

**Proiect de hotărâre
din 26 iulie 2022**

*privind cesiunea contractului de concesiune nr. 16 din 04.07.2006 de la dl. Câmpean Nicolae
cu d-na Câmpean Clara și dl. Kiss Karol cu d-na Kiss Felicia către
dl. Mărginean Petru și d-na Mărginean Marioara*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de către dl. Mărginean Petru și d-na Mărginean Marioara, înregistrată la nr. 32018 din 11.07.2022, precum și referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 32034 din 11.07.2022,

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 16 din 04.07.2006,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 16 din 04.07.2006, încheiat între autoritatea locală și dl. Câmpean Nicolae cu soția Câmpean Clara și dl. Kiss Karol cu soția Kiss Felicia către dl. Mărginean Petru cu soția Mărginean Marioara cu domiciliul comun în comuna Bogata, nr. 146, jud. Mureș, contract ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al orașului Luduș, în suprafață de 21,00 mp, situat în str. Brândușei, nr. 1A, pe care este realizată terasă deschisă.

Art. 2 Cesiunea operează de la data dobândirii de către dl. Mărginean Petru și d-na Mărginean Marioara a dreptului de proprietate, respectiv de la data de 17.05.2022.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 16 din 04.07.2006.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Mărginean Petru și d-nei Mărginean Marioara,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ

Nr. 32034 din 11.07.2022

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind cesiunea contractului de concesiune nr. 16 din 04.07.2006 de la dl. Câmpean Nicolae cu d-na Câmpean Clara și dl. Kiss Karol cu d-na Kiss Felicia către dl. Mărginean Petru și d-na Mărginean Marioara

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 32018 din 11.07.2022, dl. Mărginean Petru și d-na Mărginean Marioara, solicită aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 16 din 04.07.2006, în favoarea noilor proprietari.

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 16 din 04.07.2006,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem cesiunea contractului de concesiune nr. 16/2006 de la data dobândirii de către concesionar a dreptului de proprietate, respectiv de la data de 17.05.2022.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Cristian**



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind cesiunea contractului de concesiune nr. 16 din 04.07.2006 de la dl. Câmpean Nicolae cu d-na Câmpean Clara și dl. Kiss Karol cu d-na Kiss Felicia către dl. Mărginean Petru și d-na Mărginean Marioara

Între Consiliul Local Luduș și S.C. Solanum S.R.L. a intervenit contractul de concesiune nr. 16 din 04.07.2006, ca urmare a adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 61 din 27.04.2006, având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp, situat în str. Brândușei, nr. 1A, pentru realizare terasă deschisă.

În baza acestei hotărâri, între autoritatea locală și S.C. Solanum S.R.L., s-a încheiat contractul de concesiune nr. 16 din 4 iulie 2006.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 40 din 29.03.2022, se încheie actul adițional nr. 2 din 30.03.2022, obiectul contractului fiind cesionat către dl. Câmpean Nicolae cu d-na Câmpean Clara și dl. Kiss Karol cu d-na Kiss Felicia.

În urma încheierii contractului de vânzare autenticat sub nr. 1005 din 17.05.2022, calitatea de proprietar revine d-lui Mărginean Petru și d-nei Mărginean Marioara.

Noii proprietari au depus la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 32018 din 11.07.2022, prin care solicită trecerea contractului de concesiune amintit în favoarea lor.

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 16/04.07.2006: „Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.”,

- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Fleşar Gabriela

Văzut,
Şef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE Nr.	32018	
Zisă	11	Juni 07 anul 2022

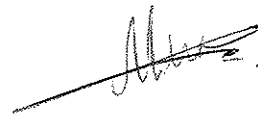
Către,

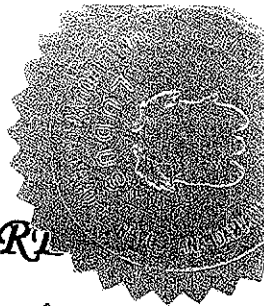
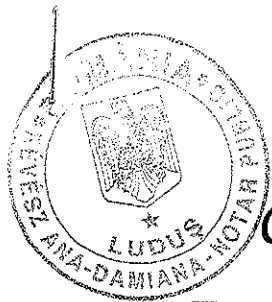
Primăria orașului Luduș

Subsemnații, **Mărginean Petru**, domiciliat în sat.Bogata (com.Bogata) nr.146, jud Mureș, posesor al C.I. seria MS nr. 994030, eliberată de SPCLEP Luduș la data de 19.07.2017, CNP 1540629260015 și **Mărginean Marioara**, domiciliată în sat.Bogata (com.Bogata) nr.146, jud Mureș, posesoare a C.I. seria MS nr. 916880, eliberată de SPCLEP Luduș la data de 24.02.2016, CNP 2570221260015, în calitate de proprietari ai magazinului și terenului intravilan situate în loc. Luduș, str. Brîndușei, nr. 1/A, jud. Mureș, prin prezenta vă rugăm să treceți pe noi *contractul de concesiune nr. 16 din 04.07.2006*, contract ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al orașului Luduș, în suprafață de 21,00 mp, situat în str. Brîndușei, nr. 1/A.

11.07.2022

Semnătura





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

-----Subsemnații 1. **CÂMPEAN NICOLAE**, CNP 1561115260018 și soția **CÂMPEAN CLARA**, CNP 2591026260019, cetățeni români, ambii domiciliați în orașul Luduș, strada Magnolia, numărul 10, județul Mureș și 2. **KISS KAROL**, CNP 1550617260012 și soția **KISS FELICIA**, CNP 2570225260016, cetățeni români, ambii domiciliați în orașul Luduș, strada Topitoriei, numărul 1, apartamentul 7, județul Mureș, în calitate de vânzători, denumite în continuare astfel în cuprinsul contractului și -----

-----Subsemnata **MĂRGINEAN MARIOARA**, CNP 2570221260015 căsătorită cu **MARGINEAN PETRU**, CNP 1540629260015, cetățean român, domiciliată în satul Bogata (comuna Bogata), numărul 146, județul Mureș, în calitate de cumpărătoare, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condițiuni:-----

-----Subsemnații vânzători în nume propriu, vindem cumpărătoarei, cotele noastre părți indivize reprezentând întregul drept de proprietate asupra imobilului:-----

- teren intravilan în suprafață de 110 mp (categoria curți construcții, nr. topo 480/16/3/2/2/1/a/1/2), împreună cu construcția: **Magazin alimentar cu parter**, parțial subsol, din cărămidă, planșeu din beton, cu izolații termice și hidrofuge, situat în orașul Luduș, strada Brândușei, numărul 1/A, județul Mureș, înscris în **Cartea Funciară nr. 57321 a orașului Luduș, nr. top 480/16/3/2/2/1/a/1/2**, Nr. CF vechi: 1726/Gheja (A+2), dobândit prin întăbulare, drept de proprietate, dobândit prin Convenție, Act Notarial nr. 364 din 15/02/2022 emis de NP Gherman Lucia-Petruța, nr. încheiere: 2397/16/02/2022.-----

-----Prețul total al vânzării, stabilit de comun acord de către noi părțile contractante este de **227.000 Lei (douăsutedouăzecișisaptemiilei)**, care a fost achitat de cumpărătoare integral prin virament bancar azi data semnării și autentificării prezentului înscris astfel:-----

- suma de **113.500 Lei (unasutătreisprezecemiiicincisutelei)**, a fost achitată prin virament bancar în contul RO13BTRL05101201B30080XX, deschis la Banca Transilvania S.A.-Agenția Luduș, județul Mureș, pe numele vânzătorului **CÂMPEAN NICOLAE**, azi data semnării și autentificării prezentului înscris și-----
- suma de **113.500 Lei (unasutătreisprezecemiiicincisutelei)**, a fost achitată prin virament bancar în contul RO20BTRL05101201550677XX, deschis la Banca Transilvania S.A.-Agenția Luduș, județul Mureș, pe numele vânzătorului **KISS KAROL**, azi data semnării și autentificării prezentului înscris.-----

-----În vederea taxării s-a stabilit suma de 259.050 Lei (douăsutecincizecișinouămii-cincizecilei) calculată la valoarea de expertiză pe anul 2022.-----

-----Subsemnații vânzători **CÂMPEAN NICOLAE** și **KISS KAROL**, declarăm că am primit de la cumpărătoare suma totală de 227.000 Lei (douăsutedouăzecișisaptemiilei), prin modalitățile arătate mai sus, azi data semnării prezentului înscris.-----

-----Subsemnata cumpărătoare, declar că am achitat vânzătorilor, suma totală de 227.000 Lei (douăsutedouăzecișisaptemiilei), prin modalitățile arătate mai sus, azi data semnării prezentului înscris.-----

-----Subsemnatele vânzătoare **CÂMPEAN CLARA** și **KISS FELICIA**, declarăm prin prezenta că suntem de acord ca prețul contractului de vânzare-cumpărare să fie virată în contul vânzătorilor.-----

-----Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi, după cum rezultă din Certificatele de Atestare Fiscală nr. 27261 și 27071/1 eliberate de Primăria orașul Luduș, județul Mureș.-----

-----Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare având nr. de cerere 7651 din data de 17.05.2022 eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Luduș, județul Mureș.-----

-----Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului (conform art. 1685 Cod civil), împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care le-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnaților vânzători, se face azi data semnării și autentificării prezentului înscris.-----

-----Noi vânzătorii, garantăm pe cumpărătoare, contra evicțiunii și a viciilor imobilului, conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărătoare, obligația de verificare a stării în care se află imobilul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi vânzătorii avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

-----Subsemnata cumpărătoare, înțeleg să cumpăr de la vânzătorii, imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.-----

-----Subsemnații vânzători, declarăm pe propria răspundere cunoscând consecințele penale prevăzute de art. 326 Noul Cod Penal, că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, nu am încheiat nici o convenție matrimonială conform adresei R.N.N.R.M. emisă de S.C INFONOT S.R.L. anexată și am dobândit imobilul ca bun comun prin cumpărare în anul 2022.-----

-----Subsemnata cumpărătoare, declar pe propria răspundere cunoscând consecințele penale prevăzute de art. 326 Noul Cod Penal, că sunt căsătorită sub regimul comunității legale de bunuri, nu am încheiat nici o convenție matrimonială conform adresei R.N.N.R.M. emisă de S.C INFONOT S.R.L. anexată și că înțeleg să dobândesc imobilul ca bun comun, în baza art. 339 Noul Cod Civil.-----

-----Părților contractante li s-au pus în vedere și au luat la cunoștință că este nulă vânzarea prin care se înțeleg printr-un act secret, să plătească alt preț decât cel care se declară în actul autentic, nulitatea extinzându-se atât asupra actului secret, cât și asupra actului autentic. Totodată părțile contractante au fost atenționate că, în cazul declarării altui preț decât cel real, sunt susceptibile de răspundere penală, pentru infracțiunea de evaziune fiscală.-----

-----Noi, părțile prezentului contract declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.-----

-----Subsemnații vânzători în nume propriu, declarăm că am pus la dispoziția cumpărătoarei Certificatul de performanță energetică, atașat la dosar, iar eu cumpărătoarea, declar că am primit acest certificat și am luat cunoștință despre conținutul acestuia.-----

-----Toate facturile de la utilități (gaz, energie și apă potabilă), pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract, au fost achitate integral de către vânzătorii, conform Adeverințelor atașate la dosar, azi data autentificării prezentului contract, iar în cazul în care vor apărea eventualele restante, ele vor fi achitate de către cumpărătoare.-----

-----Cheltuielile ocazionate de înscrierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina căruia se află și cheltuielile de întăbulare.-----

-----Noi vânzătorii, declarăm în mod expres că suntem de acord cu întăbularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în Cartea Funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

-----Subsemnatele părți, cunoscând prevederile Legii nr. 241/2005 cu privire la evaziunea fiscală, declarăm pe proprie răspundere că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real.-----

-----Notarul Public are obligația de a comunica actul notarial în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în condițiile prevăzute de art. 56 din Legea nr. 7/1996 modificată și completată prin Legea nr. 499/2004.-----

-----Subsemnata cumpărătoare, declar că am luat cunoștință de obligația, ca în termen de 30 de zile de la data încheierii actului de față, să ne prezentăm la organul financiar teritorial, în vederea luării în evidența plătitorilor de taxe și impozite locale.-----

-----Subsemnatele părți contractante suntem în cunoștință de cauză că pentru imobilul de mai sus au fost achitate toate taxele și impozitele locale către organul financiar teritorial.-----

-----Toate anexele fac parte integrantă din prezentul contract.-----



-----Părțile confirmă și declară că prezentul act nu se încheie ca urmare a intermedierei realizate de către o agenție imobiliară sau agent imobiliar.-----

-----Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, declarăm că am înțeles în totalitate cuprinsul actului, constatând că el corespunde voinței și condițiile stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.-----

-----Declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință că este operator de date cu caracter personal conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, modificată și completată prin Legea nr. 230 din 13.07.2005 și Regulamentul 2016/679/UE, privind persoanele fizice.-----

-----Tehnoredactat de Banea Georgeta și autentificat la sediul Societății Profesionale Notariale „Manoilă”, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) exemplare au fost eliberate părților.-----

VÂNZĂTORI,

CUMPĂRĂTOARE,

CÂMPEAN NICOLAE, S.S.
CÂMPEAN CLARA, S.S.
KISS KAROL, S.S.
KISS FELICIA, S.S.

MĂRGINEAN MARIOARA, S.S.

- urmează autentificarea -



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „MANOILĂ”

Licență de funcționare: 9/03.01.2022

Sediul: orașul Luduș, str. Crinului, nr.2, jud.Mureș

Tel/fax: 0265 - 411 464

Mail: man.adriana@enp.ro, bnp_manoila@yahoo.com

Încheiere De Autentificare Nr. 1005

Anul 2022 Luna Mai Ziua 17

În fața mea, REVESZ ANA-DAMIANA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----

1. CÂMPEAN NICOLAE, CNP 1561115260018 și soția CÂMPEAN CLARA, CNP 2591026260019, cetățeni români, ambii domiciliați în orașul Luduș, strada Magnolia, numărul 10, județul Mureș, identificat cu Carte de Identitate seria MS nr. 717974 eliberată de SPCLEP Luduș la data de 04.01.2013 respectiv identificată cu Carte de Identitate seria ZS nr. 116278 eliberată de SPCLEP Luduș la data de 17.10.2019 și 2. KISS KAROL, CNP 1550617260012 și soția KISS FELICIA, CNP 2570225260016, cetățeni români, ambii domiciliați în orașul Luduș, strada Topitoriei, numărul 1, apartamentul 7, județul Mureș, identificat cu Carte de Identitate seria ZS nr. 096496 eliberată de SPCLEP Luduș la data de 13.06.2019 și respectiv identificată cu Carte de Identitate seria ZS nr. 088203 eliberată de SPCLEP Luduș la data de 19.04.2019, în calitate de vânzători, și-----

MĂRGINEAN MARIOARA, CNP 2570221260015, cetățean român, domiciliată în satul Bogata (comuna Bogata), numărul 146, județul Mureș, identificată cu Carte de Identitate seria MS nr. 916880 eliberată de SPCLEP Luduș la data de 24.02.2016, calitate de cumpărătoare, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original precum și cererea.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 Republicata.

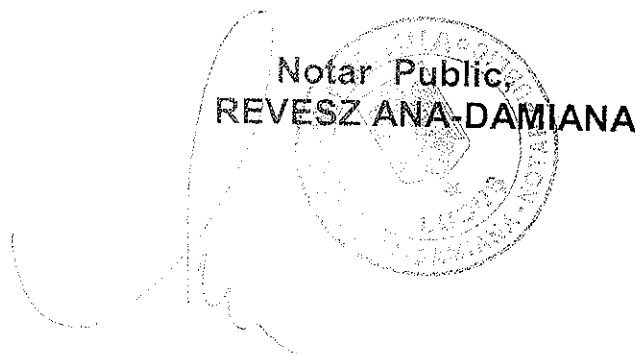
Se Declară Autentic Prezentul Înscris

Scutit de impozit pe venitul din transferul proprietății imobiliare conform Ordonanței nr. 3/2017
S-a perceput onorariul 3.361 RON +TVA cu bonul fiscal nr. 08/2022
S-a perceput tarif către ANCPI în sumă de 389 Ron cu chitanța nr. 0247993/2022, cod 2.3.2
S-a perceput tariful INFONOT de 45 Ron + TVA, cu bonul fiscal nr. 08/2022

NOTAR PUBLIC
L.S. REVESZ ANA-DAMIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de NP REVESZ ANA-DAMIANA, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar Public,
REVESZ ANA-DAMIANA



CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 16

Din 4 iulie 2006

I. Părțile contractante :

Consiliul local al orașului Luduș cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26 , reprezentat prin ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar , în calitate de **concedent** , pe de o parte, și

S.C. SOLANUM S.R.L. , cu sediul în Luduș Str. Bradului bl. 7, sc. D , ap. 3, fiind înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J 26/577/16.05.2003 , având Cod Unic de Înregistrare 15436742, reprezentată prin administrator Câmpean Nicolae, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

Au încheiat , prezentul contract de concesiune , la data de 4 iulie 2006, la sediul concedentului în temeiul Legii nr. 50/1991, republicată , privind autorizarea executării construcțiilor și a H.C.L. Luduș nr. 61/27.04.2006 .

II. Obiectul contractului de concesiune

Art.1 – Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 21,00 mp. teren din domeniul privat al administrației publice locale , înscris în CF nr. 1726 Gheja sub nr. top. 480/16/3/2/2/1/a/1/2 situat în Luduș Str. Brândușei nr. 1 A , pentru realizare terasă deschisă .

Art.2 – Terenul se predă de către concedent , concesionarului pe bază de proces verbal de predare primire .

Art.3 – Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data atacării lucrărilor , conform prevederilor Autorizației de executare de lucrări eliberată în acest sens.

III. Termenul

Art.4- Durata concesionării este de 25 ani , începând de la data de 1 mai 2006 .

IV. Redevența

Art.5- Redevența este de 48,7 leiRON/an , în conformitate cu H.C.L. Luduș nr. 61 din 27.04.2006 .

V. Plata redevenței

Art. 6- Suma prevăzută la pct.IV se va plăti la caseria primăriei orașului Luduș sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXX, deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 7 – Suma prevăzută la punctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Art.8 – Eventualele regularizări , ca urmare a indexării datorate (indicelui de inflație) se vor face semestrial .

Art.9 – Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza , cu majorări de întârziere de 0,1 %/zi , urmând ca , dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii , fără acțiune în instanța .

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art.10 – Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii , potrivit destinației acestuia .

Drepturile concedentului

Art.11 – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul de realizare a investiției .

VII. Obligațiile părților

Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;

- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data concesionării terenului , în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune;

Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza adoptării H.C.L. Luduș nr. 61/2006;

- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire , eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată ;

- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare zonă, dacă este cazul ;

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Concesiunea poate înceta prin :

a. – expirarea duratei ;

b. – retragere ;

c. – renunțare ;

VIII a . Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale, concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

VIII c. Încetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , telex , urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române , în prezența părților .

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus , executarea obligațiilor părților se decalază în consecință , cu perioada corespunzătoare acesteia , cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri , pentru întârzieri în executarea contractului . Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării , va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații .

În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni , părțile se vor prezenta organelor juridice competente .

Pe toată durata concesiunii , concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

IX . Dispoziții finale

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților , prin negociere , în condițiile legii .

Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul “ Impozite și Taxe Locale “ .

CONCEDENT ,

PRIMAR ,

Ing. Dancu Ovidiu

VIZAT

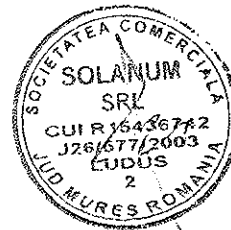
**Șef Birou “Impozite și Taxe “
Bordan Dennis**

VIZAT CFPP

DATA Suciu Maria
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV CONTABIL SUCIU MARIA
SEMNĂTURA

CONCESIONAR ,

S.C. SOLANUM S.R.L.



ACT ADITIONAL ①

La contractul de concesiune nr. 16 din 04.07. 2006, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin ing. Dancu Ovidiu -primarul oraşului Luduş , în calitate de concedent, şi S.C. Solanum SRL, cu sediul în Luduş , str. Bradului ,bl.7, sc.D,ap. 3, ,având cod unic de înregistrare nr. 15436742, fiind înregistrată Registrului Comerţului sub nr. J 26 / 577 / 16.05.2003, reprezentată prin Câmpean Nicolae , în calitate de concesionar , Azi 7 iunie 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul V,art.6 şi art. 7, se modifică astfel : " Suma prevăzută la pct. 4, se va achita în 4 rate trimestriale ,până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş" ;

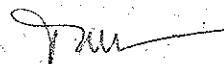
2. Capitolul V, art.8, se modifică astfel : " valoarea redevenţei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie" .

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

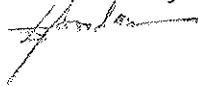
Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru S.C. Solanum SRL.

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

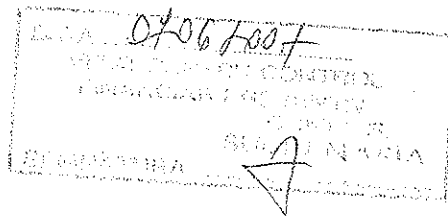
PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu



VIZAT,
Şef birou "Impozite şi Taxe "



VIZAT CFPP
Suciu Maria



LOCATAR ,



**Act adițional nr. 2
la contractul de concesiune nr. 16 din 04.07.2006**

În baza prevederilor cap. IX din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 40 din 29.03.2022, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Capitolul I. Părțile contractante va avea următorul cuprins:

1. Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, și

2. Dl. Câmpean Nicolae, cu domiciliul în județul Mureș, or. Luduș, str. Magnolia, nr. 10, identificat cu CI seria MS, nr. 717974, eliberată de SPCLEP Luduș la data de 04.01.2013, având CNP 1561115260018, și

D-na Câmpean Clara, cu domiciliul în județul Mureș, or. Luduș, str. Magnolia, nr. 10, identificată cu CI seria ZS, nr. 116278, eliberată de SPCLEP Luduș la data de 17.10.2019, având CNP 2591026260019, și

Dl. Kiss Karol, cu domiciliul în județul Mureș, or. Luduș, str. Topitoriei, nr. 1, ap. 7, identificat cu CI seria ZS, nr. 096496, eliberată de SPCLEP Luduș la data de 13.06.2019, având CNP 1550617260012, și

D-na Kiss Felicia, cu domiciliul în județul Mureș, or. Luduș, str. Topitoriei, nr. 1, ap. 7, identificată cu CI seria ZS, nr. 088203, eliberată de SPCLEP Luduș la data de 19.04.2019, având CNP 2570225260016, și în calitate de concesionari.

Art. 2 Cesiunea operează de la data dobândirii de către concesionar a dreptului de proprietate asupra imobilului edificat pe terenul ce face obiectul folosinței, respectiv de la data de 15.02.2022.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 30 martie 2022, în 4 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Concedent,
ORAȘUL Luduș
Primar,
Moldovan Cristian

Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

Întocmit: Fleșar Gabriela
Serviciul I.A.D.P.,

Concesionari,
Câmpean Nicolae

Câmpean Clara

Kiss Karol

Kiss Felicia