



**Proiect de hotărâre
din 28 septembrie 2017**

*privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
"Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș"*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Apelul de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, referatul nr. 33744 din 20.09.2017 întocmit de către Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizand prevederile:

- art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 36 , alin. (2) lit. "b" și lit. "c", art. 115 alin. (1) , lit. "b" coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș", conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Investiții, Achiziții și Domeniul Public" din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "I.A.D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș

Tel: 0265-411548; Fax: 0265-413402;

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 33744 din 20.09.2017

Aprobat,
Primar,
Moldovan Cristian

Referat

*privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
"Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș"*

În lista de investiții se regăsește obiectivul "Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș". Documentația ce se va elabora va fi depusă în vederea obținerii finanțării nerambursabile în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale. Apelul de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI cu data și ora începerii depunerii de proiecte 28 august 2017, ora 10.00 și data și ora închiderii cererii de proiecte 28 februarie 2018, ora 10.00.

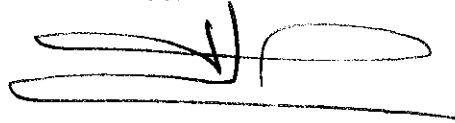
Analizând dispozițiile art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, concluzionăm că:

- prima etapă în elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare;
- nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice;
- prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice;
- conținutul-cadru al notei conceptuale este prevăzut în anexa nr. 1 la H.G.;
- tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții;
- tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar;
- conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 la H.G. și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus;

- elaborarea studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare.

În baza prevederilor art. 36 , alin. (2) lit. "b" și lit. "c", art. 115 alin. (1) , lit. "b" coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",
Năsăudean Anca

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes. The signature is positioned below the text of the service and the name of the official.



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș

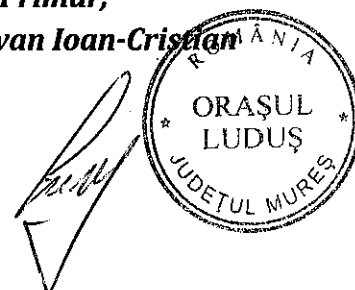
Tel: 0265-411548, Fax: 0265-413402

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Beneficiar: UAT Orașul Luduș
Nr. 33746 din 20.09.2017

Aprob,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș", orașul Luduș, județul Mureș

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Ordonator principal de credite: Primar Moldovan Ioan-Cristian

Investitor: UAT Orașul Luduș

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Orașul Luduș

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Clădirile asupra cărora se dorește efectuarea lucrărilor de intervenții sunt este construite în perioada 1950-1990, fie dispun de sisteme de izolație necorespunzătoare, fie nu dispun de sisteme de izolație sau alte îmbunătățiri care să ducă la eficientizarea energetică a acestora, situație care se reflectă în valorile ridicate ale cheltuielilor cu întreținerea.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Scăderea cheltuielilor, crearea unui climat corespunzător pentru spațiul locuibil, situație care va duce, în final, la creșterea eficienței energetice și, totodată, creșterea gradului de satisfacție al proprietarilor din imobil.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

În cazul neaccesării fondurilor necesare investiției, orașul Luduș nu dispune de alte surse de finanțare, situație care va conduce la imposibilitatea de a executa lucrări de reabilitare a clădirilor și creșterea continuă a cheltuielilor cu întreținerea.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În anul 2013 au fost recepționate lucrările de eficientizare energetică a trei blocuri de locuințe, finanțate din fonduri guvernamentale. Clădirile propuse sunt situate în cartiere de blocuri adiacente zonei centrale a orașului, lucrările de modernizare aducând plus valoare acestora, conducând la reducerea costurilor cu întreținerea, impactul în rândul utilizatorilor fiind major și pozitiv.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Eficiența energetică constituie o prioritate a administrației locale, sens în care s-a procedat, în anul 2016, la elaborarea documentului strategic Plan de Acțiune pentru Energie Durabilă (PAED) ce conține obiective și acțiuni specifice privind economia de energie și eficiența energetică, în următoarele domenii: clădiri, iluminat public, transport, planificare urbană, achiziții publice, management deșeuri.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Directiva 2012/27/UE din 25 octombrie 2012 privind eficiența energetică adoptată de Parlamentul European și Consiliul Uniunii Europene, transpusă în Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Prin proiect se propune realizarea lucrărilor de intervenții la următoarele clădiri rezidențiale:

1. blocul nr. 8 din strada Independenței, scările A, B, C
2. blocul nr. 17 din bd. 1 Decembrie 1918, scările A, B, C
3. blocul nr. 3 din strada Garofiței
4. blocul nr. 8 din strada Garofiței
5. blocul nr. 8 din strada Bradului
6. blocul nr. 2 din strada Lăcrămioarei, scările A, B.

Obiectivul general îl constituie creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale prin scăderea consumului anual de energie finală și scăderea consumului anual specific de energie primară, realizat prin următoarele acțiuni:

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază:

- Lucrările de construcții și instalații, precum și dotări, care pot cuprinde:

- a) lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă;
- b) lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- c) instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile;
- d) alte activități suplimentare care conduc la îndeplinirea obiectivelor componente;

- Dotările cu utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale;

II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea componente (care nu conduc la creșterea eficienței energetice) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază:

- Construcțiile, instalațiile și dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) aferente măsurilor conexe pot cuprinde:

- a) înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc. (inclusiv montarea paratrasnetelor);
- b) repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- c) repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, construirea/demolarea/înlocuirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- d) demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- e) refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- f) repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate;
- g) repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- h) repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de bransament/de racord, după caz;

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

- standarde de cost pentru investiții similare.

Cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții sunt estimate la 30.000.000 lei, la estimarea acestora ținându-se cont de standarde de cost pentru investiții similare, aprobate prin H.G. nr. 363/2010, cu mențiunea că standardul de cost nu cuprinde toate lucrările de intervenții ce pot fi realizate prin proiect.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Compartativ cu investițiile similare derulate la nivelul UAT Luduș, estimăm valoarea cheltuielilor pentru elaborarea documentațiilor și obținerea avizelor ca fiind de 155.000 lei.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată) Cheltuielile estimate pot fi finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020:

Axa prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon
Prioritatea de investiții 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor
Operațiunea A Clădiri rezidențiale

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic – Imobilele ce fac obiectul proiectului sunt clădiri rezidențiale, proprietăți private, organizate în asociații de proprietari.

Nu există instituit un regim special asupra imobilelor.

Imobilele nu sunt înscrise în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

Regimul economic – Amplasamentele studiate au folosința actuală "construcții de locuințe". **Funcțiuni permise:** construcții administrative și social culturale, construcții de locuințe, activități productive mici nepoluante, rețele tehnico-edilitare, construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare, semnalizare rutieră. Zona de impozitare A.

Regimul tehnic – POT – maxim 60%; CUT – maxim 3 mp ADC/mp teren, regim de înălțime maxim P+4 niveluri.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

1. Bd. 1 Decembrie 1918, bl. 17

- suprafață utilă totală - 2565
- număr scări - 3
- număr apartamente/scară - A12, B14, C12
- anul construirii - 1986
- regim înălțime - P+4

2. Str. Independenței, bl. 8

- suprafață utilă totală - 2350
- număr scări - 3
- număr apartamente/scară - A14, B14, C15
- anul construirii - 1983
- regim înălțime - P+4

3. Str. Garofiței, bl. 8

- suprafață utilă totală - 976
- număr scări - 1
- număr apartamente/scară - 20
- anul construirii - 1975
- regim înălțime - P+4

4. Str. Garofiței, bl. 3

- suprafață utilă totală - 786
- număr scări - 1
- număr apartamente/scară - 20
- anul construirii - 1974
- regim înălțime - P+4

5. Str. Bradului, bl. 8

- suprafață utilă totală - 604
- număr scări - 1
- număr apartamente/scară - 10
- anul construirii - 1978
- regim înălțime - P+4

6. Str. Lăcrămioarei, bl. 2

- suprafață utilă totală - 729
- număr scări - 2
- număr apartamente/scară - A9, B9
- anul construirii - 1961
- regim înălțime - P+2

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilele sunt amplasate central, existând acces auto și pietonal.

c) surse de poluare existente în zonă;
- noxe ale autovehiculelor, traficul fiind intens;

d) particularități de relief;

Terenurile pe care sunt amplasate obiectivele de investiții sunt plane, stabile, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

POT – maxim 60%; CUT – maxim 3 mp ADC/mp teren, regim de înălțime maxim P+4 niveluri

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Clădiri de locuințe cu funcțiuni specifice.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se preconizează creșterea eficienței energetice a clădirilor prin scăderea consumului anual de energie finală și scăderea consumului anual specific de energie primară.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu e cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- *studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;*
- *expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;*
- *unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.*

Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate următoarele documentații:

- studiu topografic
- studiu geotehnic
- expertiză tehnică
- audit energetic
- documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.)
- documentații tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism
- proiect pentru autorizarea executării lucrărilor
- proiect tehnic de execuție și detalii de execuție.

Data: 20.09.2017

Întocmit,

Năsăudean Anca

Șef Serviciul Investiții, Achiziții, Domeniu Public





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș

Tel: 0265-411548, Fax: 0265-413402

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Beneficiar: UAT Orașul Luduș
Nr. 33763 din 20.09.2017

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș", orașul Luduș, județul Mureș

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite: Primar Moldovan Ioan-Cristian

Investitor: UAT Orașul Luduș

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) – nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Orașul Luduș

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: UAT Orașul Luduș

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic – Imobilele ce fac obiectul proiectului sunt clădiri rezidențiale, proprietăți private, organizate în asociații de proprietari.

Nu există instituit un regim special asupra imobilelor.

Imobilele nu sunt înscrise în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

Regimul economic – Amplasamentele studiate au folosința actuală "construcții de locuințe". Funcțiuni permise: construcții administrative și social culturale, construcții de locuințe, activități productive mici nepoluante, rețele tehnico-edilitare, construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare, semnalizare rutieră. Zona de impozitare A.

Regimul tehnic – POT – maxim 60%; CUT – maxim 3 mp ADC/mp teren, regim de înălțime maxim P+4 niveluri.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

1. Bd. 1 Decembrie 1918, bl. 17

- suprafață utilă totală - 2565
- număr scări - 3
- număr apartamente/scară - A12, B14, C12
- anul construirii - 1986
- regim înălțime - P+4

2. Str. Independenței, bl. 8

- suprafață utilă totală - 2350
- număr scări - 3
- număr apartamente/scară - A14, B14, C15
- anul construirii - 1983
- regim înălțime - P+4

3. Str. Garofiței, bl. 8

- suprafață utilă totală - 976
- număr scări - 1
- număr apartamente/scară - 20
- anul construirii - 1975
- regim înălțime - P+4

4. Str. Garofiței, bl. 3

- suprafață utilă totală - 786
- număr scări - 1
- număr apartamente/scară - 20
- anul construirii - 1974
- regim înălțime - P+4

5. Str. Bradului, bl. 8

- suprafață utilă totală - 604
- număr scări - 1
- număr apartamente/scară - 10
- anul construirii - 1978
- regim înălțime - P+4

6. Str. Lăcrămioarei, bl. 2

- suprafață utilă totală - 729
- număr scări - 2
- număr apartamente/scară - A9, B9
- anul construirii - 1961
- regim înălțime - P+2

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilele sunt amplasate central, existând acces auto și pietonal.

c) surse de poluare existente în zonă;

- noxe ale autovehiculelor, traficul fiind intens;

d) particularități de relief;

Terenurile pe care sunt amplasate obiectivele de investiții sunt plane, stabile, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

POT – maxim 60%; CUT – maxim 3 mp ADC/mp teren, regim de înălțime maxim P+4 niveluri

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Clădiri de locuințe cu funcțiuni specifice.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se preconizează creșterea eficienței energetice a clădirilor prin scăderea consumului anual de energie finală și scăderea consumului anual specific de energie primară.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform cerințelor stabilite în legislația specifică.

d) număr estimat de utilizatori: 450 persoane cu domiciliul în imobile

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu e cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform legislației în domeniu.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

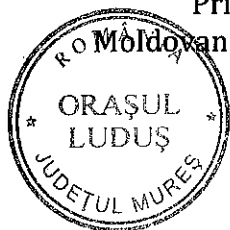
Se va proceda la elaborarea fiecărei documentații, conform etapelor identificate în nota conceptuală.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie

Aprob,
Primar,

Moldovan Ioan-Cristian



Luat la cunoștință
Investitor,

.....
(numele, funcția și semnătura autorizată)

Întocmit,
Beneficiar,

Serviciul Investiții, Achiziții, Domeniu Public
Năsăudean Anca