

**CONTRACT DE SERVICII**  
**nr. 3 din 03.03.2021**

**1. Părțile contractante**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

**ORAȘUL LUDUȘ**, cu sediul în or. Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, telefon: 0265 411 716; 0265 411 548, fax: 0265413402, e-mail: [ludus@cjmures.ro](mailto:ludus@cjmures.ro), cod de înregistrare fiscală: 5669317, reprezentat de **dl. Moldovan Ioan Cristian**, având funcția de primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**S.C. DENISA GEO-TOP-STAR S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Sebeș, Str. Lucian Blaga, nr. 94, ap. 18, (adresa de corespondență mun. Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 2, cod poștal 515800, jud. Alba, tel. 0258 734 549, fax 0258 734 549, e-mail: [ispasdenisa@yahoo.com](mailto:ispasdenisa@yahoo.com), număr de înmatriculare ORC J1/42/1997, CUI 9163141, certificat de autorizare seria RO-AB-F, nr. 006/2010, cont IBAN RO24 TREZ 0055 069X XX00 0143, deschis la Trezoreria Sebeș, reprezentată prin **dl. Ispas Cornel-Viorel**, administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

**2.1.** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) *servicii* - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) *forța majoră* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

**3. Interpretare**

**3.1.** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2.** Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii cadastrale în vederea *Realizării lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectorul cadastral nr. 70*, cu un număr total de 85 imobile ce se vor deconta conform prevederilor art. 9, alin (30) și (31) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, în cadrul *Programului național de cadastru și carte funciară*, prin cofinanțare de la bugetul local, cod CPV 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2), în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Prestarea serviciilor se va face în conformitate cu legislația în vigoare și oferta depusă.

### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **25.925 lei**, la care se adaugă 19% TVA, în cuantum de **4.925,75 lei**.

5.2. Prețul unitar pe imobil aferent serviciilor ce vor fi prestate, este de **305 lei/imobil**, la care se adaugă 19% TVA. Prețul unitar este ferm pentru întreaga durată de valabilitate a contractului.

5.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate. Facturarea serviciilor se va face după prestarea serviciilor, plata urmând a se efectua în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii, în conformitate cu prevederile legale.

### 6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este 9 luni, respectiv de la data de 03.03.2021 și până la data de 03.12.2021.

### 7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe de la data de 03.03.2021. Termenul de prestare a serviciilor este 20.11.2021.

### 8. Documentele care stau la baza întocmirii contractului

8.1. Documentele care stau la baza întocmirii contractului sunt:

- hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 231 din 17.12.2019 privind aprobarea alocării bugetare;
- referatul nr. 18.599 din 15.02.2021 întocmit de Biroul Cadastru și Agricol;
- nota justificativă nr. 19.294 din 23.02.2021;
- oferta depusă de S.C. DENISA GEO-TOP-STAR S.R.L. înregistrată la nr. 19744 din 01.03.2021;
- dovada achiziției din catalogul electronic disponibil în SEAP, cu codul unic de achiziție DA27499348 din 02.03.2021.

### 9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită, în conformitate cu obligațiile asumate și actele normative aplicabile.

9.2. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

### 10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit

**10.3.** Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta.

**10.4.** Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**11.1.** În cazul în care prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din factură penalitățile stabilite conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

**11.2.** În cazul în care beneficiarul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termenul prevăzut de lege, atunci prestatorul are dreptul de a solicita penalități stabilite conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

**11.3.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

**11.4.** Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

**12.1** Garanția de bună execuție nu se solicită. (conform prevederilor art. 39, alin. (2) din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare)

### **13. Alte responsabilități ale prestatorului**

**13.1.** (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**13.2.** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### **14. Alte responsabilități ale achizitorului**

**14.1.** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

## **15. Recepție și verificări**

**15.1.** Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

**15.2.** Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

**15.3.** Responsabilitatea urmăririi modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate revine solicitantului achiziției, respectiv ing. Grebenișan Elena, Biroul Cadastru și Agricol.

## **16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

**16.1. (1)** Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

**(2)** În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

**16.2. (1)** Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

**(2)** În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

**16.3.** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

**16.4.** În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **17. Încetarea contractului**

**17.1.** Prezentul contract poate înceta în următoarele condiții:

**a)** la expirarea duratei, dacă părțile nu convin, în mod expres și de comun acord, prelungirea acestuia;

**b)** prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

**c)** în cazul în care, în derularea contractului, prestatorul cesionează drepturile și obligațiile sale, fără acordul scris al achizitorului;

**d)** în cazul dizolvării, lichidării sau falimentului prestatorului;

**e)** prin acordul părților, consemnat în scris;

**f)** prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

**17.2.** Încetarea contractului produce efecte numai pentru viitor, lăsând neatins prestațiile succesive care au fost făcute anterior încetării lui.

**17.3.** Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică în situațiile prevăzute la art. 222 și art. 223 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

**17.4.** În situația rezilierii, totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

**17.5.** În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, prestatorul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

**17.6.** Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

## **18. Ajustarea prețului contractului**

**18.1.** Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

**18.2.** Prețul contractului nu se ajustează.

## **19. Amendamente**

**19.1.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **20. Subcontractanți**

**20.1.** Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

**20.2.** (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

**20.3.** (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

**20.4.** Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

## **21. Cesiunea**

**21.1.** Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

**21.2.** Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **22. Forța majoră**

**22.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**22.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**22.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**22.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**22.5.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

**22.6.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **23. Soluționarea litigiilor**

**23.1.** Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**23.2.** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **24. Limba care guvernează contractul**

**24.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

### **25. Comunicări**

**25.1.** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**25.2.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **26. Legea aplicabilă contractului**

**26.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

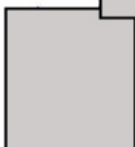
**Achizitor,  
Orașul Luduș  
Primar,  
Moldovan Ioan Cristian**



Avizat:

C.F.P.,  
Ec. Suci Maria

Compartiment Juridic  
Jr. Precup Mihai Paul



**Prestator,  
S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.  
Administrator,  
Ispas Cornel Viorel**



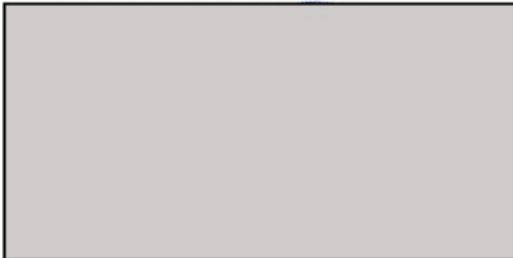
**ANEXA NR. 1**

***Obiectul serviciilor***

Sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile:

1. număr sector 70, număr estimat de imobile 85;  
    Schița sectoarelor cadastrale este atașată.

**ACHIZITOR,  
ORAȘUL LUDUȘ  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**



**PRESTATOR,  
S.C. DENISA GEO-TOP-STAR S.R.L.  
Administrator,  
ing. Ispas Cornel-Viorel**

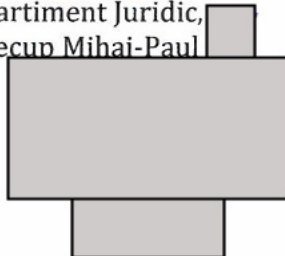


**AVIZAT,**

**C.F.P.,  
ec. Suciu Maria**



**Compartiment Juridic,  
jr. Precup Mihai-Paul**



**ANEXA NR. 2*****Detalierea activităților și termenele de prestare***

pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectorul cadastral nr. 70, aparținând Unității Administrativ-Teritoriale Luduș, județul Mureș, în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru carte funciară

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Descriere activitate</b>	<b>Responsabil</b>	<b>Data finalizării</b>
1	Primirea datelor necesare	OCPI/ANCPI	05.03.2021 -15.03.2021
2	Recunoașterea terenului, stabilirea soluției tehnice	Prestator	05.03.2021 -15.03.2021
3	Derularea campaniei de informare locală	Prestator/ UAT	05.03.2021 -20.09.2021
4	Derularea lucrărilor de specialitate	Prestator	05.03.2021 -20.05.2021
5	Predarea spre recepție a Documentelor tehnice ale cadastrului – copie spre publicare	Prestator	20.05.2021
6	Verificarea și recepția lucrării Documentelor tehnice ale cadastrului – copie spre publicare	OCPI/ANCPI	20.05.2021 -20.06.2021
7	Rectificarea informațiilor din documentele tehnice în urma verificărilor	Prestator	20.06.2021 -01.07.2021
8	Pregătirea documentelor tehnice ale cadastrului	OCPI/ UAT	01.07.2021 -15.07.2021
9	Publicarea și afișarea documentelor tehnice ale cadastrului	UAT	15.07.2021 -15.09.2021
10	Primirea cererilor de rectificare/contestațiilor cu privire la posesori și proprietari	UAT/ Prestator	15.07.2021 -15.09.2021
11	Soluționarea cererilor de rectificare/contestațiilor cu privire la posesori	OCPI/ Prestator	15.09.2021 -01.10.2021
12	Actualizarea documentelor tehnice în urma soluționării cererilor de rectificare/contestațiilor	Prestator	01.10.2021 -10.10.2021
13	Predarea spre recepție a Documentelor tehnice ale	Prestator	10.10.2021

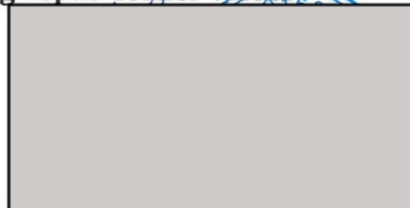


	cadastrului – copie finală		
14	Verificarea și recepția livrării Documentelor tehnice ale cadastrului – copie finală	OCPI/ANCPI	10.10.2021 -01.11.2021
15	Emitere proces-verbal de acceptanță	UAT	20.11.2021

**ACHIZITOR,  
ORAȘUL LUDUȘ  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**



**PRESTATOR,  
S.C. DENISA GEO-TOP-STAR S.R.L.  
Administrator,  
ing. Ispas Cornel-Viorel**



**AVIZAT,**

C.F.P.,  
ec. Suciu Maria



Compartiment Juridic,  
jr. Precup Mihai-Paul

