

**Proiect de hotărâre
din 26 iunie 2018**

*privind prelungirea contractului de concesiune nr. 22 din 06.07.1998,
încheiat între autoritatea locală și Șipoș Ovidiu*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere cererea d-lui Șipoș Ovidiu înregistrată la nr. 25849 din 12.06.2018
și referatul Serviciului "I.A.D.P." nr. 26285 din 18.06.2018,

Ținând cont de prevederile:

- art. 10, alin. (1) din contractul de concesiune nr. 22 din 06.07.1998,
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.",
comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "a", precum și ale art. 45, alin.
(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 10 ani, a contractului de concesiune nr. 22 din 06.07.1998, încheiat între autoritatea locală și dl. Șipoș Ovidiu., având ca obiect folosința terenului în suprafață de 25 mp, aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale, situat în str. Ghiocilor - Piața Agroalimentară de zi, pe care este amplasat un spațiu comercial.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de concesiune.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

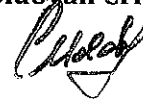
- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Șipoș Ovidiu.,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 26285 din 18.06.2018

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian



REFERAT

*privind prelungirea contractului de concesiune nr. 22 din 06.07.1998,
încheiat între autoritatea locală și Șipoș Ovidiu*

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 33 din 28.05.1998, între autoritatea locală și dl. Șipoș Ovidiu a intervenit contractului de concesiune nr. 222 din 06.07.1998, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 25 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, situat în str. Ghiocelor, pe care este amplasat un spațiu comercial.

Prin actul adițional nr. 1 din 31.05.2007 se modifică capitolul 5 aliniatul 1,2,3 și 4.

Acest contract va ajunge la termen în data de 05.07.2018.

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 25849 din 12.06.2018 dl. Șipoș Ovidiu solicită aprobarea prelungirii contractului mai sus menționat.

Având în vedere prevederile:

- art. 10, alin. (1) din contractul de concesiune nr. 22/06.07.1998: „Modificarea, adoptarea sau prelungirea prezentului contract la data expirării se poate face numai cu acordul părților, în condițiile legii.”

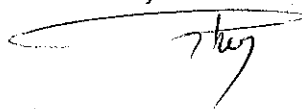
- art. 36, alin. (5), lit. “a” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: “Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001: “Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public să fie concesionate.”,

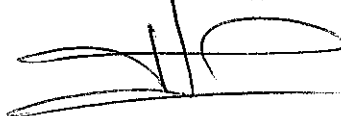
Propunem Consiliului Local prelungirea contractului de concesiune nr. 22/1998 pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 06.07.2018 și până la data de 05.07.2028.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Fleșar Gabriela



Văzut,
Șef serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



Cerere.

st-nă stăruind
12/06/2018

Către Primăria Orașului
Iudiu,

Subnumatul tipor, Ovidiu cu
domiciliul în orașul Iudiu str. Libertă-
ții nr. 7. rog prin prezenta prelungirea
contractului de concesiune cu nr. 22
/1998.

ORAȘUL IUDIUȘ		
INTRARE Nr. 25849		
Ziua 12	luna 06	anul 2018

D-na Flegar G.

Rog pregătite 7H pt.
sed. cu luna iunie 2018



12. 06. 2018.



11325
8520000

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 22 din 6 iulie 1998

„Includere” 7

1. PARTILE CONTRACTANTE

În baza Hotărârii Consiliului local Iuduş nr. 33 din 28 mai 1998 și a procesului verbal de licitație publică din 2 iulie 1998, între Primăria orașului Iuduş, reprezentată prin Teognosti Serin Doru în calitate de primar și Buceur Palaghia în calitate de șef birou „Buget, finanțe, contabilitate”, având calitatea de concedent și Sipoș Ovidiu, domiciliat în orașul Iuduş str. Lăcrămioarei bl. 3, ap. 9, posesor al Carnetului de identitate seria CP nr. 035558 eliberat de Poliția orașului Iuduş la 1 mart. 1998 în calitate de concesionar, a intervenit următorul contract:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este, preluarea în concesiune a terenului situat în orașul Iuduş str. Ghiocelor în suprafață de 25,00 mp. înscris în C.F. nr. 1839 Gheja sub nr. top. 480/4/2; 480/9/1; Terenul se predă de către concedent concesionarului pe baza procesului verbal de predare primire, în vederea realizării unui spațiu comercial, având destinația precizată în documentul de autorizare eliberat de Biroul C.S.R. al orașului Iuduş și în condițiile din oferta care a stat la baza adjudicării licitației publice din data de 2 iulie 1998

Durata de execuție este de maxim 12 luni, de la data atacării lucrărilor, ce se va consemna într-un act încheiat între cele două părți.

3. TERMENUL CONTRACTULUI

Durata concesiunii este de 20 ani, începând cu data predării - primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

Concedentul va comunica concesionarului cu doi ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

4. PREȚUL CONCESIUNII

Prețul concesiunii este de 2.250.000 lei/anual așa cum a rezultat din oferta prezentată de concesionar, și pe baza căreia s-a făcut adjudicarea licitației.

Prețul concesiunii va fi indexat în funcție de indicele de inflație.

5. MODALITATEA DE PLATA

Suma prevăzută la punctul 4 se va plăti la caseria primăriei orașului Luduș sau în contul nr. 50045669317 deschis la Trezoreria Luduș.

Suma prevăzută la punctul 4 se va plăti în 4 rate trimestriale în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru.

Eventualele regularizări, ca urmare a înregistrării datoranței în indicele de inflație, se vor face semestrial și se vor achita în termen de 30 de zile de la expirarea fiecărui semestru.

Intârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu penalități zilnice potrivit actelor normative în vigoare la data din suma datorată, urmând ca, dacă intârzierile depășesc 30 zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii, fără acțiune civilă la instanța de judecată.

6. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Concesiunea poate înceta prin :

- a.- expirarea duratei ;
- b.- răscumpărare ;
- c.- retragere ;
- d.- renunțare ;

6.a. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei.

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul prezentului contract și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini.

Concesionarul va prezenta din partea Administrației Finanțiare în raza careia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua către concedent, pe bază de contract, la data expirării concesiunii.

6.b. Incetarea concesiunii prin răscumpărare

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

Căzul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscum-părării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

6.c. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesio-narul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după i-lificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndepli-nește obligațiile în acest interval.

6.d. Încetarea concesiunii prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Consiliului local al orașului Judec-ăriei Naționale de Privatizare și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărâ asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor de la ravin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care impie-dică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex urmat de scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va plăti penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În condițiile în care forța majoră conduce la o declarare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor

nicii părții a lui în asupra exercitării în viitor a concesiilor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatarea terenului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

7. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Concedentul are obligația:

- să urmărească cursul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrare în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

- concedentul are dreptul să retragă concesiunea fără nici o plată și fără daune dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data predării terenului concesionat, în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune sau în cazul în care nu se respectă prevederile din oferta ce a stat la baza adjudicării licitației.

Concesionarul are obligația:

- să respecte întocmi prevederile din oferta ce a stat la baza adjudicării licitației.

- să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe bază de autorizație de construcție, eliberată de el în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991;

- să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune a

a spațiului comercial;

- să execute din fondurile sale lucrările de reparare la nevoie și de întreținere din uz;

- să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract;

8. CLAUZE SPECIALE

Schimbarea destinației obiectului din prezentul contract se poate face numai cu acordul prealabil scris al concedentului.

Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

9. LITIGII

Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă

...sugeriilor judecării competente.
Pe toată durata concesiunii, concedentul și concesionarul
se vor supune legislației în vigoare în România.

14. DISPOZITII FINALE

Modificarea, adăptarea sau prelungirea prezentului contract
la data expirării se poate face numai cu acordul părților, prin nego-
ciere, în condițiile legii.

Contractul de surcină, procesul verbal de predare-primire a
terenului și anexa la încheierea din prezentul contract necesarilor
dar cu condiția îndeplinirii prezentului contract. Contractul de
concesiune privind concesiunea terenului din Satag, str.

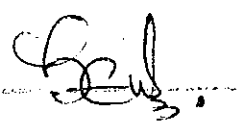
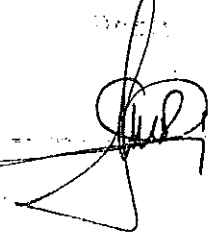
Ghiocșilor, se încheie în trei exemplare, câte unul de fie-
care parte și unul pentru compartimentul Buget-Cărbănilitate.

CONCEDENT,

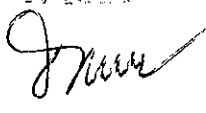
CONCESIONAR,

PRIMAR,
Măgurești-Corbi

COMISABIL SIEP,
Euzer Pălașchia



REGISTRAR,
Ing. Vasile Cvidin



ACT ADITIONAL

La contractul de concesiune nr. 22 din 06.07. 1998, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin ing. Dancu Ovidiu -primarul oraşului Luduş , în calitate de concedent, şi

Şipoş Ovidiu domiciliat în Luduş, str. Lăcrămioarei , bl.3, ap.9 , posesoare a BI seria CP, nr. 035558 eliberat de Poliţia oraşului Luduş la data de 01 .03.1998, în calitate de concesionar ,

Azi 31 mai 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul 5, aliniatul 1 şi 2 , se modifică astfel : " Suma prevăzută la pct. IV, art. 5, se va achita în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş" ;
2. Capitolul 5, aliniatul 4 , se modifică astfel : "neplata la termen a ratelor trimestriale atrage penalităţi cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desfiinţarea contractului fără acţiunea în judecată din partea locatorului" .
3. Capitolul 5, aliniatul 3, se modifică astfel : " valoarea redevenţei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie" .

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Şipoş Ovidiu

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

LOCATAR ,

PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu

Şipoş Ovidiu

VIZAT ,
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP
Suciu Maria