

**Proiect de hotărâre  
din 19 decembrie 2017  
privind zonarea Orașului Luduș**

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Orașului Luduș, exprimată prin expunerea de motive nr. 37109 din 27.10.2017;
- referatul Administratorului Public nr. 40681 din 13.12.2017.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local: "B.F.C. și F.E.", "U.A.T. și P.M." și "Juridică. Apărarea drepturilor omului. Ordine Publică și Relația cu cetățenii",
- raportul comisiei pentru delimitarea zonelor din orașul Luduș, stabilită prin Dispoziția Primarului nr. 903 din 04.09.2017

Ținând cont de prevederile art. 453, lit. „i” din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, precum și de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), (2), lit. "c" și alin. (9), precum și ale art. 45 alin. (2), lit. "e" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă criteriile de zonare, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă introducerea străzilor din orașul Luduș în zonele de impozitare delimitate, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă introducerea terenurilor agricole din orașul Luduș în zonele de impozitare delimitate, conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Cu data intrării în vigoare a prezentei, se abrogă orice dispoziție contrară.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Administratorului Public,
- Biroul Impozite și Taxe Locale,
- Biroul Investiții, Achiziții și Domeniul Public,
- Biroul de Cadastru și Agricultură,
- Serviciul Arhitectură, Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ  
PRIMAR  
NR. 37109/27.10.2017

## EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a faptului că în ultimii ani s-au realizat și finalizat mai multe investiții legate de proiectul de reabilitare a zonelor urbane din orașul Luduș cu deficiențe majore în asigurarea de servicii de canalizare, inclusiv modernizarea sistemului rutier aferent cartierelor din oraș, se impune o nouă zonare a teritoriului Orașului Luduș.

Având în vedere prevederile art. 453, lit."i" din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal,

În temeiul prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

*Zonarea Orașului Luduș, potrivit prevederilor art. 453, lit „i” din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.*

**PRIMAR,**  
Moldovan Ioan Cristian



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
- Administrator Public -  
Nr. 40681 din 13.12.2017

Aprob,  
Primar  
Moldovan Cristian



**Referat**

*privind zonarea Orașului Luduș*

Având în vedere Raportul comisiei nr. 37203/30.10.2017 privind verificarea, modificarea și completarea zonării Orașului Luduș, care are ca obiect aprobarea criteriilor de zonare și încadrarea terenurilor intravilane și extravilane situate în orașul Luduș în zone de impozitare,

Ținând cont de prevederile art. 453, lit. „i” din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, precum și de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

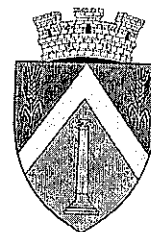
În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), (2), lit. „c” și alin. (9), precum și ale art. 45 alin. (2), lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și dezbateră în ședința ordinară a Consiliului Local, proiectul de hotărâre sub forma redactată.

Administrator public,  
Dudilă Marius





# PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ



B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș

Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 37203/30.10.2017

## RAPORT

### privind verificarea, modificarea și completarea zonării Orașului Luduș

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr. 37109/27.10.2017 a d-lui Moldovan Ioan Cristian, primarul orașului Luduș.

Obiect: propunerea de aprobare a criteriilor de zonare și încadrarea terenurilor intravilane și extravilane situate în orașul Luduș în zone de impozitare.

Considerații de ordin general:

Unul dintre instrumentele aflate la îndemâna consiliului local în exercitarea atribuțiilor sale îl reprezintă stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, în condițiile legii. Începând cu data de 01.01.2016, impozitele și taxele locale sunt reglementate prin Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Nivelul impozitelor și taxelor locale se stabilește anual, prin hotărâre a consiliului local, în condițiile Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. Odată cu stabilirea cuantumului acestora, prin hotărâre a consiliului local, are loc și delimitarea zonelor din intravilanul și extravilanul orașului.

Zonarea intravilanului și extravilanului este reglementată prin art. 453, lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal: „ În înțelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au următoarele semnificații: ....i) zone din cadrul localității – zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ – teritoriale, conform documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar – edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului;”.

Aceeași reglementare se regăsește și la art. 247 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, act normativ aplicabil până la data de 31.12.2015.

Pentru punerea în aplicare a acestor prevederi legale, prin Dispoziția Primarului nr. 903/04.09.2017 s-a constituit comisia de lucru privind verificarea, modificarea și completarea zonării Orașului Luduș. Aceasta are ca atribuții stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor

situate în orașul Luduș în zonele de impozitare delimitate. Ca urmare a informațiilor puse la dispoziția comisiei de lucru de către compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Luduș, comisia a constatat și stabilit următoarele:

1. Principalele consecințe ale zonării intravilanului și extravilanului localității se reflectă în domeniul fiscal asupra:

- impozitului pe clădiri datorat de contribuabili persoane fizice;
- impozitului/taxei pe teren datorat de contribuabili persoane fizice și juridice;
- taxei pentru ocuparea domeniului public.

2. Se impune o nouă zonare a intravilanului și extravilanului Orașului Luduș în contextul în care în ultimii ani s-au realizat și finalizat mai multe investiții legate de proiectul de reabilitare a zonelor urbane din orașul Luduș cu deficiențe majore în asigurarea de servicii de canalizare, inclusiv modernizarea sistemului rutier aferent cartierelor din orașul Luduș.

Prin urmare, mai multe zone din orașul Luduș au suferit modificări ale caracteristicilor generale, cum ar fi: îmbunătățirea și modernizarea infrastructurii, creșterea gradului de confort al zonei, fapt ce conduce la reîncadrarea acestor străzi în zonele de impozitare.

Având în vedere cele de mai sus,

**PROPUNEM:**

1. Stabilirea criteriilor de zonare, conform Anexei nr.1.
2. Încadrarea străzilor din orașul Luduș în zonele de impozitare, conform Anexei nr. 2 și nr. 3.

**COMISIA** pentru delimitarea zonelor din cadrul orașului Luduș:

Președinte -Dudilă Marius -Administrator Public

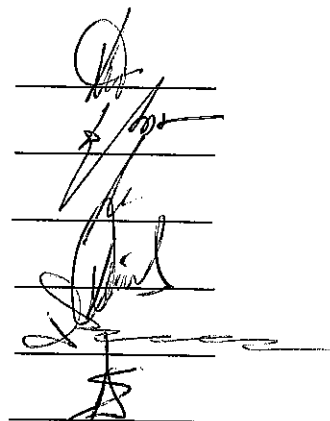
Membrii - Bordan Dennis- Șef Birou "Impozite și Taxe Locale"

- Varga Zoltan - Inspector în cadrul Biroului "Impozite și Taxe Locale"

- Stoica Dorin - Inspector în cadrul Biroului "Cadastru și Agricultură"

- Coman Ioan - Referent de specialitate în cadrul Serviciului "I.A.D.P."

- Șofron Petrică Daniel - Inspector în cadrul Serviciului "U.A.T."



# Anexa 1 – privind stabilirea criteriilor de zonare

I. Teren intravilan			
Criteria de încadrare pe zone	Punctaj		
Distanța față de centrul administrativ al orașului	sub 1 km	Zona A	10
	1,0 – 3,0 km	Zona B	8
	3,0 – 5,0 km	Zona C	6
	peste 5 km	Zona D	4
Stare drum	Asflat		10
	Pietruit		5
Dotări stradale	DA	NU	
Rețea de apă potabilă pe stradă	1		0
Rețea de alimentare cu gaz pe stradă	1		0
Rețea de curent electric	1		0
Canalizare menajeră pe stradă	1		0
Canalizare pluvială pe stradă	1		0
Trotuare amenajate	1		0
Iluminat public stradal	1		0
Zonă comercială în apropiere	1		0
Zonă cu risc de calamități natural	-5		0
Zonă industrială	-3		0
Zonă de impozitare	Punctaj de încadrare		
A	25 – 28 puncte		
B	20 – 24 puncte		
C	13 – 19 puncte		
D	mai mic sau egal cu 13 puncte		

II. Teren extravilan			
Criteria de încadrare pe zone	Punctaj		
Distanța față de centrul administrativ al orașului	sub 1 km	Zona A	10
	1,0 – 3,0 km	Zona B	8
	3,0 – 5,0 km	Zona C	6
	peste 5 km	Zona D	4
Stare drum	Asflat		10
	Pietruit		8
	Câmp		5
Grad de fertilitate	Teren pe cursurile de apă		10
	Terasa 2		8
	Terasa 3		5
Grad de mecanizare (pantă)	Teren plan		10
	Teren pantă ușoară		8
	Teren pantă accentuată		5
Zonă inundabilă			-5
Zonă de impozitare	Punctaj de încadrare		
A	mai mare sau egal cu 29 puncte		
B	27 – 29 puncte		
C	24 – 26 puncte		
D	mai mic sau egal cu 24 puncte		

Anexa 2 - privind încadrarea străzilor în zone de impozitare

Nr. Crt.	Denumire strada	Nr. Inceput - Nr. Sfarsit	Punctaj										Z.C.	Z.R.	Z.I.	Total	Zona
			Dotari stradale														
			Distanța fata de centrul administrativ al orasului	Stare drum	Apa potabila	Gaz pe strada	Curent electric	C.M.	C.P.	Trotuar	Iluminat public						
1	1 Decembrie 1918	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
2	1 Mai	2.-24.	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
3	1 Mai	26. - TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	-3	22	B
4	8 Martie	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
5	8 Martie	76 - 326	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	24	B
6	8 Martie	97,101	8	5	1	1	1	1	1	0	0	0	1	0	-5	12	D
7	Aleea Parcului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
8	Armurgului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
9	Atintisului	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	22	B
10	Aurel Vlaicu	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	25	A
11	Aurel Vlaicu	Exceptie 32,34,36,41, 45,46	10	5	1	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	19	C
12	Avram Iancu	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
13	Avram Iancu	Exceptie 42,40,44,28, 33,34A,34	10	5	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	0	21	B
14	Avramesti	TOATE	4	10	1	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	19	C
15	Baladei	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	18	C
16	Bisericii	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	22	B
17	Bradului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
18	Brandusei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
19	Brusturului	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	20	B
20	Bujorilor	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	21	B
21	Busuiocului	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	18	C
22	Campului	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	25	A

23	Campului	Exceptie 11,13	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	0	-5	0	19	C
24	Castanilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
25	Castelului	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	18	C
26	Cinema	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
27	Cioarga	2.-71.	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	19	C
28	Cioarga	73.-TOATE	8	5	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	18	C
29	Cioarga	Exceptie 60	8	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	C
30	Ciocarliei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
31	Giurgau	TOATE	4	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	D
32	Crangului	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	22	B
33	Crinului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
34	Crizantemelor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	15	C
35	Dahu	TOATE	6	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	20	B
36	De sus	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	20	B
37	Dealului	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	21	B
38	Dezrobirii	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	18	C
39	Dobrogea	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
40	Dorului	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	26	A
41	Dos	TOATE	6	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	20	B
42	Dr. Sepsi Lajos	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	23	B
43	Dumbravei	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	17	C
44	Eroilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	17	C
45	Fabricii	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	3	22	B
46	Feroviarilor	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	21	B
47	Florilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
48	Florilor	Exceptie 3	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	22	B
49	Fragarilor	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	26	A
50	Fundatura Veche	TOATE	6	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	20	B
51	Garii	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	21	B
52	Garofitei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
53	Gheorghe Baritiu	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
54	Ghiocailor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A



55	Ghiocilor	Exceptie 6 - 22	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	22	B
56	Gradinilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
57	Grecilor	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	18	C	
58	Haitau	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	15	C	
59	Horei	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	17	C	
60	Independentei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	28	A	
61	Infundata	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	17	C	
62	Ioan Vladutiu	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	22	B	
63	Izvorului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	28	A	
64	Lacramioarei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	28	A	
65	Lalelelor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	28	A	
66	Lamaitei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	28	A	
67	Liberatii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	28	A	
68	Liliacului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	28	A	
69	Liliacului	Exceptie 15,17,19,21, 21A	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	22	B
70	Linistei	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	17	C	
71	Livezilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	17	C	
72	Lunga	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	16	C	
73	Magnolia	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	28	A	
74	Magurei	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	17	C	
75	Marasesti	2.-22.	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	26	A	
76	Marasesti	24.-TOATE	10	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	C	
77	Mica	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	19	C	
78	Mihai Eminescu	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	28	A	
79	Mihai Eminescu	Exceptie 75C,75bis,77 ,77 ap.1., 79	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	5	19	C
80	Mihai Eminescu	Exceptie 82	8	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	16	C
81	Mioritei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
82	Morii	TOATE	8	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	18	C

83	Muresului	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0	0	22	B
84	Narciselor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	17	C	
85	Nicolae Grigorescu	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	26	A	
86	Noua	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	
87	Nuclor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	16	C	
88	Oarba	2-20.	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	20	B		
89	Oarba	22 - TOATE	10	5	1	1	0	1	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	19	C		
90	Orizontului	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	0	0	16	C		
91	Pacii	TOATE	6	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	22	B		
92	Pajistei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	0	0	26	A		
93	Panslutelor	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	20	B		
94	Paraului	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	0	0	16	C		
95	Piata Unirii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A		
96	Pietei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	
97	Pietrei	TOATE	8	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	17	C		
98	Plopilor	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	20	B		
99	Politicicii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	
100	Pomilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	0	0	16	C		
101	Primaverii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A		
102	Principala	TOATE	6	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	20	B		
103	Prof. Dr. Ioan Olteanu	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	23	B		
104	Randunelelor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A		
105	Rasaritului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	
106	Recoltei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	
107	Republicii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	
108	Rozelor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	
109	Salcamilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	
110	Scolii	TOATE	6	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	21	B		
111	Sesului	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	16	C		
112	Soimilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	16	C		
113	Sperantei	TOATE	10	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	C		
114	Sub Padure	TOATE	8	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	17	C		
115	Tamplarilor	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	0	0	22	B		

116	Tellor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	C
117	Tineretului	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21	B
118	Tonorog	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	C
119	Topitoriei	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21	B
120	Traian	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	28	A
121	Trandafirilor	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21	B
122	Turzii	2.-18.	10	10	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26	A
123	Turzii	Exceptie 10	10	5	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	C
124	Turzii	31-TOATE	8	5	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	C
125	Uzinei de apa	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	28	A
126	Vaili	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	C
127	Vanatorilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	28	A
128	Viiilor	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	26	A
129	Viiitorului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	28	A
130	Viorelelor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	28	A
131	Zavoiului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	28	A
132	Zorilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	28	A

**Anexa nr 3**  
**privind încadrarea terenurilor agricole în zone de impozitare**

**CLASE DE IMPOZITARE PE TEREN AGRICOL**

Denumire parcela / tarla	Arabil clasa de impozitare				Pasuni Fanete clasa de impozitare				Distanța fata de centul civic	Rețele edilitare	Grad de fertilitate	Grad de mecanizare	Zona inundabila	Total puncte.	
	A	B	C	D	A	B	C	D							
ZONA GHEJA															
ZONA BARONU, T35	X								10	10	10	8			38
CHICUL, T40			X						4	5	5	5			19
DOS, T39									6	8	5	5			24
DĂRABE, T35	X								6	8	10	8			32
GHEJA				X					4	5	5	5			19
BĂTRÂNĂ, T41															
LIVADA							X		4	5	5	5			19
FOGHIOȘ T41, T42				X					4	5	5	5			19
ÎNTRU CĂI, T38			X						8	8	5	5			24
MESTECENE, T40				X					4	5	5	5			19
MOARĂ, T35	X								10	10	10	8			38
PESTE APA, T31	X								4	5	10	10			29
PIATRĂ, T39			X						6	5	8	5			24
PODEL, T42				X					4	5	5	5			19
PUSTĂCEAN, T38		X							6	5	8	8			27
TONOROG, T44		X							8	5	8	8			29
RĂT T42			X						6	5	5	8			24
RĂZOARE T42				X					4	5	5	5			19
SĂRĂTURI, T42				X					4	5	5	5			19

SUB COASTĂ, T41									X						4	5	5	5	5	5	19
SURMEZĂU, T40, T41									X						4	5	5	5	5	5	19
VALEA VIILOR, T40									X						4	5	5	5	5	5	19
VALE, PADINĂ, T40									X						4	5	5	5	5	5	19

LUDUȘ

ZONA	A	B	C	D	A	B	C	D													
ANTAL, T14		X													6	5	8	8	5	8	27
BAROK, T26									X						8	5	5	5	5	5	23
BEDER, T2									X						4	5	5	5	5	5	19
CALEA CU VALEA, T23									X						4	5	5	5	5	5	19
CAPTARE, LA DANIEL, T37	X														8	8	8	10	-5	10	31
CIOARGA, T28									X						4	5	5	5	5	5	19
CIORĂSCU, T28									X						4	5	5	5	5	5	19
CIURGĂU, T22									X						6	5	5	5	5	5	21
COLONIA INTERNĂ, CABANA, T23									X						6	5	5	5	5	5	21
DOBOȘI, T14									X						6	5	5	5	5	5	21
DUPĂ HOLDE, T36															8	5	5	8	8	5	26
JEZUNII, USCĂTESCU, T36															8	5	5	8	8	5	26
FĂNAȚE, T26									X						4	5	5	5	5	5	19
FERMA 5, T23									X						4	5	5	5	5	5	19
FRĂGARII	X														6	8	10	10	10	10	34
HAITĂU, T25									X						4	8	5	5	5	5	22
ÎNȚRE CĂRĂRI, T32									X						6	8	5	5	5	5	24
ÎNȚRE DIG ȘI MUREȘ, T43		X													8	5	10	10	-5	10	28
KERESTEȘ,									X						4	5	5	5	5	5	19

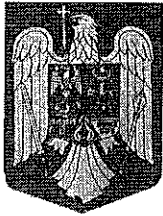


VIL, LUDUȘ				X					6	8	5	5	5	24
ZOLDI, T23				X				4	4	5	5	5	5	19
ROȘIORI														
ZONA	A	B	C	D	A	B	C	D						
AVRĂMEȘTI PÂNĂ LA ȘCOALĂ - STÂNGA, T13			X						4	10	5	5	5	24
AVRĂMEȘTI, MOZEȘ, T13			X						4	10	5	5	5	24
AVRĂMEȘTI, PÂNĂ LA ȘCOALĂ - DREAPTA T12			X						4	10	5	5	5	24
AVRĂMEȘTI, SONDE, T13				X					4	8	5	5	5	22
AVRĂMEȘTI, SZEKEREȘ, T13			X						4	10	5	5	5	24
AVRĂMEȘTI, VAIDA, T12			X						4	10	5	5	5	24
AVRĂMEȘTI, VIRAG, T13			X						4	10	5	5	5	24
AVRĂMEȘTI, DEASUPRA PĂDURII T13				X					4	8	5	5	5	22
BRICADA, FUNDĂTURĂ T5				X					4	5	5	5	5	19
CINCI IUGĂRE, DAHU, T15				X					4	5	5	5	5	19
CIURGAU, T22				X					4	5	5	5	5	19
DAHU BUZA, T14			X						4	8	8	5	5	25
DAHU, HANZELIK, T14			X						4	8	8	5	5	25
DAHU, TAKACS, T14			X						4	8	8	5	5	25

DEASUPRA PĂDURI FUNDATURĂ, T9											4	5	5	5	5			19
DOS, ARABIL, T17		X									4	10	5	5	5			24
DOS, CAP. LIVEZII- BEDER, T18			X								4	5	5	5	5			19
DOS, PÎNĂ LA CAP. LIVEZII, T18		X									4	5	8	8	8			25
FAȚA KODORI, T20			X								4	5	5	5	5			19
FAȚA, KELEMEN T17			X								4	5	5	5	5			19
FODOR, FUNDATURĂ, T9			X								4	5	5	5	5			19
FUNDATURĂ CHIRION, T3		X									4	8	5	8	8			25
FUNDATURĂ KODORI, VAIDA, T3			X								4	5	8	8	5			22
FUNDATURĂ, FENYEȘ, T15			X								4	5	8	8	5			22
FUNDATURĂ, FIRA, T10			X								4	5	5	5	5			19
FUNDATURĂ, TANȚOȘ, T9			X								4	5	5	5	5			19
HAITĂU, PÎNĂ LA POLIGON T20		X									6	8	5	5	5			24
HAITĂU, POLIGON- BEDER, T20			X								4	5	5	5	5			19
LA ȘCOALA, T15		X									6	8	5	5	5			24
LASZLO,		X									6	8	5	5	5			24







# PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș  
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;  
e-mail: ludus@cjmmures.ro; web: www.ludus.ro



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183  
Date cu caracter personal prelucrate în conformitate prevederile Legii 677/2001

Nr. 37.304 / 31.10.2017

## PROCES VERBAL

Încheiat azi, 31 octombrie 2017, cu ocazia afișării anunțului potrivit prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică de aducere la cunoștința publicului a următorului proiect de act normativ:

- Proiect de hotărâre privind zonarea Orașului Luduș.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 1 exemplar.

SECRETAR,  
jr. Giurgea Eugenia



T.M/1ex.



# PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

**B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș**  
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;  
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183  
Date cu caracter personal prelucrate în conformitate prevederile Legii 677/2001

Nr. 37.304 din 31.10.2017

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

**- Proiect de hotărâre privind zonarea Orașului Luduș.**

Anunțul conține în anexă:

- Expunere de motive nr. 37.109 din 27 octombrie 2017
- Raport nr. 37.203 din 30 octombrie 2017;
- Proiect de hotărâre;
- Anexa nr. 1 – 3;

Proiectul de act normativ poate fi consultat pe site-ul Primăriei orașului Luduș, [www.ludus.ro](http://www.ludus.ro) sau la sediul acesteia din bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26 (panou afișaj).

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 și 5 din Legea nr. 52/2003, până la data de 12 decembrie 2017, se pot trimite, în scris, pe adresa Primăriei orașului Luduș sau pe adresa de e-mail [ludus@cjmures.ro](mailto:ludus@cjmures.ro), propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ sus-amintit, iar persoana responsabilă pentru relația cu societatea civilă este dl. Dudilă Marius pe care îl puteți contacta la adresa mai sus menționată.



Secretar,  
Eugenia Giurgea