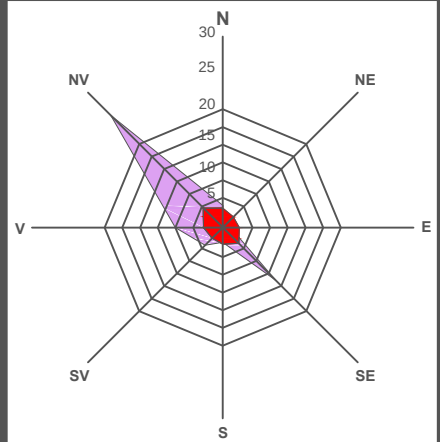


PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAȘUL LUDUȘ - JUDEȚUL MUREȘ

P.U.G.



3.5

REGLEMENTARI
URBANISTICE

LEGENDA

• LIMITE

- LIMITA TERITORIUL JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIUL ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA PLAN URBANISTIC ZONAL
- LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU

• LIMITE SITURI ISTORICE

• LIMITE ZONEI CENTRALE

- CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII, ANSAMBLURI ARHITECTURALE SI ELEMENTE/COMPOZITII STATUARE DE PATRIMONIUL CULTURAL ISTORIC CONFORM LMI
- OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

• ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MARE DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE
- ZONA UNITATI AGROZOOTEHNICE
- ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA AGREMENT PRIVAT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- CURSURI DE APA
- ZONA VII
- ZONA FANETE CU TUFARIS SI MARACINIS
- ZONA PASUNI
- ZONA PADURI
- ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE

• ZONIFICARE FUNCTIONALA MIXTA

- ZONA MIXTA - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MIC DE INALTIME / SERVICII
- ZONA MIXTA - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MIC DE INALTIME / SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA MIXTA - SERVICII / SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA MIXTA - SERVICII / UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE - PROPUSE CU FACTOR REDUS DE POLUARE
- ZONA MIXTA - SERVICII / UNITATI AGROZOOTEHNICE
- ZONA MIXTA - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE / SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA MIXTA - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MIC DE INALTIME / SERVICII / SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

• ZONIFICARE PROTECTII / INTERDICTII

- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, STATIILE DE TRATARE, INMAGAZINARI, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE, REțele DE GAZE/TELECOMUNICATII SI FATA DE CALEA FERATA

- ZONE DE INTERDICTIE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- ZONE DE INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ZONE LOCUINTE PROPUSE PENTRU MUTARE

• ZONIFICARE RISCURI NATURALE

- ZONA ALUNECARI DE TEREN
- ZONA INUNDABILA
- ZONA CU INSTABILITATE A TERENULUI

• CURBE DE SEISMICITATE

• ORGANIZAREA CIRCULATIILOR

- CIRCULATII EXISTENTE PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- CIRCULATII PROPUSE
- TRECERE LA NIVEL CU CALEA FERATA

INSTITUTUL NATIONAL DE CERCETARE - DEZVOLTARE IN CONSTRUCTII, URBANISM SI DEZVOLTARE TERITORIALA DURABILA
URBAN-INCCER
SUCESUL CATEI SI BUCUREȘTI

DIRECTOR GENERAL: conf. dr. arh. Valeriu MEITA

DIRECTOR SUCCURSALA URBANINPROIECT: lect. dr. arh. Marius VOICA

SEF PROIECT: arh. Gabriel VOLOACA

DESEINAT: arh. stag. Alexandru ALOAREȘ

arh. stag. Sonia ROMAN

arh. stag. Laura RUXANDESCU

urb. stag. Anamaria BALCESCU

urb. stag. Teodor SERBANESCU

Stud. arh. Alexandru COVAN

PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

DENUMIRE PROIECT: PUG Oraș Luduș

SCARA 1:5000

TITUL PLANȘEI:

REGLEMENTARI URBANISTICE

DATA

Octombrie 2013

Planșa 3.5

NR. CRT.	COD L.M.I. 2010	DENUMIRE	ADRESA	DATA
1	MS-I-s-B-15378	Necropola de la Gheja	sat Gheja; comuna Gheja - LUDUȘ la marginea de est a satului	sec. IV p.Chr.
2	MS-I-s-B-15392	Situl arheologic Ludus	oras LUDUȘ "Fabrica de zahar"	
3	MS-I-m-B-15392.01	Asezare	oras LUDUȘ "Fabrica de zahar" pe terenul fabricii de zahar si al topitoriilor de in	sec. XI
4	MS-I-m-B-15392.02	Necropola	oras LUDUȘ "Fabrica de zahar" pe terenul fabricii de zahar si al topitoriilor de in	sec. XI
5	MS-I-m-B-15392.03	Asezare	oras LUDUȘ "Fabrica de zahar" pe terenul fabricii de zahar si al topitoriilor de in	sec. IV-V
6	MS-I-m-B-15392.04	Necropola	oras LUDUȘ "Fabrica de zahar" pe terenul fabricii de zahar si al topitoriilor de in	sec. IV-V
7	MS-II-m-B-15680	Castelul Banffy	sat Gheja; comuna Gheja - LUDUȘ Str. Castelului 3, la marginea satului	inc. sec. XIX

Jud. MUREȘ
Comuna CHETANI

BILANT TERITORIAL PROPRIETATE												
ZONE FUNCTIONALE	LUDUS		AVRAMESTI		CIOARGA		CIURGA		FUNDATURA		ROSIIARI	
	(suprafata ha)	(%	(suprafata ha)	(%	(suprafata ha)	(%	(suprafata ha)	(%	(suprafata ha)	(%	(suprafata ha)	(%
Locuiri si functiuni complementare din care blocuri P+4	442.129	48.17	77.38	84.91	81.09	92.33	16.01	69.19	84.85	90.81	123.90	69.07
	17.00	1.85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instituti si servicii de interes public	159.46	17.36	0.12	0.16	0.69	0.78	1.49	0.24	-	-	1.50	0.83
Unitati agricole	30.03	3.27	2.48	2.75	-	-	3.01	12.02	1.81	1.93	1.95	1.08
Unitati industriale	54.38	5.92	-	-	-	-	-	-	-	-	0.22	1.12
Cai de comunicatii si transport	76.77	8.37	10.84	11.88	6.04	6.89	2.82	10.33	5.83	6.26	21.56	12.03
din care: - rutier	62.90	6.85	10.70	11.73	6.04	6.89	2.82	10.33	5.83	6.26	21.56	12.03
- feroviar	13.87	1.52	0.14	0.15	-	-	-	-	-	-	-	-
Spatii verzi, de protectie, agrement, sport	103.25	11.24	-	-	-	-	-	-	-	-	26.72	14.89
Gospodarie comunitara	5.27	0.57	0.17	0.03	-	-	-	-	-	-	-	-
Rețele tehnico-edilitare	17.00	1.95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ape	21.05	2.30	0.18	0.27	-	-	0.53	2.22	0.94	1	1.22	0.68
Terenuri libere	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.29	1.30
Paduri	7.81	0.85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	918.21	100.00	91.17	100.00	87.82	100.00	23.86	100.00	93.43	100.00	79.38	100.00

PRINCIPALELE INSTITUTI SI SERVICII PUBLICE									
NR. CRT	DENUMIRE	NR. CRT	DENUMIRE	NR. CRT	DENUMIRE	NR. CRT	DENUMIRE	NR. CRT	DENUMIRE
1	PPA KERESTES TREBURI	101	ADRIA ARDAL SRL	191	PSD	281	PROIECTAREA	371	ANTORAZA LUDUS
2	PPA KERESTES TREBURI	102	ADRIA ARDAL SRL	192	PSD	282	PROIECTAREA	372	ANTORAZA LUDUS
3	ALEXANDRU DEPOZIT	103	ADRIA ARDAL SRL	193	PSD	283	PROIECTAREA	373	ANTORAZA LUDUS
4	PPA KERESTES TREBURI	104	ADRIA ARDAL SRL	194	PSD	284	PROIECTAREA	374	ANTORAZA LUDUS
5	PPA KERESTES TREBURI	105	ADRIA ARDAL SRL	195	PSD	285	PROIECTAREA	375	ANTORAZA LUDUS
6	PPA KERESTES TREBURI	106	ADRIA ARDAL SRL	196	PSD	286	PROIECTAREA	376	ANTORAZA LUDUS
7	PPA KERESTES TREBURI	107	ADRIA ARDAL SRL	197	PSD	287	PROIECTAREA	377	ANTORAZA LUDUS
8	PPA KERESTES TREBURI	108	ADRIA ARDAL SRL	198	PSD	288	PROIECTAREA	378	ANTORAZA LUDUS
9	PPA KERESTES TREBURI	109	ADRIA ARDAL SRL	199	PSD	289	PROIECTAREA	379	ANTORAZA LUDUS
10	PPA KERESTES TREBURI	110	ADRIA ARDAL SRL	200	PSD	290	PROIECTAREA	380	ANTORAZA LUDUS
11	PPA KERESTES TREBURI	111	ADRIA ARDAL SRL	201	PSD	291	PROIECTAREA	381	ANTORAZA LUDUS
12	PPA KERESTES TREBURI	112	ADRIA ARDAL SRL	202	PSD	292	PROIECTAREA	382	ANTORAZA LUDUS
13	PPA KERESTES TREBURI	113	ADRIA ARDAL SRL	203	PSD	293	PROIECTAREA	383	ANTORAZA LUDUS
14	PPA KERESTES TREBURI	114	ADRIA ARDAL SRL	204	PSD	294	PROIECTAREA	384	ANTORAZA LUDUS
15	PPA KERESTES TREBURI	115	ADRIA ARDAL SRL	205	PSD	295	PROIECTAREA	385	ANTORAZA LUDUS
16	PPA KERESTES TREBURI	116	ADRIA ARDAL SRL	206	PSD	296	PROIECTAREA	386	ANTORAZA LUDUS
17	PPA KERESTES TREBURI	117	ADRIA ARDAL SRL	207	PSD	297	PROIECTAREA	387	ANTORAZA LUDUS
18	PPA KERESTES TREBURI	118	ADRIA ARDAL SRL	208	PSD	298	PROIECTAREA	388	ANTORAZA LUDUS
19	PPA KERESTES TREBURI	119	ADRIA ARDAL SRL	209	PSD	299	PROIECTAREA	389	ANTORAZA LUDUS
20	PPA KERESTES TREBURI	120	ADRIA ARDAL SRL	210	PSD	300	PROIECTAREA	390	ANTORAZA LUDUS
21	PPA KERESTES TREBURI	121	ADRIA ARDAL SRL	211	PSD	301	PROIECTAREA	391	ANTORAZA LUDUS
22	PPA KERESTES TREBURI	122	ADRIA ARDAL SRL	212	PSD	302	PROIECTAREA	392	ANTORAZA LUDUS
23	PPA KERESTES TREBURI	123	ADRIA ARDAL SRL	213	PSD	303	PROIECTAREA	393	ANTORAZA LUDUS
24	PPA KERESTES TREBURI	124	ADRIA ARDAL SRL	214	PSD	304	PROIECTAREA	394	ANTORAZA LUDUS
25	PPA KERESTES TREBURI	125	ADRIA ARDAL SRL	215	PSD	305	PROIECTAREA	395	ANTORAZA LUDUS
26	PPA KERESTES TREBURI	126	ADRIA ARDAL SRL	216	PSD	306	PROIECTAREA	396	ANTORAZA LUDUS
27	PPA KERESTES TREBURI	127	ADRIA ARDAL SRL	217	PSD	307	PROIECTAREA	397	ANTORAZA LUDUS
28	PPA KERESTES TREBURI	128	ADRIA ARDAL SRL	218	PSD	308	PROIECTAREA	398	ANTORAZA LUDUS
29	PPA KERESTES TREBURI	129	ADRIA ARDAL SRL	219	PSD	309	PROIECTAREA	399	ANTORAZA LUDUS
30	PPA KERESTES TREBURI	130	ADRIA ARDAL SRL	220	PSD	310	PROIECTAREA	400	ANTORAZA LUDUS
31	PPA KERESTES TREBURI	131	ADRIA ARDAL SRL	221	PSD	311	PROIECTAREA	401	ANTORAZA LUDUS
32	PPA KERESTES TREBURI	132	ADRIA ARDAL SRL	222	PSD	312	PROIECTAREA	402	ANTORAZA LUDUS
33	PPA KERESTES TREBURI	133	ADRIA ARDAL SRL	223	PSD	313	PROIECTAREA	403	ANTORAZA LUDUS
34	PPA KERESTES TREBURI	134	ADRIA ARDAL SRL	224	PSD	314	PROIECTAREA	404	ANTORAZA LUDUS
35	PPA KERESTES TREBURI	135	ADRIA ARDAL SRL	225	PSD	315	PROIECTAREA	405	ANTORAZA LUDUS
36	PPA KERESTES TREBURI	136	ADRIA ARDAL SRL	226	PSD	316	PROIECTAREA	406	ANTORAZA LUDUS
37	PPA KERESTES TREBURI	137	ADRIA ARDAL SRL	227	PSD	317	PROIECTAREA	407	ANTORAZA LUDUS
38	PPA KERESTES TREBURI	138	ADRIA ARDAL SRL	228	PSD	318	PROIECTAREA	408	ANTORAZA LUDUS
39	PPA KERESTES TREBURI	139	ADRIA ARDAL SRL	229	PSD	319	PROIECTAREA	409	ANTORAZA LUDUS
40	PPA KERESTES TREBURI	140	ADRIA ARDAL SRL	230	PSD	320	PROIECTAREA	410	ANTORAZA LUDUS
41	PPA KERESTES TREBURI	141	ADRIA ARDAL SRL	231	PSD	321	PROIECTAREA	411	ANTORAZA LUDUS
42	PPA KERESTES TREBURI	142	ADRIA ARDAL SRL	232	PSD	322	PROIECTAREA	412	ANTORAZA LUDUS
43	PPA KERESTES TREBURI	143	ADRIA ARDAL SRL	233	PSD	323	PROIECTAREA	413	ANTORAZA LUDUS
44	PPA KERESTES TREBURI	144	ADRIA ARDAL SRL	234	PSD	324	PROIECTAREA	414	ANTORAZA LUDUS
45	PPA KERESTES TREBURI	145	ADRIA ARDAL SRL	235	PSD	325	PROIECTAREA	415	ANTORAZA LUDUS
46	PPA KERESTES TREBURI	146	ADRIA ARDAL SRL	236	PSD	326	PROIECTAREA	416	ANTORAZA LUDUS
47	PPA KERESTES TREBURI	147	ADRIA ARDAL SRL	237	PSD	327	PROIECTAREA	417	ANTORAZA LUDUS
48	PPA KERESTES TREBURI	148	ADRIA ARDAL SRL	238	PSD	328	PROIECTAREA	418	ANTORAZA LUDUS
49	PPA KERESTES TREBURI	149	ADRIA ARDAL SRL	239	PSD	329	PROIECTAREA	419	ANTORAZA LUDUS
50	PPA KERESTES TREBURI	150	ADRIA ARDAL SRL	240	PSD	330	PROIECTAREA	420	ANTORAZA LUDUS
51	PPA KERESTES TREBURI	151	ADRIA ARDAL SRL	241	PSD	331	PROIECTAREA	421	ANTORAZA LUDUS
52	PPA KERESTES TREBURI	152	ADRIA ARDAL SRL	242	PSD	332	PROIECTAREA	422	ANTORAZA LUDUS
53	PPA KERESTES TREBURI	153	ADRIA ARDAL SRL	243	PSD	333	PROIECTAREA	423	ANTORAZA LUDUS
54	PPA KERESTES TREBURI	154	ADRIA ARDAL SRL	244	PSD	334	PROIECTAREA	424	ANTORAZA LUDUS
55	PPA KERESTES TREBURI	155	ADRIA ARDAL SRL	245	PSD	335	PROIECTAREA	425	ANTORAZA LUDUS
56	PPA KERESTES TREBURI	156	ADRIA ARDAL SRL	246	PSD	336	PROIECTAREA	426	ANTORAZA LUDUS
57	PPA KERESTES TREBURI	157	ADRIA ARDAL SRL	247	PSD	337	PROIECTAREA	427	ANTORAZA LUDUS
58	PPA KERESTES TREBURI	158	ADRIA ARDAL SRL	248	PSD	338	PROIECTAREA	428	ANTORAZA LUDUS
59	PPA KERESTES TREBURI	159	ADRIA ARDAL SRL	249	PSD	339	PROIECTAREA	429	ANTORAZA LUDUS
60	PPA KERESTES TREBURI	160	ADRIA ARDAL SRL	250	PSD	340	PROIECTAREA	430	ANTORAZA LUDUS
61	PPA KERESTES TREBURI	161	ADRIA ARDAL SRL	251	PSD	341	PROIECTAREA	431	ANTORAZA LUDUS
62	PPA KERESTES TREBURI	162	ADRIA ARDAL SRL	252	PSD	342	PROIECTAREA	432	ANTORAZA LUDUS
63	PPA KERESTES TREBURI	163	ADRIA ARDAL SRL	253	PSD	343	PROIECTAREA	433	ANTORAZA LUDUS
64	PPA KERESTES TREBURI	164	ADRIA ARDAL SRL	254	PSD	344	PROIECTAREA	434	ANTORAZA LUDUS
65	PPA KERESTES TREBURI	165	ADRIA ARDAL SRL	255	PSD	345	PROIECTAREA	435	ANTORAZA LUDUS
66	PPA KERESTES TREBURI	166	ADRIA ARDAL SRL	256	PSD	346	PROIECTAREA	436	ANTORAZA LUDUS
67	PPA KERESTES TREBURI	167	ADRIA ARDAL SRL	257	PSD	347	PROIECTAREA	437	ANTORAZA LUDUS
68	PPA KERESTES TREBURI	168	ADRIA ARDAL SRL	258	PSD	348	PROIECTAREA	438	ANTORAZA LUDUS
69	PPA KERESTES TREBURI	169	ADRIA ARDAL SRL	259	PSD	349	PROIECTAREA	439	ANTORAZA LUDUS
70	PPA KERESTES TREBURI	170	ADRIA ARDAL SRL	260	PSD	350	PROIECTAREA	440	ANTORAZA LUDUS
71	PPA KERESTES TREBURI	171	ADRIA ARDAL SRL	261	PSD	351	PROIECTAREA	441	ANTORAZA LUDUS
72	PPA KERESTES TREBURI	172	ADRIA ARDAL SRL	262	PSD	352	PROIECTAREA	442	ANTORAZA LUDUS
73	PPA KERESTES TREBURI	173	ADRIA ARDAL SRL	263	PSD	353	PROIECTAREA	443	ANTORAZA LUDUS
74	PPA KERESTES TREBURI	174	ADRIA ARDAL SRL	264	PSD	354	PROIECTAREA	444	ANTORAZA LUDUS
75	PPA KERESTES TREBURI	175	ADRIA ARDAL SRL	2					