

**Proiect de hotărâre
din 28 septembrie 2017**

privind evidențierea construcțiilor „Imobil gospodărie comunală” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Serviciului “Investiții, Achiziții, Domeniu Public” nr.
37718 din 20.09.2017,

În baza prevederilor:

- art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- pct. III.5 din Anexa Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “c”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a construcțiilor „Imobil gospodărie comunală”, situate pe str. Ciocârliei, nr. 1 conform propunerilor din documentația anexată.

Art. 2 Imobilele menționate la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș și sunt înscrise la poziția nr. 61 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



REFERAT

privind evidențierea construcțiilor „Imobil gospodărie comunală” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

„Imobilul gospodărie comunală” este înscris la poziția nr. 61 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002, conținând 10 construcții administrative:

- | | |
|------------------|--------------------|
| - C1 – Sc 78 mp | - C6 – Sc 153 mp |
| - C2 – Sc 171 mp | - C7 – Sc 668 mp |
| - C3 – Sc 143 mp | - C8 – Sc 72 mp |
| - C4 – Sc 65 mp | - C9 – Sc 162 mp |
| - C5 – Sc 343 mp | - C10 – Sc 296 mp. |

Suprafața terenului înscris în CF nr. 54335 Luduș este de 16068 mp, iar suprafața construcțiilor este de 2151 mp.

Având în vedere prevederile:

- art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

- pct. III.5 din Anexa Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

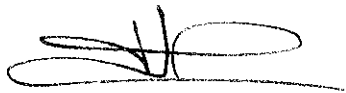
„III. Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;”;

Propunem evidențierea construcțiilor și înscrierea acestora în domeniul public al Orașului Luduș.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre.

Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,
Năsăudean Anca



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, str. Ciocarliei, nr. 1.

2. **Tipul lucrării:** Documentatia cadastrala se executa in scopul actualizarii datelor imobilului inregistrat in CF 54335 Ludus, nr. Cad. 54335 in sensul evidentierii constructiilor dupa cum urmeaza :

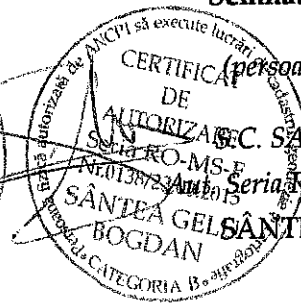
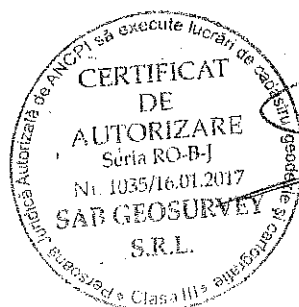
- C1 – CAS -, pe fundatie din, acoperita cu, edificata in anul, in suprafata construita de 78 mp, suprafata construita desfasurata 78 mp;
 C2 – CA -, pe fundatie din, acoperita cu, edificata in anul, in suprafata construita de 171 mp, suprafata construita desfasurata 171 mp;
 C3 – CA -, pe fundatie din, acoperita cu, edificata in anul, in suprafata construita de 143 mp, suprafata construita desfasurata 143 mp;
 C4 – CA -, pe fundatie din, acoperita cu, edificata in anul, in suprafata construita de 65 mp, suprafata construita desfasurata 65 mp;
 C5 – CA -, pe fundatie din, acoperita cu, edificata in anul, in suprafata construita de 343 mp, suprafata construita desfasurata 343 mp;
 C6 – CA -, pe fundatie din, acoperita cu, edificata in anul, in suprafata construita de 153 mp, suprafata construita desfasurata 153 mp;
 C7 – CA -, pe fundatie din, acoperita cu, edificata in anul, in suprafata construita de 668 mp, suprafata construita desfasurata 668 mp;
 C8 – CA -, pe fundatie din, acoperita cu, edificata in anul, in suprafata construita de 72 mp, suprafata construita desfasurata 72 mp;
 C9 – CA -, pe fundatie din, acoperita cu, edificata in anul, in suprafata construita de 162 mp, suprafata construita desfasurata 162 mp;
 C10 – CA -, pe fundatie din, acoperita cu, edificata in anul, in suprafata construita de 296 mp, suprafata construita desfasurata 296 mp;

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat in intravilanul orasului Ludus, str. Ciocarliei, nr. 1 si este imprejmuit partial cu gard din sarma. Imobilul este invecinat la nord – nr. Cad. 54106, la est cu str. Lalelelor si nr. Cad. 55593, la sud nr. Cad. 604 si 1162 si la vest sstr. Ciocarliei.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Masuratorile topografice in vederea determinarii limitelor bunului imobil si a punctelor de statie din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem GPS STONEX S8, in sistem Stereografic 1970, sistem de referinta Marea Neagra 1975 iar pentru determinarea punctelor caracteristice ale constructiilor s-a folosit statia totala Sokkia SET 530 R.. Calculul suprafetelor s-a facut prin metoda analitica folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafetelor.

Data întocmirii: 31-august-2017

Semnătura și ștampila



(persoană autorizată)
S.C. SAB Geosurvey S.R.L.

Seria RO-B-J 1035/16.01.2017

SÂNTEA GELU-SÂNTEA Gelu-Bogdan

BOGDAN

CATEGORIA B

CALCULUL ANALITIC SUPRAFETELOR

Parcela (1) cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
25	553345.630	431098.516	2.656
157	553348.152	431098.093	13.779
14	553346.184	431084.455	18.870
13	553343.557	431065.769	11.267
12	553342.076	431054.600	0.996
11	553341.205	431054.117	6.118
10	553340.900	431048.007	6.207
9	553340.229	431041.836	19.604
7	553359.744	431043.702	15.695
5	553361.971	431059.238	36.548
2	553366.692	431095.480	50.299
157	553416.563	431088.933	24.848
96	553403.921	431110.325	7.901
98	553399.948	431117.155	37.428
100	553381.247	431149.576	33.244
146	553364.581	431178.341	49.704
147	553339.682	431221.359	33.114
149	553323.058	431249.998	3.442
150	553321.310	431252.963	2.790
148	553318.678	431252.037	18.929
151	553299.923	431249.473	16.781
152	553283.289	431247.259	34.705
156	553248.911	431242.503	16.678
163	553253.173	431226.379	22.898
154	553259.042	431204.246	23.555
155	553265.107	431181.485	36.132
122	553274.283	431146.538	16.363
128	553278.527	431130.735	19.458
130	553283.428	431111.904	5.143
73	553284.672	431106.914	2.448
74	553287.110	431106.695	5.447
75	553292.506	431105.949	19.725
85	553312.029	431103.136	26.436
26	553338.216	431099.513	7.382
S(1)=16066.10mp P=646.591m			

Parcela (C1) CAS

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
142	553345.353	431111.659	11.173
141	553346.657	431122.756	6.944
140	553339.758	431123.544	11.086
145	553338.294	431112.555	7.116
S(C1)=78.23mp P=36.319m			

Parcela (C2) CA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	553356.401	431051.500	24.922
3	553359.739	431076.197	6.703
4	553353.123	431077.276	25.210
8	553349.483	431052.330	6.968
S(C2)=171.30mp P=63.803m			

Parcela (C3) CA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
86	553354.024	431099.093	25.382
174	553379.107	431095.342	8.047
173	553379.999	431103.339	4.713
172	553375.325	431103.944	2.654
171	553374.985	431101.312	20.372
88	553354.789	431103.984	4.950
S(C3)=142.95mp P=66.098m			

Parcela (C4) CA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
94	553398.913	431097.705	5.167
91	553398.321	431092.572	12.400
90	553386.043	431094.305	5.347
93	553386.717	431099.609	12.344
S(C4)=65.01mp P=35.257m			

Parcela (C5) CA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
97	553399.056	431117.019	36.885
101	553380.510	431148.902	9.380
99	553372.430	431144.138	37.209
95	553391.353	431112.100	9.140
S(C5)=342.92mp P=92.613m			

Parcela (C6) CA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
102	553368.760	431136.141	10.100
103	553358.748	431137.475	15.130
107	553356.682	431122.487	10.157
108	553366.744	431121.104	15.172
S(C6)=153.45mp P=50.558m			

Parcela (C7) CA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
112	553305.718	431141.627	3.300
113	553306.176	431144.895	0.501
114	553305.680	431144.963	3.347
115	553302.920	431143.070	10.599
137	553301.479	431132.569	2.650
164	553304.104	431132.208	2.800
165	553303.766	431129.430	0.280
138	553304.033	431129.392	51.307
106	553354.917	431122.818	6.033
105	553355.780	431128.789	5.766
104	553356.531	431134.506	24.640
110	553332.129	431137.926	3.350
109	553332.594	431141.244	3.474
160	553329.158	431141.754	3.379
161	553328.690	431138.408	23.196
S(C7)=667.62mp P=144.621m			

Parcela (C8) CA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
118	553290.462	431144.945	9.901
116	553300.306	431146.005	7.079
117	553299.675	431153.056	10.218
163	553289.508	431152.041	7.160
S(C8)=71.60mp P=34.357m			

Parcela (C9) CA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
131	553283.780	431112.312	3.641
132	553287.338	431113.086	17.087
169	553283.652	431129.771	7.514
134	553282.032	431137.108	3.984
170	553285.949	431137.836	1.126
135	553287.056	431138.042	6.737
136	553285.914	431144.682	9.408
127	553276.611	431143.280	12.564
129	553279.108	431130.967	19.231
S(C9)=161.79mp P=81.293m			

Parcela (C10) CA

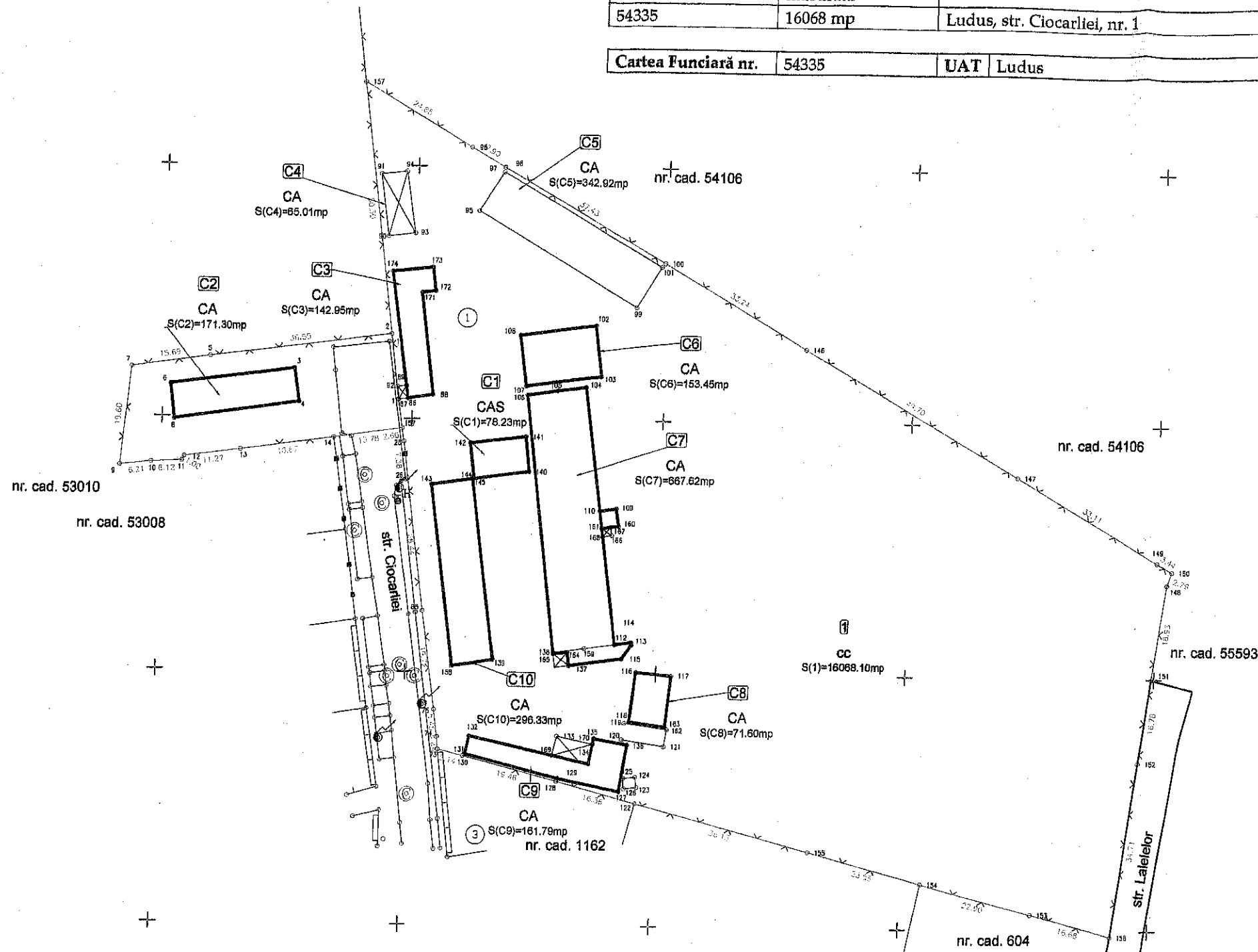
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
143	553337.038	431104.213	8.149
144	553338.298	431112.264	36.162
139	553302.499	431117.373	8.247
158	553301.250	431109.221	36.137
S(C10)=296.33mp P=88.695m			



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
54335	16068 mp	Ludus, str. Ciocarliei, nr. 1
Cartea Funciară nr.	54335	UAT Ludus



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	cc	16068		Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din sarma
Total		16068		
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	CAS	78		Suprafața construită desfășurată 78 mp
C2	CA	171		Suprafața construită desfășurată 171 mp
C3	CA	143		Suprafața construită desfășurată 143 mp
C4	CA	65		Suprafața construită desfășurată 65 mp
C5	CA	343		Suprafața construită desfășurată 343 mp
C6	CA	153		Suprafața construită desfășurată 153 mp
C7	CA	668		Suprafața construită desfășurată 668 mp
C8	CA	72		Suprafața construită desfășurată 72 mp
C9	CA	162		Suprafața construită desfășurată 162 mp
C10	CA	296		Suprafața construită desfășurată 296 mp
Total		2151		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 16068 mp				
Suprafața din act = 16068 mp				

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J
 Nr. 10/5/16.01.2017
 SAB GEOSURVEY S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria R-1/16.01.2017
 Nr. 0138/23.03.2017
 SANTI GELU BOGDAN
 Data: 31.08.2017

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral.
 Semnatura și ștampila
 Data
 Ștampila BCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE**

Nr.cerere	10171
Ziua	12
Luna	12
Anul	2013

ANCP
AGENCIUL NAȚIONAL
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂOficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus**A. Partea I. (Foaie de avere)**

TEREN intravilan

Adresa: Ludus, Strada Ciocarliei, nr. 1, cod postal 545200, Imobil

Gospodarie Comunală

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	54335	Din acte: -; Masurata: 16068	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
10171 / 12.12.2013		
Act administrativ nr. 151, din 20.08.2013, emis de Primaria Ludus, Hotararea nr. 151/20.08.2013 emisa de Consiliul Local Ludus, Anexa 7 aprobata prin Hot. 36/2001 si HG 964/2002, Documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	ORASUL LUDUS, domeniul public	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

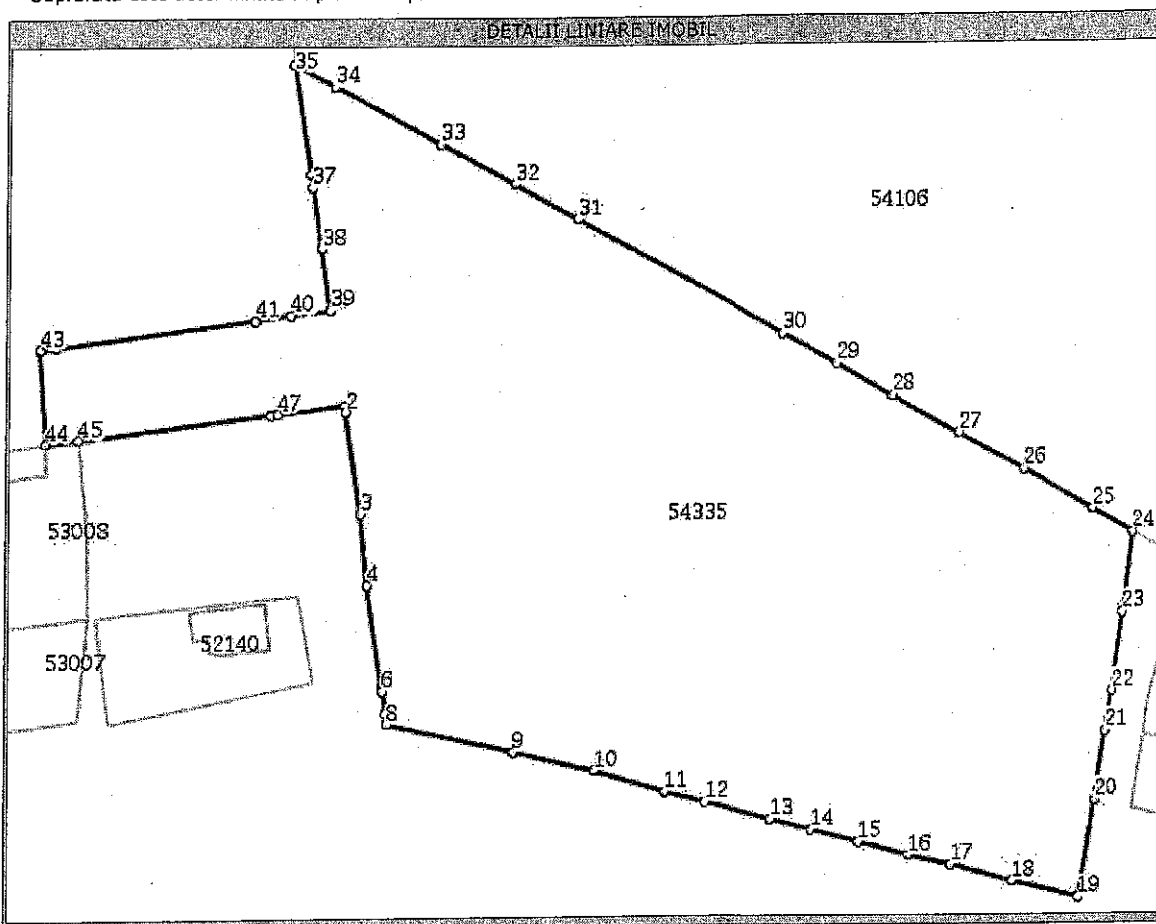
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Ludus, Strada Ciocarliei, nr. 1, cod postal 545200, Imobil Gospodarie Comunala

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
54335	16068	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:16068	-	-	-	Imobil imprejmuit cu gard de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	1,3
4	5	20,8
7	8	2,1
10	11	14,3
13	14	8,1
16	17	8,3
19	20	19,8
22	23	16,0
25	26	16,0
28	29	12,8
31	32	14,1
34	35	9,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
2	3	20,5
5	6	0,8
8	9	24,8
11	12	8,0
14	15	9,8
17	18	12,7
20	21	13,9
23	24	16,1
26	27	14,8
29	30	12,0
32	33	16,2
35	36	22,3

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
3	4	14,2
6	7	4,4
9	10	16,1
12	13	14,0
15	16	10,1
18	19	13,6
21	22	8,0
24	25	9,3
27	28	15,0
30	31	46,6
33	34	23,1
36	37	2,7