

**Proiect de hotărâre
din 28 septembrie 2017**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții
"Viabilizare teren pentru ansamblul de locuințe din orașul Luduș,
str. Zăvoiului, nr. 13-15-17, jud. Mureș"*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul nr. 33913 din 21.09.2017 întocmit de către Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 15 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Lista obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locală (PNDL II) în perioada 2017-2020,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. "b", alin. (4), lit. "d", art. 115 alin. (1), lit. "b" coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, reprezentând noua valoare a investiției "Viabilizare teren pentru ansamblul de locuințe din orașul Luduș, str. Zăvoiului, nr. 13-15-17, jud. Mureș", rezultată după efectuarea modificărilor, după cum urmează:

- a) valoarea totală a investiției (cu TVA) = 746.509,09 lei
din care C+M (inclusiv TVA) = 640.468,52 lei
- b) lungime carosabil = 120 m, lungime trotuare = 284 m, lungime alei pietonale = 108 m,
număr locuri de parcare amenajate = 31, suprafață spații verzi create = 2.172 mp

Art. 2 Cheltuielile impuse de implementarea proiectului prevăzut la art. 1 se vor suporta din bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală și bugetul local.

Art. 3 Se aprobă cofinanțarea de la bugetul local a proiectului cu valoarea de 417.069,09 lei din valoarea totală a investiției.

Art. 4 Orice cheltuieli neeligibile impuse de implementarea proiectului prevăzut la art. 1, precum și cheltuielile de întreținere și exploatare pentru acesta se suportă din veniturile proprii ale bugetului local.

Art. 5 Cu data prezentei, hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 22 din 21.02.2017 își încetează aplicabilitatea.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Investiții, Achiziții și Domeniul Public" din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "I.A.D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 33913 din 21.09.2017

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Referat

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții
"Viabilizare teren pentru ansamblul de locuințe din orașul Luduș,
str. Zăvoiuului, nr. 13-15-17, jud. Mureș"*

În temeiul prevederilor:

- art. 15 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Se supune spre aprobare documentația refăcută în conformitate cu cerințele MDRAP comunicate prin intermediul poștei electronice, adresa fiind înregistrată la nr. 31816 din 29.08.2017, pentru obiectivul de investiții "Viabilizare teren pentru ansamblul de locuințe din orașul Luduș, str. Zăvoiuului, nr. 13-15-17, jud. Mureș", reprezentând noua valoare a investiției rezultată după modificări, după cum urmează:

- a) valoarea totală a investiției (cu TVA) = 746.509,09 lei
din care C+M (inclusiv TVA) = 640.468,52 lei
- b) lungime carosabil = 120 m, lungime trotuare = 284 m, lungime alei pietonale = 108 m,
număr locuri de parcare amenajate = 31, suprafață spații verzi create = 2.172 mp

Sursa de finanțare a investiției va fi asigurată din bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală și din bugetul local, astfel:

- valoarea lucrărilor care pot fi decontate de la bugetul de stat prin PNDL – 436.449,19 lei inclusiv TVA
- valoarea lucrărilor care pot fi decontate de la bugetul local – 310.059,90 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare *Lista obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locală (PNDL II) în perioada 2017-2020*, unde pentru obiectivul de investiții ce face obiectul proiectului de hotărâre s-a alocat suma de 329.440 lei, apreciem că valoarea cofinanțării de la bugetul local va fi de 417.069,09 lei.

În baza prevederilor art. 36 , alin. (2) lit. "b", alin. (4), lit. "d", art. 115 alin. (1) , lit. "b" coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",
Năsăudean Anca

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a horizontal line at the bottom.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

VIABILIZARE TEREN PENTRU ANSAMBLUL DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL LUDUȘ, STR. ZĂVOIULUI, NR. 13-15-17 JUDEȚUL MUREȘ

In lei/ euro la cursul

4,5985

lei/euro din

06.09.2017

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|-----------|--|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | lei | euro | lei | lei | euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3. | CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 3.000,00 | 652,39 | 720,00 | 3.720,00 | 808,96 |
| 3.2 | Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1.500,00 | 326,19 | 190,00 | 1.690,00 | 367,51 |
| 3.3 | Proiectare și inginerie | 15.596,00 | 3.391,54 | 3.418,04 | 19.014,04 | 4.134,84 |
| | 3.3.1. Studiu de Fezabilitate | 9.096,00 | 1.978,04 | 2.183,04 | 11.279,04 | 2.452,77 |
| | 3.3.2. Proiect Tehnic | 5.000,00 | 1.087,31 | 950,00 | 5.950,00 | 1.293,90 |
| | 3.3.3. Detalii de Execuție | 500,00 | 108,73 | 95,00 | 595,00 | 129,39 |
| | 3.3.4. Verificarea tehnică a proiectării | 500,00 | 108,73 | 95,00 | 595,00 | 129,39 |
| | 3.3.5. Documentații pentru avize | 500,00 | 108,73 | 95,00 | 595,00 | 129,39 |
| 3.4 | Organizarea procedurilor de achiziție | 500,00 | 108,73 | 95,00 | 595,00 | 129,39 |
| 3.5 | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.1. Consultanță la elaborarea Cererii de Finanțare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Consultanță în Managementul Investiției | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6 | Asistență tehnică | 7.876,23 | 1.712,78 | 1.496,48 | 9.372,71 | 2.038,21 |
| | 3.6.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 3.675,57 | 799,30 | 698,36 | 4.373,93 | 951,16 |
| | 3.6.2. Plata Dirigintului de șantier 0,8 % din C+M | 4.200,65 | 913,48 | 798,12 | 4.998,78 | 1.087,05 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 28.472,23 | 6.191,63 | 5.919,52 | 34.391,75 | 7.478,91 |
| 4. | CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 525.081,79 | 114.185,45 | 99.765,54 | 624.847,33 | 135.880,69 |
| | 4.1.1. Lucrări de construcții viabilizare teren | 525.081,79 | 114.185,45 | 99.765,54 | 624.847,33 | 135.880,69 |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje fără montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 525.081,79 | 114.185,45 | 99.765,54 | 624.847,33 | 135.880,69 |
| | CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 13.127,04 | 2.854,64 | 2.494,14 | 15.621,18 | 3.397,02 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții 2,5% | 13.127,04 | 2.854,64 | 2.494,14 | 15.621,18 | 3.397,02 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, costul creditului | 5.775,90 | 1.256,04 | 0,00 | 5.775,90 | 1.256,04 |
| | 5.2.1. Cota ISC 0,6% | 3.150,49 | 685,11 | 0,00 | 3.150,49 | 685,11 |
| | 5.2.2. Casa Socială a Constructorilor 0,5% | 2.625,41 | 570,93 | 0,00 | 2.625,41 | 570,93 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din 1.2 - 1.3 - 2 - 3 - 4 | 55.355,40 | 12.037,71 | 10.517,53 | 65.872,93 | 14.324,87 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 74.258,35 | 16.148,38 | 13.011,66 | 87.270,01 | 18.977,93 |
| | CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL GENERAL | 627.812,37 | 136.525,47 | 118.696,73 | 746.509,09 | 162.337,52 |
| | Din care C+M subcap. 1.2 - 1.3 - 2 - 4.1 - 4.2 - 5.1.1 | 538.208,84 | 117.040,09 | 102.259,68 | 640.468,52 | 139.277,70 |

| | | | | | | | | |
|--|--|-------------|------------|------------|-------------|------------|-------|-------|
| | | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | | | | | | | |
| | TOTAL GENERAL | 366.764.026 | 79.757.318 | 69.685.165 | 436.449.191 | 94.911.208 | | |
| | Din care C+M subcap. 1.2 - 1.3 - 2 - 4.1 - 4.2 - 5.1.1 | 305.408.625 | 66.414.836 | 58.027.639 | 363.436.263 | 79.033.655 | | |

DEVIZ GENERAL-BUGET LOCAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

VIABILIZARE TEREN PENTRU ANSAMBLUL DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL LUDUȘ, STR. ZĂVOIULUI, NR. 13-15-17 JUDEȚUL MUREȘ

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare | | TVA | | lei/euro din | | 06.09.2017 | |
|-----------|--|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | In lei/ euro la cursul | | 4,5985 | | lei/euro din | | | |
| | | lei | euro | lei | euro | lei | euro | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | |
| 1. | PITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2. | CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3. | CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 3,000,000 | 652,387 | 720,000 | | 3,720,000 | | 808,959 | |
| 3.2 | Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,500,000 | 326,193 | 190,000 | | 1,690,000 | | 367,511 | |
| 3.3 | Proiectare și inginerie | 9,596,000 | 2,086,767 | 2,278,040 | | 11,874,040 | | 2,582,155 | |
| | 3.3.1. Studiu de Fezabilitate | 9,096,000 | 1,978,036 | 2,183,040 | | 11,279,040 | | 2,452,765 | |
| | 3.3.2. Proiect Tehnic | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| | 3.3.3. Detalii de Execuție | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| | 3.3.4. Verificarea tehnică a proiectării | 500,000 | 108,731 | 95,000 | | 595,000 | | 129,390 | |
| | 3.3.5. Documentații pentru avize | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 3.4 | Organizarea procedurilor de achiziție | 500,000 | 108,731 | 95,000 | | 595,000 | | 129,390 | |
| 3.5 | Consultanță | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| | 3.5.1. Consultanță la elaborarea Cererii de Finanțare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |

| | | | | | |
|---|-------------|------------|------------|-------------|------------|
| TOTAL GENERAL | 261.048,339 | 56.768,150 | 49.011,563 | 310.059,902 | 67.426,313 |
| Din care C+M subcap. 1.2 - 1.3 - 2 - 4.1 - 4.2 - 5.11 | 232.800,212 | 50.625,250 | 44.232,040 | 277.032,252 | 60.244,048 |