



# PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

**B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș**  
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;  
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 25548 din 09.05.2016

## Spre știință:

- ~~Instituția Prefectului – județul Mureș~~  
(adresa nr. 70117/26.04.2016)
- **Consiliul Local Luduș**

~~Către,~~

~~Locuitorii proprietari de imobile situate pe strada Dos, orașul Luduș~~

~~Adresa de corespondență: dl. Papp Gheorghe  
or. Luduș, str. Avrămești, nr. 82, cod poștal 545200, jud. Mureș~~

Ca răspuns la adresele dvs. înregistrate la instituția noastră sub nr. 23211 din 11.04.2016, nr. 24279 din 21.04.2016, respectiv nr. 24993 din 28.04.2016, coroborate cu punctul de vedere exprimat, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Luduș din data de 19.04.2016, de către reprezentanții dvs., dl. Koblos Levente, d-na Koblos Erzsebet și d-na Vari Cristina, vă comunicăm punctual:

În temeiul prevederilor art. 10, alin. (1) din O.G. nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările și completările ulterioare, cele trei petiții înregistrate la instituția noastră se conexează.

Referitor la modernizarea străzii Dos prin asfaltare în cadrul proiectului "Modernizare străzi prin metode alternative", precizăm că se modernizează doar porțiunea de drum situată în intravilanul localității, afectată de utilități.

La data prezentei, strada Dos figurează ca stradă pietruită, accesibilă, asupra căreia se execută lucrări de întreținere de două ori pe an.

Locuințele fam. Koblos (str. Dos, nr. 19A) și fam. Vari (str. Dos, nr. 21) sunt situate în extravilanul localității și nu figurează în evidențele instituției noastre cu autorizație de construire eliberată.

Zona menționată este situată în extravilanul localității, atât conform vechilor reglementări locale de urbanism, cât și a celor noi, în curs de aprobare.

În baza de date a compartimentului de "Impozite și taxe locale" imobilele au fost înregistrate pe baza declarației, ca fiind "fără instalații", respectiv fără utilități, impozitul perceput fiind în consecință, respectiv 226 lei/an pentru imobilul – construcții și teren – în suprafață de 128 mp aparținând familiei Koblos și 66 lei/an pentru imobilul – construcții și teren – în suprafață de 97,50 mp aparținând familiei Vari.

La afirmația, și totodată întrebarea, adresată de d-na Koblos Erzsebet în cadrul ședinței Consiliului Local din data de 19.04.2016 ("Eu azi am plătit 2200 lei impozit și nu am

nimic în afară de casa pe care o am. Nu se poate așa ceva. Pentru ce plătesc eu banii aceștia?"), menționăm că în baza de date a compartimentului de "Impozite și taxe locale" fam. Koblos figurează cu următoarele bunuri imobile:

- casă de locuit cu teren în suprafață de 128 mp pentru care se percepe un impozit anual de 226 lei
- mijloc de transport pentru care se percepe un impozit anual de 200 lei
- teren intravilan agricol în suprafață de 5.900 mp pentru care se percepe un impozit anual de 118 lei
- teren extravilan în suprafață de 7.000 mp pentru care se percepe un impozit anual de 70 lei
- teren extravilan în suprafață de 7.500 mp pentru care se percepe un impozit anual de 74 lei
- teren extravilan în suprafață de 17.800 mp pentru care se percepe un impozit anual de 194 lei.

Precizăm, de asemenea, că suma de 2.200 lei achitată de d-na Koblos conține majorări și penalități aplicate debitului pentru terenul extravilan în suprafață de 17.800 mp, nedeclarat la impunere în termenul legal. Terenul în cauză a fost identificat ca fiind în proprietatea petenților în cursul anului 2015, în virtutea colaborării dintre A.P.I.A. și autoritatea locală în vederea acordării subvențiilor agricole. De aceea, impozitul datorat s-a calculat aferent ultimilor 5 ani anteriori depunerii declarației fiscale.

În ceea ce privește lipsa utilităților pe strada dvs., vă informăm că autoritatea locală a analizat, împreună cu furnizorii de utilități, posibilitatea asigurării acestora, considerând o prioritate străzile sau porțiunile de străzi situate în intravilanul orașului și, abia mai apoi, extinderea acestora și în extravilan.

La final, ținem să menționăm că autoritatea locală nu intenționează ca, prin acțiunile sale, să discrimineze anumite cartiere sau anumite categorii de cetățeni ai orașului, iar proiectul de modernizare a străzilor la care faceți referire, demarat ca și documentație în toamna anului 2012, iar ca și lucrări în primăvara anului 2015, finanțat din fonduri guvernamentale în proporție de 97%, este o investiție de cca. 12.000.000 lei și presupune asfaltarea a 11.407 ml de drum, din care 6.126 ml de drum sunt în cartierul Roșiori.

Vă asigurăm, în continuare, de întreaga noastră disponibilitate în rezolvarea problemelor cu care vă confrunțați.

Cu stimă,

**Primar,  
Moldovan Cristian**



**Secretar,  
jr. Giurgea Eugenia**



Întocmit: Năsăudean Anca  
Biroul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public"

