

**Proiect de hotărâre  
din 23 decembrie 2020**

*privind aprobarea proiectului „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casă de Cultură din orașul Luduș, jud. Mureș” și a cheltuielilor legate de proiect*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință extraordinară de lucru,  
Văzând adresa ADR Centru nr. 46584 din 21.12.2020, referatul de aprobare nr. 42491 din 21.12.2020 întocmit de primarul orașului Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate „B.F.C. și F.E.”, „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 42, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. „b”, art. 196 alin. (1), lit. „a” coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă proiectul „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casă de Cultură din orașul Luduș, jud. Mureș”, cod SMIS 124129, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI.

**Art. 2** Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casă de Cultură din orașul Luduș, jud. Mureș”, cod SMIS 124129, în cuantum de 7.679.462,14 lei (inclusiv TVA).

**Art. 3** Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Orașul Luduș, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 224.065,69 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casă de Cultură din orașul Luduș, jud. Mureș”, cod SMIS 124129.

**Art. 4** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casă de Cultură din orașul Luduș, jud. Mureș”, cod SMIS 124129, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

**Art. 5** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art. 6** Se împuternicește primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Ioan-Cristian, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Orașul Luduș.

**Art. 7** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public" din cadrul Primăriei Luduș.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- *Instituției Prefectului - județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului "I.A.D.P.",*
- *Biroului "B.F.C.R.U.",*
- *Spre afișare.*

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**





## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 42491 din 21.12.2020

### **Referat de aprobare**

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casă de Cultură din orașul Luduș, jud. Mureș” și a cheltuielilor legate de proiect*

Prin adresa nr. 46584 din 21.12.2020, Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru ne solicită depunerea documentelor actualizate necesare în etapa precontractuală, fiind astfel necesară aprobarea proiectului „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casă de Cultură din orașul Luduș, jud. Mureș”, cod SMIS 124129 și a cheltuielilor legate de proiect.

Valoarea totală a proiectului „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casă de Cultură din orașul Luduș, jud. Mureș”, cod SMIS 124129 este de 7.679.462,14 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 7.607.547,39 lei și valoare totală neeligibilă de 71.914,75 lei; contribuția proprie în proiect a UAT Orașul Luduș este de 152.150,94 lei. Totalul contribuției Orașului Luduș este 224.065,69 lei.

Sursa de finanțare a investiției va fi asigurată din fonduri externe nerambursabile și fonduri de la bugetul de stat și bugetul local, proiectul fiind depus în vederea obținerii finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

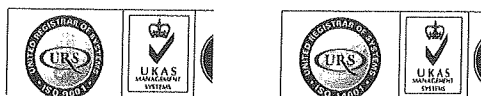
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "b", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Ioan-Cristian**



## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 42492 din 21.12.2020

Aprobat,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian

### Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casă de Cultură din orașul Luduș, jud. Mureș” și a cheltuielilor legate de proiect

În temeiul prevederilor:

- art. 42, alin. (1), lit. „b” din legea nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând adresa ADR Centru nr. 46584 din 21.12.2020, prin care se solicită depunerea unor documente necesare în etapa precontractuală a proiectului, se supune spre aprobare:

- proiectul „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casă de Cultură din orașul Luduș, jud. Mureș”, cod SMIS 124129, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI;
- valoarea totală a proiectului „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casă de Cultură din orașul Luduș, jud. Mureș”, cod SMIS 124129, în cuantum de 7.679.462,19 lei (inclusiv TVA);
- contribuția proprie în proiect a UAT Orașul Luduș, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 224.065,69 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casă de Cultură din orașul Luduș, jud. Mureș”, cod SMIS 124129;
- sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casă de Cultură din orașul Luduș, jud. Mureș”, cod SMIS 124129, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local;

- se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Sursa de finanțare a investiției va fi asigurată din fonduri externe nerambursabile și fonduri de la bugetul de stat și bugetul local, proiectul fiind depus în vederea obținerii finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "b", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Justificăm urgența adoptării hotărârii raportat la adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru nr. 46584 din 21.12.2020, înregistrată la instituția noastră sub nr. 42477 din 21.12.2020, prin care suntem informați cu privire la demararea etapei precontractuale pentru proiectul "Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casă de Cultură din orașul Luduș, jud. Mureș", cod SMIS 124129, POR 2014-2020. Unul dintre documentele ce trebuie prezentate în această etapă este hotărârea de aprobare a cheltuielilor aferente proiectului. Termenul de depunere a documentului este 06.01.2021. În aceste condiții, adoptarea hotărârii în ședința ordinară din 26.01.2021 determină imposibilitatea depunerii documentelor solicitate și, implicit, respingerea proiectului.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",  
Năsăudean Anca



DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR				
Nr. crt.	Denumire	Valoare (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
<b>CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>350,000.00</b>	<b>66,500.00</b>	<b>416,500.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>				
3.1.	Studii	7,000.00	0.00	7,000.00
	3.1.1. Studii de teren	7,000.00	0.00	7,000.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,200.00	1,083.00	8,283.00
3.3.	Expertizare tehnică	5,000.00	0.00	5,000.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000.00	285.00	6,285.00
3.5.	Proiectare	193,000.00	30,115.00	223,115.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34,500.00	0.00	34,500.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.	Consultanță	185,000.00	35,150.00	220,150.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	155,000.00	29,450.00	184,450.00
	3.7.2. Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.	Asistență tehnică	85,000.00	16,150.00	101,150.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>503,200.00</b>	<b>85,633.00</b>	<b>588,833.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>				
4.1.	Construcții și instalații	3,796,999.09	721,429.83	4,518,428.91
	4.1.1. Componenta A - Casa de cultura	3,761,912.69	714,763.41	4,476,676.10
	4.1.2. Componenta B - Loc de joacă	35,086.40	6,666.42	41,752.82
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	193,933.25	36,847.32	230,780.57
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	510,011.00	96,902.09	606,913.09
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	532,460.00	101,167.40	633,627.40
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5,033,403.34</b>	<b>956,346.63</b>	<b>5,989,749.97</b>
<b>CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1.	Organizare de șantier	75,939.98	14,428.60	90,368.58
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	75,939.98	14,428.60	90,368.58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48,585.60	0.00	48,585.60
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22,084.36	0.00	22,084.36
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,416.87	0.00	4,416.87
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,084.36	0.00	22,084.36
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	448,340.33	85,184.66	533,524.99
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>582,865.91</b>	<b>101,513.26</b>	<b>684,379.17</b>
<b>CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6,469,469.25</b>	<b>1,209,992.89</b>	<b>7,679,462.14</b>
din care C+M		<b>4,416,872.32</b>	<b>839,205.74</b>	<b>5,256,078.06</b>