

**Proiect de hotărâre
din 22 martie 2012**

*privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune
nr. 8 din 30.09.2008, de la S.C. Tresim S.R.L. către S.C. Madania Company S.R.L.*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere:

- cererea nr. 16570 din 06.03.2012 a S.C. Madania Company S.R.L.
- referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 16818 din 12.03.2012,
Ținând cont de prevederile capitolului IX din contractul de concesiune nr. 8/30.09.2008,
Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia
„U.A.T.” și comisia "Juridică",
În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "a", art. 123, alin. (1), precum și ale
art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 8 din 30.09.2008, încheiat între Primăria orașului Luduș și S.C. Tresim S.R.L., către S.C. Madania Company S.R.L., contract ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al orașului Luduș, în suprafață de 74 mp, situat în str. Rândunelelor, ca urmare a fuziunii societății prin absorbție.

Art. 2 Se împuternicește Primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 8 din 30.09.2008.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Florin Urcan, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Direcției „A.P.L. și A.D.P.”,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- S.C. Tresim S.R.L.,
- S.C. Madania Company S.R.L.,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Urcan Florin**





REFERAT

*privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune
nr. 8 din 30.09.2008, de la S.C. Tresim S.R.L. către S.C. Madania Company S.R.L.*

Între Primăria orașului Luduș și S.C. Tresim S.R.L. a intervenit contractul de concesiune nr. 8 din 30.09.2008, având ca obiect folosința unui teren în suprafață de 74 mp, situat pe str. Rândunelelor, în vederea realizării unei terase deschise.

La data de 28.02.2011, în baza Încheierii Comerciale nr. 566C, tot activul și pasivul S.C. Tresim S.R.L. este preluat de S.C. Madania Company S.R.L..

La data de 06.03.2012, S.C. Madania Company S.R.L. depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 16570, prin care solicită trecerea contractului de concesiune amintit în favoarea sa.

Ținând cont de prevederile:

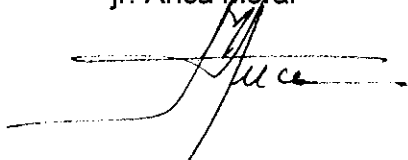
- capitolul IX din contractului de concesiune: „*Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.*”,

- art. 36, alin. (5), lit. “a” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: “*Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii*”

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001: “*Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public să fie concesionate.*”,

Supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Director A.P.L. și A.D.P.,
jr. Anca Morar



Întocmit,
Anca Bungardi



SC MADANIA COMPANY SRL
Ludus, str. Zavoiului 9\ 8, Jud. Mures
J 26 – 682 – 2001
RO 14203218
Nr 55 / 06.03.2012

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS
INTRARE NR. 16570
Ziua 06 luna 03 2012

*J-ra Bungorci A
J-ra Jaborcu P*

Catre,
PRIMARIA ORAS LUDUS

Prin prezenta va aducem la cunostiinta ca in data de 10.05.2011, cu nr de inregistrare 7410 primit de la dumneavoastra, am depus documentele care atestau legalitatea fuziunii prin absorbtie dintre SC MADANIA COMPANY SRL (societate absorbanta) si SC TRESIM SRL si SC DEZIA PROD COM (societati absorbite). Conform Incheierii Comerciale nr 566C / 28.02.2011 , pe care am depus-o la secretariatul primariei in data de 10.05.2011, tot activul si pasivul SC TRESIM SRL si DEZIA PROD COM a fost preluat de SC MADANIA COMPANY SRL.

Va rugam respectuos sa intocmiti documentele necesare pentru ca si contractele firmei TRESIM pentru terenurile aflate in concesiune sa fie preluate de SC MADANIA COMPANY SRL.

Va multumim,
Cu respect

Administrator
Nemes Sorin



ROMÂNIA
TRIBUNALUL COMERCIAL MUREȘ
COMERCIAL

Dosar nr. 4931/1371/2010

ÎNCHEIERE COMERCIALĂ NR. 566C
Ședința camerei de consiliu din 28 februarie 2011
Completul compus din:
PREȘEDINTE : MARINEL ȘANTA
GREFIER: MOLDOVAN-HORVATH ZSUZSANNA

Pe rol cererea formulată de petenta SC MADANIA COMPANY SRL, cu sediul în Luduș, str. Zavoiiului, nr.9, ap.8, județul Mureș, în contradictoriu cu și pe intimații SC DEZIA PROD COM SRL, cu sediul în Luduș, str. 1 Mai, nr. 17, județul Mureș și SC TRESIM SRL cu sediul în Luduș, str. Zavoiiului, nr.9 sc. C, ap.8, județul Mureș, având ca obiect constatarea legalității hotărârii asupra fuziunii.

La apelul nominal făcut în ședința publică se prezintă reprezentantul petentei Staicu Georgian Emilian.

Procedura este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier, după care:

Se constată că la data de 22 februarie 2011, petenta a depus la dosar actul constitutiv din 16 ianuarie 2011, hotărârea AGA din 16 ianuarie 2011.

Mandatarul petentei arată că hotărârea AGA depusă la dosar s-a adoptat în urma celor consemnate în încheierea din ședința anterioară.

Declară că nu are cereri de formulat sau probe de propus.

Instanța închide faza procedurii probatorii și acordă cuvântul în fond.

Mandatarul petentei solicită admiterea cererii, a se constata legalitatea hotărârii asupra fuziunii prin absorbție și a actului adițional actualizat.

INSTANȚA.

Prin cererea înregistrată la data de 7 decembrie 2010 la ORC de pe lângă Tribunalul Mureș și la data de 8 decembrie 2010, sub nr. 4931/1371/2010 la Tribunalul Comercial Mureș, petenta SC MADANIA COMPANY SRL LUDUȘ, cu sediul în Luduș, str. ZĂVOIULUI, nr. 9, ap. 8, jud. Mureș, a solicitat instanței ca prin hotărârea ce va pronunța să constate legalitatea hotărârii de fuziune prin absorbție dintre petentă și alte două societăți, adică SC DEZIA PROD COM SRL cu sediul în LUDUȘ, str. 1 MAI, nr. 17 și SC TRESIM SRL cu sediul în LUDUȘ, str. ZĂVOIULUI, bl. 9, sc. C, ap. 8, precum și a actului constitutiv modificat, să dispună înregistrarea în Registrul Comerțului a modificărilor generate de fuziune, să dispună dizolvarea fără lichidare și radierea din Registrul Comerțului a societăților absorbite, să dispună înscrierea mențiunilor în Registrul Comerțului.

În fapt, petenta a învederat instanței că la data de 1 octombrie 2010 au fost adoptate de către adunările generale ale asociațiilor din fiecare dintre cele trei

societăți care participă la fuziune, hotărâri de principiu privind fuziunea, în concret fiind vorba despre Hotărârile înregistrate sub nr. 2 (la societatea absorbantă) și 1 (la cele două firme absorbite) din ziua respectivă. Prin cele trei hotărâri s-a stabilit că SC MADANIA COMPANY SRL LUDUȘ (societate absorbantă) și SC DEZIA PROD COM SRL LUDUȘ, cu sediul în Luduș, str. 1 MAI, nr. 17 și SC TRESIM SRL LUDUȘ, cu sediul în Luduș, str. ZĂVOIULUI, bl. 9, sc. C, ap. 8 (societăți absorbite care se dizolvă fără lichidare) participă la fuziune în condițiile art. 238 alin. 1 lit. a și art. 243 ind. 3 alin. 5 din Legea nr. 31/1990/ R.

Hotărârile de principiu au fost depuse spre menționare la Registrul Comerțului și publicare în Monitorul Oficial al României, partea a 4 a, de către fiecare societate. În baza hotărârilor de principiu administratorii celor două societăți comerciale au întocmit proiectul de fuziune care, fiind depus la Registrul Comerțului pentru efectuare de mențiuni a fost publicat în Monitor Oficial.

Față de aspectele relevate și în temeiul art. 238 din Legea nr. 31/1990/r combinat cu art. 331 și urm. Cod pr. civ. și cu art. 4, 5 din OUG nr. 116/2009 solicită admiterea cererii.

Examinând actele și lucrările dosarului, prin prisma dispozițiilor art. 331 și urm. Cod pr. Civ. și totodată efectuând un control judiciar de regularitate a actelor în baza cărora se solicită admiterea cererii, se rețin următoarele :

Petenta a dovedit că prin hotărârile adoptate de asociații societăților absorbite și ai societății absorbante s-a decis fuziunea celor două societăți. Cele trei hotărâri au fost depuse la Registrul Comerțului și publicate în Monitorul Oficial al României, partea a 4 a nr. 4283 /din 14 octombrie 2010. În baza acestor hotărâri de principiu, administratorii celor trei societăți au întocmit proiectul de fuziune care de asemenea a fost înregistrat la Registrul Comerțului și publicat în același monitor oficial (fila 195 - 196). Din datele furnizate de Registrul Comerțului rezultă că în intervalul de timp de 30 de zile de la data publicării în monitor a proiectului de fuziune , nu s-au înregistrat opoziții cu privire la fuziune.

La termenul din 4 ianuarie 2011 și apoi la cel din 31 ianuarie 2011 s-a pus în vedere petentei să-și precizeze poziția sub aspectul punerii în concordanță a naturii majorării capitalului social și a suportului real pe care se întemeiază diferența din cererea formulată, inclusiv cu observarea prevederilor art.16 al.3 din Legea nr.31/1990.

Așa cum s-a menționat și în practica prezentă, pentru termenul de astăzi, petenta a depus cu diligența asociațiilor societății absorbante un act modificator al acesteia (Hotărârea AGA nr. 1/16 ianuarie 2011) cât și actul constitutiv actualizat din data de 16 ianuarie 2011 (fila 238 - 249).

Față de această stare de fapt și totodată văzând Hotărârile AGA din 6 decembrie 2010 ale celor trei societăți inclusiv actul modificator refăcut al societății în urma fuziunii, urmează a se admite cererea așa cum a fost formulată și precizată raportat la actele de la ultimul termen de judecată, în speță fiind îndeplinite cerințele legale vizând formele de realizare a fuziunii societăților comerciale așa cum sunt prevăzute de dispozițiile art. 238 și urm. din Legea nr. 31/1990/r.

Ca urmare, instanța va dispune înregistrarea modificărilor în ceea ce privește societatea absorbantă în sensul că se majorează capitalul social la suma de 113.685 împărțit în 7579 părți sociale a câte 15 lei fiecare. În ce privește structura participativă a capitalului social, asociații vor deține : Nemes Sorin, 3790 părți sociale, deținând 50,006 % din capitalul social, iar Nemes Daniela Maria , 3789 părți sociale, deținând 49,993 % din capitalul social.

Cu referire la situația imobilului - apartament situat în Luduș, str. Rândunelelor, nr. 6, sc. B, care va trece prin efectul fuziunii în patrimoniul societății absorbante, instanța a reținut că nu s-a pus problema aplicării dispozițiilor art. 5 al. 6 din Legea nr. 31/1990, deoarece aferent acestui activ, nu se află nici o cotă parte indiviză de teren.

Hotărârea AGA nr. 1 / 16 ianuarie 2011 privind modificarea actului constitutiv a societății absorbante, va fi publicată în Monitorul Oficial al României, partea a - 4- a, dând astfel eficiență prevederilor art. 248 al. 1 din Legea nr. 31/1990.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE:**

ADMITE cererea formulată de petenta SC MADANIA COMPANY SRL LUDUȘ, cu sediul în Luduș, str. ZĂVOIULUI, nr. 9, ap. 8, jud. Mureș, jud. Mureș având nr. de ordine în Registrul Comerțului - J26/ 682/2001 și pe cale de consecință:

Constată legalitatea procedurii de fuziune dintre petentă ca societate absorbantă și SC DEZIA PROD COM SRL LUDUȘ, cu sediul în Luduș, str. 1 MAI, nr. 17, jud. Mureș și SC TRESIM SRL LUDUȘ, cu sediul în Luduș, str.ZĂVOIULUI, bl. 9, sc. C, ap. 8 jud. Mureș, având nr. de ordine în Registrul Comerțului - J26/1822/1993 și J26/1504/2004 în calitate de societăți absorbite, potrivit Hotărârilor nr. 1 și 2 din data de 1 octombrie 2010 a Adunării generale a Asociațiilor și a proiectului de fuziune publicat în Monitorul Oficial al României, partea a 4 a, nr. 4283 /din 14 octombrie 2010.

Dispune dizolvarea fără lichidare a societăților absorbite, precum și radierea acestora.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial partea a - 4- a, a Hotărârii nr. nr. 1/16 ianuarie 2011 adoptată de asociații societății absorbante privind modificarea actului constitutiv în urma fuziunii.

Dispune înscrierea mențiunilor în Registrul Comerțului.

Executorie de drept.

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

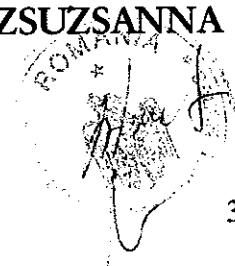
Data în Cameră de Consiliu și pronunțată în ședință publică azi, 28 februarie 2011.

**PREȘEDINTE,
MARINEL ȘANTA**

**GREFIER,
MOLDOVAN HORVATH ZSUZSANNA**

Red.MȘ, tehnoredactat MHZs, la 2.03.2011

4 ex.



CERTIFICAT DE RADIERE

Cod unic de înregistrare:

16739019

Număr de ordine în registrul comerțului:

J26/1504/2004

Exemplar nr. 1

Înregistrarea din oficiu nr.13364 din 03.05.2011 la firma

TRESIM S.R.L. ,

cu numărul de ordine în registrul comerțului J26/1504/2004, codul unic de înregistrare 16739019, a fost efectuată la data de 05.05.2011, în baza încheierii nr.556/C din 28.02.2011, cu privire la radierea firmei din 28.02.2011.

09 -05- 2011

Data eliberării :

Anexe: Încheiere

Director,
Adina Nicoleta Bercea



**CERTIFICAT
DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI**

Cod unic de înregistrare:

14203218

Număr de ordine în registrul comerțului:

J26/682/2001

Exemplar nr. 1

Mențiunea nr. 13361 din 03.05.2011, privind înregistrarea modificării din oficiu a înregistrărilor firmei

MADANIA COMPANY S.R.L.

urmare a dispozitivului Incheierii Comerciale nr.566/C/28.02.2011 pronuntata in Dosarul nr. 4931/1371/2010 aflat pe rolul Tribunalului Comercial Mures, este înscrisă în registrul comerțului la data de 05.05.2011.

Director,

Adina Nicoleta Burcea



Data eliberării : 09 -05- 2011

Anexe: Rezoluție

**CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 8**

Din 30 septembrie 2008

I. Părțile contractante :

Consiliul local al orașului Luduș cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26 , reprezentat prin **Urcan Ionaș Florin** în calitate de primar , în calitate de **concedent** , pe de o parte și

SC TRESIM SRL , cu sediul social orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl.9, sc.C, ap având Cod Unic de Înregistrare 16739019 din 07.09.2004, nr. de ordine în Registrul Comerțului J26/1504/06.09.2004, reprezentată prin administrator **Nemeș Daniela Maria** în calitate de **concesionar** , pe de altă parte ,

Au încheiat , prezentul contract de concesiune , la data de 30 septembrie 2008 , sediul concedentului în baza H.C.L. Luduș nr. 47/28.08.2008 .

II. Obiectul contractului de concesiune

Obiectul contractului de concesiune este **folosința terenului în suprafață de 74,00 mp.**, teren din domeniul public al comunității locale , situat în Luduș, str. Rândunelelor, bl. evidențiat în CF nr.364 Gheja, sub nr.top 480/3/1/2, **teren destinat pentru realizarea unei tera deschise.**

Terenul se predă de către concedent , concesionarului pe bază de proces verbal de predare primire .

Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data atacării lucrărilor , conform prevederilor Autorizației de execuție de lucrări eliberată în acest sens.

Durata de obținere a Autorizației de execuție de lucrări și de demarare a lucrărilor este de maxim 1 an de la data obținerii actului de concesiune al terenului, conform cap.IV, art.36, aliniat 1, din Legea 50/1991 republicată.

III. Termenul

Durata concesiunii este de **49 ani** , începând de la data de 1 septembrie 2008 .

IV. Redevența

Redevența este de **411 lei /an** , în conformitate cu H.C.L. Luduș nr. 47 din 28.08.2008 .

V. Plata redevenței

Suma prevăzută la pct.IV se va achita în 4 rate trimestriale ,pină în ultima zi a fiecărui trimestru ,la caseria Primăriei orașului Luduș sau în contul IBAN RO10TREZ48021300205XXX, deschis la Trezoreria Orașului Luduș.

Valoarea redevenței se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflație

Neplata la termen a chiriei atrage penalități de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere ,și după 30 de zile calendaristice desființarea contractului fără acționare în judecată din partea locatorului

VI. Drepturile părților**Drepturile concesionarului**

Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii , potrivit destinației acestuia .

Drepturile concedentului
Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul realizare a investiției .

VII. Obligațiile părților

Concedentul are obligația :

Să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;

Să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data concesionării terenului ,

Să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a definitivat lucrările pentru care i s-a concesionat terenul în termen de 12 luni de la data obținerii Autorizației de execuție de lucrări

Concesionarul are obligație :

Să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza adoptării H.C.L. Luduș nr. 47/2008

Să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire , eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată ;

Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă, dacă este cazul ;

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Concesiunea poate înceta prin :

- a. – expirarea duratei ;
- b. – retragere ;
- c. – renunțare ;

VIII a . Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a fost făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatatarea făcându-se de către organele de contractare autorizate .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale către concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval :

VIII c. Încetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate , fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea acestor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, urmat de scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului.

Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor prezenta organelor juridice competente.

Pe toată durata concesiunii, concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

IX. Dispoziții finale

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.

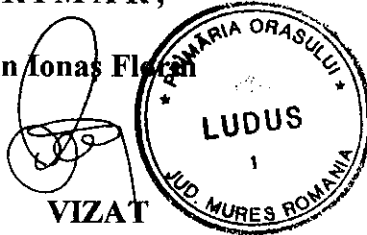
Prelungirea contractului de concesiune se face la cererea concesionarului cu acordul părților.

Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul "Impozite și Taxe Locale".

CONCEDENT,

PRIMAR,

Urcan Ionas Florentin



VIZAT

Șef Birou "Impozite și Taxe"

Bordan Dennis

VIZAT CFPP

Suciu Maria

CONCESIONAR,

