

**Proiect de hotărâre  
din 19 decembrie 2017**

*privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții  
"Modernizare străzi în cartierul Centrul Vechi"*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Văzând referatul nr. 40421 din 11.12.2017 întocmit de către Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 1, alin. (2), art. 3, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 36 , alin. (2) lit. "b" și lit. "c", art. 115 alin. (1) , lit. "b" coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "Modernizare străzi în cartierul Centrul Vechi", conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "Modernizare străzi în cartierul Centrul Vechi", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Investiții, Achiziții și Domeniul Public" din cadrul Primăriei Luduș.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "I.A.D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**





**PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ**  
B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș  
Tel: 0265-411548; Fax: 0265-413402;  
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 40421 din 11.12.2017

**Aprobat,**  
**Primar,**  
*Moldovan Ioan Cristian*

### Referat

*privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții  
"Modernizare străzi în cartierul Centrul Vechi"*

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 33 din 14.03.2017 s-a aprobat bugetul local pe anul 2017, în lista de investiții regăsindu-se obiectivul "Modernizare străzi în cartierul Centrul Vechi".

Analizând dispozițiile art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, concluzionăm că:

- prima etapă în elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare;
- nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice;
- prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice;
- conținutul-cadru al notei conceptuale este prevăzut în anexa nr. 1 la H.G.;
- tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții;
- tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar;
- conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 la H.G. și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus;
- elaborarea studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare.

În baza prevederilor art. 36 , alin. (2) lit. "b" și lit. "c", art. 115 alin. (1) , lit. "b" coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateri Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",

Năsăudean Anca



## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș

Tel: 0265-411548, Fax: 0265-413402

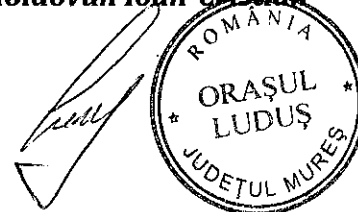
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Beneficiar: UAT Orașul Luduș  
Nr. 38805 din 17.11.2017

Aprob,  
Primar,

Moldovan Ioan-Cristian



### NOTĂ CONCEPTUALĂ

#### 1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

##### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"Modernizare străzi în cartierul Centrul Vechi"

##### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Ordonator principal de credite: Primar Moldovan Ioan-Cristian

Investitor: UAT Orașul Luduș

##### 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu e cazul

##### 1.4. Beneficiarul investiției: UAT Orașul Luduș

#### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

##### 2.1. Scurtă prezentare privind:

###### a) deficiențe ale situației actuale:

Rețeaua stradală din orașul Luduș măsoară aproximativ 65 km lungime. Starea tehnică a drumurilor este precară, doar 39% din drumuri fiind asfaltate și în stare foarte bună. Practic, cea mai mare parte din drumuri (peste 55%) nu este modernizată, drumurile sunt pietruite, cu balast sau balast în amestec cu pietriș și se încadrează în categoria de trafic ușor.

Obiectivul de investiții ce se dorește a fi realizat face referire la 12 străzi din cartierul Centrul Vechi, după cum urmează:

- strada Tineretului - L = 271 m, S = 1.757 mp, tip îmbrăcăminte piatră cubică
- strada Bujorilor - L = 286 m, S = 1.849 mp, tip îmbrăcăminte balast
- strada Dealului - L = 648 m, S = 6.012 mp, tip îmbrăcăminte balast
- strada De Sus - L = 487 m, S = 2.973 mp, tip îmbrăcăminte balast

- strada Grecilor – L = 115 m, S = 651 mp, tip îmbrăcăminte balast
- strada Mică – L = 161 m, S = 990 mp, tip îmbrăcăminte balast
- strada Sub Pădure – L = 677 m, S = 7.259 mp, tip îmbrăcăminte balast
- strada Bisericii – L = 56 m, S = 598 mp, tip îmbrăcăminte balast
- strada Oarba – L = 210 m, S = 1.624 mp, tip îmbrăcăminte balast
- strada Turzii – L = 1.725 m, S = 20.625 mp, tip îmbrăcăminte balast
- strada Florilor – L = 123 m, S = 1.012 mp, tip îmbrăcăminte balast
- strada Cioarga – L = 3.200 m, S = 22.134 mp, tip îmbrăcăminte balast.

Lungimea totală a străzilor este de 7.959 m.

Acestea deserveșc o populație de cca. 5.500 locuitori.

Sub acțiunea traficului și a factorilor climaterici, suprafața drumului s-a degradat, prezentând defecțiuni grave (văluri, gropi, făgașe, praf vara și noroi în perioadele ploioase), ceea ce face ca circulația vehiculelor să fie îngreunată.

Situația străzilor deteriorate are implicații la nivelul întregii circulații de autovehicule, iar din perspectiva factorului uman, afectează siguranța populației, mobilitatea acesteia, confortul acesteia, costurile de diferite tipuri (energetice prin carburanți și emisie de noxe, de timp, de întreținere, toate acestea reprezentând în final costuri bănești).

Necesitatea realizării lucrărilor rezultă, pe de o parte, din faptul ca zona studiată este intens locuită, iar pe de altă parte, prin faptul că după reabilitarea drumurilor, în zonă se pot crea oportunități de investiții în alte domenii, în special în cel de producție agricolă.

**b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:**

Reabilitarea prin executarea unei îmbrăcăminți cu lianți bituminoși a acestor străzi ar facilita accesul locuitorilor cartierului la principalele obiective social-administrative, cum ar fi: primăria, școala, biblioteca, căminul cultural, cimitirul, unitățile medicale, magazine, etc., ar duce la economisirea timpului și a carburanților, reducerea costurilor de operare a autovehiculelor.

Străzile propuse pentru reabilitare asigură accesul către drumul național DN 15 cu acces direct către municipiul reședință de județ Tg. Mureș, precum și cu orașele Cluj Napoca, Bistrița, Sibiu, Brașov.

Prin implementarea proiectului se va asigura respectarea prevederilor O.G. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Normelor tehnice privind proiectarea, construirea, reabilitarea, modernizarea, întreținerea, repararea, administrarea și exploatarea drumurilor publice, aprobate prin Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 45/1998.

**c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:**

În acest caz, costurile de întreținere vor crește în continuare, iar pe termen scurt-mediu autoritatea locală va trebui să facă un efort considerabil pentru reabilitarea infrastructurii prin alocări bugetare care vor afecta alte proiecte de investiții sau chiar structura bugetului local.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:**

La sfârșitul anului 2016 au fost recepționate lucrările pentru obiectivele de investiții "Modernizare străzi prin metode alternative" – 11,407 km, "Modernizare strada Policlinicii și strada Pieței" –0,886 km, "Modernizare strada Avram Iancu și strada Florilor" –0,530 km, finanțate din fonduri guvernamentale prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

Lucrările menționate anterior au fost executate pe raza orașului Luduș, afectând toate zonele de interes, mai puțin cea mai veche parte a orașului, unde nu au fost realizate investiții majore în infrastructura rutieră de mai bine de zece ani.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:**

Consiliul Local luduș a adoptat hotărârea nr. 48 din 18.03.2014 prin care a fost aprobată Strategia de Dezvoltare Locală a orașului Luduș pentru perioada 2014-2020, în cadrul căreia este identificată direcția strategică "infrastructură și utilități", cu obiectivul specific "îmbunătățirea și modernizarea infrastructurii de drumuri rutiere pe raza orașului".

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:**

Acest proiect este compatibil cu reglementările de mediu naționale, precum și cu legislația europeană în domeniul mediului, folosind standarde și proceduri similare cu celea stipulate în legislația europeană în evaluarea impactului la mediu, conform Directivei Consiliului din 27 iunie 1985 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului (85/337/CEE), amendată prin Directiva 97/11/CE a Consiliului din 3 martie 1997, Directiva 2003/35/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 26 mai 2003 și Directiva 2009/31/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 aprilie 2009.

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

Obiectivele generale constau în:

- modernizarea a cca. 8 km de drumuri de interes local, străzi cu două sensuri de circulație și parte carosabilă cu lățime variabilă, cuprinsă între 4 m și 6 m;
- îmbunătățirea accesului la zonele învecinate;
- potențial pentru dezvoltarea economică a zonei, pe termen mediu;
- realizarea unei rețele de transport sigură, sporirea circulației și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea poluării și a consumurilor de combustibil;
- scăderea nivelului de poluare fonică a aerului;
- posibilitatea utilizării drumului în tot cursul anului, indiferent de starea vremii;

- reducerea volumului de praf, care împânzește atmosfera în anotimpurile călduroase, prin circulația autovehiculelor;
- eliminarea bălților de apă de pe carosabil;
- reducerea zgomotelor.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1.** *Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:*

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții sunt estimate la 14.00.000 lei, la estimarea acestora ținându-se cont de costurile unor investiții similare realizate (menționate la pct. 2.2), precum și de standarde de cost pentru investiții similare, prevăzute în H.G. nr. 363/2010.

**3.2.** *Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:*

Compartativ cu investițiile similare derulate la nivelul UAT Luduș, estimăm valoarea cheltuielilor pentru proiectare și asistență tehnică ca fiind de 428.000 lei, după cum urmează:

- Studii de teren – 2.500 lei
- Cheltuieli pentru obținerea avizelor – 5.000 lei
- Expertiză tehnică – 10.000 lei
- Temă de proiectare – 3.000 lei
- Studiu de fezabilitate – 15.000 lei
- Documentații tehnice pentru obținerea avizelor – 2.500 lei
- Verificarea tehnică a proiectării – 20.000 lei
- Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic și detalii de execuție – 250.000 lei
- Organizarea procedurilor de achiziție – 10.000 lei
- Consultanță – 10.000 lei
- Asistență tehnică din partea proiectantului – 50.000 lei
- Dirigenție de șantier – 50.000 lei.

**3.3.** *Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)*

Cheltuielile estimate pot fi finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală, aprobat prin O.U.G. nr. 28/2013, Subprogramul "Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor", domeniul specific "construirea/modernizarea/reabilitarea drumurilor publice clasificate și încadrate în conformitate cu prevederile legale în

vigoare ca drumuri județene, drumuri de interes local, respectiv drumuri comunale și/sau drumuri publice din interiorul localităților”.

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

**Regimul juridic** – Străzile ce fac obiectul proiectului aparțin proprietății publice a UAT Orașul Luduș, conform prevederilor art. 3, alin. (4), coroborate cu pct. III.1 din Anexa Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și sunt amplasate în intarvilanul localității.

**Regimul economic** – Amplasamentul studiat are destinația "căi de comunicație". Zona drumului are o lățime variabilă, fiind ocupată de zona carosabilă, acostamente, șanțuri, trotuare.

**Regimul tehnic** – funcțiune dominantă: zonă căi de comunicație; funcțiuni complementare admise: rețele tehnico-edilitare, construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare, semnalizare rutieră; funcțiuni interzise: construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare stânenesc buna desfășurare, organizare și dirijare a traficului sau prezintă riscuri de accidente.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

- localizare: cartier Centrul Vechi , orașul Luduș
- suprafața terenului: cca. 67.500 mp.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Cartier situat în partea nordică a orașului Luduș, traversat de DN15/E60, la cca. 2 km distanță de centrul administrativ al orașului, legătura făcându-se prin DN15/E60 și DJ107G.

**c) surse de poluare existente în zonă;**

- noxe ale autovehiculelor care circulă în zonă;
- la o distanță cuprinsă între 0 m și 2 km de fiecare stradă se află drumul european E60, intens circulat.

**d) particularități de relief;**

Terenul nu prezintă, în general, fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare, excepție făcând o porțiune de drum de cca. 1.000 m din strada Turzii.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

*f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;*

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

*g) posibile obligații de servitute;*

Nu există.

*h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;*

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

*i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;*

Folosința actuală a terenului este "căi de comunicație", iar destinația acestuia este "stradă".

*j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;*

Nu este cazul.

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Străzile ce urmează a fi amenajate trebuie să răspundă criteriilor de rezistență și stabilitate la sarcini statice, dinamice și seismice.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Se preconizează executarea unei îmbrăcăminți asfaltice în două straturi, în care profilul transversal tip va avea următoarele caracteristici:

- strat de uzură (BA 16) – 4 cm
  - strat de legătură (BAD20) – 6 cm
  - strat de bază (piatră spartă) – 20 cm
  - strat de fundație (balast) – 25 cm.
- lățime carosabil – 3,50 m – 7,00 m
  - lățime trotuar minim 1,00 m
  - amenajare accese 2-5 m lungime și 4-5 m lățime
  - amenajare acostamente



- amenajare șanțuri, podețe și rigole
- amenajare intersecții.

Rezolvarea scurgerii și evacuării apelor meteorice de pe amplasamentul drumurilor se realizează prin pante longitudinale și transversale ce vor permite descărcarea acestora spre bordură către zonele depresionare, lipsite de interes sau spre receptori pluviali din zonă. În zonele depresionare se vor realiza podețe tubulare.

*c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funțiilor propuse;*

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

*d) nevoi/solicitări funcționale specifice.*

Nu e cazul.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

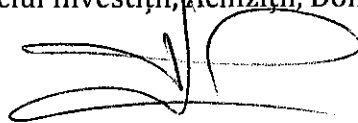
- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate următoarele documentații:

- expertiză tehnică
- studiu topografic
- studiu geotehnic
- documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.)
- documentații tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism
- proiect pentru autorizarea executării lucrărilor
- proiect tehnic de execuție și detalii de execuție.

Data: 17.11.2017

Întocmit,  
Năsăudean Anca  
Șef Serviciul Investiții, Achiziții, Domeniu Public





## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș

Tel: 0265-411548, Fax: 0265-413402

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Beneficiar: UAT Orașul Luduș  
Nr. 38806 din 17.11.2017

### TEMĂ DE PROIECTARE

#### **1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus**

##### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

*"Modernizare străzi în cartierul Centrul Vechi"*

##### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor:**

Ordonator principal de credite: Primar Moldovan Ioan-Cristian

Investitor: UAT Orașul Luduș

##### **1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):** nu e cazul

##### **1.4. Beneficiarul investiției:** UAT Orașul Luduș

#### **2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

##### **2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

*Regimul juridic* - Străzile ce fac obiectul proiectului aparțin proprietății publice a UAT Orașul Luduș, conform prevederilor art. 3, alin. (4), coroborate cu pct. III.1 din Anexa Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și sunt amplasate în intravilanul localității.

*Regimul economic* - Amplasamentul studiat are destinația "căi de comunicație". Zona drumului are o lățime variabilă, fiind ocupată de zona carosabilă, acostamente, șanțuri, trotuare.

*Regimul tehnic* - funcțiune dominantă: zonă căi de comunicație; funcțiuni complementare admise: rețele tehnico-edilitare, construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare, semnalizare rutieră; funcțiuni interzise: construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare stânjenesc buna desfășurare, organizare și dirijare a traficului sau prezintă riscuri de accidente

##### **2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

- localizare: cartier Centrul Vechi, orașul Luduș

- suprafața terenului: cca. 67.500 mp.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Cartier situat în partea nordică a orașului Luduș, traversat de DN15/E60, la cca. 2 km distanță de centrul administrativ al orașului, legătura făcându-se prin DN15/E60 și DJ107G.

**c) surse de poluare existente în zonă;**

- noxe ale autovehiculelor care circulă în zonă;
- la o distanță cuprinsă între 0 m și 2 km de fiecare stradă se află drumul european E60, intens circulat.

**d) particularități de relief;**

Terenul nu prezintă, în general, fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare, excepție făcând o porțiune de drum de cca. 1.000 m din strada Turzii.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu există.

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Folosința actuală a terenului este "căi de comunicație", iar destinația acestuia este "stradă".

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;**

Nu este cazul.

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Străzile ce urmează a fi amenajate trebuie să răspundă criteriilor de rezistență și stabilitate la sarcini statice, dinamice și seismice.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Se preconizează executarea unei îmbrăcăminți asfaltice în două straturi, în care profilul transversal tip va avea următoarele caracteristici:

- strat de uzură (BA 16) – 4 cm
  - strat de legătură (BAD20) – 6 cm
  - strat de bază (piatră spartă) – 20 cm
  - strat de fundație (balast) – 25 cm.
- lățime carosabil – 3,50 m – 7,00 m
  - lățime trotuar minim 1,00 m
  - amenajare accese 2-5 m lungime și 4-5 m lățime
  - amenajare acostamente
  - amenajare șanțuri, podețe și rigole

- amenajare intersecții.

Rezolvarea scurgerii și evacuării apelor meteorice de pe amplasamentul drumurilor se realizează prin pante longitudinale și transversale ce vor permite descărcarea acestora spre bordură către zonele depresionare, lipsite de interes sau spre receptori pluviali din zonă. În zonele depresionare se vor realiza podețe tubulare.

*c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;*  
Conform cerințelor stabilite în legislația specifică.

*d) număr estimat de utilizatori:* cca. 5.500 persoane locuitori permanenți, precum și cei aflați în tranzit, fără a se putea cuantifica.

*e) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;*  
Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

*f) nevoi/solicitări funcționale specifice;*

Nu e cazul.

*g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;*

Conform legislației în domeniu.

*h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;*

Se va proceda la elaborarea fiecărei documentații, conform etapelor identificate în nota conceptuală.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.

Aprob,

Primar,

Măldovan Ioan-Cristian



Luat la cunoștință  
Investitor,

.....  
(numele, funcția și semnătura autorizată)

Întocmit,

Beneficiar,

Serviciul Investiții, Achiziții, Domeniu Public

Năsăudean Anca