

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitatea Mureş/Luduş	Registrul de evidenta nr. 48 din 15.11.2023
Primaria oraşului Luduş	

Încheiat astăzi, 31.01.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vânzare nr. 48 din 15.11.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orasului Luduş, tarlăua parcela, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 52285, și număr carte funciara 52285, în suprafața de 0,0575 ha, reprezentând cota-parte 1/1 județul Mureș, depusă de Molnar Ibolya în calitate de vânzător, din Luduş, str. Pieții, nr. 1A, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ amintit nu și-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciara nr. 52285 nr. Cadastral 52285, suprafața 0,0575 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 48 din 15.11.2023, a ofertei de vânzare nr. 48 din 15.11.2023, pentru terenul agricol în suprafața de 0,0575 ha, depusă de Molnar Ibolya, în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
 2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 48 din 15.11.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.ludus.ro, în data de 17.11.2023
 3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. 29 din 17.08.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
 4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.
- În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările

ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 31.01.2024 potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 1.03.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost încheiat in 2 exemplare originale și afișat la sediul primariei/site www.ludus.ro în data de 31.01.2024.

Primar,
Moldovan Ioan Cristian

Semnatura



Secretar general al orașului,
Giurgea Eugenia

Semnatura

Referent de specialitate,
Puiac Ana Emilia

Semnatura