

**Proiect de hotărâre
din 29 octombrie 2019**

*privind achiziționarea, de la numiții Bularcă Nicolae și Bularcă Dorina,
a unui imobil – teren situat în orașul Luduș, în suprafață de 1000 mp,
pentru amenajarea unui spațiu de recreere*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 42114 din 18.10.2019 întocmit de primarul orașului
Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”,
„U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- art. 863, lit. "a" din Codul civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare),
- art. 286, alin. (4) și ale pct. 2 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă achiziționarea, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, de la numiții Bularcă Nicolae și Bularcă Dorina, a unui imobil – teren situat în orașul Luduș, în suprafață de 1000 mp, pentru amenajarea unui spațiu de recreere.

Art. 2 Achiziționarea se va face prin negociere directă, pornind de la prețul de piață.

Art. 3 Se aprobă comisia pentru negocierea prețului de achiziționare a imobilului ce face obiectul articolului 1 al prezentei hotărâri, în următoarea componență nominală:

- președinte: Kis István, viceprimarul orașului Luduș,
- membru: Popa Liviu, directorul Direcției D.I.T.Z.V. din cadrul Primăriei orașului Luduș,
- membru: _____, consilier local,
- membru: _____, consilier local,
- membru: _____, consilier local.

Art. 4 Procesul-verbal întocmit de comisie, cu privire la negocierea prețului pentru achiziționarea imobilului, se va supune spre aprobare Consiliului Local în termen de 30 de zile de la înregistrare.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează comisia nominalizată la articolul 3.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "I.A.D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Persoanelor nominalizate la articolul 3,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 42114 din 18.10.2019

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind achiziționarea, de la numiții Bularcă Nicolae și Bularcă Dorina, a unui imobil – teren situat în orașul Luduș, în suprafață de 1000 mp, pentru amenajarea unui spațiu de recreere

Prin hotărârea nr. 44 din 15 aprilie 2019 s-a alocat suma de 65.000 lei în vederea achiziționării unui teren pentru amenajarea unui spațiu de recreere în cartierul Luduș Est. În acest sens a fost identificat terenul în suprafață de 1000 mp, situat pe strada Răsăritului, înscris în C.F. nr. 57881 Luduș, nr. cad. 57881 în proprietatea numiților Bularcă Nicolae și Bularcă Dorina. Terenul se învecinează pe latura nordică cu strada Răsăritului.

Propunem:

- achiziționarea, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, de la numiții Bularcă Nicolae și Bularcă Dorina, a unui imobil – teren situat în orașul Luduș, în suprafață de 1000 mp, pentru amenajarea unui spațiu de recreere;
- achiziționarea se va face prin negociere directă, pornind de la prețul de piață;
- numirea comisiei pentru negocierea prețului de achiziționare a imobilului;
- procesul-verbal întocmit de comisie, cu privire la negocierea prețului pentru achiziționarea imobilului, se va supune spre aprobare Consiliului Local în termen de 30 de zile de la înregistrare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 42115 din 18.10.2019

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind achiziționarea, de la numiții Bularcă Nicolae și Bularcă Dorina, a unui imobil – teren situat în orașul Luduș, în suprafață de 1000 mp, pentru amenajarea unui spațiu de recreere

Prin hotărârea nr. 44 din 15 aprilie 2019 s-a alocat suma de 65.000 lei în vederea achiziționării unui teren pentru amenajarea unui spațiu de recreere în cartierul Luduș Est. În acest sens a fost identificat terenul în suprafață de 1000 mp, situat pe strada Răsăritului, înscris în C.F. nr. 57881 Luduș, nr. cad. 57881 în proprietatea numiților Bularcă Nicolae și Bularcă Dorina. Terenul se învecinează pe latura nordică cu strada Răsăritului.

Analizând dispozițiile:

- art. 863, lit. "a" din Codul civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare): "Dreptul de proprietate publică se dobândește: a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii; (...)"

- art. 286, alin. (4) și ale pct. 2 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

- "LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului (...) 2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement (...)."

Propunem:

- achiziționarea, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, de la numiții Bularcă Nicolae și Bularcă Dorina, a unui imobil – teren situat în orașul Luduș, în suprafață de 1000 mp, pentru amenajarea unui spațiu de recreere;

- achiziționarea se va face prin negociere directă, pornind de la prețul de piață;

- numirea comisiei pentru negocierea prețului de achiziționare a imobilului, în următoarea componență nominală:

- președinte: Kis István, viceprimarul orașului Luduș,

- membru: Popa Liviu, directorul Direcției D.I.T.Z.V. din cadrul Primăriei orașului Luduș,

- membru: _____, consilier local,

- membru: _____, consilier local,

- membru: _____, consilier local;

- procesul-verbal întocmit de comisie, cu privire la negocierea prețului pentru achiziționarea imobilului, se va supune spre aprobare Consiliului Local în termen de 30 de zile de la înregistrare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",
Nășăuțean Anca





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

ANCP
NANZIAR SAUIONNNA
NANZIAR SAUIONNNA

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57881 Ludus

Nr. cerere **5375**
Ziua **05**
Luna **06**
Anul **2019**



Cod verificare
100070212499

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52419
Nr. topografic:488/2/1/9/3/1

Adresa: Loc. Ludus, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57881	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5375 / 05/06/2019	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 73 din anul 1997;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BULARCA NICOLAE , si sotia 2) BULARCA DORINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52419/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 10238 din 02/06/1997; (provenita din conversia CF 995/B//a Gheja)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

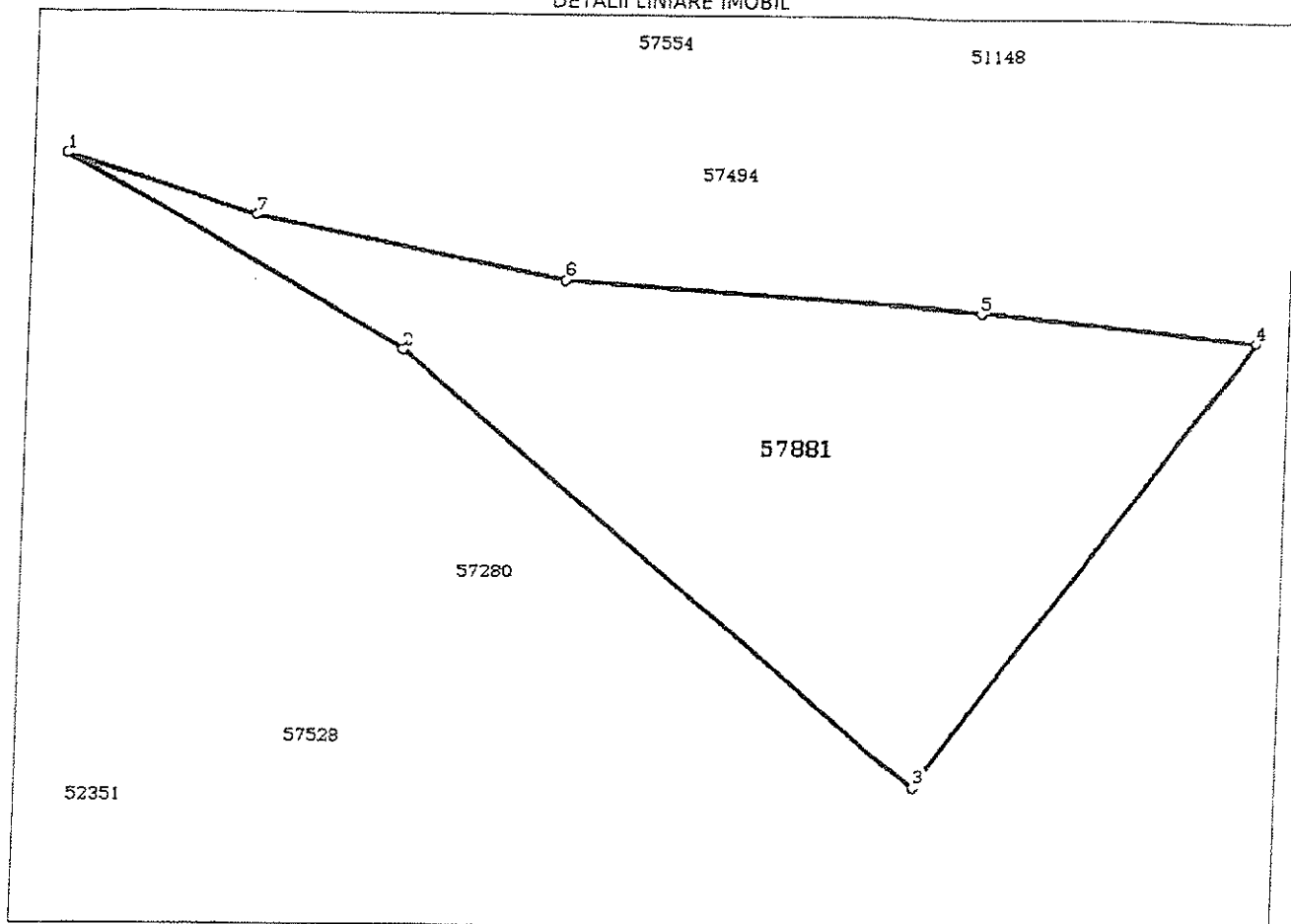
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57881	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	488/2/1/9/3/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.183
2	3	43.521
3	4	35.857
4	5	17.937
5	6	26.76
6	7	20.257

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	12.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.24127/05-06-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

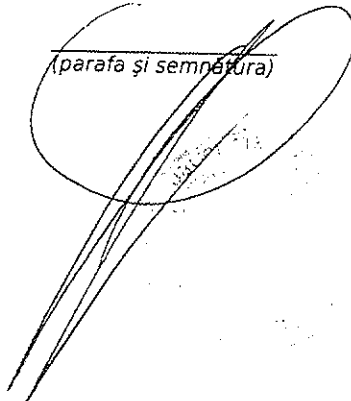
Data soluționării,
23-08-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
EMIL MATEA

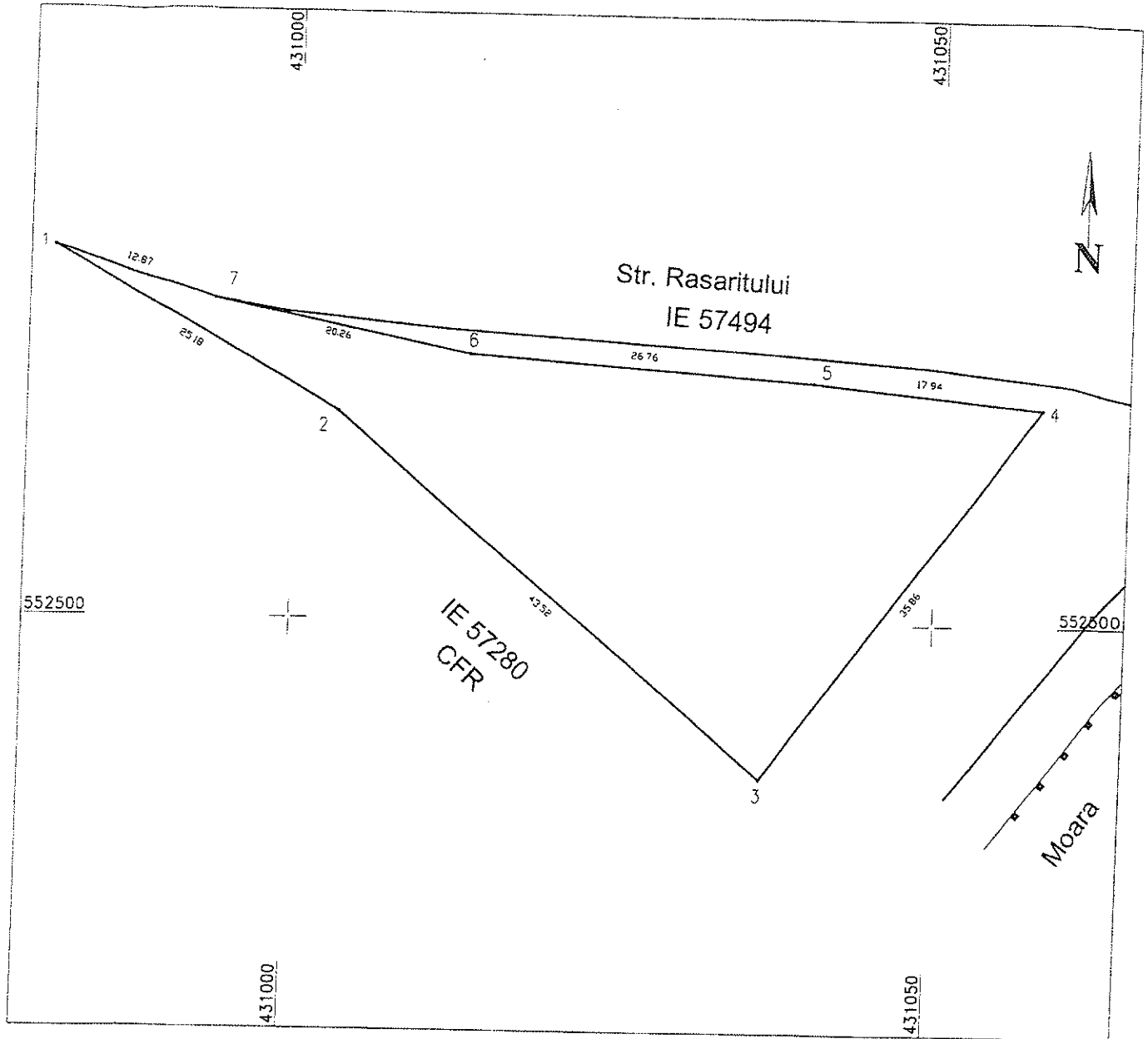
(parafa și semnătura)



Referent,

ORDONANȚA DE ÎNTR-UNIRI
 (parafa și semnătura)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
Top.488/2/1/9/3/1	1000 mp	Loc Ludus, intravilan, jud Mures
Nr. Cartea Funciara	57281	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
52419		LUDUS



Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	1000	A. Date referitoare la teren
	Total	1000	Imobil neimpregmuit.

Cod	Destinatia	Suprf constr. la sol (mp)	Suprf constr. desf. (mp)	B. Date referitoare la constructii	Mentii
	Total				

Suprafata totala masurata = 1000 mp
Suprafata din act = 1000 mp

Executant ing. Fabian Ferencz Jozsef
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: iunie 2019

Confirm introducerea imobilului in Cartea Funciara si inbucurarea actului cadastral integrat si inbucurarea actului cadastral pentru comuna si parafia.
Inspector si Publicitate
Cadastrul Mures
DAMIEN ION
Serrinaiuier cadastral
comuna si parafia
5375 / 25 IUL. 2019
Stampila BCPI
Data: _____ 2019



100070212499

Incheiere Nr. 5375 / 05-06-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Dosarul nr. 5375 / 05-06-2019

INCHEIERE Nr. 5375**Registrator:** SANDU DORDEA**Asistent:** EMIL MATEA

Asupra cererii introduse de BULARCA DORINA domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.26313/30-05-2019 emis de Primaria orasului Ludus; documentatia cadastrala avizata de OCPI Mures;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.24127/05-06-2019 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 488/2/1/9/3/1, inscris in cartea funciara 52419 UAT Ludus avand proprietarii: BULARCA DORINA, BULARCA NICOLAE in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- imobilul cu nr. cadastral 57881nr. topografic 488/2/1/9/3/1
- Se sisteaza C.F. nr.52419/UAT Ludus ca urmare a alocarii numarului cadastral 57881 pentru intregul imobil si deschiderii CF nr. 57881 /UAT Ludus asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 52419 UAT Ludus;
- Se deschide C.F. nr. 57881 /UAT Ludus in baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 57881/ UAT Ludus descris in partea I, adus din CF nr. 52419 /UAT Ludus asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 57881 UAT Ludus;

Prezenta se va comunica părților:

FABIAN FERENCZ-JOZSEF

BULARCA NICOLAE

BULARCA DORINA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ludus, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-08-2019

Registrator,

SANDU DORDEA

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

EMIL MATEA

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.