

**Proiect de hotărâre
din 20 martie 2012**

*privind aprobarea cesiunii obiectului contractului de concesiune
nr. 19 din 16.12.2003, de la S.C. Rodipet S.A. către S.C. Network Press Concept S.A.,
prin administrator judiciar Consulta 99 S.P.R.L.*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere:

- cererea nr. 15541 din 16.02.2012 a S.C. Network Press Concept S.A., prin administrator judiciar Consulta 99 S.P.R.L.,
- referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 16804 din 12.03.2012,
Ținând cont de prevederile capitolului IX din contractul de concesiune nr. 19/16.12.2003,
Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T.” și comisia "Juridică",
În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", art. 123, alin. (1), precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă cesiunea obiectului contractului de concesiune nr. 19 din 16.12.2003, încheiat între Primăria orașului Luduș și S.C. Rodipet S.A., către S.C. Network Press Concept S.A., prin administrator judiciar Consulta 99 S.P.R.L., contract ce are ca obiect două terenuri aparținând domeniului privat al orașului Luduș, în suprafață totală de 12 mp, situate pe bd. 1 Decembrie 1918 și str. Republicii, ca urmare a schimbării denumirii societății.

Art. 2 Se împuternicește Primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 19 din 16.12.2003.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Florin Urcan, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Direcției „A.P.L. și A.D.P.”,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- S.C. Rodipet S.A.,
- S.C. Network Press Concept S.A., prin administrator judiciar Consulta 99 S.P.R.L.,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Urcan Florin**





REFERAT

*privind aprobarea cesiunii obiectului contractului de concesiune
nr. 19 din 16.12.2003, de la S.C. Rodipet S.A. către S.C. Network Press Concept S.A.,
prin administrator judiciar Consulta 99 S.P.R.L.*

Între Primăria orașului Luduș și S.C. Rodipet S.A. a intervenit contractul de concesiune nr. 19 din 16.12.2003, având ca obiect folosința a două terenuri, în suprafață totală de 12 mp, situate pe bd. 1 Decembrie 1918 și str. Republicii, în vederea prestării de servicii de difuzare a presei.

La data de 24.09.2008, în baza hotărârii A.G.A. nr. 7/19.09.2008, S.C. Rodipet S.A. își schimbă denumirea în S.C. Network Press Concept S.A..

Împotriva S.C. Network Press Concept S.A. a fost deschisă procedura insolvenței prevăzută de Legea nr. 85/2006 prin Sentința Comercială din 16.10.2009, în dosarul nr. 12632/3/2009 aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a VII-a Comercială, fiind desemnat în calitate de administrator judiciar Consulta 99 S.P.R.L..

La data de 16.02.2012, S.C. Network Press Concept S.A. prin administrator judiciar Consulta 99 S.P.R.L. depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 15541, prin care solicită trecerea contractului de concesiune amintit în favoarea sa.

Ținând cont de prevederile:

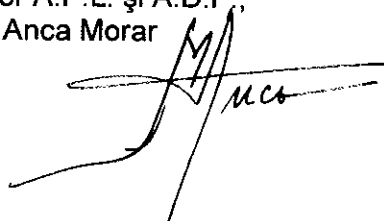
- capitolul IX din contractului de concesiune: „*Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.*”

- art. 36, alin. (5), lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: “*Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii*”

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001: “*Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public să fie concesionate.*”

Supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Director A.P.L. și A.D.P.,
jr. Anca Morar



Întocmit,
Anca Bungardi





Catre,
Primaria LUDUS

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS
INTRARE NR. 15541
Ziua 16 luna Oct 20 12

CONSULTA 99 S.P.R.L.
167
27 02 12

Subscrisa CONSULTA 99 SPRL, cu sediul in Bucuresti, str. Popa Soare nr. 37, sector 2, membru in Uniunea Nationala a Practicienilor in Insolventa din Romania, cu nr. de inmatriculare RFO II 0072, va aducem la cunostinta ca:

- Impotriva societatii SC NETWORK PRESS CONCEPT SA (fost RODIPET SA) a fost deschisa procedura prevazuta de Legea nr. 85/2006 prin Sentinta Comerciala din 16.10.2009 in dosar 12632/3/2009 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti – Sectia a VII-a Comerciala,

- In cauza a fost desemnat in calitate de administrator judiciar CONSULTA 99 SPRL prin Incheierea de sedinta din data de 16.12.2009,

- In prezent debitoarea se afla in perioada de observatie, fiind aplicabile prevederile art. 49 din Legea nr. 85/2006,

De asemenea, va informam ca SC NETWORK PRESS CONCEPT SA este fosta SC RODIPET SA, societatea schimbandu-si doar denumirea in cursul anului 2008, asa cum reiese din documentele atasate.

Avand in vedere schimbarea de denumire din SC RODIPET SA in SC NETWORK PRESS CONCEPT SA, va solicitam modificarea in consecinta (prin inlocuirea denumirii) a tuturor contractelor de concesiune incheiate intre institutia dumneavoastra si SC RODIPET SA.

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa administratorului special Uifalen Vasile la telefon 0720/979.639.

SC NETWORK PRESS CONCEPT SA - in insolventa

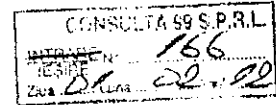
Administrator judiciar CONSULTA 99 SPRL,
Asociat coordonator Florea Virgil Cornel

Administrator special,
Uifalen Vasile

NETWORK PRESS CONCEPT SA - in insolventa



Sediul Social Stefan cel Mare nr 46, parter, Cam nr 5, cu Pci L. Piata Presei Libere, nr 1, CP 57, OP 33.
Sediul administrator judiciar - CONSULTA 99 SPRL - Bucuresti, str. Popa Soare nr. 37, sector 2, tel 021/320 75.10, 021/320.75.29, fax 021/311 20 81



IMPUTERNICIRE

Subscrisa SC NETWORK PRESS CONCEPT SA - in insolventa, cu sediul in Bucuresti, Sos. Stefan cel Mare nr. 46, cam. 5, sector 2, reprezentata de administrator judiciar CONSULTA 99 SPRL, membru UNPIR cu nr. RFO II 0072, cu sediul in Bucuresti, str. Popa Soare nr. 37, sector 2, imputerniceste pe d-na. JELERIU ADRIANA, domiciliata in Mun. Targu Mures, str. Koos Ferencz nr. 1, ap. 17, Jud. Mures, legitimata cu CI seria MS nr. 391947, CNP 2760425261458 pentru a reprezenta SC NETWORK PRESS CONCEPT SA in relatia cu primariile din Jud. Mures.

SC NETWORK PRESS CONCEPT SA - in insolventa

Administrator judiciar CONSULTA 99 SPRL,
Asociat coordonator Florea Virgil Cornel



Administrator special,
Uifalean Vasile



S.C. PRESS POINT
DISTRIBUTION S

Conform cu originalul

Capital social: 133.090.375.000 LEI - C.U.I. 1581009, Atribut Fiscal: R,
Nr. Inregistrare Reg. Comertului: J40/1085/1991

* 0454 66 3308 - Jelieru Adriana
corespondenta co. f. trimisa pe adresa - 7 Tg. Mures
St. Ghedeghe
Doga - nr. 16A

**Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor
SC Rodipet SA
Nr. 7 din data de 19.09.2008**

Subscrisele:

SC MAGNAR TWO SRL cu sediul in str. Horia Cloșca și Crisăn nr. 5 Otopeni, jud. Ilfov, inregistrata in Registrul Comertului cu nr. J23/1196/2002, CUI 8853089, reprezentata prin administrator Mattei Pierre Marie Camille, cetatean francez, domiciliat in Franta, nascut la data de 08.08.1939 in Angouleme – Franta, posesor al Pasaportului nr. 05AR92293, eliberat de Autoritatile Franceze la data de 29.06.2005, valabil pana la 09.10.2012 detinatoare a unui procent de 83,9% din capitalul social;

SC YOURHOTELS SRL cu sediul in Otopeni, str. Horia, Cloșca si Crisăn nr. 5, Pav. Adm., corp C, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J23/729/2001, CUI R10147867, reprezentata prin administrator Mehdi Awdi, cetatean american, nascut in Liban la data de 02.08.1976, necasatorit, , domiciliat in SUA, Conneticut 06033, 45 Brewster Road Glastonbury, identificat cu PA seria P, nr. 710838053, emis de autoritatile americane la data de 09.07.2004, avand resedinta in Otopeni, Sos. Odaii nr.22, Jud. Ilfov, detinatoare a unui procent de 15,9% din capitalul social;

Subsemnatul:

Bassam Raymond Istambouly, cetatean libanez, nascut la data de 14.09.1963 in Zahle – Liban, identificat cu permis de sedere permanent seria ROU nr. 0025606, eliberat de catre Autoritatea pentru Straini la data de 18.02.2005, cu domiciliul in Romania, Sos. Stefan cel Mare nr. 16, bloc 22, ap.6, sector 2, Bucuresti, CNP 7630914470020 detinator al unui procent de 0,2% din capitalul social;

In calitate de actionari la **SC Rodipet SA**, inregistrata in Registrul Comertului cu nr. J40/1085/1991, CUI 1581009, intruniti in sedinta Adunarii Generale a Actionarilor, convocata in temeiul dispozitiilor art. 117 din Legea nr. 31/1990 republicata si art. 15 din statutul Societatii, la data de **19.09.2008**, orele 12, in prezenta actionarilor reprezentand intregul capital social, cu unanimitate de voturi si in conformitate cu prevederile art. 17 din statutul societatii:

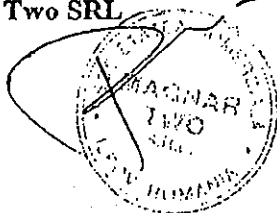
Hotarasc

Art.1 Se aproba schimbarea denumirii societatii din Rodipet S.A. in **NETWORK PRESS CONCEPT S.A.** conform dovezii de verificare a disponibilitatii și rezervarii denumirii firmei nr. 467598/16.09.2008 eliberata de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti.

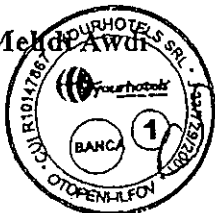
Conform cu
originalul
[Signature]

Restul prevederilor actului constitutiv raman neschimbate.

Reprezentant S.C. Magnar Two SRL
Mattei Pierre Marie Camille



SC Yourhotels SRL
Prin administrator Mehdi Awdi



Bassam Raymond Istambouly

A large, stylized handwritten signature.

conform cu originalul

A handwritten signature.

**CERTIFICAT
DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI**

Cod unic de înregistrare:

1581009

Număr de ordine în registrul comerțului:

340/1085/1991

Exemplar nr. 1

Mențiunea nr. 475747 din 22.09.2008, privind înregistrarea modificării actului constitutiv al
NETWORK PRESS CONCEPT S.A.

aprinșă în hotărârea adunării generale a acționarilor nr.7 din 19.09.2008 și înregistrarea datelor din
eclarația-tip model 1, este înscrisă în registrul comerțului la data de 24.09.2008, în baza încheierii
decătorului delegat nr.69614 din 24.09.2008.

29. SEP. 2008

Data eliberării:

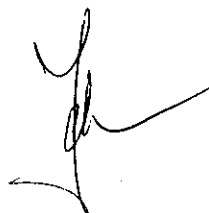
Inex: Încheiere

Certificat de înregistrare

Director,
Liviu CHERIG



conform cu originalul



ROMÂNIA
TRIBUNALUL Municipiului București

Dosar nr: 475747/2008

ÎNCHEIEREA NR. 696/6
pronunțată în Ședința Publică din data de 24.09.2008

Monica Dobrin - judecător delegat la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Municipiului București
Tranțescu Cornelia - referent în cadrul Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Municipiului București

Pe rol soluționarea cererii de înregistrare formulată de petenta RODIPET S.A., cu sediul ales în București, Sos. STEFAN CEL MARE, nr. 46, etaj P, ap. cam. nr. 5, sector 2, prin care se solicită înscrierea în registrul comerțului a unor mențiuni privind modificarea actului constitutiv al RODIPET S.A., cod unic de înregistrare: 1581009, număr de ordine în registrul comerțului: J40/1085/1991 și înregistrarea datelor din declarația tip pe proprie răspundere în registrul comerțului.

Procedura legal îndeplinită.

Cererea a fost soluționată în lipsa părții, conform art. 242 alin. 2 din Cod Procedură Civilă.

JUDECĂTORUL DELEGAT

Asupra cererii de față:

Prin cererea, legal timbrată, înregistrată sub nr. 475747 din 22.09.2008 s-a solicitat, înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor referitoare la modificarea actului constitutiv, cu privire la: denumire firmă, înregistrarea datelor din declarația tip pe proprie răspundere în registrul comerțului.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în opisul inclus în cererea de înregistrare pe baza căreia judecătorul delegat, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu dispozițiile art. 331 și următoarele din Codul de Procedură Civilă, ale Legii 31/1990, republicată, ale Legii nr.26/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 359/2004 cu modificările și completările ulterioare, urmează a admite cererea.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE**

Admite cererea de înregistrare așa cum a fost formulată și dispune înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor cu privire la: denumire firmă, cu datele cuprinse în cererea de înregistrare și actul modificator; înregistrarea datelor din declarația tip pe proprie răspundere în registrul comerțului; depunerea actului constitutiv actualizat.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a actului modificator - Hotărârea adunării generale a acționarilor, nr. 7 din 19.09.2008 și a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerțului a actului constitutiv actualizat.

Executorie.

Cu recurs, în termen de 15 zile, în conformitate cu art. 6 din Legea nr. 26/1990, republicată

conform cu originalul
[Signature]

Cu recurs, în termen de 15 zile, în conformitate cu art. 6 din Legea nr. 26/1990, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Pronunțată în ședință publică, astăzi 02.04.2009

JUDECĂTOR DELEGAT,
Mădălina Afrăsinie
SS indescifrabil

Referent
DUMITRESCU
CARMEN MIHAELA

Ministerul Justiției
Oficiul Național al Registrului Comerțului
Judecătorul Delegat la Oficiul Registrului
Comerțului de pe lângă Tribunalul București
Prezenta copie fiind conformă cu originalul
afiat în dosarul nr. 19384/31.03.2009
Referent: *Curiaf*



conform cu originalul

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Afrăsinie'.



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI de pe lângă Tribunalul București

Adresa: București, Intrarea Sectorului, nr.1, sector 3; Telefon: +4 021.316.0828; Fax: +4 021.316.0825; Cod poștal: 030353;
Website: www.onrc.ro ; E-mail: orcb@b.onrc.ro ; Cod de Identificare Fiscală: 14942091;

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17¹ alin. (1) lit. a) din Legea nr. 359/2004
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,
cu modificările și completările ulterioare,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr. 475747 din 22/09/2008

Firma: NETWORK PRESS CONCEPT S.A.

Sediul social: BUCUREȘTI SECTORUL 2, Sos. STEFAN CEL MARE, Nr. 46, Parter, Cam. nr. 5.

Cod unic de înregistrare 1581009 din data 09/12/1992.

Număr de ordine în registrul comerțului J40/ 1085/1991 din data 14/03/1991.

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma nu desfășoară activități prevăzute în actul constitutiv sau modificator în spațiul destinat sediului social din BUCUREȘTI SECTORUL 2, Sos. STEFAN CEL MARE, Nr. 46, Parter, Cam. nr. 5.

Valabilitate: până la data începerii activităților prevăzute în obiectul de activitate.



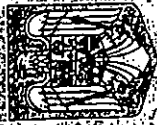
Emis la data : 25/09/2008

Eliberat la data :

29. SEP. 2008

Conform cu originalul

ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
DE PELANGA TRIBUNALUL BUCURESTI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: NETWORK PRESS CONCEPT S.A.

Sediu social: BUCUREȘTI, Sector 2, Sos. STEFAN CEL MARE, Nr. 46, Parter, Cam. nr. 3

Activitatea principală: Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate 4762

Cod Unic de Înregistrare: 1581009 din data dc: 09.12.1992

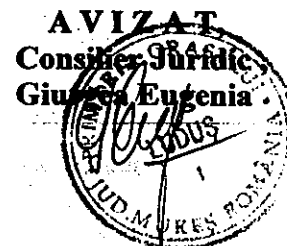
Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/1085/14.03.1991

Data eliberării: 29. SEP. 2008

conform cu dispozitivul

Seria B Nr. 1306855

DIRECTOR,
STEFAN CERIC



CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 19

Din 16.12.2003

I. Părțile contractante :

Între **Consiliul local al orașului Luduș** cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26, reprezentat prin Ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar și ec. Zareczky Ramona șef birou "B.F.C.R.U." în calitate de **concedent**, pe de o parte, și **S. C. RODIPET S.A. – Sucursala Mureș**, cu sediul în Tg. Mureș Str. Revoluției nr.3, reprezentată prin șef sucursală d-na Stoicescu Maria, contabil șef Morar Marius Daniel, având cod fiscal nr. 2852742, înregistrat la Camera de Comerț Industrie și Agricultură sub nr. J26-898-1992, având cont nr. 25110251102270015705007 deschis la Banc Post, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

La data de 12.12.2003, la sediul concedentului în temeiul H.G.nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 88/1997, privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 137/2002, privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării și a H.C.L. Luduș nr. 122/28.11.2003, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 – Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 12,00 mp. (două puncte de lucru) teren din domeniul privat al administrației publice locale, situat în B-dul 1 Dec.1918 și Str. Republicii, pentru activități comerciale.

Art.2 – Terenul se predă de către concedent, concesionarului pe bază de proces verbal de predare primire.

Art.3 – Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data atacării lucrărilor, conform prevederilor Autorizației de executare de lucrări eliberată în acest sens.

III. Termenul

Art.4- Durata concesiunii este de 20 ani, începând de la data de 1 ianuarie 2004.

IV. Redevența

Art.5- Redevența este de 5.000.000 lei/an /punct de lucru, în conformitate cu H.C.L. Luduș nr. 122/2003.

V. Plata redevenței

Art. 6- Suma prevăzută la pct.IV se va plăti la caseria primăriei orașului Luduș sau în contul 212202075669317 deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 7 – Suma prevăzută la punctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Art.8 – Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate (indicielui de inflație) se vor face semestrial (ianuarie și iulie).

Art.9 – Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalități zilnice de 0,06 %/zi, urmând ca, dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii, fără acțiune la instanța de judecată.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art.10 – Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii , potrivit destinației acestuia .

Drepturile concedentului

Art.11 – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul de realizare a investiției .

VII. Obligațiile părților

Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;

- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data concesionării terenului , în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune;

Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza adoptării H.C.L. Luduș 122/2003;

- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire ,eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.453/2001;

- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico edilitare din zonă, dacă este cazul ;

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Concesiunea poate înceta prin :

- a. – expirarea duratei ;
- b. – retragere ;
- c. – renunțare ;

VIII a . Încetarea concesiuni prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o .rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

VIII c. Încetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , telex , urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române , în prezența părților .

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus , executarea obligațiilor părților se decalciază în consecință , cu perioada corespunzătoare acesteia , cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri , pentru întârzieri în executarea contractului . partea care nu a îndeplinit obligația comunicării , va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații .

În condițiile în care forța majoră conduce la o declarare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni , părțile se vor prezenta organelor juridice competente .

Pe toată durata concesiunii , concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

IX. Dispoziții finale

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților , prin negociere , în condițiile legii

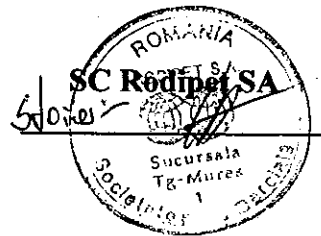
Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul Buget Contabilitate .

CONCEDENT ,

PRIMAR , ȘEF BIROU "B.F.C.R.U" ,
Ing. Dancu Ovidiu Șef Zareczky Ramona



CONCESIONAR ,

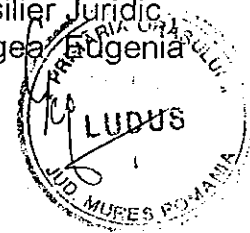


ROMANIA
JUDETUL MURES
PRIMARIA ORASULUI LUDUS

RODIPET
CENTRAL
Reg.Fact./Aviz/Doc.
nr. 92/392 din 17.01.08
Suma stabilită reprezintă suma primită doc. NU acceptarea
tranzacției și a plății în cazul anulei de încheiere a ml., facturilor fiscale.
Avizul doc. este subiectul verificării centralizării și a serviciilor prestate
M101

AVIZAT
OFICIUL JURIDIC,
Consilier Juridic,
Giurgea Eugenia

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS
INTRARE NR. 633
Ziua 21 luna 01 2007
ACT ADITIONAL



La contractul de concesiune nr. 19 din 16.12. 2003, încheiat între Primăria orașului Luduș , cu sediul în Luduș , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin ing. Dancu Ovidiu -primarul orașului Luduș , în calitate de concedent, și

S.C. Rodipet SA, Piața Presei Libere nr.1 ,corp b, et.3, sector 1, București , fiind înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J 40 / 1085 / 1991, având cod fiscal R nr. 1581009 , reprezentată prin Director General Onder Ozbilen, în calitate de concesionar , Azi 7 iunie 2007 între părțile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul V, art.6 și art. 7, se modifică astfel : " Suma prevăzută la pct. 4, se va achita în 4 rate trimestriale ,până în ultima zi a fiecărui trimestru, la casea Primăriei orașului Luduș , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria orașului Luduș" ;
2. Capitolul V, art.9, se modifică astfel : " neplata la termen a chiriei atrage penalități cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desființarea contractului fără acționarea în judecată din partea locatorului" .
3. Capitolul V, art.8, se modifică astfel : " valoarea redevenței se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflație" .

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite și Taxe Locale" , biroul "PU IAP" și unul pentru S.C. Rodipet SA

PRIMARIA ORASULUI LUDUS

PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu

VIZAT,
Șef birou "Impozite și Taxe "

VIZAT CFPP
Suciu Maria

LOCATAR
S.C. RODIPET SA

S.C. Rodipet SA
Director General
Onder Ozbilen

DIRECTOR ADMINISTRATIV
LINGOCATIONIN

DIRECTOR OPERATIV
PREDCI SILVIC

VIZAT OFICIUL
JURIDIC