

CONTRACT SERVICII
nr. 81 data 12.08.2020

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

ORAȘUL LUDUȘ, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, telefon: 0265 411 716; 0265 411 548, fax: 0265413402, e-mail: ludus@cjmures.ro, cod de înregistrare fiscală: 5669317, reprezentat de dl. Moldovan Ioan Cristian, având funcția de primar, în calitate de achizitor, pe de o parte
și

Asocierea S.C. CONFORT DESIGN S.R.L. (Lider) - S.C. CENTRUL DE PROIECTARE JUDEȚEAN SATU MARE S.R.L. (asociat), prin lider de asociere **S.C. CONFORT DESIGN S.R.L.** cu sediul în Loc. Satu Mare, str. Tudor Vladimirescu Nr.32, telefon 0261-710248, e-mail : confortdesign.srl@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J30/782/2005, CUI RO17751100, cont trezorerie RO92 TREZ 5465 069X XX00 3498, deschis la Trezoreria Satu Mare, reprezentată prin dl. Vajda Zsolt Zoltan, având funcția de administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. act adițional - document ce modifica neesențial termenii și condițiile contractului;
- c. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- d. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- e. servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- f. forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile
- h. act adițional: document ce modifica termenii și condițiile contractului de presări servicii.
- i. conflict de interese înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.
- j. despăgubire generală suma, neprevăzută expres în contractul de servicii, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de prestări servicii de către cealaltă parte.

k. penalitate contractuală: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

l. grafic de prestare a serviciilor – eșalonarea serviciilor în limita termenului de prestare propus prin ofertă;

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract .

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de proiectare faza PT (Proiect Tehnic) + DDE (Detalii de Executie), elaborarea documentațiilor necesare pentru obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiții și asistența tehnică din partea proiectantului pentru perioada de implementare a proiectului "Construcția și echiparea infrastructurii pentru educația timpurie (creșă)", cod SMIS 120327, (contract de finanțare nr. 4919 din 18.11.2019), documentație elaborată cu respectarea H.G. nr. 907/2016 și corelată cu cerințele Ghidului solicitantului aprobat prin Ordin M.D.R.A.P.F.E., pentru a fi depusă în vederea aprobării în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectivul Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, coduri CPV 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice (Rev.2), 71356200-0 Servicii de asistență tehnică (Rev.2).

Prestarea serviciilor se va face în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și legislația aplicabilă, în vigoare la data recepției, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate. Emiterea tuturor facturilor se va corela cu transmiterea cererilor de plată/rambursare aferente proiectelor finanțate prin POR 2014-2020. Plățile se vor efectua pe baza facturilor emise de proiectant, după aprobarea de către autoritatea contractantă.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 73.004,88 lei, la care se adaugă 13.870,93 lei, reprezentând TVA, prețul total al contractului fiind de 86.875,81 lei.

Prețul ofertat se compune din :

- 1. Elaborarea PT și DDE : 35.915,92 lei fără TVA
- 2. Elaborarea documentațiilor necesare pentru obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investitii (inclusiv AC): 25.740,96 lei fără TVA;
- 3. Asistența tehnică din partea proiectantului pentru toată perioada de implementare a proiectului: 11.348,00 lei fără TVA.

5.2. Autoritatea contractantă va efectua decontarea serviciilor etapizat, la îndeplinirea integrală sau parțială a unei etape, pe bază de procese-verbale sau rapoarte de activitate, după caz, cu respectarea termenelor din graficul cererilor de plată/rambursare, astfel:

- valoarea aferentă întocmirii documentațiilor de obținere a avizelor/acordurilor se poate deconta după obținerea avizelor/acordurilor respective;
- valoarea aferentă întocmirii D.T.A.C./P.A.C. se poate deconta după emiterea autorizației de construire;
- valoarea aferentă elaborării proiectului tehnic de execuție (PT+CS+DE) se poate deconta după avizarea acestuia de verificatorul de proiect și după evaluarea de către Organismul Intermediar;
- valoarea serviciilor de asistență tehnică se poate deconta proporțional cu progresul lucrărilor;

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți contractante și se finalizează la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții mai sus menționat.

6.2. Durata contractului este de 23 de luni, cu următoarele termene intermediare:

- 1 lună de la data ordinului de începere pentru elaborarea și predarea documentațiilor tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor solicitate prin certificatul de urbanism;

- 2 luni de la data ordinului de începere pentru elaborarea și predarea documentațiilor necesare pentru obținerea autorizației de construire și a proiectului tehnic și detaliilor de execuție;

- 12 luni pentru asistența tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor, calculate de la data ordinului de începere a lucrărilor. Acesta se va emite după predarea și avizarea proiectului tehnic de către verificatorul de proiect și de către OI, achiziția lucrărilor aferente, contractarea dirigintelui de șantier și realizarea tuturor demersurilor legale în vederea începerii lucrărilor. Conform graficului de implementare al proiectului execuția lucrărilor se va desfășura aproximativ în perioada aprilie 2021 - martie 2022.

6.3 - Ordinul de începere a executării contractului se emite după constituirea garanției de bună execuție care se va face în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după semnarea prezentului contract și constituirea garanției de buna execuție.

7.2. Executarea contractului din partea prestatorului este continuă, iar obligațiile prevăzute în sarcina sa formează un tot indivizibil, executarea lor întocmai și integral fiind de esența prezentului contract.

7.3. Prestarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului, se va realiza pe toată perioada cuprinsă între predarea documentațiilor obiect al prezentului contract și până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții mai sus menționat.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt (cel puțin):

- propunerea tehnică;
- propunerea financiară;
- caietul de sarcini;
- graficul de prestare;
- clarificările survenite pe parcursul procedurii de atribuire;
- contractul de subcontractare;

- Ghidul Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a, Axa prioritară 10 – Grila de verificare a conformității Proiectului Tehnic.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Obligațiile prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract, cu cerințele din caietul de sarcini și cu clauzele prezentului contract în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. La elaborarea documentațiilor se va ține cont de Ghidul Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar – Grila de verificare a conformității Proiectului Tehnic.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică, respectiv în termenul prevăzut în prezentul contract.

9.3. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.5. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

9.6. Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

9.7. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

9.8. Prestatorul va prezenta rapoartele conform celor specificate în Caietul de Sarcini.

9.9. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și

acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

9.10. (1) Documentațiile tehnice ce fac obiectul contractului se predau achizitorului în 4 exemplare originale, la sediul acestuia, conform termenelor stabilite, pe suport hârtie, atât piesele scrise cât și cele desenate, precum și în format electronic editabil și .pdf (CD sau stick USB).

(2) Documentația predată în vederea verificării se analizează de către achizitor în termen de 2 zile de la data predării acesteia. În vederea verificării, respectiv analizării documentației predate, achizitorul poate apela la un consultant pentru confirmarea concordanței situației de pe teren cu cele proiectate. În cazul constatării a unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, achizitorul va transmite obiecțiunile convenite în limitele temei de proiectare și a obligațiilor (misiunilor) asumate de prestator, a normativelor și legilor în vigoare, iar prestatorul va transmite, în termen de cel mult 2 zile de la primirea obiecțiunilor, toate modificările și completările necesare, dacă este cazul. Achizitorul va verifica completările în termen de 2 zile de la primirea acestora.

9.11. La solicitarea de completări de către avizatori sau alte instituții competente și îndreptățite, inclusiv comisia de recepție a autorității contractante a documentației proiectate, se va trece la realizarea acestora, fără alte pretenții financiare din partea elaboratorului. Prestatorul are obligația de a completa/corecta documentația conform obligațiilor contractuale, în termen de 2 zile de la primirea unei notificări în acest sens.

9.12. Nu se va considera că un accept, aviz, o aprobare a beneficiarului sau o plată exonerează prestatorul de îndeplinirea obligațiilor asumate, cu ocazia încheierii contractului de servicii.

9.13. Prestatorul va fi responsabil pentru orice viciu/necorelare/neconcordanță sau omisiune al proiectului elaborat potrivit prevederilor prezentului contract și de asemenea va fi responsabil pentru încălcarea, la realizarea proiectelor, a oricărui brevet sau drept de autor.

10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în condițiile prezentului contract.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator la termenele stabilite în prezentul contract.

10.3. Achizitorul va refuza factura sau va solicita modificarea facturii, după cum va considera necesar, în cazul în care serviciile facturate nu au fost prestate, nu au fost prestate corespunzător ori integral, dacă documentele anexate nu sunt corespunzătoare sau complete, factura nu conține toate informațiile necesare ori nu corespunde sub orice aspect condițiilor prevăzute în prezentul contract.

10.4. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor.

10.5. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.6. Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

10.7. Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu prestatorul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului.

Cota procentuală este de 0,1% din valoarea rămasă de executat, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen stabilit de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată.

Cota procentuală este de 0,1% din valoarea rămasă de executat, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și vreo altă formalitate prealabilă, precum și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Quantumul garanției de bună execuție este de 10% din valoarea totală a contractului fara TVA respectiv 7.300,48 lei, și va acoperii toată perioada de prestare a serviciilor.

Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest ultim caz, suma inițială pe care o va depune contractantul în contul deschis la dispoziția autorității contractante va fi de 0,5% din prețul contractului.

12.2. Ofertantul declarat câștigător are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în condițiile de mai sus cel mai târziu în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, sub sancțiunea rezilierii contractului încheiat.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

Modificarea prețului contractului se poate face în situații justificate, cu respectarea prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Încetarea contractului

14.1. Prezentul contract poate înceta în următoarele condiții:

- a) la expirarea duratei, dacă părțile nu convin, în mod expres și de comun acord, prelungirea acestuia;
- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- c) în cazul în care, în derularea contractului, prestatorul cesionează drepturile și obligațiile sale, fără acordul scris al achizitorului;
- d) în cazul dizolvării, lichidării sau falimentului prestatorului;
- e) prin acordul părților, consemnat în scris;
- f) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

14.2. Încetarea contractului produce efecte numai pentru viitor, lăsând neatinsse prestațiile succesive care au fost făcute anterior încetării lui.

14.3. Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică în situațiile prevăzute la art. 222 și art. 223 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

14.4. În situația rezilierii, totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

14.5. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, prestatorul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

14.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

15. Recepție și verificări

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

15.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, Prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16. Ajustarea prețului contractului

16. 1. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

17. Amendamente

17.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

17.2 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

18. Subcontractarea

18.1 Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la prezentul contract.

18.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

18.4. Orice convenție prin care prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului contract de servicii către un terț este considerată a fi un contract de subcontractare.

18.5. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

18.6. Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract de servicii.

18.7. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

18.8.- Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele prestatorului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia. Aprobarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului de servicii sau a angajării de către prestator a unor subcontractanți pentru desfășurarea serviciilor de asistență tehnică nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract de servicii.

18.9. Achizitorul poate, în condițiile Capitolului V, Secțiunea 1 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, efectua plăți către subcontractanții agreați.

19. Cesiunea

19.1. Este interzisă cesionarea de către prestator, în tot sau în parte, a drepturilor și obligațiilor asumate prin prezentul contract.

19.2. În situația încălcării acestei interdicții achizitorul are dreptul să rezilieze prezentul contract fără îndeplinirea vreunei formalități, nefiind necesară nicio notificare sau altă măsură în vederea înștiințării rezilierii contractului pentru motivul menționat anterior, nefiind necesară, de asemenea, nicio încuviințare sau intervenție din partea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

19.3 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

19.4 Prin excepție de la dispozițiile art. 19.1, prestatorul are dreptul de a cesiona creanțele sale născute în temeiul prezentului contract, însă numai cu acordul prealabil, scris al achizitorului. În cazul cesionării creanțelor fără acordul prealabil, scris al achizitorului, dispozițiile art. 19.2 se aplică în mod corespunzător.

20. Despăgubiri

20.1. Oricare dintre părți încalcă prevederile contractului de servicii prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit prezentului contract, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, achizitorul sau prestatorul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

a) despăgubiri; și/sau

b) rezilierea contractului de servicii.

20.2.1. Despăgubirile pot fi:

a) despăgubiri generale; sau

b) penalități contractuale.

20.3. În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate prestatorului.

20.4. Achizitorul va avea dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu care este descoperit după finalizarea contractului de servicii în conformitate cu legea aplicabilă ce guvernează contractul de servicii.

20.5. Prestatorul va garanta și va despăgubi pe cheltuiala sa achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune sau omisiune a prestatorului și a angajaților, colaboratorilor sau subcontractanților săi, în executarea prezentului contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări ale prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale, modelele sau desenele industriale ori alte forme de proprietate intelectuală, precum și dreptul de autor și alte drepturi conexe.

20.6. Costurile suplimentare rezultate în execuție față de proiectul aprobat, care se datorează unor erori sau omisiuni a proiectantului, care puteau fi prevăzute la data întocmirii documentației tehnice de execuție, sunt imputabile prestatorului și vor fi recuperate conform prevederilor art. 24 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată.

21. Suspendarea Contractului

21.1. În cazul în care executarea contractului de servicii este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, achizitorul va suspenda executarea contractului de servicii.

22.2. În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile prestatorului, achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 de zile, oricare dintre părți va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

24. Terții susținători

24.1. Prestatorul este obligat ca în actul juridic încheiat cu terții susținători să prevadă clauze privind obligativitatea acestora de a executa obligațiile prevăzute în angajamentul ferm și pentru care oferă susținere prestatorului în situația imposibilității derulării prezentului contract de către prestator.

24.2. Prestatorul este obligat ca în actul juridic încheiat cu terții susținători să prevadă clauze privind cesiunea drepturilor prestatorului fără a fi necesar acordul terților susținători.

24.3. Prestatorul se obligă să ceseze achizitorului, cu titlu de garanție, drepturile sale în raport cu terții susținători pentru executarea obligațiilor acestora prevăzute în angajamentul ferm încheiat cu prestatorul, respectiv pentru daunele suferite de către achizitor pentru nerespectarea angajamentului ferm de către terții susținători.

25. Drepturi de proprietate intelectuală

25.1. În relația dintre părți, prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor elaborate în faza de proiectare.

25.2. (1) Prin semnarea prezentului contract, prestatorul acordă achizitorului licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate de executant, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.

(2) Această licență:

a) se va aplica pe întreaga durată de viață programată sau efectivă (cea mai lungă din cele două) a părților relevante ale lucrării;

b) va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de lucrări să multiplice, să folosească și să transmită documentele prestatorului în scopul finalizării, operării, întreținerii, modificării, ajustării, reparării și demolării lucrărilor, și

c) în cazul în care documentele prestatorului se găsesc în forma unor programe de computer sau alt tip de software, va permite folosirea acestora pe orice computer de pe șantier și alte locuri prevăzute în prezentul contract, inclusiv pe computerele furnizate și înlocuite de către executant.

(3) Prin semnarea prezentului contract prestatorul înțelege să transmită achizitorului dreptul de a utiliza documentațiile realizate în temeiul prezentului contract în relații cu terții, în vederea actualizării sau readaptării documentațiilor dacă se constată schimbări față de condițiile inițiale din timpul proiectării.

25.3 Documentele prestatorului și alte documente de proiectare întocmite de executant (sau în numele acestuia) nu vor fi, fără acceptul acestuia, copiate sau transmise de către achizitor (sau în numele acestuia) unei terțe părți pentru a fi utilizate în alte scopuri decât cele permise de prezentul contract.

26. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

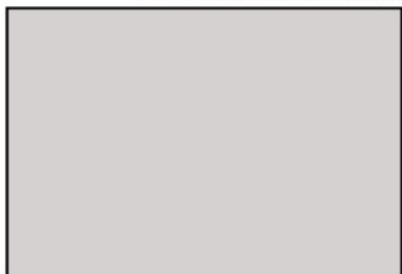
27.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 12.08.2020 prezentul contract în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
ORAȘUL LUDUȘ
Primar,
Moldovan Ioan Cristian



PRESTATOR,
Asocierea S.C. CONFORT DESIGN S.R.L. (Lider)
S.C. CENTRUL DE PROIECTARE
JUDEȚEAN SATU MARE S.R.L. (asociat)
Prin lider de asociere
S.C. CONFORT DESIGN S.R.L.
Administrator,
Vajda Zsolt Zoltan



Avizat:

C.F.P.,
Ec. Suciu Maria



Oficiul Juridic,
Jr. Precup Mihai Paul

