

**Proiect de hotărâre
din 19 decembrie 2017**

*privind prelungirea contractului de închiriere nr. 60 din 01.07.1999
încheiat între autoritatea locală și dl. Dancu Ovidiu*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere cererea d-lui Dancu Ovidiu, înregistrată sub nr. 40402 din
11.12.2017 și referatul Serviciului „I.A.D.P.” nr. 40439 din 11.12.2017,

În baza prevederilor:

- cap. VII, alin. (1) din contractul de închiriere nr. 60/1999,
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”,
comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “c”, alin. (5), lit. “b”, precum și ale art. 45, alin.
(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la 01.02.2018, a
contractului de închiriere nr. 60 din 01.07.1999, încheiat între autoritatea locală și dl.
Dancu Ovidiu, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 22 mp, aparținând
domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Luduș, situat pe strada Policlinicii,
(lot nr. 3), pe care este amplasat un garaj.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la
contractul de închiriere nr. 60 din 01.07.1999

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Dancu Ovidiu,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 40439 din 11.12.2017

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian



REFERAT

*privind prelungirea contractului de închiriere nr. 60 din 01.07.1999
încheiat între autoritatea locală și dl. Dancu Ovidiu*

În anul 1999 s-a aprobat închirierea terenului aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, în suprafață de 22,00 mp, situat pe strada Policlinicii, către dl. Totu Daniel Septimiu Iulian, pe o durată de 5 ani. Părțile au încheiat contractul de închiriere nr. 60 din 01.07.1999.

Prin actul adițional nr. 1 din 01.02.2003, de comun acord se stabilește transferul dreptului de folosință d-lui Dancu Ovidiu, prelungindu-se durata.

În baza prevederilor capitolului VII – Clauze speciale, din contractul de închiriere nr. 60 din 01.07.1999, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 3, prin care s-a prelungit durata contractului cu 5 ani, respectiv până la data de 31.01.2018.

La data de 31.01.2018, contractul sus-amintit ajunge la termen, dl. Dancu Ovidiu solicitând prelungirea acestuia prin cererea nr. 40402 din 11.12.2017.

Având în vedere prevederile:

- capitolului VII – Clauze speciale din contractul de închiriere nr.60/1999: „La expirarea duratei de închiriere, chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului cu încă 5 ani, în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului, prin negociere.”

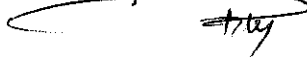
- art. 36, alin. (5), lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: “Consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului.”

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001: “Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie închiriate.”,

Propunem Consiliului Local prelungirea contractului de închiriere nr. 60/1999 pe o perioadă de 5 ani, respectiv de la data de 01.02.2018 și până la data de 31.01.2023.

Întocmit,

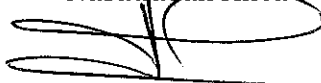
Fleșar Gabriela



Văzut,

Șef serviciu I.A.D.P.,

Năsăudean Anca



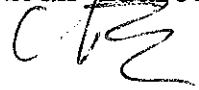
ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE Nr.	40402	
Ziua	11	luna 12 anul 2017

**Către,
Primăria orașului Luduș
Compartimentul Domeniu Public**

Subsemnatul, Dancu Ovidiu, cu domiciliul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, bl. 19, sc. A, ap. 14, jud. Mureș, în calitate de titular al dreptului de folosință instituit asupra terenului în suprafață de 22 mp din str. Policlinicii, pe care este edificat un garaj, prin prezenta solicit prelungirea contractului de închiriere nr. 60 din 01.07.1999.

Cu stimă,
Dancu Ovidiu





CONTRACT DE INCHIRIERE

NR. 60 din 01. 07. 1999

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Primăria oraşului Luduş , judeţul Mureş, reprezentată prin Teognosti Sorin Doru având funcţia de primar şi Bucur Palaghia şef birou Buget Finanţe Contabilitate , în calitate de locator şi Totu Daniel Septimiu Iulian , domiciliat în oraşul Luduş Str. Poli-clinicii bl. 2, ap. 18 , posesor al B.I. seria DA , nr. 609379 , eliberat de Poliţia oraşului Luduş la data de 06. 05. 1987 în calitate de locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosinţa terenului situat în oraşul Luduş str. Policlinicii ,având destinaţia de construire de garaje tip conform H.C.L. Luduş nr. 28/1999

Suprafaţa terenului este de 22,00 mp. ~~6~~ (lot nr. 3)
Termenul închirierii este de 5 ani ~~XXXX~~, cu începere de la data de 01. 07 . 1999 .

Chiria aferentă este de 242.000 lei/ an ,plata chiriei se face lunar , până la data de 10 a fiecărei luni în curs la casieria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul nr. 20045669317 deschis la Trezoreria oraşului Luduş.

Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea , cu penalităţi zilnice potrivit actelor normative în vigoare la zi, iar după 30 de zile desfiinţarea contractului fără acţionarea în judecată din partea locatorului.

III. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Locatorul se obligă :

- să predea obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire, dacă este cazul;
- să asigure folosinţa terenului numai în scopul în care a fost închiriat locatorului;

IV. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Locatarul se obligă :

- să folosească bunul închiriat numai în scopul în care a fost închiriat :

- să plătească chiria la termenele fixate în contract;
- la expirarea duratei de închiriere va preda bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini;
- locatorului îi este interzis să schimbe activitatea pentru care a fost închiriat bunul fără aprobarea locatorului;
- să suporte toate sarcinile referitoare la taxele locale precum și pentru utilitățile consumate ;

V. SUBINCHIRIEREA și CESIUNEA

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului cu respectarea condițiilor și cu obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale , părțile datorează despăgubiri.

Forța majoră apără de răspundere în toate cazurile.

VII. CLAUZE SPECIALE

La expirarea contractului , chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului cu încă un an de zile în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului , prin negociere.

Valoarea chiriei va fi indexată semestrial în funcție de ra inflației.

Nerespectarea termenelor de plată a chiriei și a celorlalte obligații ce cad în sarcina locatarului din prezentul contract ,duce de drept la desființarea acestuia de către locator fără acționarea pe cale civilă în justiție.

Locatorul va anunța desființarea contractului prin somație scrisă ,iar locatorul este obligat ca ,în termen de 10 zile de la primirea somației să elibereze bunul închiriat.

Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la evacuarea silită de către locator pe cale administrativă.

VIII. MENTIUNI SPECIALE

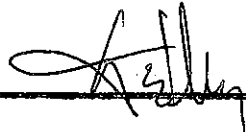
Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul Buget Finanțe Contabilitate.

LOCATOR ,

PRIMAR ,
Teognosti Sorin Doru

CONTABILIA ,
Bacur Palaghia

LOCATAR ,



VICEPRIMAR ,
ing. Dancu Ovidiu



AVIZAT,
SECRETAR,
Turdean Laurean

ACT ADITIONAL

①

La contractul de închiriere nr. 60/01.07.1999 încheiat între Primăria oraşului Luduş şi d-l Totu Daniel , având ca obiect folosinţa unei suprafeţe de teren , proprietatea oraşului Luduş între Primăria oraşului Luduş şi d-l Totu Daniel pe de altă parte , a intervenit următorul :


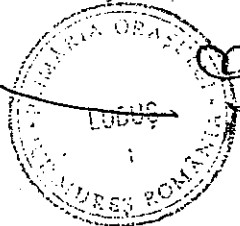
ACT ADITIONAL

Prin care părţile sunt , de acord ca terenul în suprafaţă de 22 mp. , proprietatea oraşului Luduş , ce face obiectul contractului de închiriere nr. 60/01.07.1999 , încheiat între Primăria oraşului Luduş şi d-l Totu Daniel , să fie cesionat d-lui Dancu Ovidiu , la cererea acestuia , pe o perioadă de 10 ani , cu menţinerea tuturor drepturilor şi obligaţiilor ce decurg din contractul menţionat .

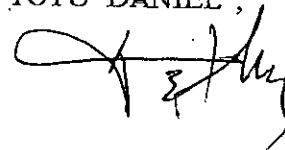
Predarea - primirea terenului se face pe bază de proces verbal în termen de 15 zile de la semnarea actului adiţional .

Prezentul act adiţional , s-a încheiat azi 01.02.2003 , în 3 exemplare , câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară .

PRIMĂRIA ORAŞULUI LUDUŞ ,

TOTU DANIEL ,



ACT ADITIONAL 2

La contractul de închiriere nr. 60 din 1 iulie 1999, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de locatar , şi

Dancu Ovidiu , domiciliat în oraşul Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918, bl. 19, sc.A, ap. 1, posesor al CI seria MS, nr. 225805 eliberat de Poliţia oraşului Luduş la data de 19.11.2003 , în calitate de locatar ,

Azi 31 mai 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul II, aliniatul 4 , se modifică astfel : plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş ;
2. Capitolul II, aliniatul 5 , se modifică astfel : neplata la termen a chiriei atrage penalităţi cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desfiinţarea contractului fără acţiunea în judecată din partea locatorului .
3. Capitolul VII, aliniatul 2 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie .

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Dancu Ovidiu .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

LOCATAR ,

PRIMAR ,
Ing. Dancu Ovidiu

Dancu Ovidiu

VIZAT ,
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP
Suciu Maria





**Act adițional nr. 3
la contractul de închiriere nr. 60 din 01.07.2010**

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte,
și **dl. Dancu Ovidiu**, cu domiciliul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, bl. 19, sc. A, ap. 14, jud. Mureș, având CNP 1611119260022, posesor al CI seria MS, nr. 225805, eliberată de SPCLEP Luduș la data de 19.11.2003, în calitate de **locatar**, pe de altă parte;

În baza prevederilor capitolului VII – Clauze speciale din contractul de închiriere, s-a încheiat prezentul act adițional, prin care părțile convin să se aducă modificări contractului, după cum urmează:

Se prelungește durata închirierii cu 5 ani, respectiv de la data de 01.02.2013 până la data de 31.01.2018.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 31.01.2013, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Locatar,
SAAT Luduș**
**Primar,
Moldovan Cristian**

**Locatar,
Dancu Ovidiu**

**Șef Birou „I.A.D.P.”,
Bungardi Anca**