

**Proiect de hotărâre
din 28 iulie 2020**

privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 57436 Luduș

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 30140 din 27.07.2020 întocmit de primarul orașului
Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”,
„U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 286, alin. (4) și ale pct. 1 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului aparținând Orașului Luduș – domeniul public, înscris în CF nr. 57436, situat în loc. Luduș, intravilan, strada Principală, în suprafață de 70.356 mp, în trei loturi, conform documentației anexate, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 13.678 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 58229, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *drum*, adresa administrativă *strada Principală*
- Lotul nr. 2 în suprafață de 132 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 58230, împreună cu construcția C1, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *drum*, adresa administrativă *strada Principală*,
- Lotul nr. 3 în suprafață de 56.546 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 58231, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *drum*, adresa administrativă *strada Principală*.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Investiții, Achiziții și Domeniul Public" din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "I.A.D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 30140 din 27.07.2020

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 57436 Luduș

Terenul înscris în CF nr. 57436 se află în proprietatea Orașului Luduș - domeniul public, reprezentând strada Principală. Autoritatea locală a procedat la dezmembrarea terenului în scopul reglementării situației juridice, la solicitarea Ministerului Apelor și Pădurilor.

Prin referatul de admitere referitor la cererea înregistrată sub numărul 8096 din 23.07.2020, OCPI Mureș ne-a informat că imobilul situat în loc. Luduș, intravilan, având numărul cadastral 57436 a fost dezmembrat în trei parcele.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 30141 din 27.07.2020

**Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 57436 Luduș

Terenul înscris în CF nr. 57436 se află în proprietatea Orașului Luduș - domeniul public, reprezentând strada Principală. Autoritatea locală a procedat la dezmembrarea terenului în scopul reglementării situației juridice, la solicitarea Ministerului Apelor și Pădurilor.

Prin referatul de admitere referitor la cererea înregistrată sub numărul 8096 din 23.07.2020, OCPI Mureș ne-a informat că imobilul situat în loc. Luduș, intravilan, având numărul cadastral 57436 a fost dezmembrat în trei parcele, conform propunerii, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 13.678 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 58229, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *drum*, adresa administrativă *strada Principală*

- Lotul nr. 2 în suprafață de 132 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 58230, împreună cu construcția C1, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *drum*, adresa administrativă *strada Principală*,

- Lotul nr. 3 în suprafață de 56.546 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 58231, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *drum*, adresa administrativă *strada Principală*.

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 286, alin. (4) și ale pct. 1 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",
Năsăudean Anca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus
 Adresa: OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314.
 Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.	8096
Ziua	23
Luna	07
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL LUDUS
 Domiciliul Loc. Ludus, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Jud. Mures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **8096** din data **23-07-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ludus, Str PRINCIPALĂ, Jud. Mures, UAT Ludus avand numarul cadastral 57436 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **58229** situat in Loc. Ludus, Str PRINCIPALĂ, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 13678 mp;
- 2) **58230** situat in Loc. Ludus, Str PRINCIPALĂ, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 132 mp;
- 3) **58231** situat in Loc. Ludus, Str PRINCIPALĂ, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 56546 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 24-07-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MONICA MANDRU

Monica Mandru

Semnat digital de Monica
 Mandru
 Data: 2020.07.24 11:45:33 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	8096
Ziua	23
Luna	07
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 57436 / UAT Ludus

TEREN intravilan

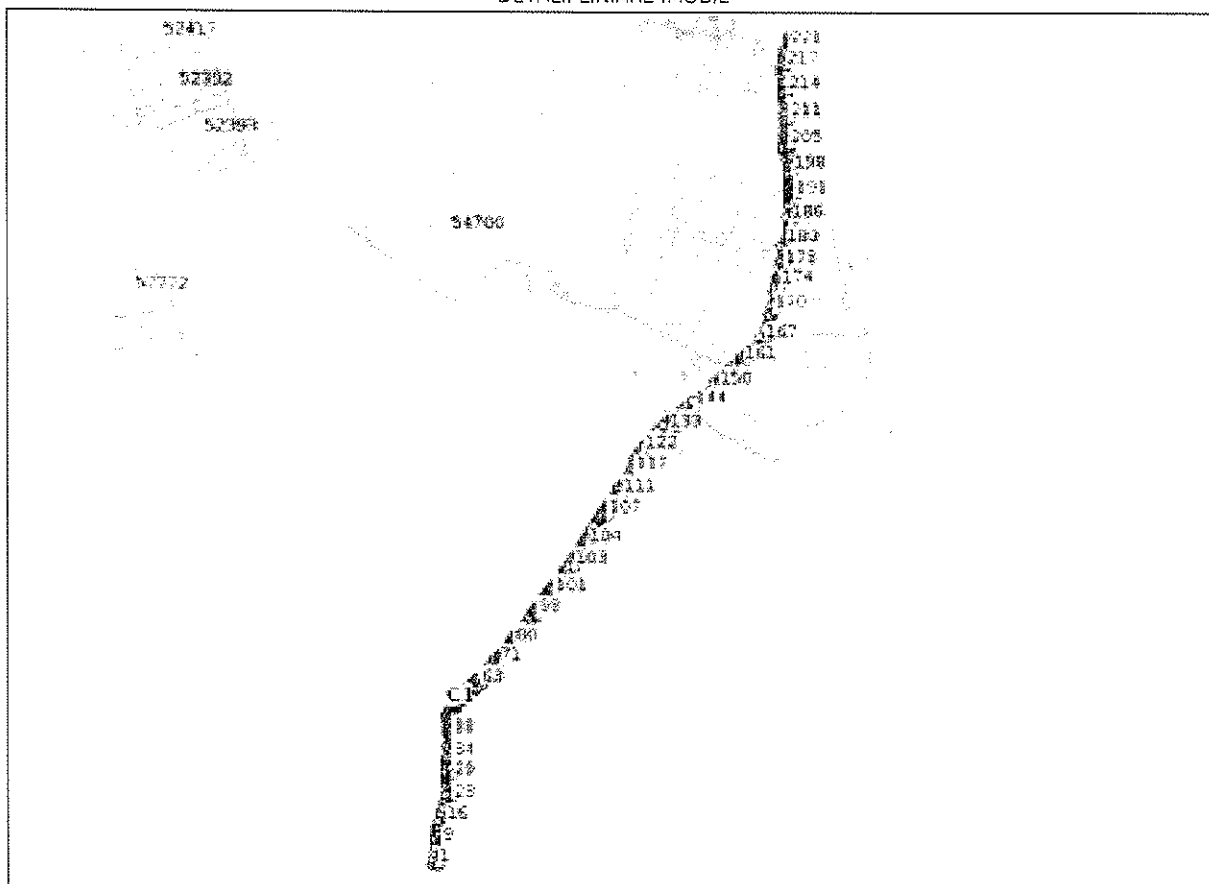
Adresa: Loc. Ludus, Str Principală, Jud. Mures

Comuna/Oraș/Municipiu: Ludus

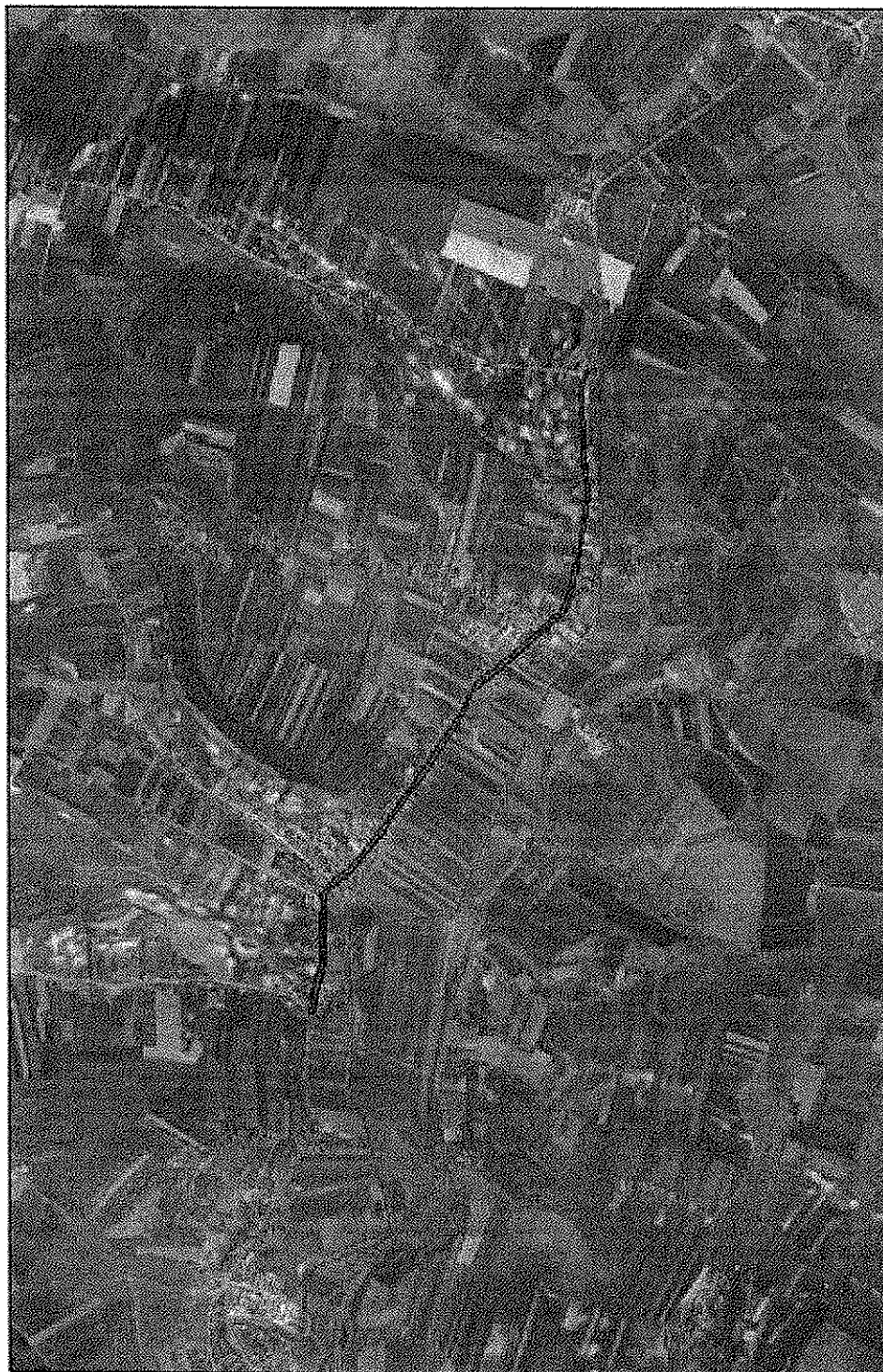
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
57436	70356	Strada Principala, lungime 3532m. din c.f 3 Ludus (A+37)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:25000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	70.356			Imobilul nu este imprejmuit.
	TOTAL:		70.356			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	57436-C1	construcții industriale și edilitare	71	Cu acte	Pod de beton peste "Fundatura", P, edificat în anul 1973, cu o suprafață construită de 71 mp, suprafața construită desfășurată 71 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.013	2	3	2.962	3	4	13.556
4	5	17.021	5	6	17.339	6	7	16.572
7	8	3.587	8	9	3.471	9	10	9.73
10	11	1.602	11	12	15.087	12	13	17.173
13	14	17.356	14	15	1.999	15	16	16.902
16	17	20.696	17	18	19.064	18	19	4.177
19	20	19.855	20	21	1.546	21	22	9.205
22	23	10.735	23	24	19.525	24	25	6.616
25	26	0.995	26	27	13.999	27	28	20.091
28	29	15.649	29	30	14.964	30	31	8.689
31	32	18.644	32	33	6.15	33	34	34.041
34	35	24.479	35	36	12.949	36	37	14.115
37	38	29.319	38	39	16.504	39	40	12.61
40	41	19.89	41	42	18.282	42	43	6.828
43	44	7.45	44	45	2.47	45	46	2.506
46	47	2.796	47	48	4.617	48	49	1.734
49	50	11.839	50	51	4.937	51	52	5.026
52	53	4.901	53	54	5.049	54	55	3.339
55	56	9.832	56	57	10.494	57	58	19.542
58	59	6.151	59	60	3.692	60	61	12.084
61	62	17.099	62	63	19.862	63	64	19.539
64	65	14.106	65	66	3.387	66	67	22.597
67	68	21.267	68	69	3.466	69	70	3.018
70	71	13.684	71	72	13.673	72	73	1.818
73	74	14.363	74	75	26.61	75	76	2.44
76	77	6.5	77	78	10.845	78	79	7.033
79	80	19.882	80	81	4.019	81	82	0.791
82	83	26.236	83	84	3.859	84	85	7.65
85	86	5.022	86	87	5.438	87	88	1.442
88	89	8.997	89	90	1.41	90	91	3.732
91	92	5.326	92	93	0.177	93	94	16.931
94	95	1.355	95	96	6.256	96	97	3.54
97	98	39.063	98	99	32.326	99	100	39.758
100	101	25.38	101	102	71.265	102	103	48.15
103	104	92.48	104	105	35.792	105	106	11.931
106	107	75.372	107	108	14.4	108	109	39.412
109	110	28.001	110	111	8.743	111	112	8.744
112	113	15.268	113	114	17.607	114	115	16.244
115	116	13.281	116	117	18.941	117	118	18.534
118	119	19.25	119	120	17.131	120	121	16.722
121	122	13.819	122	123	34.568	123	124	7.44
124	125	32.203	125	126	7.369	126	127	16.322

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
127	128	7.475	128	129	0.409	129	130	7.331
130	131	1.18	131	132	6.68	132	133	16.168
133	134	14.508	134	135	10.045	135	136	1.225
136	137	19.342	137	138	17.905	138	139	0.892
139	140	21.306	140	141	6.462	141	142	4.695
142	143	9.552	143	144	19.012	144	145	23.394
145	146	2.801	146	147	11.42	147	148	15.631
148	149	19.12	149	150	43.485	150	151	17.051
151	152	12.046	152	153	15.156	153	154	17.144
154	155	0.757	155	156	4.181	156	157	0.225
157	158	15.472	158	159	6.428	159	160	20.039
160	161	15.043	161	162	25.448	162	163	17.255
163	164	25.782	164	165	9.146	165	166	15.43
166	167	22.545	167	168	15.844	168	169	47.756
169	170	47.171	170	171	28.588	171	172	14.513
172	173	5.857	173	174	40.0	174	175	34.805
175	176	2.131	176	177	22.755	177	178	18.185
178	179	7.666	179	180	35.688	180	181	11.207
181	182	8.939	182	183	12.349	183	184	37.41
184	185	25.189	185	186	28.571	186	187	19.168
187	188	0.353	188	189	12.687	189	190	39.447
190	191	12.383	191	192	10.412	192	193	11.557
193	194	5.984	194	195	3.041	195	196	0.272
196	197	15.431	197	198	39.582	198	199	20.655
199	200	14.903	200	201	12.529	201	202	11.671
202	203	1.173	203	204	7.74	204	205	25.659
205	206	18.107	206	207	11.398	207	208	3.002
208	209	21.681	209	210	16.217	210	211	28.899
211	212	33.387	212	213	35.523	213	214	25.852
214	215	37.517	215	216	31.215	216	217	18.535
217	218	17.289	218	219	30.613	219	220	16.343
220	221	16.588	221	222	15.804	222	223	21.198
223	224	16.29	224	225	13.765	225	226	42.336
226	227	14.925	227	228	16.077	228	229	24.028
229	230	1.04	230	231	12.156	231	232	2.752
232	233	7.189	233	234	15.311	234	235	6.599
235	236	23.804	236	237	1.901	237	238	14.118
238	239	2.192	239	240	17.781	240	241	8.569
241	242	7.439	242	243	23.167	243	244	31.047
244	245	29.408	245	246	26.826	246	247	21.921
247	248	12.111	248	249	14.138	249	250	18.679
250	251	4.386	251	252	8.722	252	253	30.837
253	254	21.932	254	255	30.793	255	256	6.666
256	257	7.061	257	258	6.397	258	259	0.495
259	260	8.446	260	261	14.547	261	262	8.796
262	263	1.894	263	264	6.798	264	265	3.69
265	266	2.546	266	267	5.908	267	268	4.57
268	269	1.723	269	270	4.188	270	271	3.426
271	272	24.085	272	273	43.216	273	274	108.58
274	275	3.717	275	276	23.0	276	277	28.775
277	278	1.314	278	279	59.791	279	280	6.358
280	281	8.127	281	282	20.135	282	283	23.812
283	284	52.363	284	285	32.89	285	286	49.817
286	287	34.575	287	288	41.163	288	289	23.774
289	290	16.75	290	291	2.332	291	292	2.245
292	293	16.975	293	294	6.714	294	295	6.832
295	296	21.992	296	297	23.172	297	298	16.964

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
298	299	28.095	299	300	35.817	300	301	45.752
301	302	57.46	302	303	19.832	303	304	20.557
304	305	25.22	305	306	7.605	306	307	3.5
307	308	4.231	308	309	9.97	309	310	5.191
310	311	11.964	311	312	22.56	312	313	20.446
313	314	18.472	314	315	10.271	315	316	10.763
316	317	18.015	317	318	25.456	318	319	22.216
319	320	19.177	320	321	11.721	321	322	20.174
322	323	15.313	323	324	19.64	324	325	16.404
325	326	12.941	326	327	15.847	327	328	7.413
328	329	21.05	329	330	8.301	330	331	6.35
331	332	5.538	332	333	14.385	333	334	3.511
334	335	16.728	335	336	3.946	336	337	9.193
337	338	11.358	338	339	4.853	339	340	2.601
340	341	10.021	341	342	1.176	342	343	12.588
343	344	15.563	344	345	11.566	345	346	13.485
346	347	21.917	347	348	7.948	348	349	1.153
349	350	15.709	350	351	1.216	351	352	10.551
352	353	12.211	353	354	0.834	354	355	17.979
355	356	0.914	356	357	3.261	357	358	4.415
358	359	2.632	359	360	3.249	360	361	6.947
361	362	23.705	362	363	11.059	363	364	14.116
364	365	29.697	365	366	4.052	366	367	16.797
367	368	2.271	368	369	3.881	369	370	9.466
370	371	1.162	371	372	1.126	372	373	19.275
373	374	25.839	374	375	6.392	375	376	14.24
376	377	4.75	377	378	0.25	378	379	3.964
379	380	0.794	380	381	4.208	381	382	0.876
382	383	7.386	383	384	9.267	384	385	6.187
385	386	0.606	386	387	1.907	387	388	4.621
388	389	2.466	389	390	4.839	390	391	0.806
391	392	3.506	392	393	1.421	393	394	4.532
394	395	2.673	395	396	7.347	396	397	7.073
397	398	9.348	398	399	0.168	399	400	9.479
400	401	8.63	401	402	6.826	402	403	2.933
403	404	6.19	404	405	17.759	405	406	5.889
406	407	26.476	407	408	20.816	408	409	2.741
409	410	6.603	410	411	10.458	411	412	5.968
412	413	5.13	413	414	0.336	414	415	3.638
415	416	3.275	416	417	0.566	417	418	5.271
418	419	2.356	419	420	2.535	420	421	3.148
421	422	5.919	422	423	2.49	423	424	2.027
424	425	0.399	425	426	19.396	426	427	1.314
427	428	0.143	428	429	4.865	429	430	13.985
430	431	5.779	431	432	16.338	432	433	0.726
433	434	0.424	434	435	5.027	435	436	1.26
436	437	22.346	437	438	3.851	438	439	21.639
439	440	8.905	440	441	8.188	441	442	1.667
442	443	34.539	443	444	11.916	444	445	8.285
445	446	1.115	446	447	8.419	447	448	4.287
448	449	2.77	449	450	12.292	450	451	17.075
451	452	3.222	452	453	5.988	453	454	1.149
454	455	3.885	455	456	7.089	456	457	14.321
457	458	8.436	458	459	9.728	459	460	4.803
460	461	6.537	461	462	6.316	462	463	4.058
463	464	25.66	464	465	10.738	465	466	15.646
466	467	11.16	467	468	7.629	468	469	7.642

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
469	470	2.139	470	471	19.718	471	472	2.299
472	473	8.781	473	474	5.432	474	475	6.174
475	476	1.383	476	477	6.535	477	478	0.779
478	479	47.363	479	480	0.104	480	481	3.894
481	482	0.191	482	483	38.874	483	484	9.898
484	485	2.286	485	486	14.816	486	487	18.493
487	488	6.198	488	489	10.883	489	490	1.965
490	491	0.52	491	492	2.489	492	493	9.972
493	494	1.422	494	495	6.693	495	496	1.435
496	497	18.857	497	498	34.346	498	499	23.156
499	500	4.768	500	501	26.959	501	502	20.695
502	503	4.83	503	504	18.509	504	505	3.778
505	506	17.34	506	507	3.185	507	508	1.533
508	509	1.645	509	510	0.723	510	511	6.908
511	512	18.043	512	513	6.953	513	514	0.531
514	515	15.897	515	516	12.112	516	517	4.962
517	518	24.832	518	519	16.799	519	520	30.436
520	521	16.662	521	1	23.216			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8096	23.07.2020	28.07.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8096 înregistrată la data de 23.07.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	58229	13678	Loc. Ludus, Str Principală, Jud. Mures
2	58230	132	Loc. Ludus, Str Principală, Jud. Mures
3	58231	56546	Loc. Ludus, Str Principală, Jud. Mures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 24-07-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MONICA MANDRU

Monica Mandru

Semnat digital de Monica

Mandru

Data: 2020.07.24 12:16:17 +03'00'