

**Proiect de hotărâre
din 23 decembrie 2020**
*privind aprobarea studiului de fezabilitate actualizat
și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul
„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casă de Cultură din orașul Luduș, jud. Mureș”*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință extraordinară de lucru,
Văzând adresa ADR Centru nr. 46584 din 21.12.2020, referatul de aprobare nr. 42489 din
21.12.2020 întocmit de primarul orașului Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor
de specialitate „B.F.C. și F.E.”, „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 9, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 42, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene,
- Instrucțiunii AMPOR nr. 112 din 08.03.2019,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. „b”, art. 196 alin. (1), lit. „a” coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă studiul de fezabilitate actualizat pentru proiectul „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casă de Cultură din orașul Luduș, jud. Mureș”, cod SMIS 124129, precum și indicatorii tehnico-economici actualizați reprezentând valoarea estimativă a investiției - faza S.F., conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public” din cadrul Primăriei Luduș.

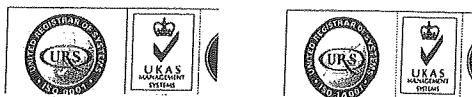
Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 42489 din 21.12.2020

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate actualizat
și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul
„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casă de Cultură din orașul Luduș, jud. Mureș”*

Prin adresa nr. 46584 din 21.12.2020, Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru ne informează ca s-a demarat etapa precontractuală pentru proiectul "Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casă de Cultură din orașul Luduș, jud. Mureș", cod SMIS 124129 și solicită transmiterea de documente actualizate.

Așadar, se supune spre dezbateră documentația actualizată și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casă de Cultură din orașul Luduș, jud. Mureș", cod SMIS 124129.

Valoarea estimativă actualizată, rezultată din devizul general, conform Anexei nr. 1, se prezintă după cum urmează:

- a) valoarea totală a investiției (cu TVA) = 7.679.462,14 lei
din care C+M (inclusiv TVA) = 5.256.078,06 lei
- b) durata estimată de execuție a lucrărilor este de 18 luni.

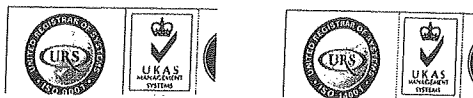
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "b", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 42490 din 21.12.2020

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate actualizat
și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul
„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casă de Cultură din orașul Luduș, jud. Mureș”

Prin adresa nr. 46584 din 21.12.2020, Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru ne informează ca s-a demarat etapa precontractuală pentru proiectul „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casă de Cultură din orașul Luduș, jud. Mureș”, cod SMIS 124129 și solicită transmiterea de documente actualizate.

În temeiul prevederilor:

- art. 9, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 42, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene,
- Instrucțiunii AMPOR nr. 112 din 08.03.2019,

Se supun spre aprobare documentația actualizată și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casă de Cultură din orașul Luduș, jud. Mureș”, cod SMIS 124129.

Valoarea estimativă actualizată, rezultată din devizul general, conform Anexei nr. 1, se prezintă după cum urmează:

- a) valoarea totală a investiției (cu TVA) = 7.679.462,14 lei
din care C+M (inclusiv TVA) = 5.256.078,06 lei
- b) durata estimată de execuție a lucrărilor este de 18 luni.

Valoarea estimativă inițială, rezultată din devizul general, aprobată prin hotărârea nr. 129 din 25.09.2018 au fost:

- a) valoarea totală a investiției (cu TVA) = 6.664.709,79 lei

din care C+M (inclusiv TVA) = 4.494.308,43 lei

b) durata estimată de execuție a lucrărilor este de 18 luni.

Se identifică o creștere cu aproximativ 15% a valorii investiției.

Sursa de finanțare a investiției va fi asigurată din fonduri externe nerambursabile și fonduri de la bugetul de stat și bugetul local. În acest sens, proiectul va fi depus în vederea obținerii finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "b", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Justificăm urgența adoptării hotărârii raportat la adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru nr. 46584 din 21.12.2020, înregistrată la instituția noastră sub nr. 42477 din 21.12.2020, prin care suntem informați cu privire la demararea etapei precontractuale pentru proiectul "Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casă de Cultură din orașul Luduș, jud. Mureș", cod SMIS 124129, POR 2014-2020. Unul dintre documentele ce trebuie prezentate în această etapă este hotărârea de aprobare a indicatprilor tehnico-economici actualizați. Termenul de depunere a documentului este 06.01.2021. În aceste condiții, adoptarea hotărârii în ședința ordinară din 26.01.2021 determină imposibilitatea depunerii documentelor solicitate și, implicit, respingerea proiectului.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",

Năsăudean Anca



**Descrierea investiției aferente
Studiului de fezabilitate actualizat
„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare
Casă de Cultură din orașul Luduș, jud. Mureș”**

COMPONENTA A – CASA DE CULTURĂ

Prin tema de proiectare se dorește extinderea, reabilitarea și modernizarea Casei de Cultură a orașului Luduș, aducerea acesteia la cea mai bună stare de funcționare și recompartimentarea acesteia, pentru realizarea unor încăperi necesare desfășurării activităților cultural-artistice.

În construcția extinsă, reabilitată și modernizată se dorește realizarea unui spațiu adecvat pentru a funcționa o casă de cultură, conform ordinelor în vigoare.

Casa de cultură va fi dotată cu o sală de conferințe, iar în etajarea propusă se va muta biblioteca orașului și se va crea un spațiu pentru lectură.

Terenul identificat ca cel cuprins în CF nr. 56509/LUDUS și anexa 48 din Monitorul Oficial nr. 686 bis din data de 17.09.2002, este un teren cu suprafața de 2000 mp și este ocupat parțial de actuala construcție propusă pentru reabilitare, modernizare și extindere, cu suprafața construită de 1188 mp.

În urma realizării investiției vor rezulta următoarele caracteristici dimensionale și tehnice:

- Dimensiunile generale în plan ale clădirii:	53,60 x 36,50 m
- Înălțimea la streșină/coamă:	3,3 m (5,00 m)/6,75 m
- Aria construită la sol:	1.383 mp
- Aria desfășurată:	1.920 mp
- Aria utilă:	1.707,38 mp
- Niveluri:	2
- Înălțimea interioară utilă:	2,95 m; 4,88 m; 4,85 m
- Volumul aprox.:	6600 mc
REGIM DE ÎNĂLȚIME :	P+1E
Categoria de importanță	“C”
Grad de rezistența la foc	II

REGIM URBAN :

POT existent = $Ac / St \times 100 = 1115 / 2000 \times 100$	= 55,75%.
POT propus = $Ac / St \times 100 = 1383 / 2000 \times 100$	= 69,15%.
CUTexistent = $Ad / St = 1115 / 2000$	= 0,55
CUTpropus = $Ad / St = 1920 / 2000$	= 0,96.

ALCATUIRE FUNCȚIONALĂ:

În urma realizării lucrărilor de construcții proiectare vor rezulta următoarele spații funcționale în clădire:

PLAN PARTER PROPUȘ					
Cod	Denumire	Suprafața	Perimetru	H. Util	Finisaj
Incapere	Incapere	[mp]	[ml]	[ml]	Pardoseala
1	BIROU	8.93	13.26	2.75	Parchet
2	HOL	26.46	28.53	2.75	Parchet
3	G.S. BARBATI	8.89	20.08	2.75	Gresie

4	G.S. FEMEI	8.43	20.28	2.75	Gresie
5	CAMERA PROTOCOL	35.26	26.40	2.75	Parchet
6	GARDEROBA	13.40	15.10	2.75	Parchet
7	HOL	5.11	15.10	2.75	Rasini epoxidice
8	CASA DE BILETE	8.37	11.60	2.75	Parchet
9	ANTREU	17.20	19.40	2.75	Travertin
10	WINDFANG	15.64	18.20	2.75	Travertin
11	FOAIER	74.72	42.15	4.85	Travertin
12	HOL	27.50	22.10	2.95	Travertin
13	SALA CONFERINTE DE	109.09	42.50	2.48	Mocheta
14	CENTRALA TERMICA	9.52	12.44	2.95	Gresie
15	HOL+CASA SCARII	13.84	16.80	2.95	Rasini epoxidice
16	HOL	9.72	12.90	2.95	Rasini epoxidice
17	G.S. BARBATI	13.35	22.80	2.95	Gresie
18	G.S. PERS. CU DEZABILITATI	5.67	9.60	2.95	Gresie
19	G.S. FEMEI	15.89	31.10	2.95	Gresie
20	HOL	19.82	26.72	2.95	Rasini epoxidice
21	MAGAZIE SCULE	11.84	13.80	2.85	Rasini epoxidice
22	DEPOZIT MATERIALE CURAT	11.59	15.15	2.85	Rasini epoxidice
23	LOJA	107.55	45.86	4.85	Parchet
24	G.S. ARTISTI FEMEI	6.39	13.10	2.95	Gresie
25	G.S. ARTISTI BARBATI	6.33	14.40	2.95	Gresie
26	COSTUME ARTISTI	11.54	13.80	2.95	Gresie
27	HOL	21.23	28.38	2.95	Rasini epoxidice
28	SALA DE REPETITII	93.29	91.50	3.40	Parchet
29	SALA DE SPECTACOLE	226.63	246.96	4,6...4,8 5	Parchet
30	CABINA ARTISTI	11.51	13.80	2.95	Parchet
31	CABINA ARTISTI	10.94	13.50	2.95	Parchet
32	BIROU	11.71	13.90	2.95	Parchet
33	WINDFANG	2.95	7.71	2.95	Rasini epoxidice
34	HOL	11.39	16.21	2.95	Rasini epoxidice
35	DEPOZIT DECORURI	12.34	14.40	2.85	Rasini epoxidice
36	HOL	9.44	14.90	2.85	Rasini epoxidice
37	HOL + CASA SCARII	18.70	20.00	3.17	Rasini epoxidice
38	CULISE	70.09	35.92	5.80	Parchet

39	SCENA	108.19	48.52	2.80	Parchet
53	HOL	6.21	10.00	2.75	Rasini epoxidice
	ARIA UTILA	1.216.67			
TOTAL	ARIA UTILA	1.707,38			

PLAN ETAJ PROPUȘ					
40	SALA DE LECTURA	109.20	42.20	2.47	Parchet
41	BIROU PREDARE CARTI	9.68	12.54	2.47	Parchet
42	HOL	6.03	9.86	3.25	Rasini epoxidice
43	G.S. BARBATI	8.17	18.60	2.70	Gresie
44	G.S. FEMEI	7.38	18.10	2.70	Gresie
45	SALA CATALOAGELOR	22.67	19.36	2.70	Parchet
46	LEGATORIE- INTRETINERE	10.58	13.40	2.70	Parchet
47	SECTIE COPII	26.35	21.00	2.70	Parchet
48	HOL	34.94	42.90	2.70	Rasini epoxidice
49	SECTIE ADULTI	94.43	47.75	2.70	Parchet
50	SONORIZARE	8.51	11.97	2.33	Parchet
51	ORGA DE LUMINI	8.52	12.03	2.33	Parchet
52	DEPOZIT DE CARTE	144.25	65.55	2.70	Parchet
	ARIA UTILA	490.71			
TOTAL	ARIA UTILA	1.707,38			

COMPONENTA B - LOC DE JOACĂ

Pe amplasament există un loc de joacă neamenajat corespunzător, care se încadrează pe terenul liber, aferent clădirii Primăriei Orașului Luduș, cu acces direct în str. Policlinicii, printr-o alee auto amenajată și o alee pietonală.

Prin tema de proiectare se dorește înființarea unui loc destinat copiilor din localitate, astfel creându-se alei pietonale cu suprafața de 46,26 m², suprafețe de protecție în locul de joacă cu suprafața de 39,83 m², amplasarea de bănci din lemn pe structură metalică, amplasarea a două leagăne și trei balansoare.

Se va realiza o zonă verde în suprafața de 33,42 m² și se vor planta copaci.

Suprafața pe care se va realiza locul de joacă este de 154,15 m².

Terenul în suprafața de 5685 mp, pe care se va executa amenajarea propusă este situat în perimetrul constructibil al localității Luduș, imobilul fiind în proprietatea beneficiarului ORAȘUL LUDUȘ și înscris în cartea funciară cu nr. 57014/Luduș.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

cu TVA	exclusiv TVA
în LEI	în LEI
7.679.462,14	6.469.469,25

Din care C + M:

cu TVA	exclusiv TVA
în LEI	în LEI
5.256.078,06	4.416.872,32

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Număr de utilizatori ai Casei de Cultură – 595 persoane.

Număr de utilizatori pentru locul de joacă – 20 persoane

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori	Valori
Suprafața totală desfășurată clădire	1920 Mp
Suprafață totală loc de joacă	154,15 Mp
Valoare C+M	5.256.078,06 lei
Valoarea lucrărilor de bază	5.989.749,97 lei
Alte costuri	1.689.712,17 lei
Valoarea investiției	7.679.462,14 lei
Valoare investiție / mp suprafață desfășurată	3.999,72 lei/mp
Valoare lucrări de bază/ mp suprafață desfășurată	3.119,66 lei/mp
Construcții și instalații / mp suprafață desfășurată	2.353,35 lei/mp
Construcții și instalații / mp suprafață loc de joacă	270,86 lei/mp
Raport investiție de bază și alte costuri	11,32