

**Proiect de hotărâre
din 19 aprilie 2012**

*privind prelungirea contractului de concesiune nr. 3 din 10.05.2002,
încheiat între autoritatea locală și dl. Cocolașiu Cosmin-Liviu*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere cererea d-lui Cocolașiu Cosmin-Liviu, înregistrată la nr. 18054 din
02.04.2012 și referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 18668 din 11.04.2012,

Ținând cont de prevederile:

- art. 56 din Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin H.G. nr. 168/2007, cu modificările și completările ulterioare
- art. 13, alin. (1) și art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- capitolului IX – Dispoziții finale din contractul de concesiune nr. 3 din 10.05.2002,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", art. 123, alin. (1), precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 01.05.2012, a contractului de concesiune nr. 3 din 10.05.2002 încheiat între autoritatea locală și dl. Cocolașiu Cosmin-Liviu, având ca obiect folosința terenului aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, în suprafață de 9,20 mp, situat pe str. Independenței, bl. 2, sc. A, pentru extinderea apartamentului, prin construirea unui balcon.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș, dl. Florin Urcan, să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 3 din 10.05.2002.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Florin Urcan, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Direcției „A.P.L. și A.D.P.”,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- d-lui Cocolașiu Cosmin-Liviu,
- Spre afișare.

Inițiator,
Primar
Urcan Florin





REFERAT

*privind prelungirea contractului de concesiune nr. 3 din 10.05.2002,
încheiat între autoritatea locală și dl. Cocolașiu Cosmin-Liviu*

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 38 din 23.04.2002, între autoritatea locală și dl. Cocolașiu Cosmin a intervenit contractul de concesiune nr. 3 din 10.05.2002, având ca obiect folosința unui teren în suprafață de 9,20 mp, situat pe str. Independenței, bl. 2, sc. A, pentru extinderea apartamentului, prin construirea unui balcon.

Contractul expiră la data de 30.04.2012, iar soții Cocolașiu au depus la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 18054 din 02.04.2012, prin care solicită prelungirea contractului menționat pe o perioadă de 10 ani.

Ținând cont de prevederile art. 56 din Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin H.G. nr. 168/2007, cu modificările și completările ulterioare:

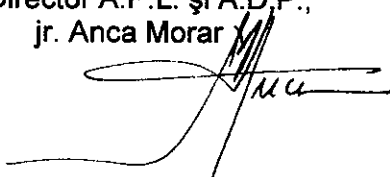
„Art. 56 (1) Contractul de concesiune încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege.

(2) În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.”

Și de practica locală în materie de concesiuni, propunem prelungirea contractului pentru o perioadă egală cu jumătate din durata inițială, respectiv 5 ani, cu începere de la 1 mai 2012.

Supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Director A.P.L. și A.D.P.,
jr. Anca Morar



Întocmit,
Anca Bungardi



CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS
INTRARE NR. 1805h
Ziua... 2 ... luna... 04 ... 20... 12

S-ra Mureş A
Mureş

Către Consiliul Local al oraşului Luduş

Subsemnații COCOLAȘIU COSMIN LIVIU și soția COCOLAȘIU AURELIA DORINA, domiciliați în orașul Luduş, strada Independenței, bloc 2, scara B, apartament 2, județul Mureș, proprietarii contractului de concesiune nr. 3 din 10.05.2002, prin prezenta vă rugăm a ne aproba prelungirea contractului de concesiune pe o perioadă de 10 ani.

Anexez copie după contract de concesiune.

Data: 02.04.2012

Semnătura: 

CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 3

Din 10.05.2002.

I. Părțile contractante :

Între Consiliul local al orașului Luduș cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26 , reprezentat prin Ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar și Bucur Palaghia șef birou " B.F.C.R.U. " , în calitate de **concedent** , pe de o parte , și Cocolașiu Cosmin , domiciliată în orașul Luduș , Str. Independenței bl. 2 , sc. A , ap. 2 posesor a C.I seria MS nr. 109764 , eliberată de Poliția Luduș la data de 11.10.2002 , în calitate de **concesionar** , pe de altă parte ,

La data de 10.05.2002, la sediul concedentului în temeiul Legii nr. 50/19991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și a H.C.L. Luduș nr. 38/23.04.2002 , s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1- Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 9,20 mp. teren din domeniul privat al administrației publice locale , situat în Str. Independenței bl.2,sc.A,ap.2 pentru realizarea unui balcon la apartamentul proprietate concesionarului .

Art.2 – Terenul se predă de către concedent , concesionarului pe bază de proces verbal de predare primire .

Art.3 – Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data atacării lucrărilor , conform prevederilor Autorizației de executare de lucrări eliberată în acest sens.

III. Termenul

Art.4- Durata concesiunii este de 10 ani , începând de la data de 1 mai 2002 .

IV. Redevența

Art.5- Redevența este de 87.198 lei/an , în conformitate cu H.C.L. Luduș nr. 38/2002 .

V. Plata redevenței

Art. 6- Suma prevăzută la pct.IV se va plăti la caseria primăriei orașului Luduș sau în contul 212202075669317 deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 7 – Suma prevăzută la punctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Art.8 – Eventualele regularizări , ca urmare a indexării datorate (indicelui de inflație) se vor face semestrial .

Art.9 – Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza , cu penalități zilnice de 0,1 %/zi , urmând ca , dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii , fără acțiune la instanța de judecată.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art.10 – Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii , potrivit destinației acestuia .

Drepturile concedentului

Art. 11 – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul de realizare a investiției .

VII. Obligațiile părților

Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;

- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data concesionării terenului , în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune;

Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza adoptării H.C.L. Luduș nr. 38/2002;

- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire ,eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.50/1991;

- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico edilitare din zonă, dacă este cazul ;

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Concesiunea poate înceta prin :

- a. – expirarea duratei ;
- b. – retragere ;
- c. – renunțare ;

VIII a . Încetarea concesiuni prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o .rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

VIII c. Încetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , telex , urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române , în prezența părților .

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În condițiile în care forța majoră conduce la o declarare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor prezenta organelor juridice competente.

Pe toată durata concesiunii, concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

IX. Dispoziții finale

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii

Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul Buget Contabilitate.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PRIMAR,

ȘEF BIROU "B.F.C",

Ing. Dancu Ovidiu

Bucur Palaghia

