

**Proiect de hotărâre
din 28 septembrie 2017**

*privind înscrierea imobilului „Parcul Unirii” în evidențele de publicitate imobiliară,
în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Serviciului “Investiții, Achiziții, Domeniu Public” nr.
37737 din 20.09.2017,

În baza prevederilor:

- art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- pct. III.2 din Anexa Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “c”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „Parcul Unirii”, situat pe str. Piața Unirii, conform propunerilor din documentația anexată.

Art. 2 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș și este înscris la poziția nr. 37 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

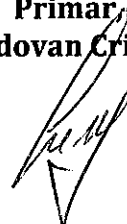
Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

*privind înscrierea imobilului „Parcul Unirii” în evidențele de publicitate imobiliară,
în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

Imobilul „Cinematograful Flacăra” a fost preluat în domeniul public de la R.A.D.E.F. ”RomâniaFilm”, în temeiul Legii nr. 303/2008 privind aprobarea O.U.G. nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, prin protocolul nr. 3875 din 09.05.2009, aprobat prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 145 din 18.06.2009.

Imobilul a fost identificat în CF nr. 560 Luduș, nr. top. 162/1. În urma măsurătorilor topo-cadastrale a reieșit că terenul aferent construcției are o suprafață de 580 mp cu categoria de folosință curți-construcții, pe care este edificată clădirea în suprafață de 374 mp.

Având în vedere prevederile:

- art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

- pct. III.2 din Anexa Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„III. Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;”

Propunem înscrierea imobilului în domeniul public al Orașului Luduș.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre.

Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,
Năsăudean Anca



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, Piata Unirii.

2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere, HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Ludus », nr. crt. : 37 "Parcul Unirii". Imobilul a fost identificat in CF 51146 Ludus convertit din 492 Ludus, top 144/1, 145/1, in suprafata totala de 1555 mp.

Se propune intabularea a 2679 mp, curti constructii, intravilan in favoarea ORASUL LUDUS – domeniul public, conform masuratorilor din teren, HCL nr. .../2017 si HG 964/2002, anexa 7 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Ludus, pozitia 37 "Parcul Unirii", inscrierea adresei Ludus, str. Piata Unirii, notarea categoriei de folosinta Curti constructii, intravilan conform adeverintei nr./2017 si a certificatului de urbanism nr. 25/24.02.2017. Pentru diferenta de 1124 mp neidentificata in cartea funciara se ataseaza referatul nr./2017 emis de BCPI Ludus.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat in intravilanul orasului Ludus, Piata Unirii si nu este imprejmuit. Imobilul este invecinat la nord si est – Piata Unirii, la sud proprietati private, la vest strada Republicii.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Masuratorile topografice in vederea determinarii limitelor bunului imobil si a punctelor de statie din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem GPS STONEX S8, in sistem Stereografic 1970, sistem de referinta Marea Neagra 1975 iar pentru determinarea punctelor caracteristice ale constructiilor s-a folosit statia totala Sokkia SET 530 R.. Calculul suprafetelor s-a facut prin metoda analitica folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafetelor.

Data întocmirii: 31-august-2017



(persoană autorizată)

S.C. SAB Geosurvey S.R.L.

Aut. Seria RO-B-J 1035/16.01.2017

SÂNTEA Gelu-Bogdan

CALCULUL ANALITIC SUPRAFETELOR

Parcela (1) cc

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	554072.758	430576.556	4.791
107	554076.988	430578.806	11.450
361	554088.434	430579.122	4.434
380	554092.863	430579.324	1.598
379	554094.458	430579.428	6.271
362	554100.726	430579.613	9.053
111	554109.777	430579.825	2.384
112	554111.028	430581.854	1.923
113	554111.178	430583.771	4.501
114	554107.445	430581.257	16.844
123	554106.926	430598.093	6.229
311	554106.690	430604.317	2.101
310	554106.564	430606.414	15.369
292	554106.064	430621.775	2.133
293	554106.043	430623.808	14.523
242	554105.628	430638.425	2.037
241	554105.459	430640.455	6.161
148	554105.465	430646.616	4.313
147	554108.938	430649.173	5.489
149	554108.657	430654.855	2.116
150	554107.413	430656.387	9.366
47	554098.065	430656.949	7.589
46	554097.993	430649.360	11.076
48	554086.917	430649.409	15.425
223	554071.493	430649.263	7.319
218	554064.653	430646.859	2.477
217	554065.334	430644.277	8.704
216	554066.000	430635.599	1.419
22	554065.992	430634.180	1.862
57	554066.289	430632.342	4.860
72	554067.063	430627.544	3.401
21	554070.416	430628.114	14.170
20	554072.526	430614.102	3.253
19	554069.297	430613.705	2.876
16	554069.408	430610.831	14.689
15	554070.807	430598.209	8.379
13	554071.643	430587.872	11.371
S(1)=2679.47mp P=251.955m			



INTOCMIT:
SANTEA Geta-Bogdan

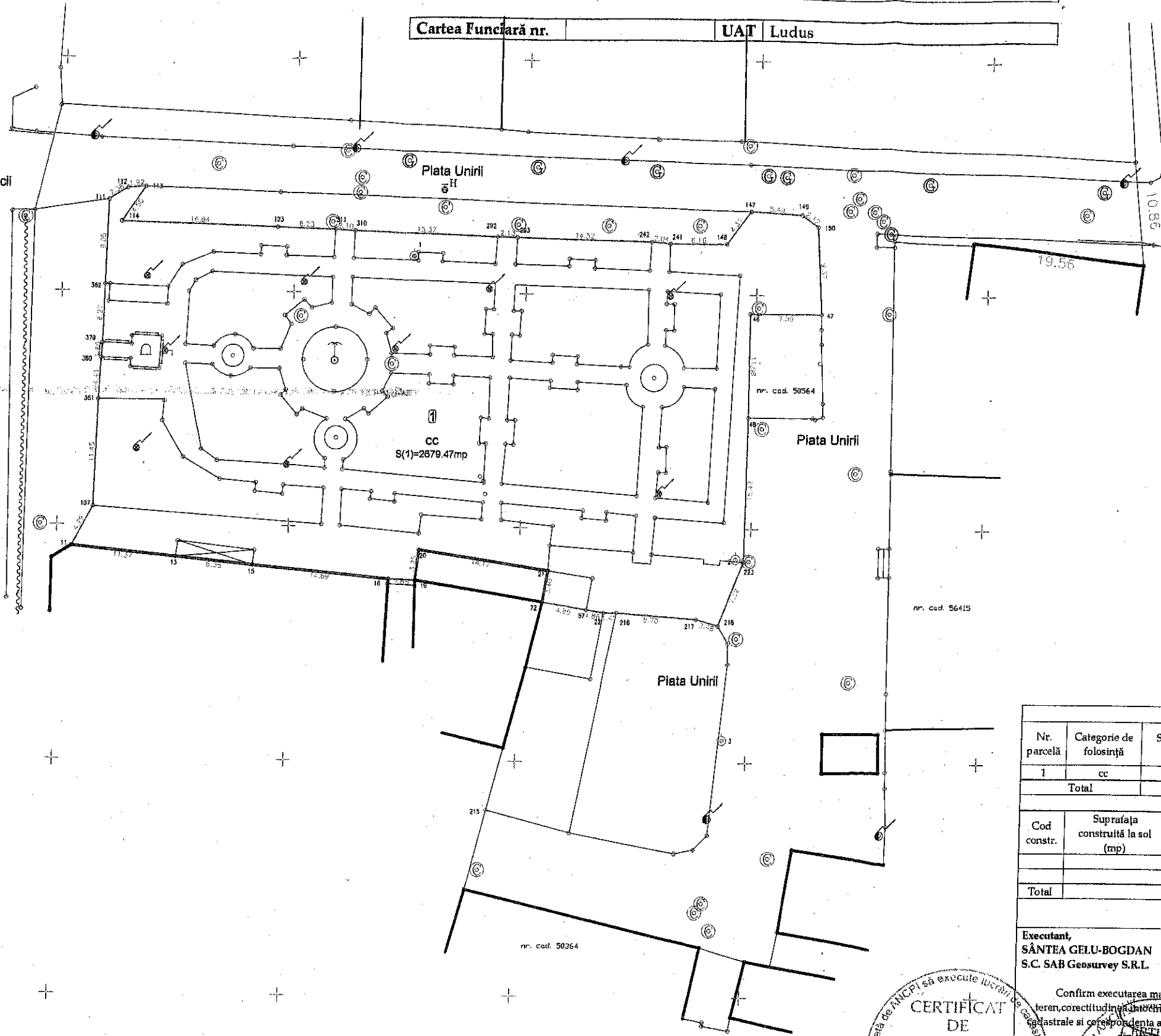
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	2679 mp	Ludus, Piata Unirii

Cartea Funciară nr.	UAT	Ludus
---------------------	-----	-------

str. Republicii



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	cc	2679		Imobilul nu este împrejmuit
Total		2679		
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
Total				
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2679 mp Suprafața din act = 2679 mp				
Executant, SÂNTEA GELU-BOGDAN S.C. SAB Geosurvey S.R.L.			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.			Semnatura si parafa	
Semnatura și stampila autorizată			Data: Stampila BCP	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1035/16.01.2017
SAB GEOSURVEY S.R.L.

DE AUTORIZARE
Seria RO-MS-F
Nr. 0138/23.03.2017
SÂNTEA GELU BOGDAN
CATEGORIA B



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51146 Ludus

Nr. cerere	6840
Ziua	01
Luna	09
Anul	2017



Cod verificare
100050392692

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:492 LUDUS

Adresa: Loc. Ludus, Pta Unirii, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 144/1, 145/1	1.555	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
220 / 31/01/2002	
Act De Dezmembrare Parcelare nr. aut. nr. 88, din 29/01/2002 emis de Notar public Gherman Petru;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE impropietarire în baza Ordinului circular dat de Ministerul Justiției Directoratul General Cluj sub nr. 35262/1922-intrat la data de 01.01.1923/Nr.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 492 LUDUS)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 144/1, 145/1	1.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	1.555	-	-	144/1, 145/1	gradina

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.17729/01-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

04-09-2017

Data eliberării,

04 SEP/2017

Asistent Registrator,

EMIL MATEA

(parafa și semnătură)

Referent,

DORCEA GABRIELA MARIA

(parafa și semnătură)
Referent relații cu publicul