

**Proiect de hotărâre
din 28 septembrie 2017**

*privind înscrierea provizorie a imobilului „Cinematograful Flacăra” în evidențele de
publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Serviciului “Investiții, Achiziții, Domeniu Public” nr.
37728 din 20.09.2017,

În baza prevederilor:

- art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- pct. III.5 din Anexa Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 145 din 18.06.2009,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”,
comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “c”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea
nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă înscrierea provizorie în evidențele de publicitate imobiliară, în
proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „Cinematograful Flacăra”,
situat pe str. Republicii, nr. 14, conform propunerilor din documentația anexată.

Art. 2 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș și a fost
preluat în domeniul public de la R.A.D.E.F. “RomâniaFilm”, în temeiul Legii nr. 303/2008
privind aprobarea O.U.G. nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 39/2005
privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru
aprobarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, prin protocolul nr. 3875 din
09.05.2009, aprobat prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 145 din 18.06.2009.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare
realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

privind înscrierea provizorie a imobilului „Cinematograful Flacăra” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

Imobilul „Cinematograful Flacăra” a fost preluat în domeniul public de la R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”, în temeiul Legii nr. 303/2008 privind aprobarea O.U.G. nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, prin protocolul nr. 3875 din 09.05.2009, aprobat prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 145 din 18.06.2009.

Imobilul a fost identificat în CF nr. 560 Luduș, nr. top. 162/1. În urma măsurătorilor topo-cadastrale a reieșit că terenul aferent construcției are o suprafață de 580 mp cu categoria de folosință curți-construcții, pe care este edificată clădirea în suprafață de 374 mp.

Având în vedere prevederile:

- art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

- pct. III.5 din Anexa Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„III. Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;”

Propunem înscrierea provizorie a imobilului în domeniul public al Orașului Luduș.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre.

Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,
Năsăudean Anca



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, str. Republicii, nr. 14.

2. **Tipul lucrării:** Prima înscriere, înscriere provizorie « Cinematograful Flacara ». Imobilul a fost identificat în CF 560 Ludus, top 162/1, în suprafața totală de 475 mp.

Se propune înscrierea a 580 mp, curți construcții, întravilan în favoarea ORASUL LUDUS - domeniul public – înscriere provizorie, conform măsurătorilor din teren, HCL nr./2017, se evidențiază construcția C1 – CAS – Cinematograful Flacara, construcție S+P+1E, pe fundație din beton, zidărie din caramida, învelițoare din țiglă, în suprafața construită de 374 mp, suprafața construită desfășurată mp, edificată în anul, în baza certificatului de atestare a edificării construcției nr./2017 înscrierea adresei Ludus, str. Republicii, nr. 14, notarea categoriei de folosință Curți construcții, întravilan conform adevăritei nr./2017 și a certificatului de urbanism nr./2017. Pentru diferența de 105 mp neidentificată în cartea funciara se atasează referatul nr. .../2017 emis de BCPI Ludus.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat în intravilanul orașului Ludus, str. Republicii, nr. 14 și este împrejmuit cu gard din sarma și beton. Imobilul este învecinat la nord – str. Republicii, la est cu str. Cinema, la sud nr. Cad. 53936, la vest Nistor Doina.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Măsurătorile topografice în vederea determinării limitelor bunului imobil și a punctelor de stație din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem GPS STONEX S8, în sistem Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975 iar pentru determinarea punctelor caracteristice ale construcțiilor s-a folosit stația totală Sokkia SET 530 R.. Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafețelor.

Data întocmirii: 31-august-2017



(persoană autorizată)

S.C. SAB Geosurvey S.R.L.
Aut. Seria RO-B-J 1035/16.01.2017
SÂNTEA Gelu-Bogdan

CALCULUL ANALITIC SUPRAFETELOR

Parcela (1) cc

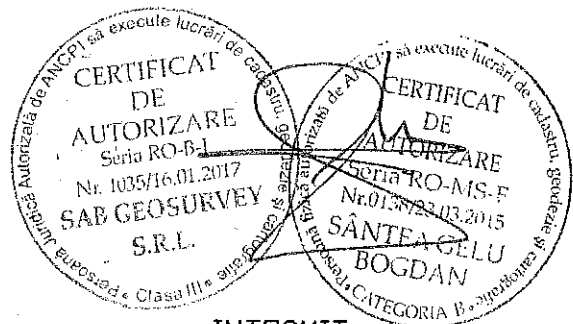
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
109	553909.417	430512.694	12.881
111	553909.698	430499.816	6.272
17	553915.966	430500.048	1.307
27	553917.268	430499.937	3.778
25	553921.043	430499.793	13.938
24	553934.981	430499.842	16.564
114	553951.545	430499.800	1.254
22	553952.051	430500.947	3.136
21	553951.970	430504.082	2.063
20	553954.033	430504.125	9.298
11	553953.921	430513.422	37.608
15	553916.317	430512.908	3.605
110	553912.718	430512.698	3.301

S(1)=580.28mp P=115.004m

Parcela (C1) CAS

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
22	553952.051	430500.947	3.136
21	553951.970	430504.082	2.063
20	553954.033	430504.125	9.298
11	553953.921	430513.422	37.608
15	553916.317	430512.908	9.373
16	553916.439	430503.536	6.906
29	553923.343	430503.696	6.569
30	553929.911	430503.798	5.795
31	553935.705	430503.877	8.860
18	553944.585	430503.921	3.193
23	553944.609	430500.728	7.445

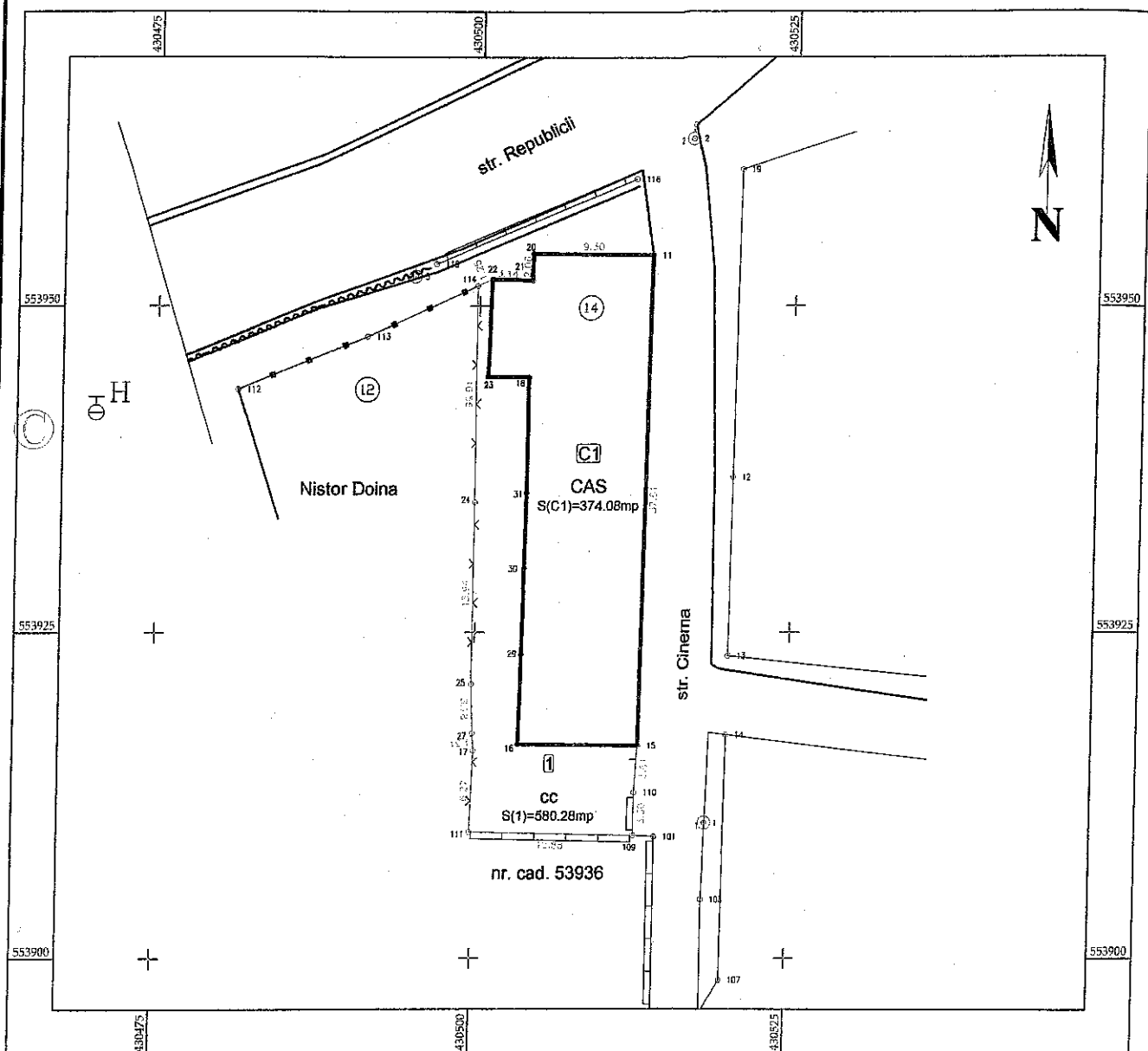
S(C1)=374.08mp P=100.245m



INTOCMIT:
SÂNTEA Gelu-Bogdan

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	580	str. Republicii, nr. 14
Cartea Funciara nr.	UAT	Ludus



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	580	Imobilul este împrejmuit cu gard din sarma si beton
Total		580	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	374	Suprafata construita desfasurata mp
Total		374	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 580 mp

Suprafata din act = 580 mp

Executant: SÂNTEA GELU BOGDAN

Confirmă exactitudinea măsurătorilor la teren, corectitudinea tuturor documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

AUTORIZARE
Seria RO-B-I
Nr. 1035/16.01.2017
SAB GEOSURVEY S.R.L.

AUTORIZARE
Seria RO-NIS-F
Nr. 018/23.03.2015
SÂNTEA GELU BOGDAN

Ștampila BCPI

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

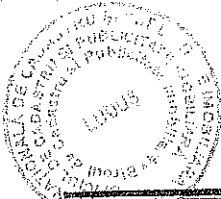
Data.....

Ștampila BCPI

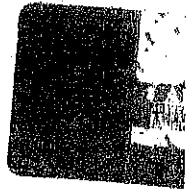
500.

betét szám.

Marosluc



Birtokállási lap.



Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	<input type="checkbox"/> öl	
1.	162/i. út	-	124.	<p>Belsősejben Teheli és illeti útszolgalmi jog. Lásd az 1216/911 számú bejegyzést 6. sorutt.</p>

Nr. înregistrare: 2037 ziua 14 luna 03 anul 2017

Copie conformă cu exemplarul din arhivă BCP, eliberată la data de

Târziu, cu chitanța 1023 / 2017

Referent

LE DORDEA GARGELONIA MARIA

Referent relații cu publicul



