

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Din 08 octombrie 2014

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii
"Extinderea și modernizarea imobilului P.S.I. în vederea amenajării locației S.M.U.R.D."
precum și a altor măsuri necesare implementării acestuia**

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință extraordinară de lucru,

Văzând referatul nr. 29329 / 06.10.2014 întocmit de către Direcția APL și ADP, prin care se motivează necesitatea aprobării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție **"Extinderea și modernizarea imobilului P.S.I. în vederea amenajării locației S.M.U.R.D."**, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate " Buget, Finanțe, Contabilitate și Fonduri Europene", „Juridică”, „Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului” și „Administrarea Domeniului Public și Privat și Administrație Publică Locală”,

Analizând prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locală,

Luând act de Ordinul nr.1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locală,

Luând act de Ordinul nr.199/2014 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locală, aprobate prin Ordinul vice-prim-ministrului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.185/2013,

Luând în considerare prevederile Hotarării Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând indicatorii tehnico-economici ai proiectului **"Extinderea și modernizarea imobilului P.S.I. în vederea amenajării locației S.M.U.R.D."**

Văzând prevederile art. 36 , alin. (2) lit. "b", alin. (4) lit. "d", art. 115 alin. (1) , lit. "b" coroborat cu art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă proiectul **"Extinderea și modernizarea imobilului P.S.I. în vederea amenajării locației S.M.U.R.D."** pentru care se solicită finanțarea în baza Programului National de Dezvoltare Locală instituit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 28/2013, respectiv indicatorii tehnico-economici după cum urmează :

- a) valoarea totala a investitiei (cu TVA) = 415.750 LEI
din care C+M (inclusiv TVA) = 254.797 LEI

Valoarea totala se defalcă astfel :

- bugetul de stat 392.586 lei cu TVA ;
 - contributie proprie 23.164 lei cu TVA ;
- b) suprafața utila modernizată = 297,63 mp

Art.2 – Orice cheltuieli neeligibile impuse de implementarea proiectului prevazut la art.1, precum și cheltuielile de întreținere și exploatare pentru acesta se suporta din veniturile proprii ale bugetului local.

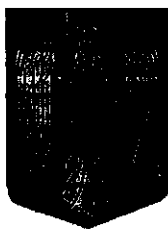
Art.3 – Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se însărcineaza primarul orașului Luduș, prin Biroul “Investiții, Achiziții și Domeniul Public” din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului - Județul Mureș,
- Primarului Orașului Luduș,
- Biroului “Investiții, Achiziții și Domeniul Public”,
- Biroului BFCRU,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar
Moldovan Ioan Cristian**





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@cjmmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 29329 / 06.10.2014

Aprobat,
Primar
Moldovan Ioan Cristian

REFERAT

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Extinderea și modernizarea imobilului P.S.I. în vederea amenajării locației S.M.U.R.D. "

Având în vedere nevoia crescută de asigurare a unei asistențe medicale de cel mai înalt nivel pentru locuitorii orașului primăria orașului Luduș a demarat proiectul "Extinderea și modernizarea imobilului P.S.I. în vederea amenajării locației S.M.U.R.D.

Clădirea va fi situată în localitatea Luduș, str. Vânătorilor, nr. 19, pe un teren cu o panta ușoară conform studiului topografic, cota $\pm 0,00$ s-a considerat cota pardoselei finite de la parter. Toate aceste spații sunt înglobate într-un volum unitar, construcția având forma relativ rectangulară, sub un acoperiș cu panta de 11° alcătuit dintr-o pantă conform situației existente. Adiacent acoperișului principal se adaugă un corp de clădire cu acoperiș terasa cu intrarea dinspre strada conform planșelor de arhitectură.

Finisajele : - la exterior este aplicat un termosistem.

- la interior tencuieli driscuite, glet de ipsos și zugrăveli lavabile.

Înălțimea interioară va fi de 4,03m la parter în garaj, iar la mansarda înălțimea maximă va fi de 2,55m. În zonele umede finisajele pereților vor fi din placaje din faianță, pardoseală gresie. Structura este formată din fundații continue și o centură de fundare la partea superioară a blocului de fundare, pardoseala din beton armat la parter, planșeu de beton armat peste parter, zidărie din blocuri ceramice, acoperișul va fi șarpantă din lemn de rășinoase.

Copertina are structura formată din căpriori care reazemă pe pană iar eforturile sunt transmise fundațiilor prin intermediul unui stâlp și a zifurilor portante.

Suprafața construită este de 181,00 mp, iar suprafața desfășurată de 343,00 mp. Suprafața utilă rezultată este de 297,93 mp conform tabelului alăturat .

EXISTENT			PROPUS		
PARTER			PARTER		
<i>Birou, Vestiar, Dormitor</i>	42.71	mp	<i>Birou</i>	20.71	mp
<i>Garaj</i>	71.55	mp	<i>Hol</i>	20.75	mp
<i>Grup sanitar</i>	10.18	mp	<i>Garaj</i>	71.55	mp
<i>Magazie</i>	15.48	mp	<i>Grup sanitar</i>	10.18	mp
			<i>Garaj ambulanta</i>	15.48	mp
			<i>Decontaminare</i>	7.40	mp
			<i>CT</i>	7.25	mp
TOTAL PARTER	139.92	mp	TOTAL PARTER	161.40	mp
			MANSARDA		
			<i>Camera de zi</i>	15.88	mp
			<i>Oficiu</i>	8.50	mp
			<i>Vestiar</i>	12.37	mp
			<i>Vestiar</i>	11.39	mp
			<i>Dormitor</i>	19.87	mp
			<i>Dormitor</i>	19.87	mp
			<i>Hol</i>	21.55	mp
			<i>Grup sanitar Femei</i>	5.32	mp
			<i>Grup sanitar Bărbați</i>	5.32	mp
			<i>Birou</i>	11.06	mp
			<i>Balcon</i>	5.40	mp
TOTAL MANSARDA	136.53	mp			
TOTAL PROPUS	297.93	mp			

Prin prezentul referat, propunem spre analiză și aprobare în ședința extraordinară a Consiliului Local Luduș, indiatorii tehnico-economici ai obiectivului menționat anterior după cum urmează :

- Valoare totală 415.750 lei cu TVA ;
- din care C+M 254.797 lei cu TVA ;

Fondurile necesare pentru realizarea investitiei se vor obtine prin aplicarea Orașului Luduș la Programul Național de Dezvoltare Locală aprobat prin OUG nr. 28/2013. Acestea se vor defalca astfel :

- bugetul de stat 392.586 lei cu TVA ;
- contribuție proprie 23.164 lei cu TVA ;

Anexăm alaturat devizul general al obiectivului de investiții.

Director ADP și APL,
Șofron Daniel Petrică



Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii euro
		3	4	5	6	7	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj instalat de încălzire	9.700	2.194	2.328	12.028	2.721	
	echipamente specifice	2.500	0.565	0.600	3.100	0.701	
	instalații de încălzire	7.200	1.629	1.728	8.928	2.019	
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
4.5	Dotări	73.900	16.715	17.736	91.636	20.726	
	Dotări secție SMURD	73.900	16.715	17.736	91.636	20.726	
	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
4.6	TOTAL CAPITOL 4	283.413	62.475	66.281	351.432	77.489	
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	5.688	1.282	1.360	7.029	1.590	
5.1.1	Lucrări de construcții 2%	5.688	1.282	1.360	7.029	1.590	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	3.684	0.833	0.884	4.569	1.033	
	5.2.1. Cota ISC 0,8%	2.267	0.513	0.544	2.811	0.636	
	5.2.2. Casa Socială a Constructorilor 0,5%	1.417	0.321	0.340	1.757	0.397	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5% din 1.2 - 1.3 - 2 - 3 - 4	15.620	3.610	3.726	19.245	4.353	
	TOTAL CAPITOL 5	24.992	5.525	5.870	30.843	6.976	
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
6.2	Proba tehnologică și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	TOTAL CAPITOL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
TOTAL GENERAL							
	Din care C+M subcap: 1.2 - 1.3 - 2 - 4.1 - 4.2 - 5.1.1	205.681	46.476	49.316	254.787	67.631	

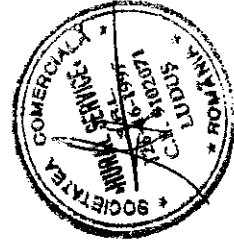


Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de calculat	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro
1		3	4	5	6	7	
2							

DEVIZIUL PE OBIECTE - CENTRALIZATOR

in mii lei/mii euro la cursul de schimb de la data de 09/08/2014

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de calculat	Valoare		TVA		Valoare	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro
I - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII							
1	4.1.1. Lucrări de demolare	2.228	0.504	0.535	2.763	0.625	
2	4.1.2. lucrări de rezistență	75.008	16.966	18.002	93.010	21.037	
3	4.1.3. lucrări de arhitectură	93.867	21.231	22.528	116.395	26.327	
4	4.1.4. instalații de încălzire centrală	9.776	2.211	2.346	12.122	2.742	
5	4.1.5. instalații de utilizare gaze naturale	2.603	0.589	0.625	3.228	0.790	
6	4.1.6. instalații sanitare interioare	9.077	2.053	2.178	11.255	2.546	
7	4.1.7. instalații electrice interioare	7.254	1.641	1.741	8.995	2.035	
	TOTAL I	199.873	45.794	17.965	247.798	56.941	
II - MONTAJ							
9	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	TOTAL II	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
III - PROCURARE							
10	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	9.700	2.194	2.328	12.028	2.721	
11	Utilaje și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
12	Dotări	73.900	16.715	17.736	91.636	20.726	
	TOTAL III	83.600	18.909	20.064	103.264	23.447	
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	283.473	64.703	68.019	351.432	79.488	



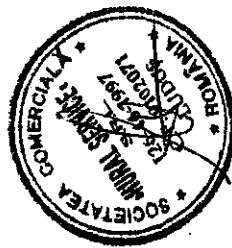
Proiect



DEVIZ GENERAL - BUGET DE STAT							
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARI							
EXTINDEREA SI MODERNIZAREA MOBILULUI SI IN MEDEREA AMENAJARI							
in milioane/milioane la cursul 4.212 lei/euro din data de 2007/07/07							
Nr crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		FVA		Valoare	
		Milioane	Milioane	Milioane	Milioane	Milioane	Milioane
1	2	3	4	5	6	7	7
1.	1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.1. bransment electric trifazat	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.2. bransament gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.3. bransament apa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.	L 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Proiectare și inginerie	12.000	2.714	2.880	14.880	3.366	
	3.3.1. Studiu de Fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	3.3.2. Proiect Tehnic	9.000	2.036	2.160	11.160	2.524	
	3.3.3. Detalii de Execuție	2.000	0.452	0.480	2.480	0.561	
	3.3.4. Verificarea tehnică a proiectării	1.000	0.226	0.240	1.240	0.280	
	3.3.5. Documentații pentru avize	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	3.3.6. Expertiza Tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	

3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.1. Consultanță la elaborarea Cererii de Finanțare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Consultanță în Managementul Investiției	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistență tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.6.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.6.2. Plata Dirigintului de șantier 2 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 3	12.000	2.714	2.880	4.880	3.366	
4.	ITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Construcții și instalații	199.813	45.194	47.955	247.768	56.041	
	4.1.1. lucrari de demolare	2.228	0.504	0.535	2.763	0.625	
	4.1.2. lucrari de rezistența	75.008	16.966	18.002	93.010	21.037	
	4.1.3. lucrari de arhitectura	93.867	21.231	22.528	116.395	26.327	
	4.1.4. instalații de incalzire centrala	9.776	2.211	2.346	12.122	2.742	
	4.1.5. instalatie de utilizare gaze	2.603	0.589	0.625	3.228	0.730	
	4.1.6. instalatii sanitare interioare	9.077	2.053	2.178	11.255	2.546	
	4.1.7. instalatii electrice interioare	7.254	1.641	1.741	8.995	2.035	
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și instalații de incalzire	9.700	2.194	2.328	12.028	2.721	
	echipamente specifice	2.500	0.565	0.600	3.100	0.701	
	Utilitaje fără montaj și echipamente de transport	7.200	1.629	1.728	8.928	2.019	
4.4	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
4.5	Dotări secție SMURD	73.900	16.715	17.736	91.636	20.726	
4.6	Active necorporale	73.900	16.715	17.736	91.636	20.726	
	TOTAL CAPITOL 4	283.413	62.473	66.291	351.432	77.469	
5.1	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
	Organizare de șantier	5.668	1.282	1.360	7.029	1.590	

5.1.1	Lucrări de construcții 2%	5.668	1.282	1.360	7.029	1.590
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Cota ISC 0,8%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Casa Socială a Constructorilor 0,5%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5% din	15.520	3.510	3.725	19.245	4.353
5.3	1.2 - 1.3 - 2 - 3 - 4					
	TOTAL CAPITOLUL 5	21.188	4.792	5.085	26.273	5.943
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL GENERAL	316.601	71.610	75.984	392.586	88.796
	Din care C+M subcap. 1.2 - 1.3 - 2 - 4.1 - 4.2 - 5.11	205.481	46.476	49.316	254.797	57.631



3.3.6.	Expertiza Tehnică	1.000	0.226	0.240	1.240	0.280
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.1. Consultanță la elaborarea Cererii de Finanțare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Consultanță în Managementul Investiției	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistență tehnică	13.996	3.166	3.359	17.355	3.925
	3.6.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000	2.262	2.400	12.400	2.805
	3.6.2. Plata Dirigintului de șantier 2 % din C+M	3.996	0.904	0.959	4.955	1.121
	TOTAL CAPITOL 3	14.996	3.392	3.599	18.595	4.206
4.	TOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Construcții și instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.1.	lucrari de demolare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	lucrari de rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	lucrari de arhitectura	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.4.	instalații de incalzire centrala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.5.	instalație de utilizare gaze	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.6.	instalații sanitare interioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.7.	instalații electrice interioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	instalații de incalzire	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	echipamente specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilitaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	echipamente specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.1	Lucrări de construcții 2%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	3.684	0.833	0.884	4.569	1.033
	5.2.1. Cota ISC 0,8%	2.267	0.513	0.544	2.811	0.636
	5.2.2. Casa Socială a Constructorilor 0,5%	1.417	0.321	0.340	1.757	0.397
	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	din 1.2 - 1.3 - 2 - 3 - 4					
	TOTAL CAPITOL 5	3.684	0.833	0.884	4.569	1.033
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL GENERAL	18.681	4.225	4.483	23.164	5.239
	în care C+M subcap. 1.2 - 1.3 - 2 - 4.1 - 4.2 - 5.1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000



Handwritten signature

