:

- recepția la terminarea lucrărilor;
- recepția finală la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor.

(2) Numirea și convocarea comisiei de recepție se va face de către beneficiar în condițiile prevăzute în H.G. nr. 343/2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Art. 11.2. Executantul garantează că, la data recepției, lucrarea executată corespunde cantitativ și calitativ reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii, care ar diminua sau chiar ar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare în conformitate cu angajamentele asumate.

Art. 11.3. Contractul se consideră încheiat după efectuarea recepției finale pentru lucrările executate, dar numai după expirarea perioadei de garanție acordată.

12. Încetarea contractului

Art. 12. Contractul încetează în următoarele situații :

- prin acordul părților ;
- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu se va prelungi;
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a executantului;
- în caz de forță majoră;
- în caz de denunțare unilaterală;
- prin reziliere;
- în alte cazuri prevăzute de lege.

13. Rezilierea contractului

Art. 13.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți și neremedierea acestei situații în termen de 15 zile dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune interese.

Art. 13.2. În cazul denunțării unilaterale a contractului, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

Art. 13.3. Beneficiarul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 5 zile contractantului/executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate, respectiv prevederile art. 5.B, în termenele stipulate în prezentul contract;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către beneficiar sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) întârzieri în începerea sau finalizarea lucrărilor atât de mari încât finalizarea lucrărilor în perioada stabilită potrivit prevederilor prezentului contract este imposibilă;

- d) executantul subcontractează lucrările sau atribuie contractul sau părți ale contractului și/sau permite subcontractanților, alții decât cei menționați în prezentul contract, să realizeze lucrările, fără a avea acordul scris al beneficiarului;
- e) executantul a intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul - sindic;
- f) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- g) împotriva contractantului/executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;
- j) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
- k) executantul dă sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:
 - a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu contractul;
 - a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu contractul, sau dacă oricare din membrii personalului executantului, agenți sau subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf;
- l) executantul nu începe lucrările fără să aibă motiv justificat sau nu a refăcut o lucrare după primirea dispoziției scrise date de beneficiar;
- m) executantul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe amplasamentul lucrării;
- n) executantul neglijează în mod flagrant, culpabil și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de beneficiar;
- o) executantul a abandonat lucrarea și/sau contractul.

Art. 13.4. Opțiunea beneficiarului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al său prevăzut în contract sau alt drept.

Art. 13.5. După reziliere executantul va părăsi șantierul și va preda reprezentatului beneficiarului toate bunurile solicitate, toate documentele executantului.

Art. 13.6. După reziliere, beneficiarul poate finaliza lucrările prin forțe proprii și/sau cu alte entități. Beneficiarul și aceste entități vor putea folosi apoi bunurile, documentele executantului.

Art. 13.7. Beneficiarul va transmite o înștiințare prin care utilajele contractantului/ executantului și lucrările provizorii vor fi restituite executantului pe șantier sau în apropierea șantierului. Executantul va organiza cu promptitudine evacuarea acestora, pe riscul și pe cheltuiala sa.

Art. 13.8. Dacă beneficiarul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

Art. 13.9. În cazul rezilierii contractului, beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul. În acest sens, beneficiarul va convoca în maxim 5 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

Art. 13.10. În orice situație în care beneficiarul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate contractantului/executantului și poate executa garanția de bună execuție.

Art. 13.11. (1) Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc:

- a) la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public;
- b) la imposibilitatea derulării prezentului contract, motivat de apariția unor conjuncturi economice care determină imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor contractuale;
- c) în situația sistării alocării resurselor financiare necesare pentru îndeplinirea prezentului contract.

(2) În cazul prevăzut la art. 13.11, alin. 1, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 13.12. (1) Executantul poate cere rezilierea contractului dacă:

- a) beneficiarul nu își îndeplinește obligațiile care sunt în sarcina sa și prin aceasta pune pe executant în situația de a nu putea executa lucrările;
- b) beneficiarul notifică executantul că, din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

(2) Rezilierea contractului pentru motivele menționate la alin. (1) se va notifica în scris părții contractante.

Art. 13.13. (1) Rezilierea contractului se va notifica în scris părții contractante.

(2) În cazul rezilierii contractului din vina contractantului/executantului, beneficiarul va stabili daunele pe care trebuie să le suporte acesta și care se vor scădea din obligațiile de plată pe care beneficiarul le are față de acesta la data intreruperii execuției lucrărilor.

Art. 13.14. În cazul în care nu se pot aplica prevederile art. 13.13., recuperarea daunelor se va face conform prevederilor legale în vigoare la acea dată.

Art. 13.15. În cazul prevăzut la art. 13.14., executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 13.16. În caz de neexecutare, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, fără nici o altă formalitate prealabilă și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată.

Art. 13.17. Prezentul contract încetează de plin drept, printr-o notificare scrisă adresată contractantului/executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în cazul în care una din părți:

- (1) nu își exercită una din obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;

- (2) este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de faliment înainte de începerea executării prezentului contract.

Art. 13.18. - Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene,

c) executantul solicită modificarea prezentului contract, în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

14. Penalități

Art. 14.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a percepe penalități, reprezentând 0,1% pe zi de întârziere, începând cu prima zi de întârziere, penalități care vor fi deduse din valoarea lucrărilor efectuate cu întârziere.

Art. 14.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevăzut, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere, din valoarea facturii, începând cu prima zi de întârziere.

15. Soluționarea litigiilor

Art. 15.1. Orice litigiu intervenit între părți, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prevederilor contractuale, se va rezolva pe cât posibil pe cale amiabilă, în caz contrar se vor aplica prevederile art.15.2.

Art. 15.2. Prezentul contract constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către părți a oricăreia din obligațiile prevăzute la punctul 5, iar rezilierea lui se face de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată.

Art. 15.3. Procesele și cererile privind acordarea despăgubirilor pentru repararea prejudiciilor cauzate în cadrul procedurii de atribuire, precum și cele privind executarea, nulitatea, anularea, rezoluțiunea, rezilierea sau denunțarea unilaterală a prezentului contract se soluționează în primă instanță de către Secția Contencios administrativ și fiscal a Tribunalului Mureș.

16. Forța majoră

Art. 16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 16.2. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca, în termen de 15 zile de la producerea evenimentului să înștiințeze, în scris, cealaltă parte despre aceasta și despre consecințele care apar în executarea prezentului contract.

Art. 16.3. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 16.4. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 16.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art. 16.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Cesiunea

Art. 17.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, obligațiile născute neputând fi cesionate nici în tot nici în parte, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art. 17.2. (1) În cazul în care tertul/terții susținător/susținători nu respectă prevederile Angajamentul ferm, anexă la prezentul contract, executantul are obligația de a ceda, cu titlu de garanție, beneficiarului, la solicitarea expresă a acestuia, drepturile sale privind pretențiile la daune pe care le-ar putea avea împotriva tertului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm printr-o cesiune.

(2) Cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia se realizează în condițiile legislației în vigoare.

18. Subcontractarea

Art. 18.1. (1) Beneficiarul va solicita contractantului/executantului, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Executantul are obligația de a notifica beneficiarul cu privire la orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de achiziție publică.

(3) Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

(4) Executantul va transmite beneficiarului informațiile privind numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică și va obține acordul beneficiarului privind eventualei noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

(6) Beneficiarul are dreptul să solicite contractantului/executantului și informații referitoare la:

a) furnizorii implicați în contracte de achiziții publice de lucrări sau de servicii;

b) subcontractanții subcontractanților contractantului sau subcontractanții aflați pe niveluri subsecvente ale lanțului de subcontractare.

(7) Executantul este pe deplin răspunzător față de beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

Art. 18.2. (1) Beneficiarul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită.

(2) Subcontractanții își vor exprima opțiunea de a fi plătiți direct de către beneficiar la momentul încheierii prezentului contract sau la momentul introducerii acestora în prezentul contract de achiziție publică.

(3) Beneficiarul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv beneficiar, executant și subcontractant sau de beneficiar și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(4) Beneficiarul are obligația de a solicita, la încheierea prezentului contract de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între prestator și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(5) Contractele prezentate conform prevederilor alin.(4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(6) Dispozițiile contractuale referitoare la drepturile și obligațiile executantului precum și cele referitoare la sancțiunile aplicabile executantului se aplică în mod corespunzător și subcontractanților, proporțional cu partea/părțile din contract pe care aceștia le îndeplinesc.

(7) Documentul constatator poate fi emis unui subcontractant la solicitarea acestuia și numai în cazul prezentării contractului de subcontractare și a recepțiilor aferente.

Art. 18.3. (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către executant/contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni numai cu acordul beneficiarului în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

(2) Înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

(3) În cazul înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

(4) În cazul înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(5) În cazul înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

(6) În cazul declarării unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora, executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

(7) Declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

(8) În situația *renunțării/retragerii subcontractanților din contractul de achiziție publică* în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile prevăzute în prezentul articol în legătură cu înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți.

(9) În condițiile prezentului articol beneficiarul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

(10) Noii subcontractanți au obligația de a prezenta cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți, o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(11) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

19. Amendamente

Art. 19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, pentru cauze care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 19.2. Părțile contractante au dreptul, pe perioada de execuție a contractului, de a conveni modificarea anexelor contractului, printr-un act adițional, în termenii și condițiile prevăzute prin acest contract. Orice astfel de modificare nu poate conduce la creșterea prețului contractului și nu poate fi realizată după expirarea termenului prevăzut la art. 4.1.

Art. 19.3. Nici un amendament al contractului nu va avea efecte retroactive. Actele adiționale intră în vigoare la data semnării acestora de către ultima parte.

Art. 19.4. Modificarea contractului nu trebuie să conducă la diminuarea avantajelor și, după caz, a factorilor de evaluare care au stat la baza declarării ofertei câștigătoare a executantului.

Art. 19.5. (1) Modificarea termenului de prestare/ execuție se efectuează prin act adițional încheiat înainte de expirarea termenului inițial.

(2) Perioadele de recepție și/sau plată se consideră a fi în termenul contractului și nu necesită a fi modificate prin act adițional indiferent de motivele pentru care perioadele de recepție sau plată se extind (clarificări/remedieri în perioada de recepție sau plată ș.a.).

Art. 19.6. (1) Prezentul contract poate fi modificat fără organizarea unei noi proceduri de atribuire numai în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și se publică în SEAP.

(2) Nu este permisă modificarea prețului prezentului contract în condițiile art. 221 din Lege în așa fel încât noua valoare rezultată în urma respectivei modificări să depășească pragurile prevăzute de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice pentru publicarea unui anunț de participare sau a unui anunț simplificat sau să fi impus organizarea unei alte proceduri de atribuire decât cea aplicată pentru atribuirea contractului/acordului-cadru respectiv.

(3) Orice modificare a prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Art. 19.7. (1) Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul beneficiarului și nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare/selecție prevăzute în cadrul documentației de atribuire;

b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare.

(2) În situațiile prevăzute la alin. (1), executantul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării

îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

20. Ajustarea prețului contractului

Art. 20.1. Ajustarea este posibilă numai în cazul în care au loc modificari legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

21. Comunicări

Art. 21.1. Întreaga corespondență legată de prezentul contract se va face în scris cu menționarea titlului proiectului și va purta număr de înregistrare de intrare/ieșire.

Art. 21.2. Întreaga corespondență legată de prezentul contract se va transmite la următoarele adrese:

- pentru beneficiar: Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, cod poștal 545200.

- pentru executant: Cluj-Napoca, Strada Edgar Quinet, nr. 14, ap. 8, județul Cluj, cod poștal 400684.

Art. 21.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. DISPOZIȚII FINALE

Art. 22.1. Executantul răspunde față de beneficiar până la concurența prejudiciului creat, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a specificațiilor tehnice de execuție a lucrării și/sau nerespectării duratei de execuție și a termenelor de garanție asumate.

Art. 22.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul beneficiarului.

Art. 22.3. Prezentul contract va fi guvernat de legile în vigoare din România.

Art. 22.4. Orice modificare a clauzelor prezentului contract va putea fi făcută de părți prin acte adiționale, ce vor face parte integrantă din acest contract.

Prezentul contract, a fost întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**Autoritatea contractantă,
Orașul Luduș
Primar
Moldovan Ioan Cristian**

**Executant,
S.C. ROUT STONE S.R.L.
Administrator
Rozor Nonic Alin**

Avizat:

Oficiul juridic:
jr. Precup Mihai Paul

C.F.P.: Suciu Maria