

**Proiect de hotărâre
din 26 iulie 2022**

*privind prelungirea contractului de închiriere nr. 6 din 29.07.2002,
încheiat între autoritatea locală și dl. Bucur Emil*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de dl. Bucur Emil, înregistrată la nr. 27925 din 23.05.2022, precum și referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 31542 din 05.07.2022,

Ținând cont de prevederile:

- cap. VII, alin. (1) din contractul de închiriere nr. 6/2002,
- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la 1 august 2017, a contractului de închiriere nr. 6 din 29.07.2002, încheiat între autoritatea locală și Bucur Emil, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 25 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Luduș, situat pe strada Garofiței, pe care este amplasat un garaj.

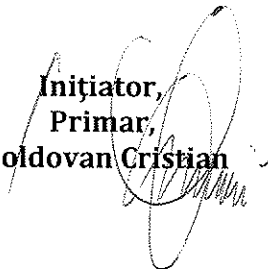
Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr. 6 din 29.07.2002.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Bucur Emil,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



Nr. 31542 din 05.07.2022

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 6 din 29.07.2002,
încheiat între autoritatea locală și dl. Bucur Emil*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 27925 din 23.05.2022, dl. Bucur Emil solicită aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 6 din 29.07.2002.

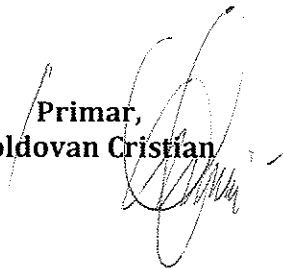
Ținând cont de prevederile:

- cap. VII, alin. (1) din contractul de închiriere nr. 6/2002,
- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 6/2002 pe o perioadă de 5 ani, respectiv de la data de 01.08.2022 și până la 31.07.2027.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Cristian**



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 6 din 29.07.2002, încheiat între autoritatea locală și dl. Bucur Emil

În anul 2002 s-a aprobat închirierea terenului aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, în suprafață de 24,00 mp, situat pe strada Garofiței, către Dușa Letiția., pe o durată de 10 ani. Părțile au încheiat contractul de închiriere nr. 6 din 29.07.2002.

Prin actul adițional nr. 1 din 16.04.2007, de comun acord se stabilește transferul dreptului de folosință către Bucur Emil.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 5 din 17.01.2012, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 3, prin care s-a majorat suprafața de teren de la 24 mp la 25 mp.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr.18 din 10.07.2012, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 4, prin care s-a prelungit durata contractului cu 5 ani, respectiv până la data de 31.07.2017.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr.108 din 25.07.2017, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 5, prin care s-a prelungit durata contractului cu 5 ani, respectiv până la data de 31.07.2022.

La data de 31.07.2022, contractul sus-amintit ajunge la termen, dl. Bucur Emil solicitând prelungirea acestuia prin cererea nr. 27925 din 23.05.2022.

Ținând cont de prevederile:

- capitolului VII – Clauze speciale din contractul de închiriere nr. 6/2002: „La expirarea duratei de închiriere, chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului cu încă 5 ani, în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului, prin negociere.”

- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”,

- art. 129, alin. (6), lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”

Propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 6/2002 pentru o perioadă de 5 ani, respectiv de la data de 01.08.2022 și până la data de 31.07.2027.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,

Fleșar Gabriela

Văzut,
Șef Serviciu I.A.D.P.,
Nășăudean Anca

Doamna Fetea G.

[Signature]

ORAȘUL LUDUȘ	
NUMERUL	27.925
Zila	23
luna	05
anul	2022

[Handwritten note]

Către,
Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

Subsemnatul/a BOCAR EMIL, cu domiciliul în Ludus,
str. Rădușdolor bl. 5, sc. A ap. 12, nr. 5^o, jud. MUREȘ, prin
prezența solicit prelungirea contractului de concesiune / închiriere nr. 6 din
29.07.2022, obiectul contractului reprezintă terenul în suprafață de 25 mp.

Anexez actul de identitate (copie).

Telefon 0744320258

Data: 23.05.2022

Semnătura:

[Signature]

ROMANIA

JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

AVIZAT,
Oficiu Juridic,
Giurgea Eugenia

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 6 din 19 07 2002

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Între Primăria orașului Luduș, Județul Mureș, reprezentată prin Ing. Dancu Ovidiu având funcția de primar și Bucur Palaghia șef birou Buget Finanțe Contabilitate Resurse Umane, în calitate de locator și Dușa Letiția, domiciliată în orașul Luduș Str. Pajiștei nr. 3, posesoare a B.I. seria GV nr. 080888, eliberat de Poliția orașului Luduș la data de 26 octombrie 1996, în calitate de locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosința terenului adjudecat la licitația publică din data de 22 iulie 2002, teren situat în orașul Luduș, Str. Garofiței, înscris în CF nr. 931 Gheja, sub nr. top. 480/12/1; 480/13/i, având suprafața de 24,00 mp. cu destinația de garaj tip (lotul nr. 1).

Termenul închirierii este de 10 (zece) ani, cu începere de la data de 1 august 2002.

Chiria este de 660.000 lei/an, plata chiriei se face trimestrial, respectiv în primele 10 zile ale fiecărui trimestru, la casieria primăriei orașului Luduș, sau în contul nr. 212202075669317 deschis la Trezoreria orașului Luduș.

Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea, cu penalități zilnice de 0,1 % / zi, urmând ca după 30 de zile să se procedeze la desființarea contractului, fără acționarea în judecată din partea locatorului.

III. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI :

Locatorul se obligă:

- să predea bunul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire, dacă este cazul;
- să asigure folosința terenului numai în scopul în care a fost închiriat locatarului;

IV. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI :

Locatarul se obligă :

- să folosească bunul închiriat numai în scopul în care a fost închiriat;
- să administreze bunul închiriat și să-l exploateze cu toată diligența pentru conservarea și dezvoltarea valorii acestuia pe toată durata contractului;
- să plătească chiria la termenele fixate în contract;
- la expirarea duratei de închiriere va preda bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini;
- locatarului îi este interzis să schimbe activitatea pentru care a fost închiriat bunul, fără aprobarea prealabilă a locatorului;
- să suporte toate sarcinile referitoare la taxele locale și pentru utilitățile consumate;

V. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA :

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri .

Forța majoră apără de răspundere în toate cazurile .

VII CLAUZE SPECIALE :

La expirarea duratei de închiriere , chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului cu încă 5 ani , în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului , prin negociere.

Valoarea chiriei va fi indexată semestrial în funcție de rata inflației

Nerespectarea termenelor de plată a chiriei și a celorlalte obligații ce cad în sarcina locatarului din prezentul contract , duce la desființarea de drept al acestuia de către locator fără acționarea pe cale civilă în justiție .

Locatorul va anunța desființarea contractului prin somație scrisă , iar locatarul este obligat ca , în termen de 10 zile de la primirea somației să elibereze bunul închiriat .

Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la evacuarea silită de către locator pe cale administrativă.

VIII MENTIUNI SPECIALE :

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru biroul Buget Finanze Contabilitate .

LOCATOR,

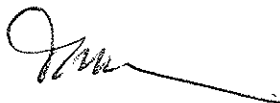
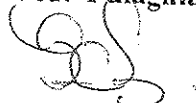
LOCATAR,

PRIMAR,

ȘEF BIROU B.F.C.R.U.,

Ing. Dancu Ovidiu

Bucur Palaghia




ACT ADITIONAL

La contractul de închiriere nr. 6 din 29 iulie 2002, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de locatar, şi

Bucur Emil , cu domiciliul în oraşul Luduş , str. Garofiţei , bl.16 sc.a, ap. 1, posesor al BI seria B.K., nr. 098934, eliberat de Poliţia oraşului Luduş la data de 16 august 1993 , în calitate de locatar ,

Azi 29 mai 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

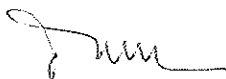
1. Capitolul II, aliniatul 3 , se modifică astfel : plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş ;
2. Capitolul VII, aliniatul 2 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie .

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

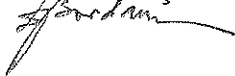
Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Bucur Emil

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu



VIZAT,
Şef birou "Impozite şi Taxe "

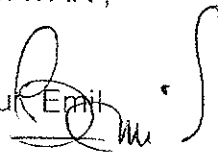


VIZAT CFPP
Suciu Maria



LOCATAR ,

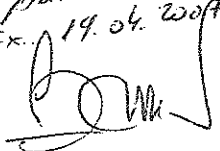
Bucur Emil

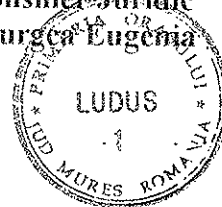


10 ani

1. august 2002

foşt supra

*Am primit
1 Ex. 19.04.2007*




ACT ADIȚIONAL

La contractul de închiriere nr. 6 / 29.07.2002 , încheiat între Primăria orașului Luduș , reprezentată prin : primar ing. Dancu Ovidiu și Dușa Letiția , domiciliată în orașul Luduș , str. Pajiștei nr. 3, , în calitate de locatar pentru imobilul (teren) situat în Luduș , str. Garofiței , înscris în C.F. 93 I Gheja , sub nr. top 480/12/1 și 480/13/I , având suprafața de 24 mp cu destinația de garaj auto tip (lotul nr. 1).

Ținând cont de cererea nr. 3273 /2007 a d-nei Dușa Letiția și de cererea nr. 3476/2007 a d-lui Bucur Emil

Azi 16 aprilie 2007 , între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări :

Punctul I din contractul mai sus menționat se va modifica astfel :

"Între Primăria orașului Luduș , Județul Mureș , reprezentată prin : Ing. Dancu Ovidiu având funcția de primar , în calitate de locator și

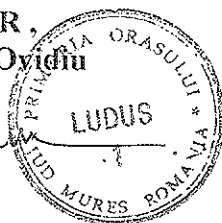
Bucur Emil , domiciliat în orașul Luduș , str. Garofiței , bl.16, sc.A,ap.1 , posesor al B.I. seria B.K. nr. 098934 , eliberat de poliția orașului Luduș la data de 16 august 1993 , în calitate de locatar.

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate .

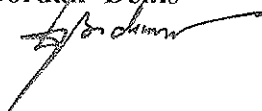
Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare , câte unul pentru : birou "Impozite și Taxe Locale " , biroul "PU și IAP " din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru Bucur Emil .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

PRIMAR ,
Ing. Dancu Ovidiu



VIZAT
Șef Birou "Impozite și Taxe "
Bordaș Denis

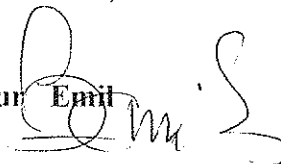


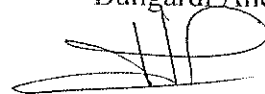
VIZAT CFP
Suciu Maria



LOCATAR ,

Bucur Emil





Act adițional nr. 3

la contractul de închiriere nr. 6 din 29.07.2002

Încheiat între:

Orașul Luduș, prin **Primăria orașului Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Urcan Florin**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Bucur Emil, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Garofiței, bl. 16, ap. 1, jud. Mureș, având CNP 1480606260012, posesor al BI seria BK, nr. 098934, eliberat de Poliția Luduș, la data de 14.07.1992, în calitate de **locatar**, pe de altă parte;

În baza hotărârii Consiliului Local nr. 5 din 17.01.2012, s-a încheiat prezentul act adițional, prin care părțile convin să se aducă modificări contractului, după cum urmează:

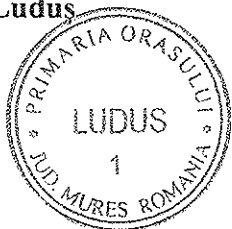

Se măjorează suprafața de teren ce face obiectul contractului de la 24 mp la 25 mp.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 26.01.2012, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
Orașul Luduș
prin Primăria orașului Luduș

Primar,
Urcan Florin

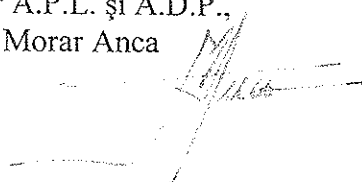


Locatar,
Bucur Emil



VIZAT,

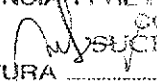
Director A.P.L. și A.D.P.,
jr. Morar Anca



Șef Birou I.T.L.,
Tripon Cristian



DATA	C.F.P.
VIZAT DE BIROU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV CONTABIL	
MUSUCIU MARIA	
SEMNĂTURA	





Act adițional nr. 4

la contractul de închiriere nr. 6 din 29.07.2002

Încheiat între:

Orașul Luduș, prin Primăria orașului Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, dl. **Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Bucur Emil, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Garofiței, bl. 16, ap. 1, jud. Mureș, având CNP 1480606260012, posesor al BI seria BK, nr. 098934, eliberat de Poliția Luduș, la data de 14.07.1992, în calitate de **locatar**, pe de altă parte;

În baza hotărârii Consiliului Local nr. 18 din 10.07.2012, s-a încheiat prezentul act adițional, prin care părțile convin să se aducă modificări contractului, după cum urmează:

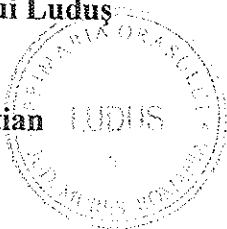
Se prelungește durata contractului de închiriere cu 5 ani, până la data de 31.07.2017.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

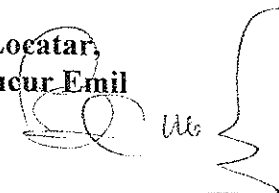
Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 16.07.2012, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
Orașul Luduș
prin Primăria orașului Luduș

Primar,
Moldovan Cristian

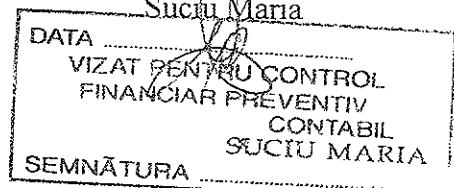


Locatar,
Bucur Emil



VIZAT,

C.F.P.,
Suciu Maria



Șef Birou I.T.L.,
Tripon Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Paul



Act adițional nr. 5

la contractul de închiriere nr. 6 din 29.07.2002

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Dl. Bucur Emil, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Rîndunelelor, bl. 5, sc. A, ap. 12, posesor al CI seria MS, nr. 879356, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 23.06.2015, având CNP 1480606260012, în calitate de **locatar**, pe de altă parte

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 108 din 25.07.2017, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu cinci ani, începând cu data de 01.08.2017 și până la data de 31.07.2022.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 26.07.2017, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

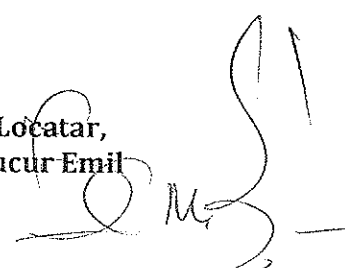
**Locator,
UAT Luduș**



**Primar,
Moldovan Cristian**



**Locatar,
Bucur Emil**



VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,

Fleșar Gabriela

