

**Proiect de hotărâre  
din 26 iulie 2022**

*privind înscrierea imobilului „Secția Chirurgie” în evidențele de publicitate imobiliară, în  
proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Văzând referatul de aprobare nr. 31989 din 08.07.2022 întocmit de primarul orașului  
Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate „B.F.C. și F.E.”, „Juridică”,  
„U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „Secția Chirurgie”, situat pe str. Republicii, nr. 63, teren în suprafață de 2.137 mp, categoria de folosință curți-construcții, construcție C1 cu suprafața de 1125 mp și construcție C2 cu suprafața de 4 mp, conform propunerilor din documentația anexată.

**Art. 2** Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș și este înscris la poziția nr. 80 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

**Art. 3** Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-enunțate și nu face obiectul niciunui litigiu.

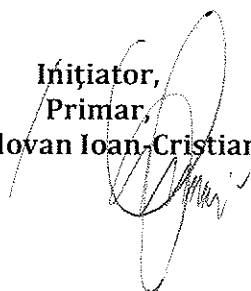
**Art. 4** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**





## ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

*Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679*

Nr. 31989 din 08.07.2022

### Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind înscrierea imobilului „Secția Chirurgie” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

Raportat la prevederile legislației în vigoare, apreciem că este necesară înscrierea imobilului „Secția Chirurgie”, înscris la poziția nr. 82 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002, în domeniul public al Orașului Luduș, fiind bun de interes public local.

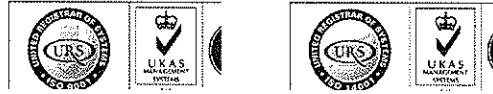
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Ioan-Cristian**



## ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 31990 din 08.07.2022

Aprobat,  
Primar,  
Moldovan Ioan Cristian

### Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind înscrierea imobilului „Secția Chirurgie” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

În urma întocmirii documentației topo-cadastrale privind imobilul „Secția Chirurgie”, înscris la poziția nr. 82 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002 s-a constatat că sunt necesare următoarele operațiuni:

1. Întabularea imobilului situat în intravilanul localității Luduș, situat pe str. Republicii, nr. 63, teren în suprafață de 2.137 mp, categoria de folosință curți-construcții, construcție C1 cu suprafața de 1125 mp și construcție C2 cu suprafața de 4 mp.

Raportat la prevederile legislației actuale, respectiv O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- art. 95: “(1) Teritoriul României este organizat, sub aspect administrativ, în unități administrativ-teritoriale care sunt comunele, orașele și județele.

(2) Comunele și orașele sunt unități administrativ-teritoriale de bază.

(3) Unele orașe sunt declarate municipii în condițiile legii.

(4) Orice modificare a limitelor teritoriale ale unităților administrativ-teritoriale care privește înființarea, reînființarea sau reorganizarea acestora se poate efectua numai prin lege și după consultarea obligatorie a cetățenilor din unitățile administrativ-teritoriale respective prin referendum local, în condițiile legii.”

- art. 96: “(1) Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.

(2) Unitățile administrativ-teritoriale, precum și subdiviziunile administrativ-teritoriale sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare.

(3) Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

(4) Unitățile administrativ-teritoriale, în relațiile cu alte autorități și instituții publice, persoane fizice sau persoane juridice, pot utiliza poșta electronică, ca instrument de comunicare oficială.

(5) Adresa oficială de poștă electronică a fiecărei unități administrativ-teritoriale se stabilește conform prevederilor legale în vigoare.”

- art. 286: “(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

- art. 287: “Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.”

- Anexa nr. 4: “LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului\*

\* Lista are caracter exemplificativ.

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;

3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;

5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

6. locuințele sociale;

7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;

8. bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;

9. terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;

10. cimitirele orășenești și comunale;

11. porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

12. ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

13. porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

14. digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.”

Ținând cont de prevederile art. 156, alin. (4) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare "(4) În cărțile funciare în care se înscriu drepturile statului și ale unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale. Trecerea bunului dintr-un domeniu în altul, în condițiile legii, nu modifică felul înscrierii din cartea funciară, efectuându-se doar o mențiune privind schimbarea domencialității concomitent cu modificarea corespunzătoare a înscrierii inițiale."

Propunem înscrierea imobilului în domeniul public al Orașului Luduș, fiind bun de interes public local.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",

Năsăudean Anca



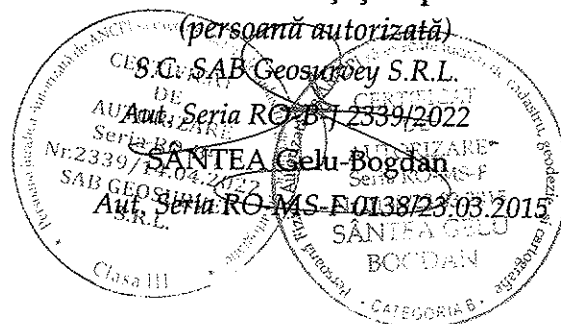
## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, str. Republicii, nr. 63
2. **Tipul lucrării:** Prima înscriere, HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Ludus », nr. crt. : 82 "Sectia chirurgie".  
Se propune intabularea imobilului situat in intravilanul localitatii Ludus, str. Republicii, nr. 63, in suprafata de 2137 mp curti constructii in baza HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Ludus », nr. crt. : 82 "Sectia chirurgie", HCL nr...../2022 si adeverintei nr..... /2022. Totodata se evidentiaza constructia C1-CAS-" Sectia chirurgie, P, edificata in anul 1941, construita pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla metalica si placa de beton, Sc=1125 mp, Scd=1125 mp" si C2-CA-"Statie clorinare, P, edificata in 1960, construita pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu placa de beton, Sc= 4 mp, Scd=4 mp" in favoarea Orasului Ludus-domeniu public, in baza certificatului de atestare a evidentierii constructiei nr...../2022. De asemenea se inscrie adresa Ludus, str. Republicii, nr. 63 in baza adeverintei nr. ..../2022 si se noteaza categoria de folosinta curti constructii in baza adeverintei nr. ..../2022.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat in intravilanul orasului Ludus, str. Republicii, nr. 63 in suprafata masurata de 2137 mp, avand categoria de folosinta curti constructii. Imobilul este imprejmuit partial cu gard de sarma si beton. Se invecineaza la nord cu nr. cad 50787 si proprietati private, la est cu CFR, la vest cu str. Republicii(nr. cad.57462) si la sud cu proprietate privata.
4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:** Masuratorile topografice in vederea determinarii limitelor bunului imobil si a punctelor de statie din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem integrat GNSS Trimble R2 si Trimble S5 in sistem Stereografic 1970, sistem de referinta Marea Neagra 1975. Calculul suprafetelor s-a facut prin metoda analitica folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafetelor.

**Data întocmirii:**30.05.2022

**Semnătura și ștampila**

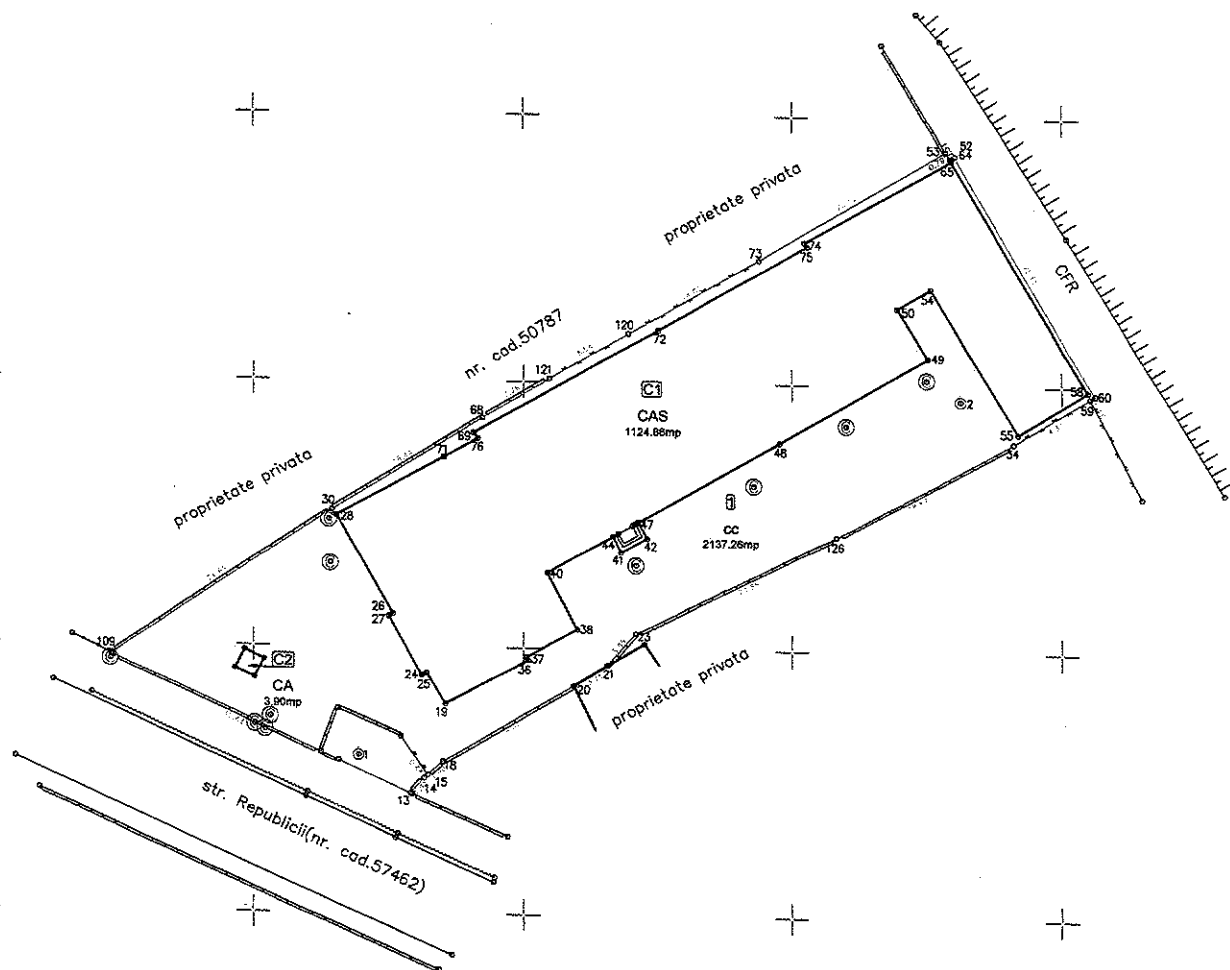
(persoană autorizată)



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	2137 mp	Ludus, str. Republicii, nr. 63
Cartea Funciara nr.	UAT   LUDUS	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	ca	2137	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard de sarma și beton.
Total		2137	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1125	Sectia chirurgie, P, edificata in 1941, Sc= 1125 mp, Sed= 1125 mp
C2	CA	4	Anexa, P, edificata in 1960, Sc= 4 mp Sed= 4 mp
Total		1129	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2137 mp			
Suprafața din act = 2137 mp			
Executant SÂNTEA GELU-BOGDAN Art. Seria RO-MS-F nr. 0138/23.03.2015 Nr. 233/2015 SÂNTEA GELU-BOGDAN S.R.L. Clasa III			Confirm întocmirea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral.  Semnătura și parafă  Data: Stampila BCPI

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (1) cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
109	554598.955	430961.864	24.690
30	554612.862	430982.265	16.439
68	554621.588	430996.197	7.260
121	554625.338	431002.413	8.541
120	554629.666	431009.776	14.011
73	554636.620	431021.940	20.119
53	554646.854	431039.261	0.788
52	554646.176	431039.661	0.508
64	554646.434	431040.099	25.652
60	554624.304	431053.071	0.562
59	554624.026	431052.583	8.313
34	554619.692	431045.489	18.668
126	554610.731	431029.112	20.880
23	554601.443	431010.411	3.964
21	554598.476	431007.783	3.714
20	554596.454	431004.668	14.069
18	554589.314	430992.545	1.899
15	554588.056	430991.122	0.437
14	554587.746	430990.814	1.913
13	554586.315	430989.544	30.429
S(1)=2137.26mp P=222.857m			

Parcela (C1) CAS

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
58	554624.593	431052.395	7.611
55	554620.578	431045.929	15.764
54	554634.106	431037.836	3.600
50	554632.280	431034.733	5.506
49	554627.587	431037.613	15.964
48	554619.524	431023.835	15.183
47	554611.938	431010.683	1.711
42	554610.426	431011.483	2.773
41	554609.047	431009.077	1.706
44	554610.579	431008.326	7.059
40	554607.052	431002.211	5.921
38	554601.818	431004.980	5.395
37	554599.173	431000.278	0.332
36	554598.886	431000.445	8.767
19	554594.654	430992.767	3.379
25	554597.567	430991.054	0.516
24	554597.340	430990.591	6.307
27	554602.845	430987.513	0.430
26	554603.056	430987.887	10.618
28	554612.303	430982.669	11.429
71	554617.895	430992.637	3.571
76	554619.642	430995.751	0.653
69	554620.186	430995.389	19.747
72	554629.996	431012.527	15.998
75	554637.943	431026.411	0.434
74	554638.320	431026.195	15.593
65	554645.993	431039.769	24.847
S(C1)=1124.86mp P=210.815m			

Parcela (C2) CA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
502	554597.803	430973.304	2.000
503	554596.955	430975.115	1.950
504	554598.703	430975.980	2.000
32	554599.551	430974.169	1.950
S(C2)=3.90mp P=7.900m			

