

98/23.10.2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
CONSILIUL LOCAL

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
jr. Giurged Eugenia

**Proiect de hotărâre
din 29 octombrie 2019**

*privind cesiunea contractului de concesiune nr. 3 din 25.05.2007,
de la S.C. Imrob Com S.R.L. către dl. Ignat Marius*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând cererea depusă de dl. Ignat Marius înregistrată la nr. 41820 din 15.10.2019, precum
și referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr nr. 42056 din 17.10.2019,

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 3 din 25.10.2007
- art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă cesiunea către dl. Ignat Marius a contractului de concesiune nr. 3 din 25.05.2007, încheiat între autoritatea locală și S.C. Imrob Com S.R.L., act juridic ce are ca obiect folosința terenului aparținând domeniului privat, în suprafață de 1,50 mp, situat în str. Republicii, nr. 30, pentru realizarea căii de acces la spațiul comercial.

Art. 2 Cesiunea operează de la data dobândirii de către dl. Ignat Marius a dreptului de proprietate asupra imobilului edificat pe terenul ce face obiectul contractului nr. 3 din 25.05.2007.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 3 din 25.05.2007.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Ignat Marius,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



Nr. 42056 din 17.10.2019,

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind cesiunea contractului de concesiune nr. 3 din 25.05.2007,
de la S.C. Imrob Com S.R.L. către dl. Ignat Marius*

La data de 15.10.2019, dl. Ignat Marius, în calitate de nou proprietar al imobilului situat în orașul Luduș, str. Republicii, depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 41280, prin care solicită cesiunea contractului de concesiune nr. 3 din 25.05.2007 în favoarea sa.

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 3 din 25.10.2007,
- art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem cesiunea contractului de concesiune nr. 3/2007 de la data dobândirii de către concesionar a dreptului de proprietate, respectiv de la data de 28.11.2014.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 42136 din 18.10.2019

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian



Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind cesiunea contractului de concesiune nr. 3 din 25.05.2007,
de la S.C. Imrob Com S.R.L. către dl. Ignat Marius*

Între Primăria orașului Luduș și S.C. Imrob Com S.R.L. a intervenit contractul de concesiune nr. 3 din 25.05.2007, având ca obiect folosința unui teren în suprafață de 1,5 mp, situat pe str. Republicii, nr. 30/3, în vederea realizării unei căi de acces la spațiul comercial.

În baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. 3771 din 28.11.2014, dl. Ignat Marius devine proprietarul construcției situate în Luduș, str. Republicii, nr. 30/3, înscrisă în C.F. nr. 346/30/3 Individuală Luduș, sub nr. top. 133/2; 135/2; 142; 143; 135/1/2/2.

Prin adresa înregistrată la nr. 41820 din 15.10.2019, noul proprietar al clădirii solicită cesiunea contractului de concesiune având ca obiect folosința terenului aparținând domeniului privat, în suprafață de 1,5 mp, situat în str. Republicii, nr. 30, pentru realizarea căii de acces la spațiul comercial.

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 3/25.05.2007: „Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.”,

- art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: “Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.”

- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:
“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

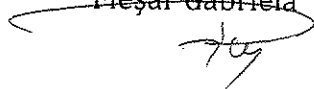
c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”,

Supunem spre dezbateră Consiliului Local proiectul de hotărâre redactat în acest sens.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu public,
Eleşar Gabriela



Văzut,
Şef serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



D-na Nastaseleac
cy

D-na Flestar G

log pregătit pt. ad. cd



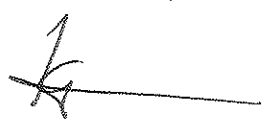
ORAȘUL LUDUȘ
41820
15 10 2019

Către,
Primăria orașului Luduș

Subsemnatul Ignat Marius, cu domiciliul în municipiul Targu Mures, str. Cornești, nr. 52, jud. Mureș, în calitate de proprietar al imobilului situat în orașul Luduș, str. Republicii, nr. 30, conform contractului de vânzare-cumpărare, prin prezenta vă rugăm să aprobați cesiunea contractului de concesiune nr. 3 din 25.05.2007 încheiat cu SC Imrob Com SRL.

Vă mulțumim!

Semnăturile,



Telefon 0744-643523

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea următorului act:



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE**1. Partile**

1. **IMROB COM S.R.L.**, societate juridică română, cu sediul social loc. Luduş, Oraş Luduş, str. Republicii, nr. 30, ap. 4, jud. Mureş, înregistrată la ORC sub nr. J26/144/2002, CUI 14477744, *societate în faliment, în bankruptcy, en faillite*, reprezentată prin lichidator judiciar **RTZ & PARTNERS SPRL**, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr. 74-76, jud. Cluj, înregistrată în Registrul formelor de organizare sub nr. RFO II - 0339, înscrisă în Tabloul Uniunii Naţionale a Practicienilor în Insolventă din România la data de 22.02.2008, reprezentată de **MĂRGINEAN ELENA**, cetăţean român, născută la data de 07.08.1977 în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, str. Eftimie Murgu, nr. 18, ap. 7E, jud. Cluj, identificată prin carte de identitate seria KX nr. 575687 emisă de SPCLP Cluj-Napoca la data de 12.10.2007, CNP 2770807126207, în baza procurii speciale autentificată sub nr. 3602/14.11.2014, în calitate de **VÂNZĂTOR**, denumită astfel în continuare în cuprinsul CONTRACTULUI;

2. **IGNAT MARIUS**, cetăţean român, născut la data de 06.05.1991 în Mun. Tîrgu Mureş, jud. Mureş, cu domiciliul în Mun. Tîrgu Mureş, str. Cornestii, nr. 52, jud. Mureş, identificat prin carte de identitate seria MS nr. 317526 emisă de Mun. Tg. Mureş la data de 28.04.2005, CNP 1910506260021, stare civilă: necăsătorit, conform declaraţiei de mai jos, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, denumit astfel în continuare în cuprinsul CONTRACTULUI.

Între **VÂNZĂTOR** şi **CUMPĂRĂTOR** a intervenit prezentul **CONTRACT** cu următoarele clauze:

2. Imobilul

VÂNZĂTORUL vinde, iar **CUMPĂRĂTORUL** cumpără conform termenilor acestui **CONTRACT**, întreg dreptul de proprietate asupra imobilului situat în loc. Luduş, str. Republicii, nr. 30/3, jud. Mureş, înscris în c.f. nr. 346/30/3 Individuală/Luduş, având nr. top. 133/2, 135/2, 142, 143, 135/1/2/2, constând din: curte şi grădină intravilan şi (1) casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă compusă din 1 cameră, terasă şi pivniţă, cf 346 colectivă Luduş, imobil proprietate tabulară conform extrasului de carte funciară pentru autentificare eliberat de BCPI al localităţii Luduş în baza cererii nr. 10008/26.11.2014, dobândit în proprietate de **IMROB COM** cu titlul de drept de cumpărare, de sub B6.

În temeiul dispoziţiilor cuprinse în art. 53 al Legii 85/2006 privind insolvenţa comercială, bunurile înstrăinate de lichidator în exercitarea atribuţiilor sale prevăzute de lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanţii reale mobiliare sau drepturi de retenţie de orice fel, ori măsuri asigurătorii, cu excepţia măsurilor asigurătorii sau măsurilor preventive specifice, instituite în cursul procesului penal.

La data încheierii prezentului contract de vânzare nu s-a prezentat certificat de atestare fiscală privind impozitele şi taxele datorate, întrucât conform dispoziţiilor art.113 alin.6 din Codul de procedura fiscală, nu este necesară dovada achitării la zi a acestor obligaţii fiscale.

3. Preţul

Preţul vânzării stabilit de comun acord între **VÂNZĂTOR** şi **CUMPĂRĂTOR** este de **23.325 USD (doăzecişitreimiitreisutedoăzecişicincidolariamericani)** având **TVA inclus în cotă de 24%**, echivalentul a 82.647 RON la cursul BNR de 3,5433 RON pentru 1 USD din data autentificării (echivalare efectuată strict în vederea calculării taxelor notariale), sumă pe care **VÂNZĂTORUL** declară că a primit-o în întregime de la **CUMPĂRĂTOR** anterior semnării şi autentificării prezentului contract.

VÂNZĂTORUL şi **CUMPĂRĂTORUL**, pe propria noastră răspundere şi cunoscând consecinţele legale ale declaraţiilor nesincere prevăzute şi pedepsite de Codul Penal,

declarăm că prețul de vânzare-cumpărare este cel real și am luat cunoștință de legislația în vigoare privind taxele și impozitele pentru activitatea notarială, precum și de dispozițiile legale privind evaziunea fiscală, în sensul că prețul declarat mai sus este real, nu există un alt act ascuns încheiat între noi, iar prețul declarat este în concordanță cu valoarea de circulație a imobilului. De asemenea, am luat la cunoștință de prevederile legale privind obligațiile de raportare ale notarului public instrumentator.

4. Predarea posesiei

Preluarea în stăpânirea de fapt a imobilului de către CUMPĂRĂTOR se va face până cel târziu la data de 04.12.2014.

Cheltuielile datorate folosinței și deținerii proprietății imobilului, ce face obiectul prezentului CONTRACT, cum ar fi: taxele, impozitele, precum și orice debit datorat furnizorilor de utilități, precum și cele rezultate din Tabelul Definitiv Consolidat al Creditorilor, se plătesc în cadrul procedurii falimentului în conformitate cu dispozițiile Legii 85/2006 (Art. 121-123), în măsura existenței disponibilităților VÂNZĂTOAREI.

5. Garanții și declarații

CUMPĂRĂTORUL prezintă în original, anterior autentificării prezentului contract, certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat în registrul auditorului Papuc Vasile sub nr. 661 în data de 11.11.2014.

Subsemnatul **IGNAT MARIUS**, pe propria mea răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 Cod Penal, declar că sunt necăsătorit.

Subsemnatele părți contractante declarăm faptul că imobilul ce face obiectul prezentului contract are destinația de spațiu comercial, așa cum a fost evidențiat în Procesul Verbal de Adjudecare și în antecontractul de vânzare cumpărare încheiat între subsemnații.

CUMPĂRĂTORUL se obligă să suporte totalitatea costurilor suplimentare în vederea întabulării imobilului, în situația în care serviciul de carte funciară va considera necesară suplimentarea taxei cadastrale, în termen de 7 zile lucrătoare de la primirea notificării pe care lichidatorul o va face în mod expres către CUMPĂRĂTOR.

Toate sarcinile înscrise asupra imobilului obiect al prezentului contract se vor radia în temeiul dispozițiilor cuprinse în art. 53 al Legii 85/2006 privind insolvența comercială, bunurile înstrăinate de lichidator în exercitarea atribuțiilor sale prevăzute de lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asiguratorii, cu excepția măsurilor asiguratorii sau măsurilor preventive specifice, instituite în cursul procesului penal.

Subsemnatele părți contractante, în baza art. 53 al Legii 85/2006, solicităm și consimțim la radierea din c.f. de sub C1 a dreptului de ipotecă pentru suma de 170000 LEI plus dobanzile aferente și notarea interdicției de înstrăinare și grevare înscrise pe numele și în favoarea Băncii Transilvania Sucursala Turda;

VÂNZĂTORUL declară faptul că nu au încheiat alte contracte de vânzare, antecontracte sau orice alte acte de înstrăinare cu terți, având ca obiect imobilul care face obiectul prezentului contract precum și faptul că a îndeplinit toate procedurile și normele legale prevăzute de Legea 85/2006 pentru vânzarea imobilului.

Subsemnatul VÂNZĂTOR declară că nici o persoană nu a depus cerere de restituire a imobilului ce face obiectul prezentului contract în baza Legii 112/1995, a Legii 10/2001, în baza Legii 18/1991, a Legii 169/1997 sau în baza unei alte legi în vigoare.

Pățile contractante stabilesc de comun acord faptul că VÂNZĂTORUL nu garantează pe CUMPĂRĂTOR de evicțiune conform prevederilor Art. 1698 Cod Civil, garanția contra evicțiunii fiind înlăturată în mod convențional și nu garantează nici de vicli ascunse conform Art. 1708 Cod Civil.

VÂNZĂTORUL, declară că imobilul nu este ipotecat, ori grevat de nici un fel de sarcini (cu excepția sarcinilor înscrise în prezent în c.f.) și nu face obiectul vreunui litigiu cu excepția celui care face obiectul procedurii de faliment deschisă față de societatea IMROB COM S.R.L.,

02/12/2014 16:09 +40364412632

RTZ & PARTNERS

PAGE 04/05

și nu a fost scos din circuitul civil, iar situația de carte funciară existentă azi, data autentificării prezentului contract, este cea rezultată din extrasul de carte funciară folosit la autentificarea prezentului înscris. Vânzătorul declară pe proprie răspundere că nu a mai înstrăinat sau promis înstrăinarea imobilul niciunei persoane fizice sau juridice. CUMPĂRĂTORUL cumpără imobilul descris mai sus în condițiile și la prețul declarat, cunoscând starea de fapt și de drept a acestuia.

CUMPĂRĂTORUL declară că a luat la cunoștință de prevederile legale în vigoare privind declararea dobândirii proprietății și se obligă ca în termen de 30 de zile de la data autentificării să depună un exemplar din prezentul contract la Consiliul Local, Direcția taxe și impozite locale.

6. Clauza de intabulare

VÂNZĂTORUL consimte la intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară a imobilului vândut pe numele și în favoarea CUMPĂRĂTORULUI, cu titlul de cumpărare.

CUMPĂRĂTORUL solicită intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cumpărat pe numele și în favoarea sa, cu titlu de cumpărare **ca bun propriu**.

7. Prevederi finale

În cazul nerespectării condițiilor stipulate în CONTRACT, acest act constituie titlu executoriu și se va investi cu formulă executorie.

Cheltuielile privind prezentul CONTRACT se achită astfel: onorariul notarial și taxa cadastrală de către CUMPĂRĂTOR. Prezentul CONTRACT a fost citit și explicat în întregime VÂNZĂTORULUI și CUMPĂRĂTORULUI, care au luat la cunoștință reciproc de actele de identitate și cele de proprietate.

Prezentul CONTRACT reprezintă voința completă a părților și înlătură orice înțelegere anterioară încheierii lui.

Actul a fost redactat de Societatea Profesională Notarială „NAPOCA LEX” într-un exemplar original, după care s-au emis un număr de 6 duplicate, azi data autentificării.

VÂNZĂTOR: S.C. IMROB COM S.R.L.

societate în faliment, în bankrupcy, en failite
prin lichidator judiciar **RTZ & PARTNERS SPRL**
prin mandatarul **MĂRGINEAN ELENA**

CUMPĂRĂTOR: IGNAT MARIUS

Urmează încheierea de autentificare:

ROMÂNIA
Societatea Profesională Notarială
„NAPOCA LEX”
B-dul Eroilor, nr. 45, tel. 0264/430303
Cluj-Napoca jud. Cluj
Nr. operator date personale 050129
Licență de funcționare nr. 3644/3199/30.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3771
DATA: 28.11.2014

În fața mea, **CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----

MĂRGINEAN ELENA, cetățean română, născută la data de 07.08.1977 în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, str. Eftimie Murgu, nr. 18, ap. 7E, jud. Cluj, identificată prin carte de identitate seria KX nr. 575687 emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 12.10.2007, CNP 2770807126207, în calitate de reprezentantă a **RTZ & PARTNERS SPRL**, lichidator judiciar al societății **S.C. IMROB COM S.R.L.** și:-----

IGNAT MARIUS, cetățean român, născut la data de 06.05.1991 în Mun. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cu domiciliul în Mun. Tîrgu Mureș, str. Cornești, nr. 52, jud. Mureș, identificat prin carte de identitate seria MS nr. 317526 emisă de Mun. Tg. Mureș la data de 28.04.2005, CNP 1910506260021, în nume propriu și în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, care, după ce au citit actul, au declarat că l-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexele acestuia.-----

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

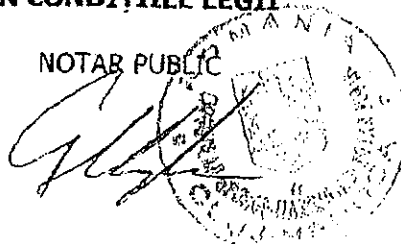
S-a perceput taxă cadastrală în sumă de 124 RON cu BF nr. 027/28.11.2014

S-a perceput onorariul de 1.174 RON + TVA în sumă de 282 RON cu BF nr. 028/28.11.2014

NOTAR PUBLIC
CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 6 EXEMPLARE DE CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL ȘI CONSTITUIE TITLU EXECUTORIU ÎN CONDIȚIILE LEGII.

NOTAR PUBLIC



CONTRACT DE CONCESIUNE nr.3

Din 25 mai 2007

I. Părțile contractante :

Orașul Luduș prin Primăria Luduș cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26, reprezentat legal prin ing. Dancu Ovidiu – primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

S.C. IMROB COM S.R.L., cu sediul în orașul Luduș, Str. Republicii, nr. 30, având CIF RO14477744 și numărul de înmatriculare J 26/144/2002 în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

Au încheiat, prezentul contract de concesiune, la data de 25 mai 2007, la sediul concedentului în temeiul Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și a H.C.L. Luduș nr. 78/17.05.2007.

I. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1- Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 1,50 mp. teren din domeniul privat al administrației publice locale, amplasat pe trotuarul din str. Republicii, nr.30, pentru realizare căii de acces la spațiul comercial.

Art.3 – Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data emiterii autorizației de construcție, conform prevederilor acesteia.

II. Termenul

Art.4- Durata concesiunii este de 25 ani, începând cu data de 25 mai 2007.

III. Redevența

Art.5- Redevența este de 3,87 lei Ron/an, în conformitate cu H.C.L. Luduș nr. 78 din 17 mai 2007.

IV. Plata redevenței

Art. 6- Suma prevăzută la pct.IV se va plăti la caseria primăriei orașului Luduș sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXX, deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 7 – Suma prevăzută la punctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale.

Art.8 – Redevența se va actualiza anual conform indicelui de inflație.

Art.9 – Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu majorări de întârziere de 0,1 %/zi, urmând ca, dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii, fără acțiune în instanța.

V. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art.10 – Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii, potrivit destinației acestuia.

Drepturile concedentului

Art.11 – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul de realizare a investiției.

VII. Obligațiile părților

Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;

- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data concesionării terenului , în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune;

Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza adoptării H.C.L. Luduș nr. 78/17 mai 2007;

- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire ,eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată ;

- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă, dacă este cazul ;

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Concesiunea poate înceta prin :

- a. - expirarea duratei ;
- b. - retragere ;
- c. - renunțare ;

VIII a . Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale, concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

VIII c. Încetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , telex , urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române , în prezența părților .

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus , executarea obligațiilor părților se decalază în consecință , cu perioada corespunzătoare acesteia , cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri , pentru întârzieri în executarea contractului . Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării , va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații .

In condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni , părțile se vor prezenta organelor juridice competente .

Pe toată durata concesiunii , concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

IX. Dispoziții finale

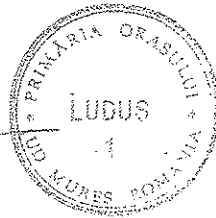
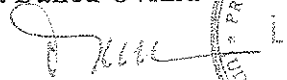
Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților , prin negociere , în condițiile legii .

Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul “ Impozite și Taxe Locale “ .

CONCEDENT ,

PRIMAR ,

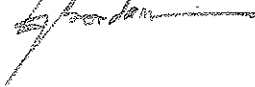
Ing. Dancu Ovidiu



VIZAT

Șef Birou “Impozite și Taxe “

Bordan Dennis



VIZAT CFPP

Suciu Maria



CONCESIONAR ,

S.C. IMROB COM SRL

