

**Proiect de hotărâre  
din 19 aprilie 2012**

*privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,  
din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 2, către d-na Szekely Alina-Marinela*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere referatul Compartimentului „Domeniul Public” nr. 18673 din  
11.04.2012,

În baza prevederilor:

- art. 15, alin. (5) și alin. (9), lit. „a” din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 17, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se ia act de rezilierea contractului de închiriere nr. 38 din 01.03.2007, încheiat între autoritatea locală și dl. Moca Tihi-Ioachim, având ca obiect locuința construită prin A.N.L., situată în str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 2.

**Art. 2** Se aprobă repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 2, d-rei Szekely Alina-Marinela, domiciliată în orașul Luduș, str. Rândunelelor, bl. 1, ap. 3, jud. Mureș.

**Art. 3** Durata contractului de închiriere este de 5 ani de la data repartizării locuinței.

**Art. 4** Se împuternicește Primarul orașului Luduș, dl. Florin Urcan, să semneze contractul de închiriere.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Florin Urcan, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Direcției „A.P.L. și A.D.P.”,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- d-rei Szekely Alina-Marinela,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Urcan Florin**





**REFERAT**

*privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,  
din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 2, către d-na Szekely Alina-Marinela*

Prin H.C.L. Luduș nr. 24 din 21.02.2012 s-a aprobat lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.


Momentan, autoritatea locală deține un astfel de apartament, cu o cameră, eliberat la data de 01.03.2012, contractul fiind reziliat la cererea chiriașului.

Reprezentanții autorității locale au încercat să ia legătura cu primul solicitant al unui apartament cu o cameră de pe lista de prioritate, dar aparținătorii au declarat că acesta este plecat din localitate pentru o perioadă mai lungă de timp.


În acest caz, reprezentanții autorității locale au contactat-o pe d-ra Szekely Alina-Marinela, a doua pe lista de prioritate care a solicitat apartament cu o cameră. Aceasta s-a prezentat la instituția noastră pentru reconfirmarea îndeplinirii criteriilor de acces prevăzute de normele legale.

La data de 11.04.2012, Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L. s-a întrunit pentru analizarea dosarului d-rei Szekely Alina-Marinela, consemnând constatările și propunerile în procesul-verbal întocmit.

În baza prevederilor:


- art. 15, alin. (5), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare („”),

„”),


- art. 15, alin. (9), lit. „a” din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare („”),

„”),

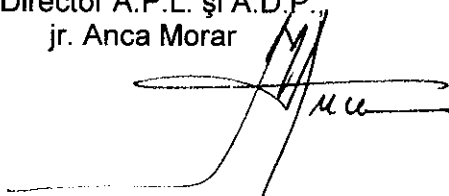
„”),

„”),

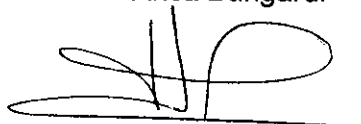
- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare („”),

„”),  
Propunem repartizarea locuinței rămase libere către d-ra Szekely Alina-Marinela.  
Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Director A.P.L. și A.D.P.,  
jr. Anca Morar



Întocmit,  
Anca Bungardi





# CONSILIUL LOCAL LUDUȘ

Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate  
în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea  
locuințelor construite prin A.N.L.

Constituită prin dispoziția nr. 1356 din 22.09.2009  
emisă de primarul orașului Luduș

## PROCES-VERBAL

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS	
INTRARE NR.	18676
Ziua	11
luna	04
	20.12

Încheiat azi, 11 aprilie 2012, cu ocazia întrunirii comisiei, în vederea analizării dosarului numitei Szekely Alina-Marinela, înregistrat la nr. 14 din 23.01.2012.

Comisia s-a întrunit pentru analizarea dosarelor solicitanților unei locuințe cu o cameră, de tip A.N.L., cu cel mai mare punctaj din lista de priorități aprobată de Consiliul Local Luduș în ședința din 21.02.2012, prin hotărârea nr. 24.

Din verificările întreprinse de Compartimentul „Domeniu Public” se constată:

- Pe lista de prioritate aprobată, la poziția nr. 49, figurează d-na Ignat Luiza-Dana, fiind prima de pe listă care a solicitat apartament cu o cameră, dar aceasta nu a putut fi contactată, aparținătorii declarând că este plecată din localitate pentru o perioadă mai lungă de timp.
- Pe lista de prioritate aprobată, la poziția nr. 55, figurează d-ra Szekely Alina-Marinela, fiind a doua de pe listă care a solicitat apartament cu o cameră, iar aceasta îndeplinește criteriile de acces.

Se procedează la analizarea actelor din dosarul actualizat, constatându-se că d-ra Szekely Alina-Marinela îndeplinește condițiile de acces prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul referitor la cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora*, aprobat prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 274 din 17.11.2009.

Se trece la aplicarea criteriilor de ierarhizare prin punctaj, realizându-se un total de 47 de puncte.

Ținând cont de prevederile legale, Comisia propune repartizarea locuinței libere din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 2 către d-ra Szekely Alina-Marinela.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, unul pentru a fi arhivat la dosarul comisiei și unul ce va fi comunicat Compartimentului „Domeniu Public” pentru a servi la întocmirea proiectului de hotărâre.

Comisia:

1. Urcan Florin

2. Turdean Ciprian

3. Olariu Mădălina

4. Bungardi Anca

5. Morar Anca

6. Solovăstru Petruța

7. Pădurean Viorica