

**Proiect de hotărâre  
din 20 martie 2012**

*privind aprobarea cesiunii obiectului contractului de concesiune  
nr. 2 din 14.08.1996, de la S.C. Piscicola Zau S.A. către S.C. Piscicola Tăureni S.R.L.*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere:

- cererea nr. 6463 din 24.01.2012 a S.C. Piscicola Tăureni S.R.L.

- referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 15418 din 15.02.2012,

Ținând cont de prevederile art. 7, alin. (2) din contractul de concesiune nr. 2/14.08.1996,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia  
„U.A.T.” și comisia "Juridică",

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", art. 123, alin. (1), precum și ale  
art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă cesiunea obiectului contractului de concesiune nr. 2 din 14.08.1996,  
încheiat între Primăria orașului Luduș și S.C. Piscicola Zau S.A., către S.C. Piscicola Tăureni  
S.R.L., cu sediul social în mun. Tg. Mureș, str. Harghitei, nr. 10, județul Mureș, contract ce are ca  
obiect terenul aparținând domeniului privat al orașului Luduș, în suprafață de 24 mp, situat în piața  
agroalimentară de zi din str. Ghiocailor.

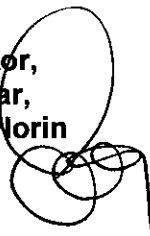
**Art. 2** Se împuternicește Primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul  
de concesiune nr. 2 din 14.08.1996.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Florin Urcan,  
prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Direcției „A.P.L. și A.D.P.”,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- S.C. Piscicola Zau S.A.,
- S.C. Piscicola Tăureni S.R.L.,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Urcan Florin**





**REFERAT**

*privind aprobarea cesiunii obiectului contractului de concesiune  
nr. 2 din 14.08.1996, de la S.C. Piscicola Zau S.A. către S.C. Piscicola Tăureni S.R.L.*

Între Primăria orașului Luduș și S.C. Piscicola Zau S.A. a intervenit contractul de concesiune nr. 2 din 14.08.1996, ca urmare a adjudecării licitației publice având ca obiect folosința terenului în suprafață de 24 mp, situat în piața agroalimentară de zi din str. Ghiocailor, în vederea construirii unui magazin comercial pentru comercializarea peștelui viu.

În urma perfectării contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1974 din 15.12.2011, S.C. Piscicola Tăureni S.R.L., cu sediul social în mun. Tg. Mureș, str. Harghitei, nr. 10, județul Mureș, devine proprietara spațiului comercial edificat pe terenul concesionat.

La data de 24.01.2012, S.C. Piscicola Tăureni S.R.L. depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 6463, prin care solicită trecerea contractului de concesiune amintit în favoarea sa.

Ținând cont de prevederile:

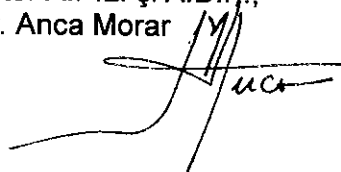
- art. 7, alin. (2) din contractului de concesiune nr. 2 din 14.08.1996: „*Contractul de concesiune va putea fi modificat numai prin consens bilateral.*”,

- art. 36, alin. (5), lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: “*Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii*”

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001: “*Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public să fie concesionate.*”,

Supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Director A.P.L. și A.D.P.,  
jr. Anca Morar



Întocmit,  
Anca Bungardi



~~H. Coruan J  
Sra Mungoidi A  
Se ex. L. S. S.~~

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS  
INTRARE NR. 6463  
Ziua 24 luna 01 2012

CATRE

PRIMARIA ORASULUI LUDUS

Serbsemnata Dobry Nova, in calitate  
de contabil la SC PISCICOLA TAURENI SRL  
cu sediul in Tg MURES str. Hooplate nr 10,  
prin prezenta rog a trece contractul  
de concesiune nr. 2/14.08.1996 incheiat  
intre PISCICOLA TAURENI si Primaria Ludus  
pe SC PISCICOLA TAURENI SRL.

Mastram prezenta cerere in baza  
contractului de vanzare - cumparare intin  
SC PISCICOLA TAURENI si SC PISCICOLA TAURENI  
SRL.

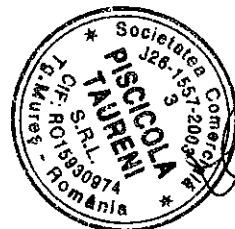
Anexam copie:

- Contract vanzare - cumparare, autentificat cu nr. 1979/15.12.2011
- Certificat de inregistrare fiscală
- Copie contract nr. 2/1996

Engom cu trecerea prezentului contract sa se  
faca cu data de 01.01.2012

Ludus la

23.01.2012



*[Signature]*

CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 2

Incheiat azi 14 august 1996 între:

Primăria oraşului Luduş, având contul 50045669317

deschis la Trezoreria Luduş

reprezentată legal prin primar Teognosti Sorin-Doru și contabil Bucur Palaghia în calitate de concedent, și

Societatea Comercială PISCICOLA ZAU S.A.

cu sediul în Zau de Câmpie str. SALCIMI LOK

Nr. 13 înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. 7/26/26/31

având contul nr. 702876 deschis la

BPIA Luduş prin reprezentanții săi legali

ing. Drăguș Mircea manager general și Sâncrăian Marian, director care angajează patrimonial societatea comercială, în calitate de co.  
de cobcesionar,

a intervenit următorul contract de concesiune, având următorul obiect: "folosința terenului în suprafață de 24 mp. din Piața Agroalimentară de zi, teren pe care concesionarul va construi pe cheltuială proprie, un magazin comercial (din structură de aluminiu și sticlă) dotat cu toate utilitățile necesare, în vederea comercializării peste viu"

Art.1.- Concesionarul S.C. PISCICOLA ZAU S.A.

este câștigătorul licitației publice conform procesului-verbal care face parte integrantă din prezentul contract - anexa nr.1.

Art.2.- Concesionarea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini, care face parte în din prezentul contract, anexa nr.2.

Art.3.- Fredarea-primirea terenului concesionat în suprafață de 24,00 mp., este consemnat în procesul verbal, anexă la prezentul contract - anexa nr.3

Art.4.- Durata concesionării este de 20 ani, începând cu data perfectării prezentului contract, adică de la 14 august 1996 până la 14 august 2016

La expirarea contractului, părțile de comun acord pot negocia prelungirea contractului de concesionare (durată și preț, alte condiții în conformitate cu prevederile legale în materie la acea dată). 66,745

Art.5.- Prețul concesiunii este de 210,000 lei/an, indexabil, potrivit cursului valutar al dolarului, cu o redevență anuală de 210,000 lei, ce va fi plătită la 15 dec. din fiecare an.

Plata redevenței la termen, va duce de drept la

rezilierea contractului, fără somație, fără acțiune civilă deschisă la instanța de judecată de concedent, concesionarul ne-având nici o posibilitate de apărare în acest caz, decât pentru "cauză de forță majoră definitivă" și invocată potrivit legii.

Art.6.- Litigiile de orice fel, - cu excepția prevederilor de la art.5 din prezentul contract - decărgând din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amabilă, cu o procedură prealabilă obligatorie. În caz de eșec, litigiu va fi înaintat spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

Art.7.- Caietul de sarcini, - semnat de ambele părți pe fiecare pagină - are caracter obligatoriu, neputând fi modificat, completat ori înlocuit cu un alt caiet de sarcini.

Contractul de concesiune va putea fi modificat numai prin consens bilateral.

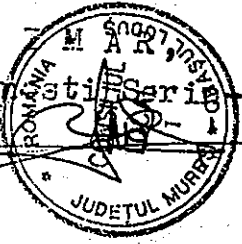
Art.8.- La expirarea contractului, concesionarul se obligă să predea concedentului toate bunurile potrivit caietului de sarcini, libere de orice sarcini.

Art.9.- Cele 3 anexe fac parte integrantă din prezentul contract (a.1. procesul verbal de adjudecare a licitației; a.2. caietul de sarcini; a.3. procesul verbal de predare-primire a terenului).

Incheiat în 3 exemplare originale, din care 2 exemplare pentru concedent ("Serviciul contabilitate" și serviciul "Administrarea domeniului") și un exemplar pentru concesionar.

C O N C E D E N T,

P R E S I D E N T,  
Societate Seris-Daru



CONTABIL,

Bucur Palaghia

*[Handwritten signature]*

AVIZEAZA SI  
CONTRASEMNEAZA,

PRIMARIA ORAS  
LUDUS,

S E C R E T A R,  
Turdean Laurean

*[Handwritten signature]*

CONCESIONAR

*[Handwritten signature]*



## CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE



Subscrisa **S.C. PISCICOLA ZAU S.A.**, societate în reorganizare judiciară, cu sediul social în Tîrgu Mureș, Piața Mărășești, nr 15, jud. Mureș, având CUI RO 1275387 și Număr de ordine în Registrul Comerțului J26/26/1991, reprezentată de administrator special **Anca Andrada-Bianca**, domiciliată în Luduș, str. Zăvoiuului, bloc 20, scara A; ap 4, județul Mureș, CNP 2851226261700, și **Hodoș Raul Felix**, domiciliat în mun. Târgu-Mureș, Bld. 1 Decembrie 1918, nr.86A, ap.7, județul Mureș, CNP 1741222264362, administrator judiciar, reprezentant al Hodoș Business Recovery SPRL, cu sediul în mun. Târgu-Mureș, P-ța Trandafirilor, nr.55, județul Mureș, CIF RO 26197420, ambii desemnați și încuviințați în procedura insolvenței, deschise în Dosar nr. 1732/1371/2011 al Tribunalului Comercial Mureș – Secția Falimente, în calitate de **vânzătoare** și **SC PISCICOLA TAURENI SRL**, cu sediul social în Tîrgu Mureș, str Harghitei, nr 10, jud. Mureș, având CUI RO 15930974 și Număr de ordine în Registrul Comerțului J26/1557/2003, reprezentată de administrator **Sandru Ioan**, domiciliat în mun. Tîrgu Mureș, b-dul 1 Decembrie 1918, nr 35, ap 6, jud. Mureș, CNP 1780207264367, în baza Hotărârii AGA încheiată la data de 07.12.2011, în calitate de **cumpărătoare**, în următoarele condiții: -----

---Subscrisa vânzătoare, avându-se în vedere Sentința Comercială nr 1277/21.09.2011, a Tribunalului Comercial Mureș – Secția Falimente, rămasă definitivă prin nerecurare, prin care s-a confirmat planul de reorganizare, Procesul verbal al Adunării creditorilor nr 1850/20.09.2011, Procesul verbal de negociere directă între cele două societăți de mai sus, încheiat la data de 31.03.2011, Contractul de asociere în participațiune nr. 980/12.10.2006, acte ce stabilesc vânzarea mijloacelor fixe aferente amenajării Piscicole Tăureni, ce reprezintă o parte din fondul de comerț, acestea reprezentând: -----

---1. Eleșteu creștere 5 Tăureni, în suprafață de 269.600 mp, având nr. inventar 2021, evaluat la suma de 124.016 lei. -----

---2. Eleșteu creștere 6 Tăureni, în suprafață de 437.700 mp, având nr. inventar 2029, evaluat la suma de 131.310 lei. -----

---3. Eleșteu creștere 7 Tăureni, în suprafață de 143.400 mp, având nr. inventar 2030, evaluat la suma de 57.360 lei. -----

---4. Bazin reproducere Tăureni, în suprafață de 100.000 mp, având nr. inventar 2163, evaluat la suma de 108.000 lei. -----

---5. Pepiniera Tăureni, în suprafață 469.600 mp, având nr. de inventar 2018, evaluată la suma de 262.976 lei. -----

---6. Iazul piscicol Sânger, în suprafață de 134.300 mp, având nr. inventar 2022, evaluat la suma de 13.430 lei. -----

---7. Iazul piscicol Gară, în suprafață de 250.000 mp, având nr. inventar 2025, evaluat la suma de 25.000 lei. -----

---8. Magazin scândura (Poisor), realizat în 2010, lângă Construcția sediului Fermă, în suprafață de 30 mp, având număr de inventar 1016, evaluată la suma de 25.845 lei. -----

---9. Construcție magazin pentru furajele eleșteu 5, edificată aprox. 1978, regim de înălțime parter, în suprafață de 159,85 mp, având nr. inventar 1017, evaluată la suma de 24.271 lei. -----

---10. Construcție magazin peste Luduș, în suprafață de 30 mp, având nr. inventar 1062, evaluată la suma de 32.361 lei. -----

---11. Construcție magazin pentru furajele Sânger, edificată aprox. 1974, regim de înălțime parter, în suprafață de 155,76 mp, având nr. inventar 1018, evaluată la suma de 24.271 lei. -----

---12. Construcție Casa Pompe eleșteu 6, edificată aprox. 1979 cu reparații în 2010, regim de înălțime parter, în suprafață de 15 mp, având nr. inventar 1021, evaluată la suma de 6.387 lei. -----

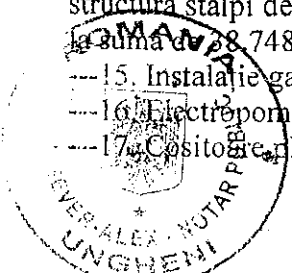
---13. Rețele electrice-stâlpi de beton armat pentru iluminat, edificare aprox. 1978, nr. buc. 30, lungime instalație 900 ml, având nr. inventar 2031, evaluată la suma de 24.696 lei. -----

---14. Împrejmuire ferma Piscicola, edificată aprox. 1978 cu reparații și refacere finalizate în 2010, structură stâlpi de beton și plasă de sârmă, cu lungimea aprox. 800 m, având nr. inventar 2033, evaluată la suma de 28.748 lei. -----

---15. Instalație gaz Tăureni, având nr. inventar 2199, evaluată la suma de 15.500 lei. -----

---16. Electropompa, având nr. Inventar 4151, evaluată la suma de 100 lei. -----

---17. Cositoare, plante, având nr. Inventar 4312, evaluată la suma de 50 lei. -----



- 18. Moara cu ciocănele, având nr. Inventar 4326, evaluată la suma de 50 lei. -----
  - 19. Autoutilitară Dacia, având nr. Inventar 4379, evaluată la suma de 2500 lei. ----- \*
  - 20. Casă de marcat, având nr. Inventar 5219, evaluată la suma de 84 lei. -----
  - 21. Remorcă TP., având nr. Inventar 6053, evaluată la suma de 1032 lei. -----
  - 22. Lotca cu 17 crevace, având nr. Inventar 6127, evaluată la suma de 200 lei. -----
  - 23. Lotca cu 17 crevace, având nr. Inventar 6128, evaluată la suma de 200 lei. -----
  - 24. Tractor U 650, având nr. Inventar 6139, evaluat la suma de 7.680 lei. ----- \*
  - 25. Straf pentru 2 Cai, având nr. Inventar 6160. -----
  - 26. Autoturism Dacia 1307T 4 TR, având nr. Inventar 6219, evaluat la suma de 2000 lei. ----- \*
  - 27. Barca fibra de sticlă, având nr. Inventar 6223, evaluată la suma de 200 lei. -----
  - 28. Barca fibră de sticlă, având nr. Inventar 6224, evaluată la suma de 200 lei. -----
  - 29. Cal de muncă, având nr. Inventar 7001, evaluat la suma de 400 lei. -----
  - 30. Năvod pescăresc, având nr. Inventar 9389, evaluat la suma de 100 lei. -----
- De asemenea, vânzătoarea transmite cumpărătoarei dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile, înscrise în cartea funciară:-----

- 1. Construcție casă pompă, edificată aprox. 1964 cu reparații în 2010, în suprafață de 24,84 mp, evidențiată în cartea funciară nr. 229/I Tăureni, având nr. inventar 1011, evaluată la suma de 7.239 lei.-----
- 2. Construcție sediu Ferma, edificată aprox. 1985 cu reparații și modernizări în 2010, regim de înălțime: Parter + Mansardă, Mansarda a fost finalizată în 2010, în suprafață de 235 mp, evidențiată în cartea funciară nr. 229/I Tăureni, având număr de inventar 1016, evaluată la suma de 170.874 lei.-----
- 3. Clădire vestiar, în suprafață de 31,6 mp, edificată aprox. 1976 cu reparații 2008-2010, regim de înălțime parter, evidențiată în cartea funciară 229/I Tăureni, având nr. inventar 1019, evaluată la suma de 14.051 lei.-----
- 4. Construcție magazie furaje Tăureni, edificată aprox. 1964, regim de înălțime parter, în suprafață de 53,11 mp, evidențiată în cartea funciară 229/I Tăureni, având nr. inventar 1060, evaluată la suma de 10.219 lei.-----
- 5. Construcție grajd, edificată aprox. 1979, regim de înălțime parter, în suprafață de 28,75 mp, evidențiată în cartea funciară 229/I Tăureni, având nr. inventar 1022, evaluată la suma de 1.277 lei.-----
- 6. Construcție șopron pentru ploșe pescar, edificată aprox. 1979, regim de înălțime parter, evidențiat în cartea funciară 229/I Tăureni, în suprafață de 131,60 mp, având nr. inventar 1023, evaluată la suma de 852 lei.-----

---7. Teren, în suprafață de 973 mp, evidențiat în cartea funciară 229/I Tăureni, nr. top. Nou 429/2/1/2, evaluat la suma de 5.700 lei, în prețul evaluării este cuprins și valoarea drumurilor de acces din balast, acestea reprezentând luciul de apă, terenul rămânând în proprietatea A.N.P.A, precum și imobilul din **CF nr. 50049, a localității Tăureni, CF nr. vechi 229/I, compus din teren în suprafață totală de 973 mp, edificat cu construcții corp I- 1 dormitor, 1 vestiar, 1 baie, 1 debara, 1 antreu, 1 sas și pivniță din cărămidă acoperită cu țigla; corp II- 1 cameră, 1 grajd din cărămidă acoperit cu plăci ondulate și 1 șopron metalic; corp III- 1 magazie pentru furaje din lemn și 2 ateliere din cărămidă acoperite cu placă de beton; corp IV- stație de pompare din cărămidă acoperită cu placă din beton, având nr. top. 429/2/1/2; pentru teren, nr. cad. C1, nr. top.429/2/1/2, nr. cad. C2, nr. top.429/2/1/2; nr. cad. C3, nr. top.429/2/1/2, nr. cad. C4, nr. top.429/2/1/2, pentru construcții, acestea reprezentând faptic, construcțiile descrise mai sus la punctele 1-7, sub o altă denumire, cuprinse în raportul de evaluare. Imobilele din CF de mai sus sunt dobândite în baza HG nr.834/1991, având și Certificat de atestare a dreptului de proprietate M07, nr.1616/1996 fiind grevat de sarcini:-----**

-notare sechestrului asigurator pentru suma de 3.333.351.568 ROL, înscris în favoarea Administrației Finanelor Publice Luduș, conform procesului verbal de sechestrul nr.905/12.03.2003, emis de AFP Luduș, a cărei radiere se va solicita în baza art.53 din Legea nr.85/2006, în caz contrar vânzătoarea se obligă a efectua toate demersurile în vederea radierii.-----

---Prețul vânzării, avându-se în vedere și Raportul de Evaluare întocmit de SC Best Evaluator Company SRL, completat la data de 10.02.2011, aprobat de Adunarea creditorilor, este de **1.137.082 (un milion unasutătreizecisișaptemiioptezecișidoi) lei**, din care se va scădea investiția făcută de societatea cumpărătoare, în cuantum de **522.817 lei**, sens în care, restul sumei de **655.000 lei**, sumă finală în urma negocierii, se va achita de către cumpărătoare, în termen de 5 zile lucrătoare, din contul deschis la Banca Transilvania, în contul societății vânzătoare, deschis la Banca Raiffeisen RO 82 RZBR

0000060001566825, doar suma de 14.700 lei din preț, fiind purtătoare de TVA, privind bunurile mobile, **astfel încât viramentul bancar va fi de 658.528 lei**, preț ce se va distribui de către administratorul judiciar, întocmai cum s-a obligat în planul de reorganizare. -----

---În vederea taxării tarifului cadastru, facem mențiunea că suprafața construcțiilor este de 505 mp, echivalentul a 116.150 lei, conform Expertizei Camerei Notarilor Publici Mureș, iar terenul este evaluat la suma de 2.235 lei. -----

---Subsemnatele părți contractante, **nu solicităm înscrierea ipotecii pentru prețul neachitat** și am convenit ca în cazul neachitării acestuia, părțile să fie repuse în situația anterioară, astfel încât contractul să fie rezolvit de drept, fără nicio altă formalitate. -----

---Subscrisa vânzătoare, prin reprezentanți, garantăm pe cumpărătoare de orice evicțiune totală sau parțială, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil, că imobilele nu au fost scoase din circuitul civil, în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu sunt procese pe rol, cu mențiunea că societatea cumpărătoare a luat la cunoștință de existența faptului că pentru terenul de sub luciului de apă și de sub diguri urmând a fi încheiat un contract de concesiune cu A.N.P.A, aceasta exprimându-și acordul în baza Adeverinței nr 9154/12.11.2011, iar societatea cumpărătoare obligându-se în acest sens. -----

---Subscrisa cumpărătoare, prin reprezentant, declar că am luat la cunoștință de incertitudinea situației juridice privind construcțiile neevidențiate în CF și mă oblig a efectua toate demersurile necesare și utile nouă, în vederea reglementării, pe viitor a situației bunurilor ce se cumpără. -----

---Subscrisa vânzătoare, prin reprezentanți, declarăm că hotărârea din cadrul Procesului verbal al adunării creditorilor debitoarei nr. 1850/20.09.2011, nu a fost contestată. -----

---Subscrisa vânzătoare, prin reprezentanți, declarăm prin prezenta că toate datoriile vor fi stinse, conform planului de reorganizare, acestea rămânând în sarcina societății vânzătoare, cumpărătoarea dobândind proprietatea acestora liberă de sarcini. -----

---Cumpărătoare intră de drept în stăpânirea bunurilor vândute, cu condiția achitării prețului posesia fiind exercitată anterior semnării prezentului contract, în virtutea Contractului de asociere în participațiune. -----

---Subscrisa cumpărătoare, prin reprezentant, declar că am cumpărat cu deplin drept de proprietate imobilul descris mai sus, în condițiile și la prețul declarat în act, cunosc starea de fapt și de drept a acestuia, așa cum a fost descrisă și în aceste condiții înțeleg să îl dobândesc ca **bun social, în cotă de 1/1-a parte**. -----

---Subscrisa vânzătoare, prin reprezentanți, consimțim ca dreptul de proprietate a imobilului vândut să se întabuleze în favoarea cumpărătoarei **ca bun social, în cotă de 1/1-a parte**, în baza acestui act. -----

---Subscrisele părți contractante, am luat la cunoștință și suntem de acord cu încetarea efectelor contractului de asociere în participațiune nr.980/12.10.2006. -----

---Subscrisa cumpărătoare, prin reprezentant, declară că a luat la cunoștință de starea materială a imobilizărilor corporale, precum și de faptul că terenurile aferente activelor cumparate și menționate în Contractul de asociere în participațiune nr. 980/12.10.2006 (164,24 ha terenuri aflate permanent sub luciul de apă, 0,58 ha arabil, 2,51 ha fânează, 0,08 ha drumuri, 15,52 terenuri aflate sub diguri, carți, construcții), în afara celor aferente imobilelor vândute prin prezentul Contract și enumerate la Art. II, sunt în proprietatea **AGENȚIEI NAȚIONALE DE PESCUIT ȘI ACVACULTURĂ**, cu sediul în București, B-dul Carol I, nr. 2-4, Sector 3, București și pot fi cumpărate sau concesionate de către cumpărătoarea amenajării piscicole în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului 23/2008 privind pescuitul și acvacultura, suprafață a cărei determinare exactă va fi făcută în urma efectuării măsurătorilor cadastrale, suprafețele punctând fi atât dimunuate, cât și majorate. -----

---Subscrisa cumpărătoare, prin reprezentant, declar că am luat la cunoștință de obligația de a înregistra bunurile, la Serviciul Impozite și Taxe a Primăriei competente, în termen de 30 de zile de la data dobândirii. -----

---Subscrisele părți contractante, declarăm că am luat la cunoștință de prevederile Legii nr. 656/2002 privind prevenirea și combaterea spălării banilor și ale Legii nr.241/2005, pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și că prețul menționat în cuprinsul actului este cel real. -----

---Subscrisele părți contractante, declarăm că prezentul act nu se încheie ca urmare a intermediarii realizate de către o agenție imobiliară sau agent imobiliar. -----



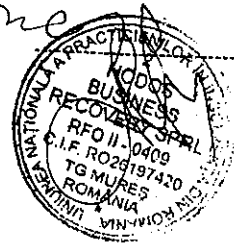
---Subscrisele părți contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal conținutul lui, am constatat că el corespunde voinței și condițiilor stabilite între noi, drept pentru care semnăm mai jos. -----

---Toate cheltuielile ocazionate cu încheierea acestui act au fost suportate de cumpărător. -----

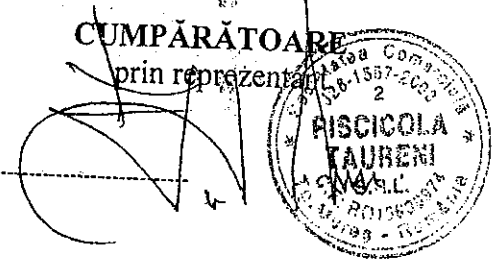
---Notarul public se obligă să efectueze publicitatea imobiliară în ziua întocmirii contractului sau cel târziu a doua zi, la biroul de carte funciară competent. -----

---Tehnoredactat și autentificat în șase exemplare, de Biroul Notarilor Publici Asociați, CHIȘIU, din Ungheni, str. Principală, nr. 381/B, jud. Mureș. -----

**VÂNZĂTOARE**  
prin reprezentanți



**CUMPĂRĂTOARE**  
prin reprezentanți



urmează autentificarea

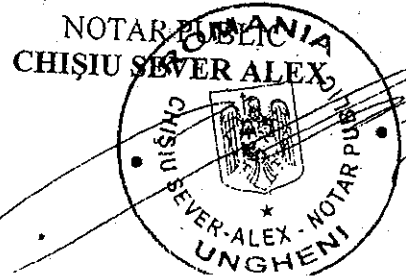
ROMÂNIA  
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI  
**CHIȘIU**  
SEDIUL : Oraș Ungheni, str. Principală, Nr. 381/B, Jud. Mureș  
Tel/Fax:0265-328449  
Cod Operator: 8251

**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1.974**  
**ANUL 2011 LUNA Decembrie ZIUA 15**

În fața mea **Chișiu Sever Alex**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat: -----  
---**Anca Andrada-Bianca**, domiciliată în Luduș, str.Zăvoiuului, bloc 20, scara A, ap 4, județul Mureș, identificată cu carte de id. seria MS nr.543960/18.12.2009, elib. de SPCLEP Luduș, administrator special și **Hodoș Raul Felix**, domiciliat în mun. Târgu-Mureș, Bld. 1 Decembrie 1918, nr.86A, ap.7, județul Mureș, identificat cu carte de id. seria MS nr.586366/04.10.2010, elib. de SPCLEP Târgu-Mureș, administrator judiciar, ambii în calitate de reprezentanți legali ai **vânzătoarei S.C. PISCICOLA ZAU S.A** și **Sandru Ioan**, domiciliat în mun. Tîrgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr 35, ap 6, jud. Mureș, identificat cu carte de identitate seria MS nr.305178/15.02.2005, eliberată de Pol. mun. Târgu Mureș, în calitate de reprezentant al **cumpărătoarei S.C. PISCICOLA TAURENI S.R.L.**, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele, precum și cele trei anexe. -----

În temeiul art. 8, lit.b din Legea nr. 36/1995  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de 7.443 lei + 1,786,32 lei TVA, ce se va achita prin OP, în termen de 15 zile de la data semnării prezentului contract.  
S-a perceput tarif cadastru în cuantum de 60 + 592 lei, conform chitanțelor nr. 0222657-0222658./2011, cod. 2.4.2, 2.3.1



ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE LA ANGA TRIBUNALUL MUREȘ

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Fiirma: FISCIOLA LAURENȚ SRL

Sediu social: JARȘA MAREȘ, Ș. HARGHITELI, Nr. 10, CAPATEFRO, JUDEȚUL MUREȘ

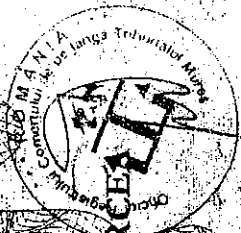
Activitatea principală: Activitatea în ape dulci - 1022

Cod Unic de Înregistrare: 15980974 din data de 23.11.2003



DIRECTOR

ADINA NICULET BERCEA



Seria BN 1532510