

**Proiect de hotărâre  
din 19 aprilie 2012**

*privind rezilierea unor contracte de închiriere având ca obiect locuințe realizate prin A.N.L.*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședința ordinară de lucru,  
Analizând referatul Compartimentului „Domeniu Public” nr. 18684 din 11.04.2012

În temeiul prevederilor:

- hotărârii Consiliului Local nr. 274 din 17.11.2009, modificată prin hotărârea Consiliului Local nr. 7 din 19.01.2010,
- art. 2, alin. (1), lit. a) din H.G. nr. 1058/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 17, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă, începând cu data prezentei, rezilierea contractului de închiriere nr. 39 din 01.03.2007, încheiat între autoritatea locală și d-na Dan Elena-Cristina, având ca obiect locuința construită prin A.N.L., situată în str. Zăvoiului, bl. 11, sc. A, ap. 10.

**Art. 2** Se aprobă, începând cu data prezentei, rezilierea contractului de închiriere nr. 27 din 01.03.2007, încheiat între autoritatea locală și d-na Petrescu Cornelia-Alina, având ca obiect locuința construită prin A.N.L., situată în str. Zăvoiului, bl. 11, sc. A, ap. 13.

**Art. 3** Se aprobă, începând cu data de 1 mai 2012, atribuirea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, din str. Zăvoiului, bl. 11, sc. A, ap. 10, d-nei Henteș Enikő, domiciliată în orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 4.

**Art. 4** Se aprobă, începând cu data de 1 mai 2012, atribuirea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, din str. Zăvoiului, bl. 11, sc. A, ap. 13, d-lui Mureșan Lucian, domiciliat în orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 5.

**Art. 5** Se împuternicește Primarul orașului Luduș, dl. Florin Urcan, să semneze actele adiționale la contractele de închiriere.


**Art. 6** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Florin Urcan, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Direcției „A.P.L. și A.D.P.”,
- Compartimentului „Domeniu Public”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Persoanelor nominalizate la art. 1, 2, 3, 4,
- Spre afișare.

Inițiator  
Primar,  
Urcan Florin





### REFERAT

*privind rezilierea unor contracte de închiriere având ca obiect locuințe realizate prin A.N.L.*

Prin adresa înregistrată la nr. 16605 din 07.03.2012, Asociația de locatari nr. 120 ne aduce la cunoștință faptul că în blocul A.N.L. din str. Zăvoiuului sunt 3 apartamente nelocuite, astfel:

- apartamentul nr. 10, scara A, închiriat către d-na Dan Elena-Cristina
- apartamentul nr. 13, scara A, închiriat către d-na Petrescu Cornelia-Alina
- apartamentul nr. 2, scara B, închiriat către d-na Budai Krisztina.

În urma analizării sesizării, am constatat următoarele:

- Apartamentul nr. 10, scara A, închiriat către d-na Dan Elena-Cristina, este nelocuit din luna aprilie a anului 2011. În acest timp, autoritatea locală a mai sesizat-o pe titulara contractului să ne aducă la cunoștință intenția ei cu privire la folosirea locuinței, aceasta motivând că este plecată în Anglia pe o perioadă scurtă de timp, în vederea efectuării unor tratamente medicale. La sfârșitul lunii martie 2012, aceasta s-a întors în țară, ne-a adus la cunoștință, verbal, faptul că dorește să elibereze locuința, și-a mutat lucrurile, lăsând cheia unei vecine.

- Apartamentul nr. 13, scara A, închiriat către d-na Petrescu Cornelia-Alina este nelocuit de la începutul anului 2011. În acest timp, autoritatea locală a mai sesizat-o pe titulara contractului să ne aducă la cunoștință intenția ei cu privire la folosirea locuinței, aceasta motivând că este plecată în Italia pe o perioadă scurtă de timp, din motive medicale și pentru a strânge banii necesari achiziționării locuinței.

- Apartamentul nr. 2, scara B, închiriat către d-na Budai Krisztina este nelocuit doar câteva zile pe săptămână, deoarece, momentan, locul de muncă al chiriașei nu este în oraș. În urma contactării telefonice, aceasta ne-a comunicat că are semnat un nou contract de muncă, cu o societate din oraș, dar că acesta va începe doar din 1 iunie 2012.

Având în vedere toate acestea și prevederile Punctului IV din contractul de închiriere („Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții: b) la cererea proprietarului, atunci când: - în termen de 30 de zile de la data la care chiriașul a părăsit domiciliul”), **propunem:**

- rezilierea contractelor încheiate cu d-na Dan Elena-Cristina, respectiv cu d-na Petrescu Cornelia-Alina

- acordarea unui termen d-nei Budai Krisztina, până la 1 iunie 2012, pentru a-și manifesta intenția de a folosi în continuare apartamentul, ținând cont de dificultatea găsirii unui loc de muncă pe raza orașului Luduș.

Totodată, văzând:

- că în blocul dat în folosință în anul 2007 sunt 34 de unități locative, din care 18 apartamente cu 2 camere și 16 apartamente cu o cameră, motiv pentru care, la repartizare, unii dintre locatari, deși aveau deja familii numeroase, au primit apartamente cu o cameră;

- că în blocul ce se finalizează acum sunt 42 de unități locative, din care 40 apartamente cu 2 camere și 2 apartamente cu o cameră

- prevederile art. 39 din *Regulamentul referitor la cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora* : „Chiriașii unei locuințe din fondul locativ construit prin A.N.L. nu pot beneficia de atribuirea altei locuințe din fondul locativ respectiv, decât în cazuri temeinic justificate.

Titularii de contracte de închiriere pot face între ei schimb de locuințe, în cazuri temeinic justificate, cu avizul autorității care a aprobat repartizarea și închirierea – respectiv Consiliul Local Luduș”,

- adresele depuse de șapte dintre actualii chiriași, prin care solicită acordarea unui locuințe cu 2 camere, ca urmare a majorării numărului de membri ai familiei

- anchetele sociale întocmite pentru fiecare solicitant, prin care s-a motivat care dintre ei necesită cu prioritate majorarea spațiului locativ,
- adresa Serviciului de Asistență Socială prin care ne comunică ordinea de prioritate a solicitanților,

**Propunem**, în baza dreptului de administrare pe care îl are Consiliul Local asupra locuințelor în cauză:

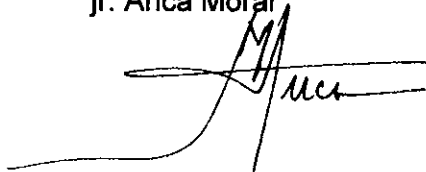
- Apartamentul nr. 10 și apartamentul nr. 13 din scara A, ambele cu 2 camere, să fie atribuite, pe baza anchetelor sociale întocmite, către doi dintre cei care au solicitat spațiu locativ mai mare, respectiv:

- apartamentul nr. 10 din scara A să fie repartizat d-nei Henteș Enikő, având o familie compusă din 4 membri, din care un copil de 18 ani și unul de 5 ani


- apartamentul nr. 13 din scara A să fie repartizat d-lui Mureșan Lucian, având o familie compusă din 4 membri, din care un copil de 7 ani și un copil de 8 luni.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.

Director A.P.L. și A.D.P.,  
jr. Anca Morar



Întocmit,  
Anca Bungardi



*1-ra Bengardii A*  
*[Signature]*

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS  
INTRARE NR. 16605  
Ziua 07 luna 03 2012

**Către Primăria Oraşului Luduş  
Serviciul A.D.P.**

Asociația Nr.120 (A.N.L.) vă aducem la cunoștință că urma  
sesizărilor făcute de locatari vă aducem la cunoștință că  
apartamentele nr.10 și nr.13 din scara A și apartamentul nr.2 din  
scara B nu sunt locuite.

Vă rugăm să luați măsurile necesare conform contractului.  
Vă mulțumim!

7.03.2012.

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Circular Stamp]*



ROMÂNIA – JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Serviciul “Asistență Socială”



Nr. 18664 din 11.04.2012

**Către,**

**Compartimentul „Domeniu Public”**

Ținând cont de faptul că în zilele de 10 și 11 aprilie 2012 au fost efectuate un număr de șapte anchete sociale în blocul A.N.L. din str. Zăvoiului, nr. 11, ca urmare a solicitărilor de schimb de locuință din partea titularilor de contracte de închiriere, vă comunicăm constatările noastre, menționând că la întocmirea anchetei sociale s-a urmărit determinarea cazului social unde se impune, cu prioritate, majorarea spațiului locativ.

Ordinea de prioritate a solicitanților îndreptățiți la un schimb de locuință, rezultată după analizarea situației familiale și locative, este următoarea:

1. D-na Henteș Enikő, domiciliată în str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 4, având o familie compusă din 4 membri, din care un copil de 18 ani și un copil de 5 ani
2. D-na Czine Ioana-Simona, domiciliată în str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 10, având o familie compusă din 5 membri, din care un copil de 10 ani și doi copii de 5 ani
3. Dl. Mureșan Lucian, domiciliat în str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 5, având o familie compusă din 4 membri, din care un copil de 7 ani și un copil de 8 luni
4. D-na Duma Emilia-Florina, domiciliată în str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 8, având o familie compusă din 3 membri, din care un copil de 12 ani
5. Dl. Varga Sándor, domiciliat în str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 17, având o familie compusă din 3 membri, din care un copil de 3 ani și 2 luni
6. Dl. Spătar Ciprian-Ovidiu, domiciliat în str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 16, având o familie compusă din 3 membri, din care un copil de 2 ani și 3 luni
7. Dl. Preda Daniel, domiciliat în str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 18, având o familie compusă din 3 membri, din care un copil de 2 ani și 5 luni.

În susținere, anexăm copii după anchetele sociale întocmite.

**Întocmit,**  
**Șef Serviciu Asistență Socială,**  
**Olariu, Mădălina**

dl. Popa Liliu  
97

nr. 559 / 24.2.09

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS			
INTRARE NR.		3910	
Ziua	21	luna	04 20.09

Subsemnata, Flentuz (Soos) Eniko,  
domiciliata in blocul A.N.L., sti. Zăvoiuului, bl. 11,  
sc. B, prin prezenta va rog sa binevoiti, in  
limita posibilitatilor, sa-mi repartizati un  
apartament de dimensiuni mai mari decat  
cel actual, deoarece familia este compusa din  
patru persoane, iar spatiul actual este insufi-  
cient.

In speranta ca cererea mea va fi  
solutionata in mod favorabil, va multumesc  
anticipat.

Luduz,  
21.04.2009

Flentuz

Catre,  
Primăria Oraș Luduz

# ANCHETĂ SOCIALĂ

Încheiat de colectivul de sprijin pentru autoritate tutelară și asistență socială de pe lângă Consiliul local al (municipiului, orașului, comunei) LUDUȘ, județul Mureș prin D-nul \_\_\_\_\_ la data de 10.04.2012.

La familia HENTES ENIKŐ domiciliat LUDUȘ  
str. ȘĂVOIULUI nr. 11/B/4 județul Mureș, posesorul Buletinului de identitate seria MS nr. 470512 ocupația FARMACISTĂ în etate de 37 ani.

Componența familiei și situația susținătorilor legali (numele și prenumele, domiciliul, ocupația, veniturile, retribuție, pensie, câți copii are).

1. HENTES BENIAMIN - SOBIN, LUDUȘ, ȘĂVOIULUI, "11/B/4, CONDUCĂTOR AUTO, VENIT NET 772 LEI, 1 DE COPIL
2. MĂRGINEAN DAN, LUDUȘ, ȘĂVOIULUI, "11/B/4, ELEV, VENIT NET 42 LEI, PENSIE ALIMENTARĂ 173 LEI; -
3. HENTES BENIAMIN, LUDUȘ, ȘĂVOIULUI, "11/B/4, PREȘCOLAR, ALOCATIE 42 LEI; -
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_

## STAREA SANITARĂ:

NU S-AU DECLARAT PROBLEME GRAVE DE SĂNĂTATE

## LOCUIȚA:

Se compune din: 1 CAMERĂ, 1 BUCĂTĂRIE, 1 CĂMĂRĂ, 1 DERBARA, 1 HOL, 1 BALCON, 1 BAZIN

3 camere = 18,10 mp; 5 bucătărie = 8,65 mp; Școl = 6,70 mp

## SITUAȚIA MATERIALĂ A PETIȚIONARULUI ȘI A MEMBRILOR DIN FAMILIE:

- HENTES ENIKŐ - VENIT NET 654 lei

- HENTES BENIAMIN - VENIT NET 772 lei

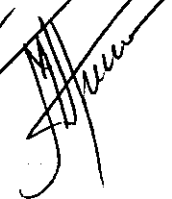
- MĂRGINEAN DAN - ALOCATIE 42 lei și PENSIE ALIMENTARĂ

- HENTES BENIAMIN - ALOCATIE 42 lei

993 / 21.07.2009

Către Primăria  
Orasului Ludus

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS	
INTRARE NR.	6961
2009	13 luna 07 20 09

H. Popa ✓  


Subsemnata Celine Timona, nascuta la data 20.05.1977, dom. in Ludus, jud. Mures str. Zavoaiului, bl: 11, sc: B, ap. 10, chirias A.N.L. prin prezenta cerere va rog a-mi aproba schimbul de apartament cu o camera cu apartament doua camere.

Mentionez faptul ca componenta familiei s-a modificat, familia fiind alcătuită din cinci persoane: Celine Francina nascuta la data 01.06.1972, subsemnata sau numita, Celine Denisa nascuta la data de 18.05.2002; Celine Lorena si Celine Bianca nascute la data de 20.03.2007.

Vă mulțumesc.

Data:  
13.07.2009

Semnatura  
Celine



# ANCHETĂ SOCIALĂ

Încheiat de colectivul de sprijin pentru autoritate tutelară și asistență socială de pe lângă Consiliul local al (municipiului, orașului, comunei) LUDUȘ, județul Mureș prin D-nul \_\_\_\_\_, la data de 11.04.2012

La familia CĂINE IOANA - SIMONA domiciliat LUDUȘ  
str. ZĂVOIULUI nr. 11/B/10 județul Mureș, posesorul Buletinului de identitate seria MJ nr. 421382 ocupația fără loc de muncă în etate de 37 ani.

Componența familiei și situația susținătorilor legali (numele și prenumele, domiciliul, ocupația veniturile, retribuție, pensie, câți copii are).

1. CĂINE FRANCISCO; LUDUȘ, Zăvoiuului, 11/B/10; muncător; are 2 copii, venit net 1435 lei
3. CĂINE DENISA - FRANCESCA; Luduș, Zăvoiuului, 11/B/10; elevă; 42 lei
4. CĂINE LORENA; Luduș, Zăvoiuului, 11/B/10; preșcolar; 42 lei
5. CĂINE BIANCA; Luduș, Zăvoiuului, 11/B/10; preșcolar; 42 lei
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_

## STAREA SANITARĂ:

Nu s-au declarat probleme grave de sănătate.

## LOCUIȚA:

Se compune din: 1 cameră 19 sup; 1 bucatărie 10, 27 sup; 1 hol 3, 60 sup; 1 baie, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon

Camera este dotată cu 2 paturi și este folosită ca loc de dormit pentru toți membrii familiei.

## SITUAȚIA MATERIALĂ A PETIȚIONARULUI ȘI A MEMBRILOR DIN FAMILIE:

- Căine Ioana - Simona - nu realizează venituri
- Căine Francisco - salariu 1435 lei
- Căine Denisa - Franckea - absolventă 42 lei
- Căine Lorena - absolventă 42 lei
- Căine Bianca - absolventă 42 lei

all. Popal. <sup>ADP</sup>  
nr. 1048/29.07.09  
CERERE

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS  
INTRARE NR. 7518  
Ziua 28 luna 07 2009

Lucian  
Subsemnata MISRESAN ALINA FEDORA  
domiciliata in LUDUS, str. ZĂVOIUSULUI, BE. 11.  
Ap. 5. Et. 1, locuinta ANZ. prinita in anul  
2007 (apartament cu o camera), solicit prin  
prezenta consiliului local LUDUS atribuirea  
unei apartament cu doua camere in schimbul  
apartamentului cu o camera pe care il am in  
folosinta.

Semnatura

LUDUS  
28.07.2009



~~ADP~~  
- P.A. COUATY  
- se va duce la  
repartitiunea Loc. ATIL

# ANCHETĂ SOCIALĂ

Încheiat de colectivul de sprijin pentru autoritate tutelară și asistență socială de pe lângă Consiliul local al (municipiului, orașului, comunei) LUDUȘ, județul Mureș prin D-nul \_\_\_\_\_ la data de 11.04.2012.

La familia MUREȘAN LUCIAN domiciliat LUDUȘ str. ZĂVOIULUI nr. 11/10/5 județul Mureș, posesorul Buletinului de identitate seria MS nr. 421538 ocupația ep. cabloje în etate de 33 ani.

Componența familiei și situația susținătorilor legali (numele și prenumele, domiciliul, ocupația veniturile, retribuție, pensie, câți copii are).

1. MUREȘAN ALINA-FEDORA; LUDUȘ, ZĂVOIULUI, 11/10/5; concediu  
ingrijire copil - venit 600 lei
3. MUREȘAN DIANA - IONELA; LUDUȘ, ZĂVOIULUI, 11/10/5; preșcolar;  
alocație 42 lei
5. MUREȘAN PAUL - LUCIAN; LUDUȘ, ZĂVOIULUI, 11/10/5; preșcolar;  
alocație 20 lei
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_

## STAREA SANITARĂ:

Nu s-au declarat probleme grave de sănătate

## LOCUIȚA:

Se compune din: 1 cameră 17,70 mp; 1 bucatărie 10,27 mp; 1 hol 8,50 mp;  
1 baie, 1 cămară, 1 balcon

## SITUAȚIA MATERIALĂ A PETIȚIONARULUI ȘI A MEMBRILOR DIN FAMILIE:

- Mureșan Lucian - venit 580 lei
- Mureșan Alina-Fedora - venit 600 lei
- Mureșan Diana-Ionela - venit 42 lei
- Mureșan Paul-Lucian - venit 20 lei

Către Primăria

Orasului Ludus

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS	
INTRARE NR.	6962
ZIUA	13.07.09

-ADP

992 / 13.07.09.

Subsemnata Dna Emilia -

Florina, nascuta la data de 01.01.1979 domiciliata in orasul Ludus, jud. Mures, str. Tarcuului, bl. 11; sc. B; ap. 8; chirias A.N.L. prin prezenta cerere va rog sa-mi aproba schimb de apartament cu o camera cu apartament doua camere.

Mentionez faptul ca componenta familiei s-a modificat, familia fiind alcatuita din trei persoane: Dna Nicolae nascuta la data de 29.03.1981; subsemnata nes numita si Popa, Stefanica Lorena-Bianca nascuta la data de 27.09.1999.

Vă mulțumesc.

Data:

13.07.2009.

Subsemnata

Dna

# ANCHETĂ SOCIALĂ

Încheiat de colectivul de sprijin pentru autoritate tutelară și asistență socială de pe lângă Consiliul local al (municipiului, orașului, comunei) LUDUȘ, județul Mureș prin D-nul \_\_\_\_\_ la data de 11.04.2012.

La familia DUMA EMILIA - FLORINA domiciliat LUDUȘ  
str. ZĂVOIULUI nr. 11/18 județul Mureș, posesorul Buletinului de identitate seria ME nr. 511806 ocupația CRĂTOAREȘĂ în etate de 33 ani.

Componența familiei și situația susținătorilor legali (numele și prenumele, domiciliul, ocupația veniturile, retribuție, pensie, câți copii are).

1. DUMA NICOLAE ; LUDUȘ, ZĂVOIULUI, 11/18 ; FĂRĂ LOC DE MUNCĂ;
2. NU ARE COPII
3. POPA ȘTEFANIA - LORENA - BIANCA ; LUDUȘ, ZĂVOIULUI, 11/18 ; FĂRĂ
4. ALOCATIE 42 LEI
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_

## STAREA SANITARĂ:

Nu s-au declarat probleme grave de sănătate.

## LOCUIȚA:

Se compune din: 1 cameră 18,10 mp; 1 bucatărie 8,65 mp; 1 hol 6,70 mp;  
1 cămară, 1 baie, 1 balcon

## SITUAȚIA MATERIALĂ A PETIȚIONARULUI ȘI A MEMBRILOR DIN FAMILIE:

- DUMA EMILIA - FLORINA - VENIT NET 766 lei

- DUMA NICOLAE - NU RENUNȘĂ LA VENITURI

- POPA ȘTEFANIA - LORENA - BIANCA - ALOCATIE 42 lei

~~M. Popa~~  
~~Juciu~~

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORĂȘULUI LUDEȘ AD  
 1520 | 12

ANP  
 - de la Căminul  
 - de la Căminul  
 - de la Căminul

Subsemnatul VARBA SĂNGER și VARBA JEUA  
 cu domiciliul în orașul Luduș, str. Zăvoiere  
 Nr 11 sc 15 op. 17 et. IV oriunde actele de identitate  
 după cum urmează: VARBA SĂNGER ci nr  
 MS Nr. 476990 CNP 1790730260021 și VARBA JEUA  
 în calitate de soție ei nr. MS Nr. 476989  
 CNP 2830909261693 prin prezenta ne raportăm  
 o ne luo. în evidențele PRIMĂRIEI cu  
 următoarea adresă: menționăm că ne-a fost  
 repartizată o garsonieră în blocul ANL  
 la adresa mai sus menționată în care  
 locuim împreună cu fiica noastră  
 VARBA SĂNGER JEUA oriunde @ N nr. NF  
 Nr. 412021 CNP 6090213261692, întrucât familia  
 este compusă din 3 persoane și spațiul este  
 restrâns solicităm o ne luo. în evidențele  
 orașului cu o nouă adresă în noile repartiții  
 unei noi locuințe respectiv apartament  
 cu 2 camere în blocul care urmează a fi  
 construit ANL. Menționăm că, locuim  
 în Luduș, școlă lucrăm în Luduș și  
 subsemnata merge în concediu și în preșco-  
 copilului.

Luduș 07.10.2004.

Varga  
 Varga Delia

# ANCHETĂ SOCIALĂ

Încheiat de colectivul de sprijin pentru autoritate tutelară și asistență socială de pe lângă Consiliul local al (municipiului, orașului, comunei) LUDUȘ, județul Mureș prin D-nul \_\_\_\_\_ la data de 11.04.2012.

La familia VARGA SANDOR domiciliat LUDUȘ str. ZĂVOIULUI nr. 11/17 județul Mureș, posesorul Buletinului de identitate seria MS nr. 476990 ocupația un cîșt. necalificat în etate de 32 ani.

Componența familiei și situația susținătorilor legali (numele și prenumele, domiciliul, ocupația, veniturile, retribuție, pensie, câți copii are).

- VARGA DELIA-MARIA ; LUDUȘ, ZĂVOIULUI, 11/17, MUNCITOR CALIFICAT
- FICAT CRIDTOIE ; VENIT NET 602 LEI ; ARE 1 COPIL
- VARGA SANDRA-DELIA ; LUDUȘ, ZĂVOIULUI, 11/17 ; PREȘCOLAR ;
- ALOCATIE 42 LEI
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

## STAREA SANITARĂ:

Nu s-au declarat probleme grave de sănătate.

## LOCUIȚA:

Se compune din: 1 cameră 17,70 mp ; 1 hol 8,50 mp ; 1 bucatărie 10,27 mp ; 1 baie, 1 cămară, 1 balcon

## SITUAȚIA MATERIALĂ A PETIȚIONARULUI ȘI A MEMBRILOR DIN FAMILIE:

- VARGA SANDOR - VENIT NET 879 LEI
- VARGA DELIA - MARIA - VENIT NET 602 LEI
- VARGA SANDRA-DELIA - ALOCATIE 42 LEI

~~M. Popa~~  
~~[Signature]~~

Către,

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS  
INTRARE NR. 1179  
Ziua 09 luna 02 2010

Primăria orașului Ludus

Subsemnatul Spătar Ciuciu Ovidiu  
cu domiciliul în Ludus, Str. Independenței, Bl.1, Ser. C, ap.  
fiind cliniciștii într-o locuință APL situată pe  
Str. Zăvoaiului; Bl.11; Ser. 3; Ap. 16, ca urmare a mării  
membrii familiei mele (măsoara unui copil)  
solicit acordarea unui apartament APL cu două  
camere.

Nr. de contact 0766 415 964

Ludus, 09.02.2010

~~[Signature]~~

Primăria Ludus "A.D.P."
Intrare / ieșire
Nr. 513
Data 09.02.2010

~~APL - 8.02.2010~~  
~~AT. COM. AT~~  
~~Se va analiza la întrebarea~~  
~~listelor de prioritati~~  
~~de prioritati lor.~~  
~~[Signature]~~



# ANCHETĂ SOCIALĂ

Încheiat de colectivul de sprijin pentru autoritate tutelară și asistență socială de pe lângă Consiliul local al (municipiului, orașului, comunei) LUDUȘ, județul Mureș prin D-nul \_\_\_\_\_ la data de 11.04.2012.

La familia SPĂTAR CIPRIAN - OVIDIU domiciliat LUDUȘ str. RĂVOIULUI nr. 11/B/16 județul Mureș, posesorul Buletinului de identitate seria MS nr. 227403 ocupația PROFESOR în etate de 32 ani.

Componența familiei și situația susținătorilor legali (numele și prenumele, domiciliul, ocupația veniturile, retribuție, pensie, câți copii are).

1. SPĂTAR NINA - CRISTINA ; LUDUȘ, RĂVOIULUI, 11/B/16 ; PROFESOR ; VENIT NET 985 LEI ; ARE 1 COPIL
2. \_\_\_\_\_
3. SPĂTAR ANA-ELISA ; LUDUȘ, RĂVOIULUI, 11/B/16 ; PREȘCOLAR ; ALOCATIE X 42 LEI
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_

## STAREA SANITARĂ:

NU S-AU DECLARAT PROBLEME GRAVE DE SĂNĂTATE

## LOCUIȚA:

Se compune din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară, 1 hol, 1 baie, 1 balcon

S cameră = 18,10 mp ; S bucatărie = 8,65 mp ; S hol = 6,70 mp

## SITUAȚIA MATERIALĂ A PETIȚIONARULUI ȘI A MEMBRILOR DIN FAMILIE:

- SPĂTAR NINA - CRISTINA - VENIT NET 985 LEI

- SPĂTAR CIPRIAN - OVIDIU - VENIT NET 896 LEI

- SPĂTAR ANA - ELISA - VENIT NET 42 LEI

~~dl. suskane~~

ADP  
Nr. 413/07.04.09

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS  
INTRARE NR. 2289  
Ziua 09 luna 03 20 09

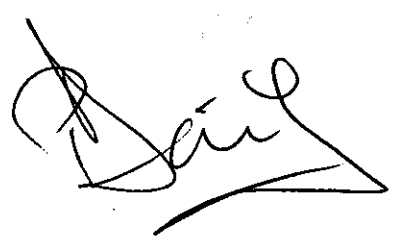
Catre Primăria Oraşului Ludus,

~~ADP~~  
~~Si cutu~~

Subsemnatul Proba Daniel, domiciliat în oraş Ludus, str. Lăvoşului, Bl. 11, Sc. B, Ap. 18, CNP 2720410260030, solicit schimb de locuinţă în cazul eliberării unui apartament cu 2 camere în blocul ANL, deoarece momentan locuiesc într-un apartament cu 1 cameră.

Mentionez faptul că nu am datorii la întreţinere şi chirie.

09.03.2009



# ANCHETĂ SOCIALĂ

Încheiat de colectivul de sprijin pentru autoritate tutelară și asistență socială de pe lângă Consiliul local al (municipiului, orașului, comunei) LUDUȘ, județul Mureș prin D-nul \_\_\_\_\_ la data de 11.04.2012.

La familia PREDA DANIEL domiciliat LUDUȘ  
str. ZĂVOIULUI nr. 11/B/18 județul Mureș, posesorul Buletinului de identitate seria MS nr. 444483 ocupația OP. TEHNOLOG în etate de 40 ani.

Componența familiei și situația susținătorilor legali (numele și prenumele, domiciliul, ocupația veniturile, retribuție, pensie, câți copii are).

1. PREDA ANCA-MITHELĂ ; LUDUȘ, ZĂVOIULUI, 11/B/18; SOMERĂ ;
2. VENIT 214 LEI ; ARE 1 COPIL
3. PREDA RAISA-IOANA ; LUDUȘ, ZĂVOIULUI, 11/B/18; PRESOARĂ ; ALOCATIE
4. 42 LEI
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_

## STAREA SANITARĂ:

Nu s-au declarat probleme grave de sănătate.

## LOCUINȚA:

Se compune din: 1 cameră 19 mp; 1 bucatărie 10,27 mp; 1 hol 8,60 mp;  
1 baie, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon

## SITUAȚIA MATERIALĂ A PETIȚIONARULUI ȘI A MEMBRILOR DIN FAMILIE:

- PREDA DANIEL - VENIT NET 1355 LEI
- PREDA ANCA-MITHELĂ - SOMERĂ 214 LEI
- PREDA RAISA-IOANA - ALOCATIE 42 LEI



# CONSILIUL LOCAL LUDUȘ

Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate  
în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea  
locuințelor construite prin A.N.L.

Constituită prin dispoziția nr. 1356 din 22.09.2009  
emisă de primarul orașului Luduș

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS		
INTRARE NR. 18683		
Ziua 11	luna 04	20 12

## PROCES-VERBAL

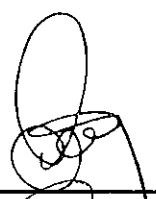
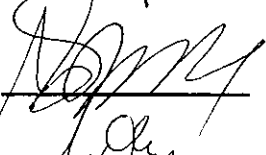
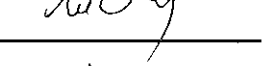

Încheiat azi, 11 aprilie 2012, cu ocazia întrunirii comisiei, în vederea analizării cererilor de schimb de locuință și a anchetelor sociale întocmite pentru determinarea cazului social unde se impune, cu prioritate, majorarea spațiului locativ, în vederea atribuirii celor 2 locuințe cu 2 camere ce urmează a se elibera.

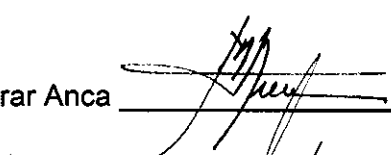
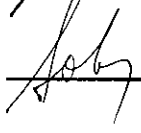
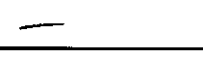
Comisia s-a întrunit și, ținând cont de documentele analizate, de adresa Serviciului de Asistență Socială, precum și de renunțarea d-nei Czine Ioana-Simona la solicitarea de schimb de locuință, propune:

- atribuirea unei locuințe pentru tineri cu 2 camere, destinată închirierii, d-nei Henteș Enikő, domiciliată în orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 4.
- atribuirea unei locuințe pentru tineri cu 2 camere, destinată închirierii, d-lui Mureșan Lucian, domiciliat în orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 5.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, unul pentru a fi arhivat la dosarul comisiei și unul ce va fi comunicat Compartimentului „Domeniu Public” pentru a servi la întocmirea proiectului de hotărâre.

Comisia:

- 1. Urcan Florin 
- 2. Turdean Ciprian 
- 3. Olariu Mădălina 
- 4. Bungardi Anca 

- 5. Morar Anca 
- 6. Solovăstru Petruța 
- 7. Pădurean Viorica 

**CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 39/2007**  
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

Intre **ORASUL LUDUS**, Judetul MURES reprezentat prin **Ing. Dancu Ovidiu**, avand functia de primar, in calitate de PROPRIETAR si

**Dan Elena-Cristina** cu domiciliul in LUDUS, str Crinului nr.39C Judetul MURES, având CNP nr. 171224260032, posesoare al buletin de identitate /carte de identitate seria MS nr 379924 eliberat de Politia orasului Ludus la data de 22.08.2006 în calitate de CHIRIAS, a intervenit prezentul contract de inchiriere.

**I. OBIECTUL INCHIRIERII**

Primul in calitate de proprietar, inchiriaza, iar al doilea, in calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din Ludus, str. ZAVOIULUI bl.11 et III, sc A, ap 10, Judetul Mures, compus din 2 camere in suprafata de 30.38 mp.(cameră 18.65 mp,camera 11.73 mp) dependinte in suprafata de 31.03 mp.( baie.4.80. mp., bucatarie 11.17 mp., debara 3.65 mp, camera 1.53 mp., hol 9.88 mp, si balcon 8.50 mp folosita in exclusivitate

Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de locatar si familia sa compusa din;  
**Dan Elena-Cristina-chirias, Dan Marius-Lucian-sot-CNP 1751128260024, Neacsu Catinca-fiica CNP 2971009261690, Neacsu Teodora -fiica, CNP 2950929261697**

Locuinta descrisa la cap.I se preda in stare de folosinta cu instalatiile si inventarul prevazute in procesul verbal de predare-primire incheiat intre subsemnatii, care face parte integranta din prezentul contract.

Termenul de inchiriere este de 5 (cinci) ani, cu incepere de la data de 01 martie 2007 pana la data de 29 februarie 2012, cu posibilitatea prelungirii cu 1 an in urmatoarele conditii:

-prin recalcularea chiriei in conditiile art.31 din legea 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare pentru titularii care au implinit varsta de 35 de ani  
-prin pastrarea conditiilor contractuale initiale referitoare la quantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au implinit varsta de 35 de ani.

**II CHIRIA AFERENTA LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI**

Chiria lunara este de 67.06 lei, calculata in conformitate cu HCL 25/2007.

Chiria se datoreaza incepand cu data de 01 MARTIE 2007 si se achita lunar la sediul Primariei oras Ludus, pana in ultima zi lucratoare, pentru luna in curs.

La data incheierii prezentului contract, locatarul a achitat locatorului cu anticipatie suma de .....lei, reprezentand chiria aferenta locuintei pe o perioada de .....luni.

Pe perioada inchirierii, quantumul chiriei se va modifica anual in luna ianuarie functie de rata inflatiei

Neplata la termen atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi ce urmeaza aceleia cand suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante.

**III. OBLIGATIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI INTRETINEREA SPATIULUI CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI**

**a. Proprietarul se obliga:**

- sa predea locatarului locuinta in stare normala de folosinta
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta si functionalitate a cladirii pe toata durata inchirierii
- sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis, fatade, imprejmuiiri, pavimente, scari exterioare) curtile si gradinile, precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii, holuri, coridoare, subsoluri); sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii (ascensor, hidrofor, instalatiile de alimentare cu apa, de canalizare,

instalatiile electrice si de gaze,instalatii de incalzire centrala si de preparare a apei calde,instalatii de colectare a deseurilor,instalatii de antena colectiva,telefoane,etc.)

**b.Chiriasul se obliga:**

- sa efectueze lucrarile de intretinere, reparatii sau inlocuirea elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva
- sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare ,indiferent daca acestea sunt in interior sau in exteriorul cladirii, daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate , atunci cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii,instalatii,obiecte si dotarile aferente.
- sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata durata contractului de inchiriere.
- sa comunice in termen de 30 zile proprietarului orice modificare cu privire la componenta familiei si la numarul membrilor sai de familie
- sa predea la mutarea din locuinta ,proprietarului,locuinta in stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute in procesul verbal de predare-primire intocmit la preluarea locuintei

**IV. REZILIEREA CONTRACTULUI**

Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face in urmatoarele conditii :

- a. la cererea chiriasului cu conditia notificarii prealabile intr-un termen de 30 zile
  - b. la cererea proprietarului atunci cand:
    - chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutive
    - chiriasul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei,cladirii,in care este situata aceasta instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor,sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora
    - chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
    - chiriasul nu a respectat clauzele contractuale ;
- Evacuarea chiriasului se face numai in baza unei hotarari judecatoresti irevocabile .  
Chiriasul este obligat la plata chiriei prevazute in contract pana la data executarii efective a hotararii de evacuare.

Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data inregistrarii decesului ,daca persoanele indreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

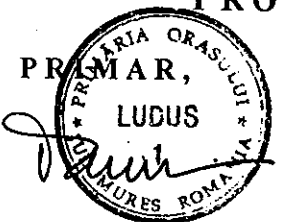
**V. CLAUZE SPECIALE CONVENITE INTRE PARTI**

Se interzice subinchirierea in tot sau in parte a locuintei ,sau a schimbarii destinatiei acesteia.

In situatia degradarii locuintei sau a cladirii de natura sa afecteze folosinta normala a acestuia, chiriasul poate efectua lucrari de intretinere si reparatii cu acordul prealabil al proprietarului sesizat in acest sens de catre chirias si constatate de proprietar pe baza de proces verbal intocmit in acest sens. Contravaloarea lucrarilor efectuate in acest caz se deduc din plata chiriei ,pe baza de documente justificative prezentate de chirias proprietarului in termen de 30 de zile de la data receptiei lucrarilor .

Prezentul contract s-a incheiat azi .....in 3 exemplare ,cata unul pentru fiecare parte respectiv Biroul de Impozite si taxe.

**PROPRIETAR**



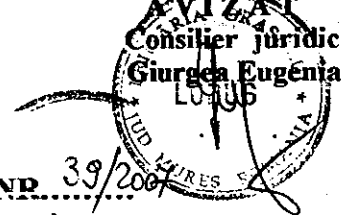
Sef Birou „I.T.L.”,  
*[Handwritten signature]*

**VIZAT CFP**

DATA .....
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV CONTABIL SUCIU MARIA
SE INATURA <i>[Handwritten signature]</i>

**CHIRIAS**

*[Handwritten signature]*



**ACT ADITIONAL**  
**LA CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 39/2007**  
**pentru suprafetele cu destinatie de locuinta**

Intre **ORASUL LUDUS**, Judetul MURES reprezentat prin Ing. **Dancu Ovidiu**, avand functia de primar, in calitate de PROPRIETAR si

**Dan Elena-Cristina** cu domiciliul in LUDUS, str Crinului nr.39C

Judetul MURES, având CNP nr. 1721224260032, posesoare al buletin de identitate /carte de identitate seria MS nr 379924 eliberat de Politia orasului Ludus la data de 22.08.2006 în calitate de CHIRIAS, a intervenit prezentul Act aditional.

În baza HG nr.310 din 28.martie2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al ataturii ori al unităților administrativ teritoriale, începînd cu luna martie 2007, tariful lunar al chiriei, se modifica conform tabelului din HG cu diferențiere pe categorii de localități și pe zone de atracție:

Azi 5 mai 2007, între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări:

Punctul II, alin 1 din contractul mai sus menționat se va modifica astfel:

"Art. 1 - Chiria lunara este de **54,04 lei**, calculata in baza HGR nr.310/2007 si HCL Ludus. Nr.46/2002 se datoreaza incepand cu data de 01 martie 2007 si se achita lunar la sediul SERVICIULUI PUBLIC DE GOSPODARIRE COMUNALA, pana in ultima zi lucratoare, pentru luna in curs."

"Art.2 -Chiriasul este obligat sa aduca la cunostinta proprietarului, in termen de 30 zile, orice modificare a venitului net lunar pe familie, de natura sa determine marimea chiriei, sub sanctiunea rezilierii contractului "

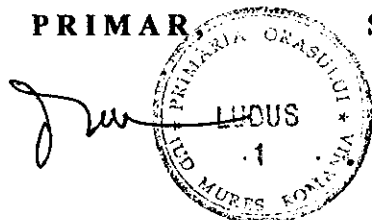
"Art.3 -Tariful de baza lunar al chiriei (lei/mp) se actualizeaza in functie de rata anuala a inflatiei prin hotarare de guvern, pina la data de 31 ianuarie inclusiv a fiecarui an"

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuala si 1 exemplar pentru Biroul " Impozite si Taxe".

**PROPRIETAR**

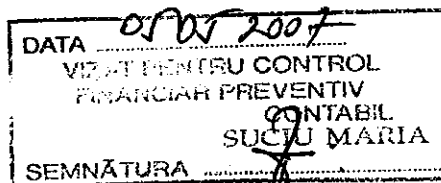
PRIMAR,



Sef Birou "I.T.L.",

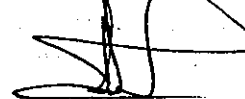
VIZAT CFP

**CHIRIAS**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ**  
**Serviciul "Administrația Domeniului Public"**

AVIZAT,  
Consilier juridic,  
Bungardi Anca



**Act adițional nr. 2**  
**la contractul de închiriere nr. 39 din 01.03.2007**  
**pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între ORAȘUL LUDUȘ, județul Mureș, reprezentat prin primar, dl. Urcan Florin, în calitate de proprietar și

**Dan Elena-Cristina**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl. 11, sc. A, ap. 10, având CNP 2721224260032, identificată cu act de identitate seria MS, nr. 418636, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 11.05.2007, în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 56 din 17.03.2009:

Punctul I nu se modifică.

Punctul II nu se modifică.

La punctul III, litera "b" se introduce următoarea clauză:

"Chiriașul se obligă:

- să achite la termen facturile de utilități decurgând din folosirea locuinței;
- să părăsească locuința în termen de 3 zile de la data încetării contractului."

Punctul IV se modifică și va avea următorul cuprins:

"La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților.

- Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții:

a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile, într-un termen de 30 de zile

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, facturile privind utilitățile;
- în termen de 30 de zile de la data la care chiriașul a părăsit domiciliul
- în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința;
- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

Chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data încetării acestuia.

În cazul neachitării timp de 3 luni consecutiv a chiriei și a contravalorii utilităților sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de chiriaș, prezentul contract se consideră desființat de către proprietar, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV."

Punctul V nu se modifică.

Se introduce Punctul VI – "Dispoziții finale" și va avea următorul cuprins:

"Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

Orice comunicare între părți se face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire."



Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 16.04.2009, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Proprietar,  
Orașul Luduș  
Prin reprezentant,  
Primar,  
Urcaș Florin



Chiriaș,

*Dan*

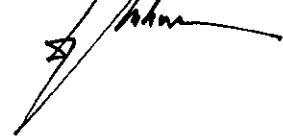
---

VIZAT,

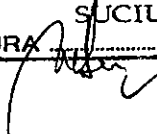
Director A.D.P.,  
Popa Liviu

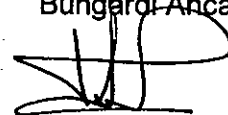


Șef Serviciu "Economic",



C.F.P.,

DATA Suciș Maria
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV CONTABIL SUCIU MARIA
SEMNĂTURA 



**Act adițional nr. 3  
la contractul de închiriere nr. 39 din 01.03.2007  
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între ORAȘUL LUDUȘ, județul Mureș, reprezentat prin primar, dl. Urcan Florin, în calitate de proprietar și

**Dan Elena-Cristina**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl. 11, sc. A, ap. 10, având CNP 2721224260032, identificată cu act de identitate seria MS, nr. 418636, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 11.05.2007, în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional:

Se modifică punctul I al contractului – "Obiectul contractului", alineatul 2, astfel:

"Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și familia sa compusă din:

- Dan Elena-Cristina, CNP 2721224260032, chiriaș,
- Dan Marius-Lucian, CNP 1751128260024, soț,
- Neacșu Teodora, CNP 2950929261697, fiică,
- Neacșu Catinca, CNP 2971009261690, fiică,
- Dan Gabriel-Cristian, CNP 5080123260027, fiu."

Restul prevederilor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 25 noiembrie 2009, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Proprietar,  
Orașul Luduș  
Prin reprezentant,  
Primar,  
Urcan Florin



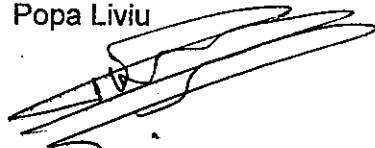
Chiriaș,

**Dan Elena-Cristina**



VIZAT,

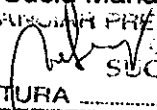
Director A.D.P.,  
Popa Liviu



Șef Serviciu "Economic",



DATA	C.F.P.
VIZAT - Suciu Maria	
PREVENȚIV	
CONTABIL	
SUCIU MARIA	
SEMNĂTURA	



Act adițional nr. 4  
la contractul de închiriere nr. 39 din 01.03.2007  
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între ORAȘUL LUDUȘ, județul Mureș, reprezentat prin primar, dl. Urcan Florin, în calitate de proprietar și

Dan Elena-Cristina, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 10, având CNP 2721224260032, identificată cu act de identitate seria MS, nr. 418636, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 11.05.2007, în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 212 din 15.12.2011 și a hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 35 din 21.02.2012, având următoarele prevederi:

**Art. 1** Se prelungește termenul de închiriere cu un an, începând cu data de 1 martie 2012 și până la data de 28 februarie 2013.

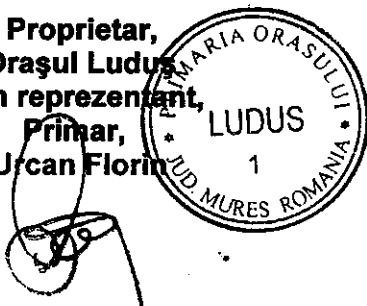
**Art. 2** Chiria lunară este de 375 lei, se datorează începând cu 01.03.2012 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

**Art. 3** Punctul IV – Rezilierea contractului se completează cu litera c), prin preluarea art. 38 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 274 din 17.11.2009, modificat și completat ulterior, astfel: „c) din inițiativa unilaterală a celui care administrează fondul locativ, în urma unui preaviz de 30 de zile în următoarele situații:

- titularul de contract și/sau alt membru al familiei dobândește în proprietate un spațiu locativ în orașul Luduș;
- titularul de contract și soția/soțul acestuia desfășoară activitatea profesională în altă localitate decât orașul Luduș.”

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 29.02.2012, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Proprietar,  
Orașul Luduș  
Prin reprezentant,  
Primar,  
Urcan Florin



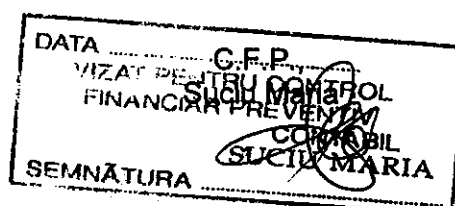
Chiriaș,

Dan Elena-Cristina

VIZAT,

Director A.P.L. și A.D.P.,  
jr. Morar/Anca

Șef Birou “I.T.L.”,  
Tripon Cristian





**CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 24/2007**  
**pentru suprafetele cu destinatie de locuinta**

Intre **ORASUL LUDUS**, Judetul **MURES** reprezentat prin **Ing. Dancu Ovidiu**, avand functia de primar, in calitate de **PROPRIETAR** si

**Petrescu Cornelia-Alina** cu domiciliul in **LUDUS**, str Garofitei bl 2, ap 4 Judetul **MURES**, având CNP nr. 2811007260049, posesoare al buletin de identitate /carte de identitate seria **MS nr 353678** eliberat de Politia orasului Ludus la data de 01.02.2006 in calitate de **CHIRIAS**, a intervenit prezentul contract de inchiriere.

**I. OBIECTUL INCHIRIERII**

Primul in calitate de proprietar, inchiriaza, iar al doilea, in calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din Ludus, str. **ZAVOIULUI** bl.11 et IV, sc A, ap 13, Judetul Mures, compus din 2 camere in suprafata de 30.38 mp.(cameră 18.65 mp,camera 11.73 mp) dependinte in suprafata de 31.03 mp.( baie.4.80. mp., bucatarie 11.17 mp., debara 3.65 mp, camera 1.53 mp., hol 9.88 mp, si balcon 3.40 mp folosita in exclusivitate

Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de locatar si familia sa compusa din; **Petrescu Cornelia-Alina** chirias, **Petrescu Adrian-sot-CNP 1810108450087**, **Petrescu Anna-Alexia-fiica-CNP 6051008260016**

Locuinta descrisa la cap.I se preda in stare de folosinta cu instalatiile si inventarul prevazute in procesul verbal de predare-primire incheiat intre subsemnatii, care face parte integranta din prezentul contract.

Termenul de inchiriere este de **5 (cinci) ani**, cu incepere de la data de **01 martie 2007** pana la data de **29 februarie 2012**, cu posibilitatea prelungirii cu 1 an in urmatoarele conditii:

- prin recalcularea chiriei in conditiile art.31 din legea 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare pentru titularii care au implinit varsta de 35 de ani
- prin pastrarea conditiilor contractuale initiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au implinit varsta de 35 de ani.

**II CHIRIA AFERENTA LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI**

Chiria lunara este de **65.34 lei**, calculata in conformitate cu **HCL 25/2007**.

Chiria se datoreaza incepand cu data de **01 MARTIE 2007** si se achita lunar la sediul Primariei oras Ludus, pana in ultima zi lucratoare, pentru luna in curs.

La data incheierii prezentului contract, locatarul a achitat locatorului cu anticipatie suma de .....lei, reprezentand chiria aferenta locuintei pe o perioada de .....luni.

Pe perioada inchirierii, cuantumul chiriei se va modifica anual in luna ianuarie functie de rata inflatiei

Neplata la termen atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi ce urmeaza aceleia cand suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante.

**III. OBLIGATIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI INTRETINEREA SPATIULUI CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI**

**a. Proprietarul se obliga:**

- sa predea locatarului locuinta in stare normala de folosinta
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta si functionalitate a cladirii pe toata durata inchirierii
- sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis, fatade, imprejmuiiri, pavimente, scari exterioare) curtile si gradinile, precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii, holuri, coridoare, subsoluri); sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii (ascensor, hidrofor, instalatiile de alimentare cu apa, de canalizare,

instalatiile electrice si de gaze, instalatii de incalzire centrala si de preparare a aperitivelor, mobilier, etc.)  
colectare a deseurilor, instalatii de antena colectiva, telefoane, etc.)

**b. Chiriasul se obliga:**

-sa efectueze lucrarile de intretinere, reparatii sau inlocuirea elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva

-sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interior sau in exteriorul cladirii, daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii, obiecte si dotarile aferente.

-sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata durata contractului de inchiriere.

-sa comunice in termen de 30 zile proprietarului orice modificare cu privire la componenta familiei si la numarul membrilor sai de familie

-sa predea la mutarea din locuinta proprietarului, locuinta in stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute in procesul verbal de predare-primire intocmit la preluarea locuintei

**IV. REZILIEREA CONTRACTULUI**

Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face in urmatoarele conditii :

a. la cererea chiriasului cu conditia notificarii prealabile intr-un termen de 30 zile

b. la cererea proprietarului atunci cand:

-chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutive

-chiriasul a pricinuit insemnate stricacuni locuintei, cladirii, in care este situata aceasta instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora

-chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;

-chiriasul nu a respectat clauzele contractuale ;

Evacuarea chiriasului se face numai in baza unei hotarari judecatoresti irevocabile .

Chiriasul este obligat la plata chiriei prevazute in contract pana la data executarii efective a hotararii de evacuare.

Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data inregistrarii decesului ,daca persoanele indreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

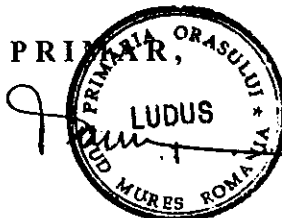
**V. CLAUZE SPECIALE CONVENITE INTRE PARTI**

Se interzice subinchirierea in tot sau in parte a locuintei ,sau a schimbarii destinatiei acesteia.

In situatia degradarii locuintei sau a cladirii de natura sa afecteze folosinta normala a acestuia, chiriasul poate efectua lucrari de intretinere si reparatii cu acordul prealabil al proprietarului sesizat in acest sens de catre chirias si constatate de proprietar pe baza de proces verbal intocmit in acest sens. Contravaloarea lucrarilor efectuate in acest caz se deduc din plata chiriei ,pe baza de documente justificative prezentate de chirias proprietarului in termen de 30 de zile de la data receptiei lucrarilor .

Prezentul contract s-a incheiat azi .....in 3 exemplare ,cata unul pentru fiecare parte respectiv Biroul de Impozite si taxe.

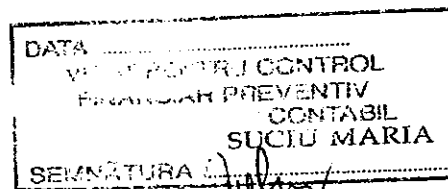
**PROPRIETAR**



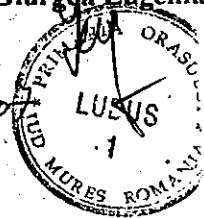
Sef Birou „I.T.L.”,

VIZAT CFP

**CHIRIAS**



**ACT ADITIONAL**  
**LA CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 27/2007**  
**pentru suprafetele cu destinatie de locuinta**



Intre **ORASUL LUDUS**, Judetul MURES reprezentat prin Ing. Dancu Ovidiu, avand functia de primar, in calitate de PROPRIETAR si

**Petrescu Cornelia-Alina** cu domiciliul in LUDUS, str Garofitei bl 2, ap 4 Judetul MURES, având CNP nr. 2811007260049, posesoare al buletin de identitate /carte de identitate seria MS nr 353678 eliberat de Politia orasului Ludus la data de 01.02.2006 in calitate de CHIRIAS, a intervenit prezentul Act aditional.

În baza HG nr.310 din 28.martie2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al ataturii ori al unităților administrativ teritoriale, incepînd cu luna martie 2007, tariful lunar al chiriei, se modifica conform tabelului din HG cu diferențiere pe categorii de localități și pe zone de atracție.

Azi 5 mai 2007, între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări :

Punctul II, alin 1 din contractul mai sus menționat se va modifica astfel :

"Art. 1 - Chiria lunara este de 77,35 lei, calculata in baza HGR nr.310/2007 si HCL Ludus. Nr.46/2002 se datoreaza incepand cu data de 01 martie 2007 si se achita lunar la sediul SERVICIULUI PUBLIC DE GOSPODARIRE COMUNALA, pana in ultima zi lucratoare, pentru luna in curs."

"Art.2 -Chiriasul este obligat sa aduca la cunostinta proprietarului, in termen de 30 zile, orice modificare a venitului net lunar pe familie, de natura sa determine marimea chiriei, sub sanctiunea rezilierii contractului "

"Art.3 -Tariful de baza lunar al chiriei (lei/mp) se actualizeaza in functie de rata anuala a inflatiei prin hotarire de guvern, pina la data de 31 ianuarie inclusiv a fiecarui an"

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuala si 1 exemplar pentru Biroul " Impozite si Taxe" .

PROPRIETAR

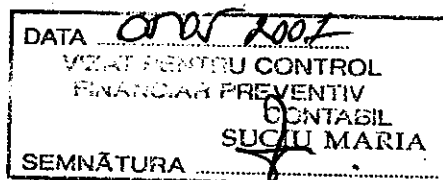
PRIMAR,



Sef Birou "I.T.L.",


VIZAT CFP

CHIRIAS



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ**  
**Serviciul "Administrația Domeniului Public"**

**AVIZAT,**  
Consilier juridic,  
Bungardi Anca



**Act adițional nr. 2**  
**la contractul de închiriere nr. 27 din 01.03.2007**  
**pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între ORAȘUL LUDUȘ, județul Mureș, reprezentat prin primar, dl. Urcan Florin, în calitate de proprietar și

**Petrescu Cornelia-Alina**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 13, având CNP 2811007260049, identificat cu act de identitate seria MS, nr. 416556, eliberat de ȘPCLEP Luduș, la data de 24.04.2007, în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 56 din 17.03.2009:

Punctul I nu se modifică.

Punctul II nu se modifică.

La punctul III, litera "b" se introduce următoarea clauză:

"Chiriașul se obligă:

- să achite la termen facturile de utilități decurgând din folosirea locuinței;
- să părăsească locuința în termen de 3 zile de la data încetării contractului."

Punctul IV se modifică și va avea următorul cuprins:

"La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții:

a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile, într-un termen de 30 de zile

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, facturile privind utilitățile;
- în termen de 30 de zile de la data la care chiriașul a părăsit domiciliul
- în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința;
- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

Chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data încetării acestuia.

În cazul neachitării timp de 3 luni consecutiv a chiriei și a contravalorii utilităților sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de chiriaș, prezentul contract se consideră desființat de către proprietar, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV."

Punctul V nu se modifică.

Se introduce Punctul VI – "Dispoziții finale" și va avea următorul cuprins:

"Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

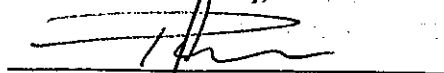
Orice comunicare între părți se face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire."

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 16.04.2009, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Proprietar,  
Orașul Luduș  
Prin reprezentant,  
Primar,  
Urcan Florin**

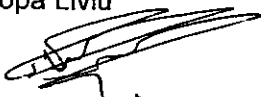


**Chirias,**

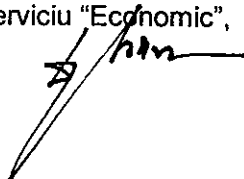


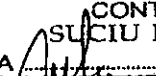
VIZAT,

Director A.D.P.,  
Popa Liviu

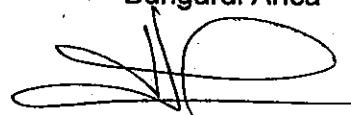


Șef Serviciu "Economic",



DATA	C.F.P.
VIZAT	Suciuc Maria
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV CONTABIL SUCIUC MARIA	
SEMNĂTURA	





**Act adițional nr. 3  
la contractul de închiriere nr. 27 din 01.03.2007  
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între ORAȘUL LUDUȘ, județul Mureș, reprezentat prin primar, dl. Urcan Florin, în calitate de proprietar și

**Petrescu Cornelia-Alina**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. A, ap. 13, având CNP 2811007260049, identificat cu act de identitate seria MS, nr. 416556, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 24.04.2007, în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 212 din 15.12.2011, având următoarele prevederi:

**Art. 1** Se prelungește termenul de închiriere cu un an, începând cu data de 1 martie 2012 și până la data de 28 februarie 2013.

**Art. 2** Chiria lunară este de **89 lei**, se datorează începând cu 01.03.2012 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

**Art. 3** Punctul IV – Rezilierea contractului se completează cu litera c), prin preluarea art. 38 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 274 din 17.11.2009, modificat și completat ulterior, astfel: „c) din inițiativa unilaterală a celui care administrează fondul locativ, în urma unui preaviz de 30 de zile în următoarele situații:

- titularul de contract și/sau alt membru al familiei dobândește în proprietate un spațiu locativ în orașul Luduș;
- titularul de contract și soția/soțul acestuia desfășoară activitatea profesională în altă localitate decât orașul Luduș.”

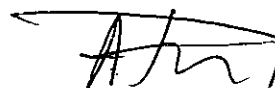
Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 23.02.2012, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Proprietar,  
Orașul Luduș  
Prin reprezentant,  
Primar,  
Urcan Florin



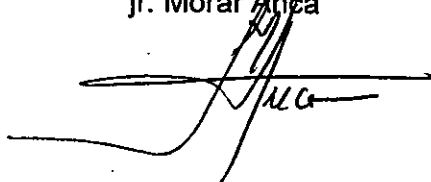
Chiriaș,

**Petrescu Cornelia-Alina**



VIZAT,

Director A.P.L. și A.D.P.,  
jr. Morar Anca



Șef Birou “I.T.L.”,  
Tripon Cristian



C.E.P.

DATA	Suciu Maria
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV CONTABIL SUCIU MARIA	
SEMNĂTURA	